



**AKTUALITĀTES**

## LABAS ZĪMES NĀKOTNEI

Ikmēneša sarunu „Mūsu Ķekavas” slejās gribētos sākt ar labāko un skaistāko no pēdējā laika notikumiem – skolu jaunatnes Dziesmu un deju svētkiem, kuros mēs, pagasta vadītāji, soļojot gājienā kopā ar mūsu brīnišķīgajiem bērniem, jutāmies ļoti lepnī par viņiem. Ķekavu pārstāvēja 11 kolektīvi, un bijām bija otra lielākā Rīgas rajona delegācija. Svētku kulminācijā aizmirsās sūrā mēģinājumu darba smagums, bija tikai gaišs prieks. Par to milzīgs paldies visiem – kolektīvu dalībniekiem un vadītājiem, bērnu vecākiem un vecvecākiem, visiem, kas jēlkādā veidā pielika pūliņus šī pasākuma tapšanā. Ar Ķekavas bērniem šajās saspriņgtajās dienās neatgadījās nekādas likstas, un tas ir daudz pagasta struktūru saskaņota darba rezultāts - paldies! Protams, sevišķi lepojamies par Ingas Lagzdiņas un viņas vadīto dziedātāju panākumiem koru konkursā. Tā ir liela, godam pelnīta atzinība Ingas darbam un lepnums visai Ķekavai. Liels paldies Dainai Zozuļai par nenovērtējamu ieguldījumu mazo dejotāju sagatavošanā lielajam koncertam.

Otrs patiesa prieka brīdis bija 7. jūlijā, kad tiku aicināta piedalīties pamatākmens ieguldīšanā Ķekavas putnu fabrikas jaunā ceha būvei. Šis uzņēmums, kas tradicionāli jau ilgus gadus cieši saistīts ar ciematu, ir viens no lielākajiem Ķekavas darba devējiem un nodokļu maksātājiem, un tā sasniegumi nozīmē arī ļoti daudz mūsu iedzīvotāju labklājību. Tāpēc no sirds vēlēju jaunajam pasākumam izdošanos: „Ja veiksies jums, tad veiksies arī mums!” Patikami, ka jaunu projektu realizācija pēdējā laikā pagastā aizsākas arvien biežāk. Tā ir laba zīme mūsu nākotnei.

Darbu gan ikdienā ir vairāk nekā svētku. Pašlaik intensīvi izstrādājam Ķekavas teritorijas plānojumu. Tas ir nopietns dokuments, kas noteiks mūsu visu dzīvi ilgākā laika posmā, un par tā svarīgumu liecina nepieciešamie 17 dažādu augstākstāvošu instanču saskaņojumi. Ja kādam zemes īpašniekam ir nopietni un argumentēti iebildumi, tad steidzīgi tos dariet zināmus būvvaldei. Ar „Mūsu Ķekavas” starpniecību iedzīvotāju uzmanībai piedāvājam pagasta administratīvā centra izveides projektu. Par to savā vēstulē, kas tiek publicēta arī avīzē, diezgan kritiski izteicās pagasta iedzīvotājs Ilmārs Briģa kungs. Šajā sakarībā vēlos paskaidrot, ka minētais projekts bija tikai pirmā iecere – vīzija, par kuru varētu sākt runāt. Kad projekts tiks virzīts apspriešanai attīstības komitejā, tad būs arī analīze un aprēķini par to, cik liela būs skola, kur atradīsies sporta laukums utt.

Par konkrēto administratīvajam centram paredzēto vietu iedzīvotāji izteikušies pozitīvi. Ir doma, ka vecais sporta laukums jāsakārto un jāasaglabā, jo skolu sporta būves būs paredzētas tieši izglītības iestāžu vajadzībām un sabiedrībai ne vienmēr būs pieejamas. Bez tam jāreķinās arī ar to, ka sākumskolas teritorijā bērnu drošības interesēs būs norobežota un atdalīta no pārējās teritorijas.

Turpinot par Briģa kunga vēstulē minētajiem jautājumiem: atpūtas vietai pie „dambīša” izstrādāta topogrāfija un uzsākta projekta izstrāde, risinām jautājumu par Ķekavas kanāla turpmāko nākotni. Tā gan pagaidām ir visai neskaidra, jo lēmuma pieņemšanā iesaistītas daudzas nopietnas valsts iestādes, kuru visu viedokli, intereses un izmaksas jāasaglabā.

