

DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM „MAKLĪČI”, „KAIJAS” UN „DZIĻUMI” DAUGMALES PAGASTĀ

IZSTRĀDĀTS SASKAŅĀ AR 2012.GADA 16.OKTOBRA. LATVIJAS REPUBLIKAS MINISTRU KABINETA NOTEIKUMIEM Nr.711
„NOTEIKUMI PAR PAŠVALDĪBU TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTIEM”

II SĒJUMS AR PLĀNOŠANAS DOKUMENTA IZSTRĀDES PROCESU SAISTĪTIE DOKUMENTI

Stadija: 1. REDAKCIJA

Sējums: II SĒJUMS

Īpašnieks:

IGORS MAKAROVŠ

INGRĪDA ROZENŠTOKA

Izstrādātājs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību 8.DARBNĪCA
reģ.nr.40103480281

Objekts:

DETĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM

„DZIĻUMI”, DAUGMALES PAGASTĀ, ĶEKAVAS NOVADĀ
(kadastra nr. 8056 003 0009, zemesgabala platība 9.14 ha)

„KAIJAS”, DAUGMALES PAGASTĀ, ĶEKAVAS NOVADĀ
(kadastra nr. 8056 003 0038, zemesgabala platība 3.3 ha)

„MAKLĪČI”, DAUGMALES PAGASTĀ, ĶEKAVAS NOVADĀ
(kadastra nr. 8056 003 0015, zemesgabala platība 9.51 ha)

1. REDAKCIJA

II SĒJUMS

Īpašnieks:

I.MAKAROVŠ
pēc pilnvaras I.KĻAVIŅA-JĒRUMA

I.ROZENŠTOKA
pēc pilnvaras A.ROZENŠTOKS

Izstrādātājs: SIA 8.DARBNĪCA
Reģ.nr.40103480281

Plānotāja:

I.PŪĶE

L.LANKOVSKA

Ķekava, 2014.gads

SĒJUMA SATURS

Sējuma saturs	2
KOPSAVILKUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI	3
Pārskaits par detālplānojuma izstrādes gaitu, izstrādes procedūru	3
Zinojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu	3
Juridisko un fizisko personu iebildumi vai pieteikumi uzsākt detālplānojuma projekta izstrādi	3
Ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam	3
Pārskaits par institūciju nosacījumiem un atzinumiem	4
SABIEDRĪBAS INFORMĒŠANA	5
PASVALDĪBAS LĒMUMI	14
IPAŠUMA TIESĪBU APLIECINOŠI DOKUMENTI	75
INSTITŪCIJU SNIEGTĀ INFORMĀCIJA - NOSACĪJUMI	119
CITI DOKUMENTI	137
Latvijas vides, ģeogrāfijas un meteoroloģijas centra 2012.10.08. ziņojuma Nr.4-6/1120 Par aplūkošanas vērīgumu	138
Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums	140
Meža apsaimniekošanas plāns „Makliči”	144
Meža inventarizācija „Dzilumi”	155
Meža inventarizācija „Kajas”	159
Ēku inventarizācijas lieta	166
Latvijas Republikas tieslietu ministrijas Drošības rakstu departamenta 2014.26.02. lēmums Nr.16.2-13/158	182
Inženiertopogrāfiskais plāns	184
Sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai	185
Komersanta reģistrācijas apliecība	186

KOPSAVILKUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES GAITU, IZSTRĀDES PROCEDŪRA

Domes lēmums	2012.01.06. sēdes protokola Nr.11. lēmums 2.§4.		Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Makliči”, „Kaijas” un „Dziļumi” Daugmales pagastā		
Detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšana	Paziņojums	dat.	2012.10.07. 2012.10.07. 2012.10.07.	„Latvijas Vēstnesis” pašvaldības informatīvais biļetens „Ķekavas Novads” “Rīgas Apriņķa Avīze” pašvaldības tīmekļa vietne	
Domes lēmums	2013.23.05. sēdes protokols Nr.9 lēmums 2.§3.		Par grozījumiem darba uzdevumā detālplānojumam „Makliči”, „Kaijas” un „Dziļumi” Daugmales pagastā.		
Publiskā apspriede	Paziņojums	dat.		Laikr.	
	Norises laiks	dat.			
komiteja					
Galīgās redakcijas apstiprināšana	dat/ Nr.				

ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

Ar Ķekavas novada domes 2012.gada 1.jūnija lēmumu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Makliči”, „Kaijas” un „Dziļumi” Daugmales pagastā” tika uzsākta detālplānojuma izstrāde.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu tika ievietota publikācija laikraksta „Latvijas Vēstnesis” 2012.gada 10.jūnija numurā, pašvaldības informatīvā biļetena „Ķekavas Novads” 2012.gada 10.jūnija numurā, “Rīgas Apriņķa Avīze” 2012.gada 10.jūlija numurā un pašvaldības tīmekļa vietnē.

Detālplānojuma izstrādei ir saņemti nosacījumi un informācija no darba uzdevumā minētajām valsts un pašvaldību institūcijām.

Ķekavas novada dome 2013.gada 23.maijā pieņēma lēmumu „Par grozījumiem darba uzdevumā detālplānojumam „Makliči”, „Kaijas” un „Dziļumi” Daugmales pagastā.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu tika sagatavoti paziņojumi un nosūtīti nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.

JURIDISKO UN FIZISKO PERSONU IEBILDUMI VAI PRIEKŠLIKUMI, UZSĀKOT DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTU

Nr.p.k.	iesniedzēja vārds, uzvārds, adrese	iebildumi vai ierosinājumi	vērā ņemtie vai noraidītie ierosinājumi/iebildumi
Piezīmes: Uzsākot detālplānojuma izstrādi netika saņemts neviens priekšlikums vai iebildums par detālplānojuma izstrādi.			

ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem „Makliči”, „Kaijas” un „Dziļumi” Daugmales pagastā izstrādāts saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu 2007.-2019.gadam ar 2009.gada un 2013.gada grozījumiem.

