



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 7.

2016.gada 24.novembris

protokols Nr. 31.

LĒMUMS

2.§ 5.

Par nekustamā īpašuma Mežmalas iela 8, Krustkalnos, Ķekavas pagastā lietošanas mērķa maiņu

Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2016.gada 21.jūlijā saņemta Valsts zemes dienesta (turpmāk – VZD) 2016.gada 20.jūlija vēstule Nr. 2-04.1/101 (reģistrēta Pašvaldībā ar kārtas Nr. 1-6/16/5683) ar pievienotu nekustamo īpašumu sarakstu, kuriem VZD ieskatā izvērtējama nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (turpmāk – NĪLM) atbilstība normatīvajiem aktiem un neatbilstības gadījumā veicama NĪLM maiņa. Izvērtējumu VZD lūdzis veikt līdz 2016.gada 3.oktobrim.
2. Pēc VZD sarakstā iekļauto nekustamo īpašumu NĪLM atbilstības normatīvajiem aktiem izvērtēšanas Pašvaldība 2016.gada 3.oktobrī nosūtījusi VZD vēstuli Nr. 1-7/16/2340 ar pievienotu nekustamo īpašumu sarakstu, kuriem līdz 2016.gada 30.decembrim tiks veikta NĪLM maiņa.
3. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0053 1991 nekustamais īpašums Mežmalas iela 8, kadastra numurs 8070 003 0582 (turpmāk - Nekustamais īpašums), Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no vienas zemes vienības un būves ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0049 001. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA "ELKO". Nekustamais īpašums ietver apbūvētu zemes gabalu 0.0091 ha platībā.
4. Saskaņā ar VZD Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma noteiktais lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601).
5. Spēkā esošajā Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Daudzstāvu apbūves teritorija DzD.
6. Pašvaldības Būvvaldē 2008.gada 18.janvārī ar Nr.019 saskaņots telpu apvienošanas (biroja telpu izveidošanas) projekts.
7. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamajā īpašumā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0049 001 (biroju ēka).
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk tekstā – MKN Nr. 496) 26.1.apakšpunktu apbūvētai zemes vienībai NĪLM nosakāms atbilstoši būves/būvju galvenajam lietošanas veidam.
9. NĪLM maiņu saskaņā ar MKN Nr. 496 17.7.apakšpunktu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis neatbilst šo noteikumu prasībām, savukārt 18.punkts paredz gan nekustamā īpašuma īpašnieka, gan arī pašvaldības tiesības ierosināt lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

10. Esošais Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neatbilst būves galvenajam lietošanas veidam, tādēļ veicama lietošanas mērķa maiņa.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 3.punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu un trešo daļu,
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība**” 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 26.1.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 16.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **12** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa, Variks, Vītols), “Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma Mežmalas iela 8, kadastra numurs 8070 003 0582, 0.0091 ha platībā, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801).
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 2.1. nekustamā īpašuma Mežmalas iela 8, kadastra numurs 8070 003 0582, īpašniekam SIA “ELKO” (adrese: “Elektriķi”, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111) ierakstītā pasta sūtījumā;
 - 2.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, izmantojot elektroniskā pasta starpniecību,- uz e-pasta adresi: vzd@vzd.gov.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu un trešo daļu administratīvais akts, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:



A.Damlics