Jau iepriekšējā avīzē informējām, ka pagasta padome pieņēmusi atbildīgu lēmumu par līguma parakstīšanu starp LR Vides ministriju, Ķekavas pagasta padomi

un SIA „Ķekavas nami” par projekta „Ūdenssaimniecības attīstība Austrumlatvijas upju baseinos” realizēšanu. Tas ir liels projekts, kurā iesaistītas 18 pašvaldības un kura kopējās izmaksas sasniedz 70 miljonus eiro. Tā ietvaros Ķekavas pagastā paredzēts izbūvēt spiedvadu notekūdeņu novadīšanai no Ķekavas, Valdlaučiem un putnu fabrikas uz to attīrīšanas vietu Rīgā, Daugavgrīvā. Ķekavas komponentes izmaksas ir aptuveni 3,5 miljoni eiro. Mūsu pagasta ieguldījums ir aptuveni 375 000 eiro, kā arī jāsedz izdevumi 500 000 eiro apmērā, kas saistīti ar PVN piemērošanu (šo summu vēlāk būs iespējams atgūt). Spiedvada izbūvi paredzēts veikt 2006. – 2007. gadā, līdz ar to slēdzot esošās lielās notekūdeņu izlaides vietas Daugavā. Nākotnē paredzēts izveidot centralizētas kanalizācijas sistēmas arī citās lielākajās pagasta apdzīvotajās vietās (Odukalnā, Vimbukrogā, Katlakalnā, Rāmvavā un Alejās) un pieslēgt tās spiedvadam. Ar iesaistīšanos projektā esam izdarījuši nopietnu izvēli un, domāju, nenāksies to nožēlot. Lai gan neslēpšu, ka bija arī šaubu brīži un gan iepriekšējo, gan pašreizējā sasaukuma deputāti par šo jautājumu ir daudz sprieduši un lēmuši septiņu gadu garumā.

Līdzīgi kā visā Latvijā, arī Ķekavā problēma ir individuālo māju kanalizācijas un notekūdeņu izvešana. Lai šo jautājumu sakārtotu, pagasta padome piešķīra finansējumu no pagasta pamatbudžeta līdzekļiem kanalizācijas un notekūdeņu pieņemšanas punkta izbūvei vecās Ķekavas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu teritorijā. Protams, tas būs maksas pakalpojums, tomēr pagaidām tas ir risinājums.

Augustā lielu uzmanību veltīsim vides un īpašumu sakārtošanai. Esam izsūtījuši ļoti daudz brīdinājuma vēstuļu zemju īpašniekiem ar lūgumu sakopt viņiem piederošās teritorijas un neradīt nelabvēlīgus apstākļus kaimiņiem, kuri griežas pašvaldībā ar daudzām pretenzijām. Īpašums uzliek pienākumus un prasa zināmus izdevumus. Tāpēc vēlreiz atgādinu: lūdzu sakopiet, lai pašvaldībai nenāktos ķerties pie soda sankcijām. Paraugieties tālāk par sava pagalma robežām: kurš nopļaus nezāles ārpus brīnišķīgi sakoptā sētšvidus? Pašlaik pilnā sparā norit konkursa par sakoptāko sētu vērtēšana, un komisija, skaistākos pagalmus raugoties, pievērs uzmanību arī nevīzīgāko saimnieku nezāļainajiem laukiem un nenopļautajām sētmalēm. Ka tikai kādu negaida nepatīkami pārsteigumi...

Ļoti žēl, ka, pagastam ieguldot lielas naudas summas vides sakopšanā, tomēr atrodas kāda roka, kas paceļas puķu stādījumu postīšanai un sienu aprakstīšanai, kā noticis pēdējā laikā. Vainīgie agrāk vai vēlāk tiek noskaidroti. Puķu dobjū postītājus jau gaida administratīvā komisija. Baidos, ka skolas sienu aprakstītāju pārkāpumu atbilstoši uzrakstītā saturam varēs kvalificēt daudz nopietnāk. Vai patiešām bija jāuzprasās uz lielām nepatīkšanām?

Kopā ar SIA „Ķekavas nami” aicināsim uz sapulcēm daudzdzīvokļu māju iedzīvotājus, lai apspriestu un risinātu namu apsaimniekošanas problēmas. Ceram uz atsaucību.

Gaišā noskaņā sāko rakstu gribu arī optimistiski pabeigt: par spīti sīkām nebūšanām, ķibelēm un ķiviņiem Ķekavas pagasts tomēr pārliecinoši iet uz priekšu. Par to liecina pēdējā padomes sēdē apstiprinātā veiksmīgā budžeta pusgada izpilde, aizsāktie darbi un projekti. Ticu, ka mums veiksies.

Tiksimies augustā!

**DZINTRA MAJINOVSKA,**  
Ķekavas pagasta padomes priekšsēdētāja

**NOTIKUMS**

## ATBALSS VĒL SKAN



Zem Ķekavas pagasta karoga. No kreisās: Daina Šulce, Dzintra Maļinovska, Igoris Malinauskas, Andris Jēkabsons, Daina Zozuļa, Liene Vitola.