Atbilstoši Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumam 2007.-2019.gadam ar 2009.gada un 2013.gada grozījumiem, atļautā plānotā (atļautā) izmantošana zemes vienībai „Makliči” Daugmales pagastā ir *Rekreācijas un tūrisma teritorijas*, kas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašuma vai zemes vienību (vai to daļu) pamatizmantošanas veids ir dabas teritorijas – parks, peldvieta, apstādījumi, pludmale un publiskas būves, kas saistītas ar sporta, atpūtu un lauku tūrisma, *Mežu un purvu teritorijas*, kas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļu) pamatizmantošana ir teritorijas, kuras izmanto un apsaimnieko atbilstoši mežu apsaimniekošanu regulējošiem normatīvajiem aktiem un dabas

aizsardzības plāniem, atļautas ar apsaimniekošanu un rekreāciju saistītas būves uz zemes gabaliem, kas nav mazāki par 1ha, *Dabas pamatnes teritorija*, kas nozīme zemesgabalus (vai to daļu), kas ietver dabas teritorijas, apstādījumus (parkus, dārzus, skvērus), ūdenstilpju un ūdensteču krastu joslas, ieskaitot pludmali, dzelzceļa, autoceļa un ražošanas objektu aizsargjoslas, apbūve šajās teritorijās nav primārais izmantošanas veids, bet pieļaujama tikai tad, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai vai to pieļauj nosacījumi objektam, kuram aizsargjosla izveidota, *Publisko ūdeņu teritorija*, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļu) pamatizmantošana un apbūves veids nozīmē teritorijas, kur uzkrājas ūdens ar caurteci un rekreatīviem mērķiem (makšķerēšanai, atpūtai pie ūdens u.tml.) vajadzībām – Daugava tai sk. Rīgas HES ūdenskrātuve. Teritoriju izmantošana var izrietēt no šo teritoriju īpatnībām un ar tām saistīto izmantošanu nepieciešamības, piemēram, tilti, aizsprosti, laivu pietātnes, peldētavu laipas un citas hidrotehniskas būves.

Atbilstoši Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumam 2007.-2019.gadam ar 2009.gada un 2013.gada grozījumiem, plānotā (atļautā) izmantošana zemes vienībai „Kaijas” Daugmales pagastā ir noteikta *Mežu un purvu teritorijas* un *Dabas pamatnes teritorijas*, zemes vienībai „Dziļumi” plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta *Mežu un purvu teritorijas* un *Dabas pamatnes teritorijas*.

PĀRSKATS PAR SAŅEMTAJĪEM INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM UN ATZINUMIEM

Institūcijas nosaukums	nosacījumi	atzinumi / saskaņojumi
	saņemts	saņemts
Latvijas Republikas VARAM Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā pārvalde,	2013.09.07. Nr. 4.5-7/3074	
Veselības inspekcija,	2013.23.07. Nr. 10-3/15186/428	
Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālā nodaļa,	Saskaņā ar Latvijas Republikas MK 2012.16.10. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 62.punktu, detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma grafisko daļu iesniedz saskaņošanai Valsts zemes dienestā digitālā veidā vektordatu formātā LKS-92 TM.	
VAS „Latvijas Valsts ceļi”,	2013.17.07. Nr. 4.3/209	
AS „Sadales tīkls” Centrālais reģions,	2014.29.09. Nr. 30KI20-02.02/2008	
AS „Latvijas Gāze”,	2013.12.07. Nr. 27.4-2/2776	
SIA „Lattelecom”,	2014.06.03. Nr.37.7-12/2218/417	
VSAIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģionālā meliorācijas nodaļa,	2013.11.07. Nr. 514 z	
Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra,	2013.05.07. Nr. 4-6/1377	
Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība,	2013.11.11. Nr. VM5.7-7/1691	
SIA „Līves 2”,	2013.25.07. Nr. 1.10.b.11	
Ķeguma novada pašvaldība	Netika izvirzīti	

Sagatavoja

L.Lankovska

SABIEDRĪBAS INFORMĒŠANA

PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

2012. gada 10. jūlijs, Nr. 107 (4710)

LATVIJAS VESTNESIS

LATVIJAS REPUBLIKAS OFICIĀLAIS IZDEVUMS

OP 2012/107.TP2

OFICIĀLIE PAZIŅOJUMI > PAZIŅOJUMI PAR TERITORIĀLO PLĀNOŠANU

Paziņojums par detālplānojuma uzsākšanu nekustamajos īpašumos "Makliči", "Kaijas" un "Dziļumi" Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Ķekavas novada dome 2012. gada 1. jūnijā pieņēmusi lēmumu Nr.2, 4.§ "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos "Makliči", "Kaijas" un "Dziļumi" Daugmales pagastā".

Detālplānojuma izstrādes vadītāja - Ķekavas novada pašvaldības teritorijas plānotāja Gita Rengarte.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - sporta un atpūtas bāzes izveide nekustamajos īpašumos "Makliči" (kadastra numurs 8056 003 0015), "Kaijas" (kadastra numurs 8056 003 0038) un "Dziļumi" (kadastra numurs 8056 003 0009) 21,95 ha kopplatībā, detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - Rekreācijas un tūrisma teritorijas, Mežu un purvu teritorijas un Dabas pamatnes teritorijas.

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123. Neskaidrību gadījumā iespējams vērsties Ķekavas novada pašvaldībā, 35. kabinetā (tālr. 67936019). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00. Papildu informācija - pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv. Tikš pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz 2012. gada 31. jūlijam. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā.

Rīgas Apmēģa Avīze
OTRDZIENA, 10. JŪLIJS, 2012

Paziņojums par detālplānojuma uzsākšanu nekustamajos īpašumos "Makliči", "Kaijas" un "Dziļumi" Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Ķekavas novada dome 2012. gada 1. jūnijā pieņēmusi lēmumu Nr. 2, § 4 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos "Makliči", "Kaijas" un "Dziļumi" Daugmales pagastā".

Detālplānojuma izstrādes vadītāja - Ķekavas novada pašvaldības teritorijas plānotāja Gita Rengarte.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - sporta un atpūtas bāzes izveide nekustamajos īpašumos - "Makliči" (kadastra numurs 8056 003 0015), "Kaijas" (kadastra numurs 8056 003 0038) un "Dziļumi" (kadastra numurs 8056 003 0009) 21,95 ha kopplatībā, detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - Rekreācijas un tūrisma teritorijas, Mežu un purvu teritorijas un Dabas pamatnes teritorijas.

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19, k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123. Neskaidrību gadījumā iespējams vērsties Ķekavas novada pašvaldībā, 35. kabinetā (tālr. 67936019). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00. Papildu informācija - pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv. Tikš pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz 2012. gada 31. jūlijam. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā.

8 DAŽĀDI

Paziņojums par detālplānojuma zemesgabaiam Džutas, kadastra numurs 8070 003 0060, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sabiedrisko apspriešanu

Detālplānojuma 1. redakcija sabiedriskajai apspriešanai tiek nodota, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 1.06.2012. lēmumu Nr. 2 § 1. p. (prot. Nr. 11) *Par detālplānojuma Džutas 1. redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai*.

