



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

IZRAKSTS

SĒDES PROTOKOLS

2013.gada 22.augustā

Nr. 22.

LĒMUMS

2.§ 6.

Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Unicentrs” un „Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze” 1. zemes vienībai Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā grozījumu apstiprināšanu daļā – ēkai ar būves kadastra apzīmējumu 80700010032020

Izvērtējot SIA „Fraternitas” 2013. gada 12.augusta iesniegumu (reģistrācijas Nr. 1-6/13/3695) ar lūgumu apstiprināt izstrādātos detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Unicentrs” un „Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze” 1. zemes vienībai Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā grozījumus, kas skar iesniedzēja īpašumā esošo būvi nekustamajā īpašumā „VSKB 7-36” (kadastra numurs 80705010003) liters Nr.1 ar būves kadastra apzīmējumu 8070001032020 un atrodas minētā detālplānojuma teritorijā, Ķekavas novada Dome **konstatē**:

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.847 II.daļas 1.iedaļas ierakstu Nr.7.2. nekustamā īpašuma „VSKB 7-36”, kadastra numurs 80705010003, 60542/73812 domājamo daļu īpašnieks ir SIA „Fraternitas” nodokļu maksātāja kods 40003710257.
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.847, II.daļas 2.iedaļas ierakstiem Nr.11.1. un Nr.26.1. SIA „Fraternitas” lietošanā, pamatojoties uz noteikto kopīpašnieku nekustama īpašuma lietošanas kārtību, ir lit. Nr.1 ar būves kadastra apzīmējumu 8070001032020 un adresi Meistaru iela 35, Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
3. Nekustamais īpašums „VSKB 7-36” (kadastra numurs 80705010003) un tā sastāvā esošā ēka – liters Nr.1 ar būves kadastra apzīmējumu 8070001032020 (turpmāk - ēka ar būves kadastra apzīmējumu 8070001032020) atrodas uz Katlakalna evaņģēliski luteriskās draudzes īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80700010032.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu ēka ar būves kadastra apzīmējumu 8070001032020 atrodas Daudzstāvu apbūves teritorijā (DzD), apakšzonējums DzD3 un detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Unicentrs” un „Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze” 1.zemes vienībai Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – detālplānojums) teritorijā.
5. Detālplānojums apstiprināts ar Ķekavas pagasta pagaidu administrācijas saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TDP-27/2009 (25.06.2009. lēmums Nr.9.§9.24.p., protokols Nr.27) un pārāpstiprināts ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TDP-253/2009 (2009.gada 24.novembra lēmums Nr.2.§2.3.p., protokols Nr.13).
6. Spēkā esošajos detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos teritorijai, kur atrodas ēka ar būves kadastra apzīmējumu 8070001032020 ir noteikts apbūves maksimālais augstums 16 m, savukārt ēkas faktiskais augstums dabā, saskaņā ar iesniegto SIA „Ģeo-M” mērnika Māra Seržāna (sertifikāts Nr.BC-219) uzmērījumu ir 18m, līdz ar to ēkas īpašniekam SIA „Fraternitas” nav iespējams uzsākt īstenot iecerēto ēkas rekonstrukciju, t.sk. apstiprināt būvprojektu, saņemt būvatļauju.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 122. punktu – ja spēkā esošajā detālplānojumā nepieciešams veikt izmaiņas sarkanajās līnijās, būvlaidēs, pieklūšanā pie

zemes vienības un līdzīgas izmaiņas un šīs izmaiņas skar tikai vienu zemes vienību, detālplānojuma izstrādātājs sagatavo attiecīgās izmaiņas detālplānojuma [...] teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, [...] saskaņo ar zemes vienības īpašnieku un iesniedz apstiprināšanai pašvaldībā.

8. Iesniegumam pievienoti detālplānojuma grozījumi (trīs eksemplāri), kas paredz detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 26.8. apakšpunktā noteikto maksimālo apbūves augstumu – 16 m no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma atzīmes, izņemot ēkai ar būves kadastra apzīmējumu 80700010032020, nosakot tās maksimālo augstumu – 18 m, izņemumu definējot apbūves noteikumu papildinātajā 26.17. apakšpunktā.
9. Detālplānojuma grozījumus saskaņojis zemesgabala īpašnieka Katlakalna evaņģēliski luteriskās draudzes (reģistrācijas Nr. 90000303403) vārdā draudzes priekšnieks Pēteris Eriņš.
10. Tā kā detālplānojuma grozījumi attiecas uz esošas ēkas ar būves kadastra apzīmējumu 8070001032020 faktisko augstumu, tad nepastāv nosacījumi, kas būtu iekļaujami Administratīvajā līgumā par detālplānojuma īstenošanu, kā to nosaka Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.pants, līdz ar to nav nepieciešamības slēgt minēto līgumu.

Pamatojoties uz

- Administratīvā procesa likuma 67.pantu,
- Paziņošanas likuma 6.-8. pantiem,
- Teritorijas Attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu,
- 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 116., 122., 144.punktu,
- kā arī Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2013. gada 14.augusta atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa, Pihtovs, Platpers, Stefensena, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” - nav, „Atturas” - nav,

Ķekavas novada Dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Unicentrs” un „Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze” 1. zemes vienībai Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā grozījumus daļā – ēkai nekustamajā īpašumā „VSKB 7-36” (kadastra numurs 80705010003) liters Nr.1 ar būves kadastra apzīmējumu 8070001032020.
2. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.
3. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma „VSKB 7-36” īpašniekam SIA „Fraternitas” (adrese: Dzērbenes iela 14, Rīga, LV-1006) un zemesgabala īpašniekam Katlakalna evaņģēliski luteriskai draudzei (adrese: „Ticības”, Katlakalna, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111).

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Antonijas ielā 6, Rīgā, LV 1010 viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS) V.Variks

IZRAKSTS PAREIZS!

Ķekavas novada pašvaldības
Administratīvās daļas sekretariāta vadītāja:
28.08.2013.,
Ķekavas pag., Ķekavas nov.



Vija Milbrete