Diriģenti Ingu Lagzdiņu sveic Rīgas rajona padomes kultūras un izglītības pārvaldes priekšnieks Oļģerts Lejnīeks.



Ķekavas pagasta paldies Dainai Zozuļai, kura svētkos izveda lielu pulku pašu mazāko dejotāju.

Svētki pagājuši, taču to atbalss vēl skan un skanēs ilgi. Jo tik liels, gaišs, skanīgs prieks nevar tā vienkārši beigties. Tas gluži taustāmi virmoja arī Mārupes pagasta kultūras namā, uz kuru dažas dienas pēc Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētkiem bija aicināti visu Rīgas rajona pašvaldību un to iestāžu darbinieki, kas bija līdzdarbojušies svētku tapšanā. Lieki piebilst, ka Ķekavas delegācija ar pagasta padomes priekšsēdētāju Dzintru Maļinovsku priekšgalā šajā pasākumā bija viskuplākā – tāpat kā mūsu bērnu pārstāniecība pašos svētkos.

Tikšanās Mārupē bija īpašs PALDIĒS katram svētku kolektīvu vadītājam, kurus sveica Rīgas rajona padomes pārstāvji, dāvinot piemiņas veltes. Savējos sveica arī pašvaldības. Veltījums visiem kopā bija jauks un atraktīvs koncerts.

**GUNTAS LAPIŅAS** teksts un foto

## ZELTA OLA PAMATOS



Tādas zelta olas dēj tikai Ķekavas vistas!



Žurnālistu uzmanības centrā – mūsu pagasta priekšsēdētāja.



Zelta olu ar vēstījumu nākamajām paaudzēm jaunā ceha pamatos gulda zemkopības ministrs Mārtiņš Roze un ģenerāldirektors Pēps Lass.

7. jūlijā A/S „Putnu fabrika Ķekava” bija aicinājusi viesus uz svinīgu notikumu – zelta olas „iedēšanu” jaunceljamā ceha pamatos. Par pasākuma svarīgumu liecināja zemkopības ministra Mārtiņa Rozes un plaša žurnālistu pulka klātbūtne. Uzņēmuma saimnieki neslēpa savus nākotnes plānus: kļūt par Baltijas vistu galvaspilsētu, un jaunā ceha būvdarbu aizsākums ir viens no posmiem ģenerālplāna realizācijā, kuras ietvaros tiks īstenoti septiņi projekti. Valdes priekšsēdētājs Pēps Lass varēja pavēstīt klātesošajiem labas ziņas: pēc vairākiem neveiksmju gadiem skarajā konkurences tirgū fabrika pērn atkal sākusī strādāt ar peļņu. Ķekavas iedzīvotājiem šī ziņa ir īpaši svarīga, jo uzņēmums nodarbina lielu daļu ciemata cilvēku, un tā veiksmes vai neveiksmes tieši ietekmē visa pagasta dzīvi. To savā uzrunā uzsvēra arī pagasta padomes priekšsēdētāja Dzintra Maļinovska.

Putnu fabrika Ķekava cer pēc diviem gadiem ieņemt 20% no kopējā Baltijas putnu gaļas tirgus. Lai veicas!

**GUNTAS LAPIŅAS** teksts un foto





Ķekavas pagasta padomes priekšsēdētājam Dz. Maļinovskai

## Deputātes LĪGAS BADŪNES PIEPRASĪJUMS

Iepazīstoties ar Ķekavas pagasta padomes 2005. gada 15. jūlija sēdes darba kārtību un lēmuma projektiem, konstatēju:

- Vairākos lēmuma projektos par zemes piešķiršanu patstāvīgā lietošanā no brīvajām valstij piekritošajām zemēm ar lietošanas tiesību pāreju citām personām, tai skaitā par zemes piešķiršanu A. Gūtmanei, (lēmuma numurs nav norādīts), piešķiramās zemes kopplatība nesakrīt ar padomes apstiprinātā brīvo zemju pārskata plānā norādītajām platībām. Līdz ar to, izskatot jautājumus par zemes piešķiršanu, es nevarēju noteikt, par kuru zemes gabalu lēmuma projekts sagatavots;
- Līdz 15.07.2005. padomes sēdei iesniegti četri bijušo zemes īpašnieku vai viņu mantinieku pieprasījumi atjaunot īpašuma tiesības uz zemi, kura dažādu iemeslu dēļ šiem cilvēkiem nav piešķirta lietošanā. 2005. gada 19. maijā iesniegumu par neatdotās daļas piešķiršanu iesniegusi D. Venska;
- Uz vienu un to pašu zemes gabalu saņemti iesniegumi gan no A. Gūtmanes, gan D. Venskas, bet lēmuma projekts sagatavots par zemes piešķiršanu lietošanā A. Gūtmanei;
- Zemes pieprasījumu izskatīšanā nav ievērota likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2. panta 2. daļa, kurā noteikts, „ja attiecībā uz konkrēto zemes gabalu saņemti vairāki pieprasījumi, tie apmierināmi šādā secībā:
  - ēku un būvju īpašnieku pieprasījumi attiecībā uz platību, kas nepieciešama šo ēku un būvju uzturēšanai;
  - bijušo zemes īpašnieku vai viņu mantinieku pieprasījumi, ja viņi pieprasa līdzvērtīgu zemi tai zemei, uz kuru viņiem likumā paredzēto ierobežojumu dēļ netiek atjaunotas īpašuma tiesības;
  - to zemes gabalu īpašnieku (lietotāju) pieprasījumi, kuru zeme robežojas ar pieprasāmo zemes gabalu;
  - pieprasījumi esošo zemnieku vai piemājas saimniecību paplašināšanai;
  - pieprasījumi jaunu zemnieku vai piemājas saimniecību izveidošanai, ja uz pieprasāmā zemes gabala atrodas zemes pieprasītāja dzīvojamā māja un ražošanas ēkas vai uzsākta to celtniecība;
  - pieprasījumi jaunu zemnieku vai piemājas saimniecību izveidošanai, ja uz pieprasāmā zemes gabala nav zemes pieprasītāja īpašumā esošas dzīvojamās mājas, priekšroku dodot tām personām, kuru iemaksātās iedzīvotāju ienākuma nodokļa summas tiek ieskaitītas attiecīgās pašvaldības budžetā;
  - pieprasījumi individuālo dzīvojamo māju celtniecībai;
  - juridisko personu pieprasījumi šā panta pirmās daļas 2. punkta „a” apakšpunktā minētajām vajadzībām;
  - pieprasījumi citām vajadzībām.

Ja uz vienu un to pašu zemes gabalu pretendē vairāki vienas prioritātes zemes pieprasītāji, zemes gabala saņemšanas tiesības pagasta pašvaldības noteiktajā kārtībā izšķir lozējot.

Pamatojoties uz likuma „Par pilsētas domes, rajona padomes, novada domes un pagasta padomes deputāta statusu” 9. pantu, lūdzu sniegt man rakstisku atbildi, vai lēmuma projekts un Ķekavas pagasta padomes 15.07.2005. lēmums par zemes piešķiršanu patstāvīgā lietošanā A.Gūtmanei 0,368 ha platībā no brīvajām valstij piekritošajām zemēm ar lietošanas tiesību pāreju citām personām saimniecības paplašināšanai ir likumīgs?

LĪGA BADŪNE

### Ķekavas pagasta padomes deputātei Līgai Badūnei

Sakarā ar Jūsu deputāta pieprasījumu informēju, ka pagasta padomes 15. jūlija sēdē tika izskatīts nomnieces Ainas Gūtmanes iesniegums par viņas līdz šim lietotās zemes piešķiršanu lietošanā, kas pagasta padomē saņemts 20. jūnijā un atbalstīts attīstības komitejas sēdē 8. jūlijā. Mantinieces D. Venskas iesniegums saņemts 12. jūlijā, t. i. īsi pirms likumā noteiktajā kārtībā izsludinātās pagasta padomes kārtējās sēdes dienas un tādējādi sēdē izskatīts netika.

Pašlaik D. Venskai piedāvāti arī vairāki citi zemes gabali, kurus viņa apskata dabā. Nākošajā attīstības komitejas sēdē tiks izskatīts jautājums par zemes piešķiršanu. Galīgais lēmums tiks pieņemts nākamajā pagasta padomes sēdē.

Informācija par brīvajiem zemes gabaliem ir izlikta uz informācijas stenda, grafiskie pielikumi ir pieejami nekustamā īpašuma daļā.

DZINTRA MAĻINOVSKA,  
Ķekavas pagasta padomes priekšsēdētāja

### SIA "OLEKTE" PAZIŅOJUMS PAR SILTUMAPGĀDES UN ŪDENSAPGĀDES TARIFU PROJEKTIEM

SIA „Olekte” informē, ka iesniegusi OOMS sabiedrisko pakalpojumu regulatoram jaunus siltumenerģijas un aukstā ūdens apgādes tarifu projektus.