Detālplānojuma mērķis ir tirdzniecības centra apbūve *Jauktas sabiedriskās un darījumu apbūves teritorijā (JSD)* atbilstoši spēkā esošajā Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Detālplānojuma 1. redakcijas sabiedriskās apspriešanas laiks noteikts trīs nedēļas no publikācijas dienas laikrakstā *Latvijas Vēstnesis*.

Sabiedriskās apspriešanas sānaksme notiks 2012. gada 28. jūnijā plkst. 18.00 Ķekavas novada pašvaldībā - Gaismas ielā 19 k.9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 24. kabinetā.

Ar detālplānojuma 1. redakcijas materiāliem iespējams iepazīties un rakstiskus priekšlikumus iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas pagasta pašvaldībā - Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123. Neskaitīrību gadījumā iespējams vērsties Ķekavas pagasta pašvaldībā (35. kab., tālr. 7847161). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās plkst. 9.00-13.00, ceturtdienās plkst. 14.00-19.00.

Tihs pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz sabiedriskās apspriešanas beigām. Ja priekšlikumu iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā. Iesniegumā jānorāda: fiziskām personām - vārds, uzvārds, dzīvesvietas adrese; juridiskām personām - nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs.

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes sākšanu

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2012. gada 1. jūnija lēmumu Nr. 2 § 3. *Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Nameji un nekustamā īpašuma Iguņi zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0477 (protokols Nr. 11)* sākt detālplānojuma izstrādi īpašumos Nameji un Iguņi.

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021. gadam teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir *Jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas (JDzD1)*, *Jauktas sabiedrisko un darījumu teritorijas (JSD2)* un *Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TI)*.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja - Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Ilona Vaiņode.

Priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei trīs nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos - pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00 vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai, Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Tālr. 67936019.

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes sākšanu

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2012. gada 26. aprīļa lēmumu Nr. 1 § 4. p. (protokols Nr. 9) *Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Vecgaipi-3, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā* sākt detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā *Vecgaipi-3*, kadastra numurs 8070 008 0977.

Atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021. gadam teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana *Lauksaimniecības teritorijas (L)*, *Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TI)* un *Turpmāks izpētes teritorija (I)*.

Detālplānojuma izstrādes vadītājs - Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis.

Priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei trīs nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos - pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00 vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai, Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Tālr. 67847161.

Paziņojums par detālplānojuma sākšanu nekustamajos īpašumos Makliči, Kaijas un Dzijumi Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Ķekavas novada dome 2012. gada 1. jūnijā pieņēmusi lēmumu Nr. 2 § 4. *Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Makliči, Kaijas un Dzijumi Daugmales pagastā*.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja - Ķekavas novada pašvaldības teritorijas plānotāja Gita Rengarte.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - sporta un atpūtas bāzes izveide nekustamajos īpašumos *Makliči* (kadastra numurs 8056 003 0015), *Kaijas* (kadastra numurs 8056 003 0038) un *Dzijumi* (kadastra numurs 8056 003 0009) 21,95 ha kopplatībā, detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - *Rekreācijas un tūrisma teritorijas, Mežu un purvu teritorijas un Dabas pamatnes teritorijas*.

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123.

Neskaitīrību gadījumā iespējams vērsties Ķekavas novada pašvaldībā, 35. kabinetā (tālr. 67936019). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00. Papildu informācija - pašvaldības internetā vietnē www.kekavasnovads.lv. Tihs pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz 2012. gada 31. jūlijam. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā.

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes sākšanu

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2011. gada 24. novembra lēmumu Nr. 2 § 2.1. *Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Vidzemiņki, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā* (protokols Nr. 25) sākt detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā *Vidzemiņki*, kadastra numurs 8070 008 0696, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0859.

Atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021. gadam teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana *Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD1)*, kur atļauta savrupmāju būvniecība.

Detālplānojuma izstrādes vadītājs - Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis.

Priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei trīs nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos - pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00 vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai, Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Tālr. 67935861.

Iesniedz priekšlikumus Daugmales teritorijas plānojuma grozījumiem

Ķekavas novada pašvaldība ir iecerējusi veikt izmaiņas Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā.

Iecerēto grozījumu mērķis ir:

- precizēt turpmāks izpētes teritorijas atbilstoši Satiksmes ministrijas precizētajam turpmāks izpētes trasēm;
- mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu saistītu ar uzņēmējdarbību un ražošanas atbilstību;
- grozīt Apbūves noteikumus, kas attiecas uz teritorijām *Meži ciemos*;
- samazināt teritorijas, kas paredzētas būvībai apbūvei (samazināt ciemu robežas; šādas teritorijas tiks samazinātas tikai tad, ja tiks saņemti konkrēti nekustamā īpašuma priekšlikumi (saskaņojums), zemes vienība robežosies ar lauksaimniecībā vai mežsaimniecībā paredzētām teritorijām un zemes vienība pēc faktiskās izmantošanas un konfigurācijas atbilstīs lauksaimniecības vai mežsaimniecības zemēm);
- veikt tehniskus labojumus plānojuma Plānotās (atļautās) izmantošanas kartē.

Lūdzam visus interesentus, kas vēlas veikt izmaiņas Daugmales pagasta teritorijas plānojumā, līdz 2012. gada 20. jūlijam pašvaldībā iesniegt priekšlikumus izvērtēšanai. Iesniegumā norādīt iesmesus, kāpēc vēlaties, lai tiktu veiktas izmaiņas Daugmales teritorijas plānojumā.

Priekšlikumus varat iesniegt:

- Daugmaļē - *Saināšs*, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, LV-2124;
 - Ķekavā - Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123;
 - Baložos - Uzvaras prospektā 1A, Baložos, Ķekavas novadā, LV-2128;
 - elektroniski - uz e-pasta adresi novads@kekava.lv.
- Neskaitīrību gadījumā lūdzam vērsties Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apmeklētāju pieņemšanas laikos - pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00 Telpiskās plānošanas daļā 35. kabinetā, tālr. 67936019.

Nekustamā īpašuma izsole

Ķekavas novada pašvaldība izsolā atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamā īpašuma Meža ielā 23, Baložos, Ķekavas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0145, platībā 867 m², nomas tiesības, iepriekš norādītais zemes gabals tiek iznomāts ar apbūves tiesībām kā vienkots objekts.

Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, 12. kabinetā. Izsoles objekta apskatei dabā iepriekš pieteikties pa tālr. 67847155.

Izsoles preferentumu pieteikumu reģistrācija notiek Ķekavas novada pašvaldības telpās 12. kabinetā darbdienās darba laikā. Reģistrācija tiek sāktā pēc sludinājuma publicēšanas pašvaldības laikrakstā *Ķekavas Novads* un pārtraukta 2012. gada 27. augustā plkst. 16.00.

