



Gāzes apgāde:

Saskaņā ar A/S „Latvijas Gāze”, nosacījumiem, nepieciešams paredzēt skapjveida gāzes regulēšanas punkta (SGRP) novietni pēc iespējas tuvāk esošajam augstā spiediena sadales gāzes vadam. Detālplānojuma projekts paredz augstspiediena gāzes vada pārnesanu ārpus paredzēto ēku būvniecības zonas. Projektā ietvaros tiks paredzēti 2 atsevišķi pieslēgumi augsta spiediena gāzes vadam abu detālplānojumā paredzēto ēku gāzesapgādei. Ēkai teritorijas dienvidu pusē noliktavas telpās paredzēta "Rooftop" agregātu apkure; biroja telpās paredzēts gāzes apkures katls. Ēkas teritorijas ziemeļu pusē telpām paredzēts gāzes apkures katls. Gāzes vada pārnesanas projekts izstrādājams atsevišķā projektā, un risinājumi tiks paredzēti atbilstoši A/S "LATVIJAS GĀZE" tehniskajiem noteikumiem tehniskā projekta izstrādei.

Elektronisko sakaru tīkls:

Saskaņā ar SIA „Lattelekom” nosacījumiem, nepieciešams paredzēt vietu kabeļu kanalizācijai projektējamās ielās līdz esošajai kabeļu kanalizācijas akai Bauskas ielā, iekšējo telekomunikāciju tīklus izbūvējot pēc nepieciešamības. Tiks paredzēts izbūvēt divkanālu kabeļu kanalizācijas pievadu no esošas SIA Lattelecom kabeļu akas Bauskas iela līdz projektējamam ēkām saskaņā ar SIA “Lattelecom” TN Nr. 37.6-2/2216/1654 no 11.06.2012. Sadales skapjus paredzēts izvietot ēku iekštelpās, teritorijā tiks paredzētas kabeļu akas. Projektējamais sadales punkts izvietojas perspektīvajā ēkā. Detalizēts elektronisko sakaru tīkls izstrādājams atsevišķā projektā.

Ūdensapgāde un kanalizācija:

Saskaņā ar SIA "Ķekavas nami" izsniegtajiem nosacījumiem objekta ūdensapgādei, paredzēts pieslēgties pie centralizētas ūdensapgādes sistēmas.

Pievienojums paredzēts Rāmavas ielā un V2 autoceļa krustojumā DN150 ūdensvadam.

Notekūdeņu novadīšana paredzēta uz centralizētu sadzīves kanalizācijas novadīšanas sistēmu. Paredzēts pieslēgties pie pašteces vada DN200 Rāmavas ielā.

Lietus ūdeņus no teritorijas (no jumtiem un cietam ceļa sēgumiem) paredzēts novadīt meliorācijas grāvī gar V2 autoceļa, pirms novadīšanas paredzēts lietus ūdeņus attīrīt no naftas produktiem.

Detalizēts ūdensapgādes un kanalizācijas tīkls izstrādājams atsevišķā projektā.

1.8. Transporta kustības organizācija

Detālplānojuma projekts ar pielikumiem parāda transporta kustības organizāciju piekļuvei pie detālplānojuma teritorijas. Transporta un gājēju kustības organizācija teritorijā tiks detalizēta tehniskā projekta izstrādes stadijā.

Piekļūšana detālplānojuma teritorijai plānota no izbūvējamiem pieslēgumiem pie valsts vietējiem autoceļiem V1 (Valdlauči - Rāmava) un V2 (Pievadceļš autoceļam Valdlauči - Rāmava). Pieslēgumā pie autoceļa V1 atļauts labā virziena nobraukšanas manevrs no autoceļa V1 uz teritoriju un labā virziena uzbraukšanas manevrs no teritorijas uz autoceļu V1. Pieslēgumā pie autoceļa V2 atļauti visu virzienu manevri uzbraukšanai uz autoceļu V2 un nobraukšanai no autoceļa V2.

Teritorijā paredzēta arī avārijas izbrauktuve uz pašvaldības ceļu V1-Rāmava (Liepu aleja) teritorijas dienvidaustrumu stūrī, kur šāda avārijas transporta kustība neskartu esošo vēsturisko liepu aleju, kas atrodas posmā no plānotās avārijas izbrauktuves līdz autoceļam V1. Brauktuves plānotas atbilstoši reglamentējošo noteikumu prasībām.

Pieslēgumi valsts autoceļiem izveidoti, ņemot vērā būvprojekta „Autoceļa A7 - Rīga - Bauska - Lietuvas robeža (Grenctāle) posma km 7.9 - 25.0 un Ķekavas apvedceļa projektēšana” ietvaros risināto transporta mezglu (rotācijas aplis) un tā, lai pēc rotācijas apļa izbūves un nodošanas ekspluatācijā pieslēgumi varētu nemainīti saglabāties, ievērojot visus spēkā esošos normatīvus.

1.9. Ugunsdzēsība

Ugunsdzēsībai tiek paredzēti ārējie hidranti, kas pieslēgti ugunsdzēsības rezervuāriem. Rezervuāri tiek uzpildīti no pilsētas ūdensvada. Ēkām tiek paredzēti ugunsgrēka konstatēšanas sensori un sprinkleru sistēma.

PASŪTĪTĀJS		BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS UN ADRESE		PROJEKTA STADIJA	
SIA „Karsten-Sanitex Latvia” Reģ. Nr. 40003711981 Vienības gatve 109, Rīga		Detālplānojuma projekta 1. redakcija nekustamā īpašuma „Nārvili”, kadastra numurs 8070 004 0426, zemes vienībai ar kadastra numuru 8070 004 0009, nekustamā īpašuma „Dukāti”, kadastra numurs 8070 004 0420, zemes vienībai ar kadastra numuru 8070 004 0019 un nekustamajam īpašumam „Pēteri”, kadastra numurs 8070 004 0013, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā		DP	
PROJEKTĒTĀJS		PROJEKTA NOSAUKUMS		RASEJUMA NR.	
SIA „Pilars Constructions” Reģ. Nr. 40003919582 Staiķes iela 1 K-1 - 12, Rīga		Paskaidrojuma raksts II. Perspektīvās apbūves vizuālais risinājums		GP-1b	
		PROJEKTĒTĀJS		DATUMS	
		L.Zauska		26-04-2013	
				MĒROGS	
				CAUR. LPP. NR.	