**Siltumapgādes tarifs Rāmavā un Valdlaučos: 23,49 Ls/Mwh.  
Aukstā ūdensapgādes tarifs Rāmavā un Valdlaučos: 0,358 Ls/m³.**

Ar tarifu projektiem var iepazīties OOMS sabiedrisko pakalpojumu birojā – Skolas 7 – 209, Salaspilī, LV – 2121 un SIA „Olekte” birojā „Ērgļi 1”, Valdlaučos.

## VIETA, KUR GRIBAS ATGRIEZTIES

Viss sākās 4.jūnijā, kad mēs, pieci Ķekavas vidusskolas 11.klases skolēni, devāmies uz Rīgu, lai sāktu mūsu 26 stundu garo ceļu uz Vāciju, Bordesholmu, ar kuru Ķekavai jau apmēram 13 gadus ir abpusēja pagastu sadraudzība. Šī sadraudzība, kuras ietvaros skolēniem katru gadu tiek dāvāta iespēja braukt praksē uz Bordesholmu, tiek uzturēta un kopta vēl joprojām.

Mūsu ceļojuma laikā mēs ne tikai paplašinājām savas valodas zināšanas, bet arī iepazīnām Bordesholmas miļos, izpalīdzīgos, atsaucīgos un vienmēr smaidīgos iedzīvotājus. Mums organizēja visdažādākos pasākumus, kuru laikā tika iepazītas Hamburga, Ķīle, Noiminstere un pati Bordesholma, kas izceļas ar savu sakopto, skaisto, puķēm bagāto apkārtni.

Gūtās emocijas – prieku, smaidu, liksmi, izpalīdzību, draudzību un optimisma pārpildītu sirdi uz katra soļa – to nevar aprakstīt un ietvert nekādos vārdos, tas jāizjūt pašiem!

Tāpēc par šo mums doto vienreizējo iespēju mēs no sirds vēlamies pateikties Ķekavas pagasta padomei, kas to visu daļēji sponsorēja, kā arī skolotājai Aijai Traubergai par ieguldīto darbu un sirdi šī pasākuma organizēšanā! Liels paldies!

ZANE un SABĪNE KĀRKLIŅAS

# NODEVAS

## Ķekavas pagasta saistošie noteikumi

### NODEVA PAR TIRDZNICĪBU PUBLISKĀS VIETĀS

Izdoti 15.07.2005. saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 15.punktu un likuma „Par nodokļiem un nodevām” 12.panta1.daļas 4.punktu

1. Nodevas objekts	Nodevas likme (Ls) par 1m <sup>2</sup> vienā dienā
1.1. Tirdzniecības vieta ar pārtikas precēm :	
- parastā laikā	0,50
- masu pasākumu laikā (gadatirgus, sporta svētki, kultūras pasākumi u.c.)	1,00
1.2. Tirdzniecības vieta ar alkoholiskajiem dzērieniem, ieskaitot alu :	
- masu pasākumu laikā (gadatirgus, sporta svētki, kultūras pasākumi u.c.)	5,00
1.3. Tirdzniecības vieta ar nepārtikas precēm :	
- parastā laikā	0,60
- masu pasākumu laikā (gadatirgus, sporta svētki, kultūras pasākumi u.c.)	1,20

- Tirdzniecība pagasta teritorijā notiek tikai ar pašvaldības izpilddirektora atļauju un tai norādītajās vietās. Gatatirgu vietu un laiku nosaka ar pagasta padomes lēmumu.
- Pamats atļaujas saņemšanai ir padomei iesniegtais iesniegums.
- Nodevas maksātāji ir fiziskas un juridiskas personas, kuras tirgojas publiskās vietās Ķekavas pagasta administratīvajā teritorijā.
- Nodeva pilnā apjomā iekasējama pirms tirdzniecības uzsākšanas.
- No nodevas samaksas tiek atbrīvoti Latvijas iedzīvotāji (fiziskas personas), kas tirgojas ar:
  - pašu ražotiem lauksaimniecības produktiem, uzrādot izziņu par zemes lietošanas tiesībām;
  - savvaļas augiem, ogām, sēnēm, riekstiem saskaņā ar likumu „Par meža apsaimniekošanu un izmantošanu”.
- Nodeva iemaksājama pagasta padomes kasē, pretī saņemot kvīti, vai bezskaidras naudas norēķinā, apmaksājot grāmatvedības izsniegto rēķinu.
- Nodeva tiek ieskaitīta Ķekavas pagasta pašvaldības pamatbudžetā.
- Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdī, spēku zaudē 2000.gada 25.oktobra Saistošie noteikumi Nr.20/2000 (prot.Nr.13 § 10.1).