Izsole tiek rīkota Ķekavas kultūras nama Mazajā zālē 2012. gada 28. augustā plkst. 10.00.

Izolāmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcena ir nomas maksa 7 % (septiņi procenti) no nomas objekta zemes kadastrālās vērtības gadā, izsoles solis - 0,5 % (pieci procenti) no nomas objekta zemes kadastrālās vērtības gadā, reģistrācijas maksa - Ls 50 (piecdesmit latu), nodrošinājums - Ls 1500 (viens tūkstošis pieci simti latu). Nomas līguma termiņš - 11 gadi.

Maksāšanas līdzekļi - 100 % latī. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums līdz reģistrācijas pieteikumam iemaksājami AS *SEB banka* LV62UNLA0050014272800, Ķekavas novada pašvaldība, reģistrācijas nr. 90000048491, ar norādi: *Nodrošinājums par Meža ielas 23, Baložos, nomas tiesību izsolī*.

Atļauta Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2012. gada grozījumu īstenošana

2012. gada 4. jūnijā ir saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atļauja Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam 2012. gada grozījumu īstenošanai.

Ar šiem grozījumiem ir papildināts un grozīts Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam. Grozījumi un papildinājumi attiecas uz nekustamajiem īpašumiem Baložu ielā 7 (kadastra numurs 8007 001 0401) un Rīgas ielā 19 (kadastra numurs 8007 002 1310).

Ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu ir iespējams iepazīties pašvaldības internetā vietnē www.kekavasnovads.lv sadaļā *Teritorijas plānojami vai Ķekavas novada pašvaldībā un tās pārvaldes ēkās*.

6.3.2014

Makliči, Kaijas, Dziļumi

Makliči, Kaijas, Dziļumi

Paziņojums par detālpilānojuma uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Makliči”, „Kaijas” un „Dziļumi” Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Ķekavas novada Dome 2012. gada 1. jūnijā pieņēmusi lēmumu Nr. 2.§ 4. „Par detālpilānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Makliči”, „Kaijas” un „Dziļumi” Daugmales pagastā”. Lēmuma un detālpilānojuma darba uzdevuma pilnu saturu skatīt šeit.

Detālpilānojuma izstrādes vadītāja – Ķekavas novada pašvaldības teritorijas plānotāja Gita Rengarte.

Detālpilānojuma izstrādes mērķis - sporta un atpūtas bāzes izveidēnekustamajos īpašumos „Makliči” (kadastra numurs 8056 003 0015), „Kaijas” (kadastra numurs 8056 003 0038) un „Dziļumi” (kadastra numurs 8056 003 0009) 21,95 ha kopplatībā, detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Rekreācijas un tūrisma teritorijas, Mežu un purvu teritorijas un Dabas pamātnes teritorijas.

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālpilānojuma izstrādei var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123. Neskaidrību gadījumā iespējams vērsties Ķekavas novada pašvaldībā, 35. kabinetā (tālr. 67936019). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00. Tikš pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz 2012. gada 31. jūlijam. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā.

PAZIŅOJUMI IEDZĪVOTĀJIEM PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

SIA 8.Darbnīca
adrese: Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV 2016
reģ.nr.40103480281
tālr.+37126439223;
e-pasts: iveta.puuke@gmail.com

JŪRMALĀ

2014. 10.09. Nr. 08-14/102

Uz Nr. _____

Jurim Jaunzemam
Kuģu iela 26-11, Rīga, LV-1048

***Par detālplānojuma izstrādi nekustamajos īpašumos
„Maklīči”, „Kaijas” un „Dziļumi”
Daugmales pagastā, Ķekavas novadā.***

Ķekavas novada dome 2012.gada 1.jūnijā pieņēma lēmumu 2.§4 (protokols Nr.11) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Maklīči”, „Kaijas” un „Dziļumi” Daugmales pagastā” un 2013.gada 23.maijā pieņēma lēmumu 2.§3 (protokols Nr.9) „Par grozījumiem darba uzdevumā detālplānojumam „Maklīči”, „Kaijas” un „Dziļumi” Daugmales pagastā”.

Detālplānojuma izstrādes robežas atbilst nekustamo īpašumu „Maklīči” (kadastra Nr.8056 003 0015), „Kaijas” (kadastra Nr.8056003 0038) un „Dziļumi” (kadastra Nr.8056 003 0009) robežām.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes gabalā „Maklīči” attīstīt sporta un atpūtas bāzes izveidi, bet zemes gabalos „Kaijas” un „Dziļumi” attīstīt ar medībām un meža izmantošanu saistīta objekta un atklāta sporta un atpūtas objekta attīstību, nosakot apbūves izvietojuma priekšlikumus un apbūves rādītājus, kā arī atrisināt piekļūšanas iespējas nekustamajiem īpašumiem „Kaijas” un „Dziļumi”, izveidojot ceļa servitūtu pa zemesgabalu „Maklīči” ar pieslēgumu no autoceļa P85.

Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA „8.Darbnīca”, reģistrācijas Nr.40103480281, plānotāja I.Pūķe, tālr.26439223, e-pasts: iveta.puuke@gmail.com.

Ar cieņu, Iveta Pūķe
valdes locekle



SIA 8.Darbnīca
adrese: Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV 2016
reģ.nr.40103480281
tālr.+37126439223;
e-pasts: iveta.puuke@gmail.com

JŪRMALĀ

2014. 10.09. Nr. 08-14/103

Uz Nr. _____

Kristīnei Bicānei
Upes iela 4A, Ķegums,
Ķeguma novads, LV-5020

***Par detālpārplānojuma izstrādi nekustamajos īpašumos
„Maklīči”, „Kaijas” un „Dziļumi”
Daugmales pagastā, Ķekavas novadā.***

Ķekavas novada dome 2012.gada 1.jūnijā pieņēma lēmumu 2.§4 (protokols Nr.11) „Par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Maklīči”, „Kaijas” un „Dziļumi” Daugmales pagastā” un 2013.gada 23.maijā pieņēma lēmumu 2.§3 (protokols Nr.9) „Par grozījumiem darba uzdevumā detālpārplānojumam „Maklīči”, „Kaijas” un „Dziļumi” Daugmales pagastā”.

Detālpārplānojuma izstrādes robežas atbilst nekustamo īpašumu „Maklīči” (kadastra Nr.8056 003 0015), „Kaijas” (kadastra Nr.8056003 0038) un „Dziļumi” (kadastra Nr.8056 003 0009) robežām.

