



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 13.

2012.gada 13.decembrī

protokols Nr. **25**.

LĒMUMS

2.§ 4.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Skolas iela 6, Baložu pilsētā, Ķekavas novadā

Izskatot ieceri nekustamajā īpašumā Skolas iela 6 (kadastra numurs 8007 002 0005) Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums Skolas iela 6) izveidot ielu zemes vienības ZA un Z pusē, - **konstatēts**:

1. Nekustamais īpašums Skolas iela 6 pieder Ķekavas novada pašvaldībai (saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000043042, lēmuma datums 16.12.2011) un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 002 0005 3.2693ha platībā.
2. Nekustamā īpašuma Skolas iela 6 zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir noteikts Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0901) 3.1864ha platībā un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0829ha.
3. Detālplānojumā paredzēts izveidot ielu zemes vienības ZA daļā, kas savienotos ar Smilšu ielu, nosaucot to par A. Stikuta ielu.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008-2020. gadam, teritorijas plānotās atļautās izmantošanas karti nekustamā īpašuma Skolas iela 6 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8007 002 0005 plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas (JD) un Līnijbūvju izbūves teritorijas (L).
5. Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu I daļas, 2.1. punkta, 13.1. apakšpunktā noteikts, ka visas Baložu pilsētas teritorijas, ievērojot šo noteikumu prasības, atļauts izmantot būvju un to daļu izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļauto izmantošanu, kā arī vietējās ielas un piebrauktuves izvietošanai.
6. Nekustamais īpašums Skolas iela 6 daļēji atrodas detālplānojuma „Baložu pilsētas daudzdzīvokļu ēku un tām pieguļošo teritoriju detālplānojums ar zemes robežu regulācijas plānojumu” (daudzdzīvokļu teritorijas Titurgas un Kūdras mikrorajonos).
7. Lai izveidotu ielu un noteiktu sarkanās līnijas plānotajai jaunveidojamai ielai un Smilšu ielas turpinājumam nepieciešamas izstrādāt detālplānojumu īpašumā Skolas iela 6, kas būs kā izmaiņas daļai no 6. punktā minētā detālplānojuma.

Pamatojoties uz

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem” 34.1,
- Aizsargjoslu likuma 13. panta otrās daļas 1. punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2012.gada 5.decembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm „Par” (Adats, Beļinskis, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Pihtovs, Platpers, Variks, Veispals, Voldeka, Volkovičs, Žilko), „Pret” - nav, „Atturas” - nav,

Ķekavas novada Dome NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā Skolas iela 6 (kadastra numurs 8007 002 0005) Baložos, Ķekavas novadā saskaņā ar darba uzdevumu Nr.D-2012-26 (pielikumā).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2012-26 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma Skolas iela 6 (kadastra numurs 8007 002 0005) zemes vienības robežām.
3. Darba uzdevums derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāju Juri Križanovski.

Sēdes vadītājs:




R.Jurķis



Pielikums
Ķekavas novada Domes
2012.gada 13.decembra sēdes
lēmumam Nr. 2.§ 4. (protokols Nr. 25.)

APSTIPRINU:

Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs:
19.12.2012., Ķekavas pag., Ķekavas nov.


R.Jurķis

DARBA UZDEVUMS NR. D-2012-26
detālplānojuma izstrādei
nekustamajā īpašumā Skolas iela 6, Baložos, Ķekavas novadā

1. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.2. Aizsargjoslu likumu;
- 1.3. Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumiem Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem“;
- 1.4. Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība“;
- 1.5. citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 1.6. Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020.gadam

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis – proj. ielas un Smilšu ielas turpinājuma izveidei nekustamajā īpašumā Skolas iela 6 (kadastra numurs 8007 002 0005)

3. Detālplānojuma izstrādes robežas atbilst nekustamā īpašuma Skolas iela 6 (kadastra numurs 8007 002 0005) Baložos, Ķekavas novadā zemes vienības robežām 3.2693ha platībā.

4. Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:

- 4.1. Ķekavas novada Domes lēmumi par:
 - 4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. detālplānojuma projekta nodošanu publiskai paspriešanai un atzinumu saņemšanai vai detālplānojuma precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja atzinumam;
 - 4.1.3. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu vai detālplānojuma projekta pilnveidošanu, vai atteikumu apstiprināt detālplānojumu;
- 4.2. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 4.3. detālplānojuma izstrādes vadītāja atzinums par detālplānojuma projektu;
- 4.4. institūciju (skat. 7.punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojumā ietvertajai teritorijai;
- 4.5. institūciju (skat. 7.punktu) atzinumi/skaņojumi par detālplānojuma projektu;
- 4.6. LKS-92 koordinātu sistēmā izgatavots aktualizēts (ne vecāks par vienu gadu nododot atzinumu saņemšanai) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs):

- 5.1. paskaidrojuma raksts (risinājums, apraksts, pamatojums);
- 5.2. grafiskā daļa;

5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi;

5.4. skiču projekts, ja tiek piesaistīts ceļu projektētājs;

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai:

6.1. detālplānojuma teritorijas ielu sarkano līniju/ceļu nodalījuma joslu tīklu plānot:

6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības;

6.1.2. caurbraucamu un vienotu ar esošajām/plānotajām ielām/ceļiem, kas robežojas ar detālplānojuma teritoriju,

6.1.3. kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu - no zemākas nozīmes ielām (minimālais platums – 12 m sarkanajās līnijās) uz augstākas nozīmes ielu/ceļu;

6.1.4. paredzot ietves un apgaismojumu;

6.1.5. paredzot inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu sarkanajās līnijās – brauktuves neaizņemtājā teritorijā;

6.2. detālplānojumā piedāvāt ielu profilus;

6.3. detālplānojuma teritorijā paredzēt (atbilstoši Apbūves noteikumiem) lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmu;

6.4. pēc iespējas maksimāli saglabāt esošos kokus;

6.4.1. detālplānojuma aptvertās teritorijas izbūves kārtība un termiņi, ja tādos iespējams norādīt;

7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma projektu:

7.1. Veselības inspekcija, Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797;

7.2. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novads, LV-2130; tālr. 80200400);

7.3. SIA „Lattelecom”, Bāriņu iela 10, LV-1002, Rīga;

7.4. Pašvaldības SIA ”Baložu komunālā saimniecība”, Kr. Barona iela 1, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128, tel 67916723;

7.5. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045; tālr. 6784278);

7.6. A/S „Latvijas Gāze”, Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111, ;

7.7. VA/S „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa, Krustpils iela 4, LV-1073, tālr. 67249066;

7.8. Dabas aizsardzības pārvalde, Baznīcas iela 7, Sigulda, LV 2150, tālrunis: 67509545, e-pasts: daba@daba.gov.lv;

7.9. Baložu pilsētas Baložu pilsētas pārvaldnieks, Uzvaras prospekts 1A, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128, tālrunis: 67916453;

7.10. Detālplānojuma grafiskā daļa saskaņojama ar Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālā nodaļu, A. Puškina ielā 14, Rīgā, LV-1050; tālr.67038480.

8. Detālplānojuma izstrādes nosacījumi un laika grafiks:

8.1. detālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

8.2. detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības vietējā izdevumā „Ķekavas novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:

8.2.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;

8.2.2. detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;