### NODEVA PAR ĶEKAVAS PAGASTA PADOMES IZSTRĀDĀTO OFICIĀLO DOKUMENTU UN APLIECINĀTU TO KOPIJU SAŅEMŠANU

Izdoti 15.07.2005. saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 15.punktu un likuma „Par nodokļiem un nodevām” 12.panta1.daļas 1.punktu

1. Nodevas objekts	Nodevas likme (Ls) fiziskām personām	Nodevas likme (Ls) juridiskām personām
1.1. Padomes sēžu protokolu izraksti kopā ar nepieciešamiem pielikumiem, ja tie tiek pieprasīti atkārtoti (par 1 lpp)	1,00	5,00
1.2. Padomes sēžu protokolu izrakstu apliecinātas kopijas kopā ar nepieciešamiem pielikumiem (par 1 lpp)	1,00	5,00
1.3. Padomes sēžu protokolu izraksti un apliecinātas to kopijas kopā ar nepieciešamiem pielikumiem, ja dokuments meklējamas padomes arhīvā (par 1lpp)	1,50	6,00
1.4. Padomes izziņas par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā	10,00	20,00
1.5. Izziņas un dokumenti par nekustamo īpašumu (par 1 lpp)	1,00	5,00
1.6. Citas likumdošanā paredzētas izziņas (par 1 lpp)	0,50	2,00
1.7. Izziņas no padomes arhīva (par 1 lpp)	1,50	3,00
1.8. Citi padomes izstrādātie oficiālie dokumenti (par 1 lpp)	1,50	3,00
1.9. Projekta kopiju izsniegšana no tehniskā arhīva	10,00	10,00

- Nodevas maksātāji ir fiziskas un juridiskas personas, kuras saņem attiecīgos dokumentus.
- Nodeva pilnā apjomā iekasējama pirms attiecīgo dokumentu saņemšanas.
- Nodeva netiek iekasēta, ja šos dokumentus pieprasa tiesu, policijas, prokuratūras iestādes, ieslodzījuma vietu administrācija, valsts dienesta pārvalde un citas valsts vai pašvaldības iestādes.
- No nodevas samaksas tiek atbrīvoti bezdarbnieki, pensionāri un invalīdi (uzrādot attiecīgu dokumentu).
- Nodeva iemaksājama pagasta padomes kasē, pretī saņemot kvīti, vai bezskaidras naudas norēķinā, apmaksājot grāmatvedībā izsniegto rēķinu.
- Nodeva tiek ieskaitīta Ķekavas pagasta pašvaldības pamatbudžetā.
- Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdī, spēku zaudē 2000.gada 25.oktobra Saistošie noteikumi Nr.17/2000 (prot.Nr.13 § 10.1).



PATEICĪBA

Ļoti bieži citu cilvēku dzīvība un veselība ir atkarīga no pārējo sabiedrības locekļu līdzdzīvošanas, ieinteresētības un atsaucības. Ķekavas municipālā policija izsaka pateicību **Marijai Harlapai** par palīdzību kaimiņienei grūtā dzīves brīdī.

LEONS MARKELOVS,  
Ķekavas municipālās policijas priekšnieks





# CIK MAKSĀJAM, CIK MAKSĀSIM?

## SIA „Ķekavas nami” – par māju apsaimniekošanas izdevumiem

Tabula Nr.2

Cienījamie Ķekavas pagasta daudzdzīvokļu māju iedzīvotāji!

Ir vasaras vidus, mazāks kļuvis komunālo maksājumu apjoms (nav apkures) un ir laiks padomāt par daudzdzīvokļu māju apsaimniekošanu šogad un tālākā perspektīvā.

Attīstoties tirgus ekonomikā, iedzīvotāji arvien vairāk vēlas zināt, kā tiek tērēta viņu nauda, kā sadalās apsaimniekošanas izdevumi, cik liels ir VIŅA mājas īres/apsaimniekošanas maksas gada uzkrājums. Tādēļ SIA „Ķekavas nami”, sākot ar 2003. gada 1.janvāri (tajā laikā PU „Ķekava-97”), iegādājoties datorprogrammu „Namsaimnieks”, uzsāka katras mājas ieņēmumu-izdevumu uzskaiti atsevišķi. Uz šo brīdi ir veikta datu apkopošana un analīze par 2003. un 2004. saimniecisko gadu, tādēļ gribam Jūs iepazīstināt ar iegūtajiem rezultātiem. Rezultātu kopsavilkums tabulās Nr.1; Nr.2.

Visām mūsu apsaimniekojamām daudzdzīvokļu mājām ir nepieciešami lielāki vai mazāki siltumapgādes sistēmas, gan ūdens un kanalizācijas sistēmas, gan kosmētiskie remontī. Dažām arī jumtu remontī.