Detālpārplānojuma izstrādes mērķis ir zemes gabalā „Maklīči” attīstīt sporta un atpūtas bāzes izveidi, bet zemes gabalos „Kaijas” un „Dziļumi” attīstīt ar medībām un meža izmantošanu saistīta objekta un atklāta sporta un atpūtas objekta attīstību, nosakot apbūves izvietojuma priekšlikumus un apbūves rādītājus, kā arī atrisināt piekļūšanas iespējas nekustamajiem īpašumiem „Kaijas” un „Dziļumi”, izveidojot ceļa servitūtu pa zemesgabalu „Maklīči” ar pieslēgumu no autoceļa P85.

Detālpārplānojuma izstrādātājs ir SIA „8.Darbnīca”, reģistrācijas Nr.40103480281, plānotāja I.Pūķe, tālr.26439223, e-pasts: iveta.puuke@gmail.com.

Ar cieņu, Iveta Pūķe
valdes locekle



SIA 8.Darbnīca
adrese: Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV 2016
reģ.nr.40103480281
tālr.+37126439223;
e-pasts: iveta.puuke@gmail.com

JŪRMALĀ

2014. 10.09. Nr. 08-14/104

Uz Nr. _____

Ilzei Skujai
„Tilta Ķikuti”, Daugmales pagasts,
Ķekavas novads, LV-2124

***Par detālpārplānojuma izstrādi nekustamajos īpašumos
„Maklīči”, „Kaijas” un „Dziļumi”
Daugmales pagastā, Ķekavas novadā.***

Ķekavas novada dome 2012.gada 1.jūnijā pieņēma lēmumu 2.§4 (protokols Nr.11) „Par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Maklīči”, „Kaijas” un „Dziļumi” Daugmales pagastā” un 2013.gada 23.maijā pieņēma lēmumu 2.§3 (protokols Nr.9) „Par grozījumiem darba uzdevumā detālpārplānojumam „Maklīči”, „Kaijas” un „Dziļumi” Daugmales pagastā”.

Detālpārplānojuma izstrādes robežas atbilst nekustamo īpašumu „Maklīči” (kadastra Nr.8056 003 0015), „Kaijas” (kadastra Nr.8056003 0038) un „Dziļumi” (kadastra Nr.8056 003 0009) robežām.

Detālpārplānojuma izstrādes mērķis ir zemes gabalā „Maklīči” attīstīt sporta un atpūtas bāzes izveidi, bet zemes gabalos „Kaijas” un „Dziļumi” attīstīt ar medībām un meža izmantošanu saistīta objekta un atklāta sporta un atpūtas objekta attīstību, nosakot apbūves izvietojuma priekšlikumus un apbūves rādītājus, kā arī atrisināt piekļūšanas iespējas nekustamajiem īpašumiem „Kaijas” un „Dziļumi”, izveidojot ceļa servitūtu pa zemesgabalu „Maklīči” ar pieslēgumu no autoceļa P85.

Detālpārplānojuma izstrādātājs ir SIA „8.Darbnīca”, reģistrācijas Nr.40103480281, plānotāja I.Pūķe, tālr.26439223, e-pasts: iveta.puuke@gmail.com.

Ar cieņu, Iveta Pūķe
valdes locekle





VRS Latvijas Pasts
Ziemeļu iela 10, Lidoša "Rīga"
Harupes nov., LV-1000
P/N reģ.kods LV4000362790
Kauduri, Skolas iela 48
Jurmāla, LV-2016, t.67734567
SisID:10-0072372

Kase: 2 S/N: 41-HFK39 FR: 005330
čeks: 0020504 02.10.2014 18:01:10

4037 341001 Vestule L 10 g. A kl., #
Ierakstīta, R0007001439LV #
Uz kurieni: KUGU TELA 26-11, LV-1048 #
Sāniejs: JURĪH JURZENHAIH 1.42
4016 440003 Pasta sūtījuma marķēšana 0.06 K
4038 340002 Vestule L 35 g. A kl., Vienkārša #
0.61

4017 440003 Pasta sūtījuma marķēšana 0.06 K
Kopsumma EUR 2.15
Kopsumma LVL 1.51
(Kursš LVL 0.702804)

Saņemtis ar karti 2.15
ANRSTRSIJA JERSOVA..... #

P/M-K 21% P/N Neto Kopa
Bez P/N 0.02 0.10 2.03



VRS Latvijas Pasts
Ziemeļu iela 10, Lidoša "Rīga"
Harupes nov., LV-1000
P/N reģ.kods LV4000362790
Kauduri, Skolas iela 48
Jurmāla, LV-2016, t.67734567
SisID:10-0072372

Kase: 2 S/N: 41-HFK39 FR: 005330
čeks: 0020502 02.10.2014 18:01:05

4035 341001 Vestule L 10 g. A kl., #
Ierakstīta, R0007001425LV #
Uz kurieni: LIPES TELA 4A, LV-5020 #
Sāniejs: KRISTĪNE BICANE 1.42
4015 440003 Pasta sūtījuma marķēšana 0.06 K

Kopsumma EUR 1.48
Kopsumma LVL 1.04
(Kursš LVL 0.702804)

Saņemtis ar karti 1.48
ANRSTRSIJA JERSOVA..... #

P/M-K 21% P/N Neto Kopa
Bez P/N 0.01 0.05 1.42



VRS Latvijas Pasts
Ziemeļu iela 10, Lidoša "Rīga"
Harupes nov., LV-1000
P/N reģ.kods LV4000362790
Kauduri, Skolas iela 48
Jurmāla, LV-2016, t.67734567
SisID:10-0072372

Kase: 2 S/N: 41-HFK39 FR: 005330
čeks: 0020506 02.10.2014 18:03:40

4039 341001 Vestule L 10 g. A kl., #
Ierakstīta, R0007001442LV #
Uz kurieni: DAUGMALES PĀRSTIS, TILTA KĪKOTI, #
LV-2124 #
Sāniejs: ILZEI SKUJARI 1.42

Kopsumma EUR 1.42
Kopsumma LVL 1.00
(Kursš LVL 0.702804)

Saņemtis priekšpamaksas pastmarkās 1.42
ANRSTRSIJA JERSOVA..... #

Bez P/N 1.42



INFORMATĪVAIS STENDS DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ

PAŠVALDĪBAS LĒMUMI



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491
Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

IZRAKSTS

SĒDES PROTOKOLS

2013.gada 23.maijā

Nr. 9.

LĒMUMS

2.§ 3.