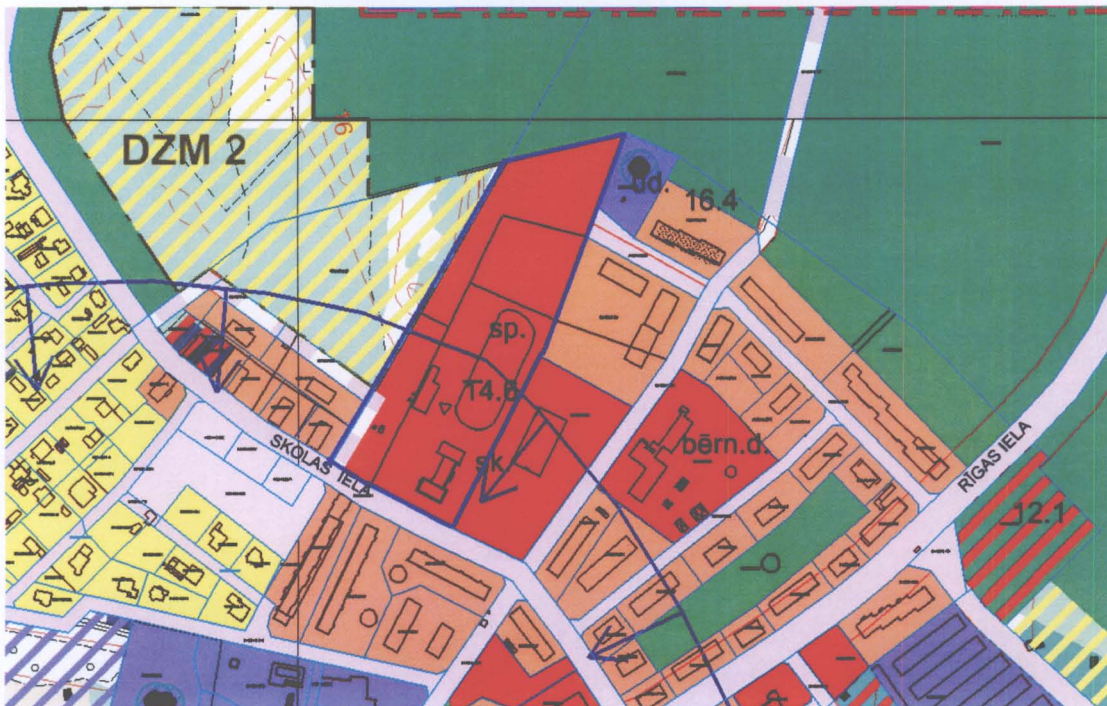
8.2.3. detālplānojuma apstiprināšanu;

8.3. detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumu LR oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu;

8.4. detālplānojuma izstrādātājs informē par uzsākto projektu iesaistītās puses un detālplānojuma teritoriju pierobežniekus;

- 8.5. detālplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus detālplānojuma izstrādei;
- 8.6. detālplānojuma izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 izstrādātu, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500;
- 8.7. detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu **dgn.* vai **dwg.*) detālplānojuma izstrādes vadītājam.
- 8.8. Detālplānojuma izstrādes vadītājs sagatavo atzinumu par izstrādāto projektu un virza uz domes sēdi izskatīšanai;
- 8.9. Pozitīva lēmuma gadījumā detālplānojuma projekts tiek nodots publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.10. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādātājs:
 - 8.10.1. nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), pierobežniekiem;
 - 8.10.2. sagatavo un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam digitālā veidā (**pdf.* formātā) detālplānojuma projektu (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē;
- 8.11. detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus;
- 8.12. izstrādāto detālplānojuma un kopsavilkumu par projekta gaitu (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
- 8.13. visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, paskaidrojuma rakstā, apbūves noteikumos, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam;
- 8.14. detālplānojuma galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (**dgn.* vai **dwg.* formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas;
- 8.15. izstrādāto detālplānojuma redakciju (četrus pilnus eksemplārus, trīs - iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu detālplānojuma projektu digitālā formātā), tā izstrādātājs iesniedz Ķekavas novada Domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma apstiprināšanu;
- 8.16. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas laikrakstos un pašvaldības tīmekļa vietnē (skat. 8.2. un 8.3.punktu);
- 8.17. divu nedēļu laikā pēc detālplānojuma stāšanās spēkā detālplānojuma izstrādes vadītājs iesniedz Valsts zemes dienestā detālplānojuma pilnu eksemplāru saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem” 65.2.2.apakšpunktu;

Fragments no Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma



Apzīmējumi:

- Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas;
- Līnijbūvju izbūves teritorijas;
- detālplānojuma robeža.

9. Vēlamais satiksmes infrastruktūras izvietojums, kas precizējams detālplānojumā



Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

Teritorijas plānotāja:

J. Križanovskis J. Križanovskis
I. Vaivode I. Vaivode