Sakarā ar to, ka SIA „Ķekavas nami” ir daudzozaru uzņēmums, 2003.gadā bija iespēja māju apsaimniekošanai atvēlēt vairāk līdzekļu, nekā tas paredzēts pēc tarifa, „aizņemoties” tos no citām

nozārēm. Šī „aizdotā” nauda ir jāatgriež atpakaļ, lai neciestu citu nozaru darbība. Pagājušajā gadā papildus līdzekļus māju apsaimniekošanai atvēlēt nebija iespējams, tādēļ vidējās faktiskās apsaimniekošanas izmaksas bija 0.12 Ls/m<sup>2</sup> mēnesī un remontdarbi tika veikti finansiālu iespēju robežās. Analizējot 2003. un 2004. gadu (tabula Nr.2.), ir redzama katras mājas īres/apsaimniekošanas maksas divu gadu bilance.

Lai uzņēmums varētu apmierināt iedzīvotāju vēlmes un prasības pēc māju ārējo siltināšanas, jumtu remontiem, kāpņu telpu kosmētiskajiem remontiem un citiem dzīves apstākļu uzlabojošiem pasākumiem, kā arī veidot īres/apsaimniekošanas maksas uzkrājumu katrī mājai, ir nepieciešams palielināt maksu par īri/apsaimniekošanu.

Uzņēmuma administrācija vasaras periodā rīkos tikšanos ar katras mājas iedzīvotājiem, lai kopīgi risinātu māju apsaimniekošanas jautājumus, problēmas un vienotos par tālākiem plāniem, tādēļ iedzīvotājiem būtu vēlams apdomāt konkrētus, konstruktīvus priekšlikumus par savas mājas apsaimniekošanu.

Informācija par sapulcēm tiks paziņota atsevišķi.

Ceram uz Jūsu atsaucību un ieinteresētību.

**ĒRIKS LINTERS,**

SIA „Ķekavas nami” direktors

Māja	Faktiskās īres/apsaimn. izmaksas 2003. gadā Ls/m <sup>2</sup> mēnesī	Īres/apsaimn. maksas uzkrājumi 2003.gadā Ls	Īres/apsaimn. maksas uzkrājumi 2004.gadā Ls	Uzkrājumu divu gadu bilance Ls
Māja Nr 1	0.167	-1070.58	151.95	-918.63
Māja Nr 2	0.181	-2862.42	256.41	-2606.02
Māja Nr 3	0.152	-1537.71	880.07	-657.64
Māja Nr 4	0.144	-735.47	212.82	-522.65
Māja Nr 5	0.146	-796.59	240.54	-556.05
Māja Nr 6	0.145	-1532.29	519.1	-1013.19
Māja Nr 7	0.174	-2612.21	410.14	-2202.07
Māja Nr 8	0.133	-446.75	-529.87	-976.62
Māja Nr 9	0.148	-959.31	675.32	-283.99
Māja Nr10	0.170	-3061.61	117.04	-2944.57
Māja Nr11	0.143	-797.08	361.34	-435.74
Māja Nr12	0.140	-719.84	470.24	-249.6
Māja Nr13	0.172	-1834.72	238.23	-1596.49
Māja Nr14	0.147	-2145.58	-1790.67	-3936.25
Māja Nr15	0.142	-791.14	400.89	-390.25
Māja Nr16	0.191	-4921.37	-1006.49	-5927.86
Māja Nr17	0.211	-2451.64	-2303.95	-4755.59
Dimanti 2	0.195	-847.4	-359.12	-1206.52
Atvari	0.188	-1469.27	-109.87	-1579.14
Griezes	0.132	-344.71	324.93	-19.78
Ličupes	0.166	-828.55	-82.5	-911.05
Saulstari	0.153	-1428.71	107.58	-1321.13
Straumes	0.158	-743.29	-119.95	-863.24
Tērces	0.201	-2111.11	-292.63	-2403.74
Urgas	0.157	-669.8	-114.36	-784.16
Zemdegas	0.156	-978.09	78.57	-899.52
Ziedoņi	0.161	-315.19	-9.25	-324.44
Zilgmes	0.143	-670.66	298.07	-372.59
Zītari	0.170	-479.37	57.99	-421.38