Par grozījumiem darba uzdevumā detālplānojumam „Maklīči”, „Kaijas” un „Dziļumi” Daugmales pagastā

Izskatot Igora Makarova (adrese: Krilatskije holmi iela 47-72, Maskava, Krievijas Federācija) pilnvarotās personas Ivetas Kļaviņas-Jērumas (adrese: Aleksandra Čaka iela 63-3, Rīga, LV-1011) un Modrītes Lapiņas (adrese: „Sapņi”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124) pilnvarotās personas Arvja Rozenštoka (adrese: Tapešu iela 11-4, Rīga, LV-1046) 2013.gada 17.aprīļa iesniegumu Nr. 1-6/13/1833 ar lūgumu grozīt ar Ķekavas novada Domes 2012.gada 1.jūnija lēmumu Nr. 2.§ 4. apstiprināto darba uzdevumu Nr. D-2012-10 nekustamajiem īpašumiem „Maklīči”, „Kaijas” un „Dziļumi” Daugmales pagastā atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 711 prasībām un papildus noteikt, ka detālplānojuma izstrādes mērķis nekustamajiem īpašumiem „Kaijas” (kadastra numurs 8056 003 0038) un „Dziļumi” (kadastra numurs 8056 003 0009) ir ar medībām un meža izmantošanu saistīta objekta un atklāta sporta un atpūtas objekta attīstība, - **konstatēts:**

1. minētā iesnieguma izskatīšanas termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pagarināts līdz 2013.gada 17.jūlijam;
2. nekustamais īpašums „Maklīči” (kadastra numurs 8056 003 0015) Daugmales pagastā ietver zemi 9,51 ha platībā un pieder Igoram Makarovam (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0008 3150);
3. nekustamais īpašums „Kaijas” (kadastra numurs 8056 003 0038) Daugmales pagastā ietver zemi 3,3 ha platībā un pieder Raimondam Osim (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0042 9113). Zemesgrāmatā noteikts *aizliegums bez Arvja Rozenštoka rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu pārdot, dāvināt, mainīt vai kā citādi atsavināt, sadalīt, apvienot, izīrēt, iznomāt, ieķīlāt vai citādi apgrūtināt ar lietu vai saistību tiesībām (t. sk. galvojot), kā arī veikt nekustamā īpašuma apbūvi;*
4. nekustamais īpašums „Dziļumi” (kadastra numurs 8056 003 0009) Daugmales pagastā ietver zemi 9,14 ha platībā un pieder Modrītei Lapiņai (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 181);
5. iesniegumam pievienotas pilnvaras, saskaņā ar kurām Igora Makarova pilnvarotā persona ir Iveta Kļaviņa-Jērumsa, bet Raimonda Oša un Modrītes Lapiņas pilnvarotā persona ir Arvis Rozenštoks;
6. detālplānojuma „Maklīči”, „Kaijas” un „Dziļumi” (turpmāk tekstā – Detālplānojums) uzsākšanai Ķekavas novada Dome 2012.gada 1.jūnijā pieņēmusi lēmumu Nr. 2.§ 4. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Maklīči”, „Kaijas” un „Dziļumi” Daugmales pagastā”, saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2012-10 paredzot

minētajos zemes gabalos sporta un atpūtas bāzes izveidi. Minētais lēmums stājies spēkā 2012.gada 21.jūnijā - ar līguma Nr. 21-23/12/7 noslēgšanas brīdi;

7. kopš līguma Nr. 21-23/12/7 noslēgšanas notikušas īpašumtiesību izmaiņas – nekustamajiem īpašumiem „Maklīči” un „Kaijas” mainījušies īpašnieki -, tāpēc Detālplānojuma izstrādes turpināšanai noslēdzams pārjaunojuma līgums;
8. Detālplānojuma uzsākšanas brīdī bija spēkā Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumi Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”, kuru darbība izbeigusies, stājoties spēkā jaunam normatīvajam aktam - Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumiem Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”. Jaunās prasības iestrādājamas Detālplānojuma darba uzdevumā Nr. D-2012-10, izsakot to jaunā redakcijā;
9. saskaņā ar Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu:
 - 9.1. zemes gabalam „Maklīči” noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – *Rekreācijas un tūrisma teritorijas, Mežu un purvu teritorijas un Dabas pamatnes teritorijas*;
 - 9.2. zemes gabalam „Kaijas” noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – *Mežu un purvu teritorijas*;
 - 9.3. zemes gabalam „Dziļumi” noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – *Mežu un purvu teritorijas un Dabas pamatnes teritorijas*;
 - 9.4. daļa no katra zemes gabala platības ietilpst 10 % applūsuma riska teritorijā;
 - 9.5. visi trīs zemes gabali atrodas ārpus ciemu robežām;
10. saskaņā ar Ķekavas novada Daugmales pagasta Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumiem Detālplānojuma darba uzdevuma grozījumu iecere atbilst teritorijas plānojumam:
 - 10.1. *Mežu un purvu teritorijās* atļauti ar medībām un meža izmantošanu saistīti objekti, kā arī atklāts sporta vai atpūtas objekts (10.2.3.A.8. un 10.2.3.A.11.apakšpunkts);
 - 10.2. meža zemes transformēt citā izmantošanas veidā var tikai, izstrādājot detālplānojumu (10.2.9.3.apakšpunkts);
11. zemes gabaliem „Kaijas” un „Dziļumi” nav nodrošināta piekļuve. Tie robežojas ar zemes gabalu „Maklīči”, kurš savukārt robežojas ar valsts autoceļu P85 *Rīgas HES – Jaunjelgava*. Zemes gabalam „Maklīči” nav esoša pieslēguma pie valsts autoceļa P85, tomēr šādu pieslēgumu iespējams paredzēt detālplānojumā, tādējādi veidojot arī piekļuvi detālplānojuma teritorijai. Ministru kabineta 2008.gada 7.jūlija noteikumu Nr.505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 1. un 2. punkts nosaka, ka *komersantu un māju ceļus pievieno valsts autoceļiem atbilstoši detālplānojumam*.

Pamatojoties uz

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.panta 4.punktu un 28.panta ceturto daļu,
- Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 35.1.apakšpunktu un
- Ministru kabineta 2008.gada 7.jūlija noteikumu Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 1. un 2.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2013.gada 15.maija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm „Par” (Adats, Beļinskis, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Pihtovs, Platpers, Variks, Veispals, Voldeka, Volkovičs, Žilko), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada Dome NOLEMJ:

1. Izteikt jaunā redakcijā detālplānojuma „Maklīči”, „Kaijas” un „Dziļumi” Daugmales pagastā darba uzdevumu Nr. D-2012-10 (*pielikums Nr. 1*) – atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām, kā arī papildinot detālplānojuma izstrādes mērķi ar meža izmantošanu un mežībām saistīta objekta izveidi.
2. Darba uzdevums derīgs 2 (divus) gadus no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Noslēgt pārjaunojuma līgumu par detālplānojuma izstrādi ar Igora Makarova pilnvaroto personu Ivetu Kļaviņu-Jērumu un ar Modrītes Lapiņas un Raimonda Oša pilnvaroto personu Arvi Rozenštoku.
4. Lēmums stājas spēkā ar 3. punktā norādītā līguma noslēgšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS) R.Jurķis

Pielikums
Ķekavas novada Domes
2013.gada 23.maijā sēdes
lēmumam Nr. 2.§ 3. (protokols Nr. 9.)

APSTIPRINU:

Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs: (PARAKSTS) R.Jurķis
28.05.2013., Ķekavas pag., Ķekavas nov.

DARBA UZDEVUMS NR. D-2012-10
(2013.gada 23.maija redakcijā)
detālplānojuma izstrādei
nekustamajiem īpašumiem „Maklīči”, „Kaijas” un „Dziļumi”
Daugmales pagastā

1. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.2. Aizsargjoslu likumu;
- 1.3. Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumiem Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 1.4. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
- 1.5. Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumi Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 1.6. Ministru kabineta 2008.gada 7. jūlija noteikumu Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem”;
- 1.7. citiem LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 1.8. spēkā esošo Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu 2007.-2019. gadam ar 2009. gada grozījumiem.

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis – ar medībām un meža izmantošanu saistīta objekta, un sporta un atpūtas bāzes izveide nekustamajos īpašumos „Maklīči” (kadastra numurs 8056 003 0015), „Kaijas” (kadastra numurs 8056 003 0038) un „Dziļumi” (kadastra numurs 8056 003 0009) 21,95 ha kopplatībā Daugmales pagastā, detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Rekreācijas un tūrisma teritorijas, Mežu un purvu teritorijas un Dabas pamatnes teritorijas, kā arī piekļuves izveide detālplānojuma teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem.

3. Detālplānojuma izstrādes robežas atbilst nekustamo īpašumu „Maklīči” (kadastra numurs 8056 003 0015), „Kaijas” (kadastra numurs 8056 003 0038) un „Dziļumi” (kadastra numurs 8056 003 0009) 21,95 ha kopplatībā robežām.

4. Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:

- 4.1. Ķekavas novada Domes lēmumi par:
 - 4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;
 - 4.1.3. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu;

- 4.2. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 4.3. institūciju (skat. 7. punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojumā ietvertajai teritorijai;
- 4.4. institūciju (skat. 7. punktu) atzinumi/skaņojumi detālplānojuma 1. redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. LKS-92 TM koordinātu sistēmā izgatavots aktualizēts (ne vecāks par diviem gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:2000 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs):

5.1. paskaidrojuma raksts;

5.2. grafiskā daļa:

- 5.2.1. LKS-92 TM koordinātu sistēmā izgatavots aktualizēts (ne vecāks par diviem gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:2000 (izdrukas mērogs var atšķirties) ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
- 5.2.2. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns (izdrukas mērogs – pēc nepieciešamības), nosakot:
 - 5.2.2.1. plānotās apbūves un satiksmes infrastruktūras izvietojumu;
 - 5.2.2.2. sarkanās līnijas;
 - 5.2.2.3. publiskās ārtelpas teritorijas un piekļuvi tām;
 - 5.2.2.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.2.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti u.c.);
 - 5.2.2.6. plānoto (atļauto) izmantošanu (t. sk. apbūves rādītājus);
 - 5.2.2.7. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.2.8. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumu;
 - 5.2.2.9. adresācijas priekšlikumu (ja tiek paredzēta jaunu zemes vienību izveide);
- 5.2.3. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ceļu šķērsprofilu;
- 5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (t. sk. detālplānojuma realizācijas kārtība - ceļu tīkla, inženierkomunikāciju, ēku u. c. būvju izbūves kārtība).

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai:

- 6.1. paredzēt ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietu);
- 6.2. veidot kopēju ceļu tīklu ar detālplānojuma teritorijai kaimiņos esošajiem zemes gabaliem;
- 6.3. paredzēt publisku piekļuvi Daugavai (atbilstoši Apbūves noteikumu prasībām);
- 6.4. paredzēto apbūvi plānot:
 - 6.4.1. Rekreācijas un tūrisma teritorijās – atklātus vai segtus sporta un atpūtas objektus;
 - 6.4.2. Mežu un purvu teritorijās – atklātus sporta un atpūtas objektus, kā arī ar medībām un meža izmantošanu saistītu objektu;
 - 6.4.3. visā detālplānojuma teritorijā atļauts teritorijas labiekārtojums;
- 6.5. detālplānojuma realizācijas kārtībā izvirzīt nosacījumus secīgai darbu kārtībai (ielu/ceļu, inženierkomunikāciju, būvju - t. sk. ēku - izbūvei u. c.);
- 6.6. kopā ar izstrādāto detālplānojuma projektu iesniegt arī administratīvā līguma projektu detālplānojuma realizācijai, ietverot vismaz šādus nosacījumus:
 - 6.6.1. detālplānojuma teritorijas izbūves kārtība un termiņi;
 - 6.6.2. ārējās ugunsdzēsības risinājumi.

7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un skanojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju:

- 7.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, tālr.6784278);
- 7.2. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.3. Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālā nodaļa (A. Puškina ielā 14, Rīgā, LV-1050; VZD atzinumu par iesniegto detālplānojuma redakciju sagatavo elektroniski: kac.riga@vzd.gov.lv);
- 7.4. VA/S „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa (Krustpils iela 4, Rīga, LV-1073; tālr. 67249066);
- 7.5. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr.80200400);
- 7.6. A/S „Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111);
- 7.7. SIA „Lattelecom” (Kleistu ielā 5, Rīgā, LV-1067 (1.stāvā); iesniegumus tehnisko noteikumu un atzinumu saņemšanai iespējams sūtīt arī elektroniski: Lattelecom@lattelecom.lv);
- 7.8. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3901; tālr. 63923822; e-pasts: ilze.bergmane@zmni.lv);
- 7.9. Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra (Maskavas ielā 165, Rīgā; tālr. 67032600);
- 7.10. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības Rīgas birojs (13. janvāra ielā 15, Rīgā, LV-1050; tālr. 67614808; e-pasts: rigas.birojs@riga.vmd.gov.lv);
- 7.11. pašvaldības SIA „Līves 2” („Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, LV-2124; tālr. 67957409, 27055398);
- 7.12. Ķeguma novada pašvaldība (Lāčplēša ielā 1, Ķegumā, Ķeguma novadā, LV-5020; tālr. 65038883).