## FAKTISKĀS ĪRES/APSAIMNIEKOŠANAS IZMAKSAS 2004.GADĀ

Tabula Nr.1

	Īres/apsaimn. maksājumu stāvoklis uz		Aprēķinātā īres/apsaimn. maksa Ls	Faktiski saņemtā īres/apsaimn. maksa Ls	Faktiskie izdevumi Ls/mēn. uz kv.m.							
	01.01.2004. Ls	31.12.2003. Ls			Darba samaksa	Saimniec. izmaksas	Tehnikas remonta izmaksas	siltumapgādes nodrošināšanas izmaksas	Ūdens,kanaliz. nodrošināšanas izmaksas	Māju apsaimn. izmaksas	Nek. īpašuma nodoklis	Kopā
Māja Nr 1	-548.94	-714.68	2763.00	2597.26	0.063	0.015	0.003	0.005	0.005	0.018	0.005	0.113
Māja Nr 2	-1014.44	-1095.01	5594.28	5513.71	0.061	0.015	0.003	0.005	0.005	0.021	0.005	0.115
Māja Nr 3	-1004.27	-1091.66	5802.96	5715.57	0.050	0.015	0.003	0.006	0.005	0.018	0.005	0.102
Māja Nr 4	-628.18	-709.19	3755.88	3674.87	0.058	0.015	0.003	0.006	0.007	0.019	0.005	0.113
Māja Nr 5	-629.05	-552.35	3748.56	3825.26	0.054	0.015	0.003	0.007	0.011	0.018	0.005	0.112
Māja Nr 6	-467.00	-299.11	3746.16	3914.05	0.056	0.015	0.003	0.006	0.009	0.018	0.005	0.112
Māja Nr 7	-1325.83	-1222.86	5859.00	5961.97	0.055	0.015	0.003	0.008	0.006	0.019	0.005	0.112
Māja Nr 8	-2228.10	-2727.73	2679.95	2169.92	0.038	0.015	0.003	0.008	0.019	0.047	0.005	0.135
Māja Nr 9	-1838.53	-2764.76	1981.34	1055.11	0.040	0.015	0.003	0.005	0.008	0.024	0.005	0.101
Māja Nr10	-1102.84	-1174.62	7391.52	7319.74	0.066	0.015	0.003	0.006	0.006	0.018	0.005	0.118
Māja Nr11	-232.65	-365.72	4251.24	4118.17	0.053	0.015	0.003	0.009	0.006	0.019	0.005	0.110
Māja Nr12	-628.76	-743.74	4340.76	4225.78	0.056	0.015	0.003	0.005	0.005	0.018	0.005	0.107
Māja Nr13	-387.39	-355.11	4266.84	4299.12	0.063	0.015	0.003	0.006	0.005	0.017	0.005	0.113
Māja Nr14	-1854.77	-2507.78	9679.08	9026.07	0.062	0.015	0.003	0.006	0.006	0.046	0.005	0.142
Māja Nr15	-495.18	-402.79	4257.24	4349.63	0.059	0.015	0.003	0.005	0.005	0.017	0.005	0.109
Māja Nr16	-1429.52	-1476.20	8330.16	8283.48	0.078	0.015	0.003	0.006	0.008	0.020	0.005	0.135
Māja Nr17	-219.36	-198.27	3222.00	3243.09	0.090	0.015	0.003	0.010	0.008	0.075	0.005	0.206
Dimanti 2	-281.67	-428.86	1359.60	1212.41	0.099	0.015	0.003	0.006	0.007	0.017	0.005	0.152
Atvari	-1148.83	-1180.97	2584.92	2552.78	0.068	0.015	0.003	0.005	0.005	0.025	0.005	0.125
Griezes	-827.80	-991.47	3390.48	3226.81	0.057	0.015	0.003	0.005	0.005	0.018	0.005	0.109
Ličupes	-929.55	-829.26	2152.20	2252.49	0.073	0.015	0.003	0.005	0.006	0.018	0.005	0.125
Saulstari	-1167.86	-1486.70	5163.84	4845.00	0.066	0.015	0.003	0.005	0.005	0.018	0.005	0.118
Straumes	-609.19	-818.55	2360.04	2150.68	0.073	0.015	0.003	0.005	0.008	0.018	0.005	0.126
Tērces	-667.68	-707.30	3134.88	3095.26	0.076	0.015	0.003	0.005	0.010	0.018	0.005	0.131
Urgas	-970.58	-954.90	2178.60	2194.28	0.076	0.015	0.003	0.005	0.005	0.018	0.005	0.126
Zemdegas	-1187.24	-1518.61	3251.52	2920.15	0.066	0.015	0.003	0.006	0.005	0.018	0.005	0.117
Ziedoņi	-418.81	-523.21	924.72	820.32	0.070	0.015	0.003	0.005	0.006	0.018	0.005	0.121
Zilgmes	-561.94	-482.09	3439.20	3519.05	0.057	0.015	0.003	0.005	0.005	0.020	0.005	0.110
Zītari	-381.02	-407.53	1159.56	1133.05	0.062	0.015	0.003	0.005	0.005	0.019	0.005	0.114