8. Detālplānojuma izstrādes prasības un laika grafiks:

- 8.1. detālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. detālplānojuma izstrādes vadītājs organizē publikācijas paziņojumiem laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Aprīņa Avīze”, kā arī pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
 - 8.2.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;
 - 8.2.3. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu;
- 8.3. detālplānojuma izstrādātājs nekustamā īpašuma zemes gabala teritorijā organizē informācijas stenda (ne mazāka par 1,0 m x 0,5 m) izvietojumu ar informāciju:
 - 8.3.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.3.2. par detālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.3.3. pašvaldības interneta vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par detālplānojuma izstrādes gaitu;
- 8.4. detālplānojuma izstrādātājs 4 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nosūta paziņojumus (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.5. detālplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus detālplānojuma izstrādei;

- 8.6. detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot digitālo materiālu - grafisko daļu **dgn.* vai **dwg.* formātā, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus **doc.* formātā, kā arī detālplānojuma projektu kā vienotu dokumentu **pdf.* formātā - bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) detālplānojuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada Domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;
- 8.7. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādātājs 2 nedēļu laikā nosūta paziņojumus (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.8. detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot detālplānojumu;
- 8.9. izstrādāto detālplānojuma projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot digitālo materiālu - grafisko daļu **dgn.* vai **dwg.* formātā, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus **doc.* formātā, kā arī detālplānojuma projektu kā vienotu dokumentu **pdf.* formātā) detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
- 8.10. ar detālplānojuma izstrādes procesu saistītos dokumentus detālplānojuma izstrādātājs apkopo atsevišķā sējumā (ietverot arī datu nesēju ar digitālo informāciju **pdf.* formātā) un iesniedz pašvaldībā kopā ar detālplānojuma projekta galīgo redakciju;
- 8.11. visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, paskaidrojuma rakstā, apbūves noteikumos, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam;
- 8.12. detālplānojuma galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (**dgn.* vai **dwg.* formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833);
- 8.13. pozitīva atzinuma gadījumā detālplānojuma izstrādes vadītājs detālplānojuma galīgo redakciju iesniedz izskatīšanai Ķekavas novada Domē lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu;
- 8.14. nedēļas laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādātājs iesniedz pašvaldībā apstiprinātā detālplānojuma projekta 4 eksemplārus (sējumus), iesietus cietos vākos, ar pievienotu datu nesēju digitālajai informācijai (grafiskā daļa **dgn.* vai **dwg.* formātā, paskaidrojuma raksts un apbūves noteikumi **doc.* formātā, kā arī detālplānojuma projekts kā vienots dokuments **pdf.* formātā);
- 8.15. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs:
 - 8.15.1. publicē šo lēmumu laikrakstos un pašvaldības interneta vietnē (skat. 8.2.punktu);
 - 8.15.2. iesniedz detālplānojuma eksemplāru Valsts zemes dienestā.

9. Fragments no Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma plānotās
(atļautās) izmantošanas kartes.

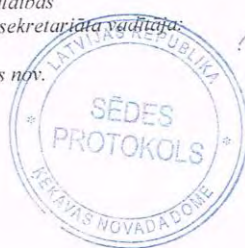


Telpiskās plānošanas daļas vadītājs: (PARAKSTS) J. Križanovskis

Teritorijas plānotāja: (PARAKSTS) G. Rengarte

IZRAKSTS PAREIZS!

Ķekavas novada pašvaldības
Administratīvās daļas sekretariāta vadītāja:
30.05.2013.,
Ķekavas pag., Ķekavas nov.



Vija Milbrete



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

IZRAKSTS

SĒDES PROTOKOLS

2012.gada 1.jūnijā

Nr. 11.

LĒMUMS

2.§ 4.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Maklīči”, „Kaijas” un „Dziļumi” Daugmales pagastā

Izskatot Modrītes Lapiņas (adrese: „Sappi”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124) pilnvarotās personas Arvja Rozenštoka (adrese: Tapešu iela 11-4, Rīga, LV-1046) un Lidijas Janočkinas (adrese: Novočerjomuškinskajas iela 60-97, Maskava, Krievijas Federācija) pilnvarotās personas Ivetas Kļaviņas-Jērumas (adrese: A. Čaka iela 63-3, Rīga, LV-1011) š. g. 7. maija iesniegumu Nr. 1-6/12/1807 ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi sporta un atpūtas bāzes izveidei nekustamajos īpašumos „Maklīči” (kadastra numurs 8056 003 0015), „Kaijas” (kadastra numurs 8056 003 0038) un „Dziļumi” (kadastra numurs 8056 003 0009) Daugmales pagastā, - **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums „Maklīči” (kadastra numurs 8056 003 0015) Daugmales pagastā ietver zemi 9,51 ha platībā un pieder Lidijai Janočkinai (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0008 3150);
2. nekustamais īpašums „Kaijas” (kadastra numurs 8056 003 0038) Daugmales pagastā ietver zemi 3,3 ha platībā un pieder Modrītei Lapiņai (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0042 9113);
3. nekustamais īpašums „Dziļumi” (kadastra numurs 8056 003 0009) Daugmales pagastā ietver zemi 9,14 ha platībā un pieder Modrītei Lapiņai (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 181);
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem:
 - 4.1. nekustamā īpašuma „Maklīči” lietošanas mērķis ir „Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve” (NĪLM kods 0908), savukārt lietošanas veids – lauksaimniecībā izmantojamā zeme (1,61 ha), meži (7,43 ha), krūmāji (0,02 ha), zeme zem ūdeņiem (0,10 ha), zeme zem ceļiem (0,06 ha) un pārējās zemes (0,29 ha);
 - 4.2. nekustamā īpašuma „Kaijas” lietošanas mērķis ir „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM kods 0201), savukārt lietošanas veids – meži (3,07 ha), zeme zem ceļiem (0,05 ha) un pārējās zemes (0,18 ha);
 - 4.3. nekustamā īpašuma „Dziļumi” lietošanas mērķis ir „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods 0101), savukārt lietošanas veids – lauksaimniecībā izmantojamā zeme (0,19 ha), meži (8,28 ha), zeme zem ceļiem (0,19 ha) un pārējās zemes (0,48 ha);
5. zemes gabaliem „Kaijas” un „Dziļumi” nav nodrošināta piekļuve. Tie robežojas ar zemes gabalu „Maklīči”, kurš savukārt robežojas ar valsts autoceļu P85 Rīgas HES – Jaunjelgava. Zemes gabalam „Maklīči” nav esoša pieslēguma pie valsts autoceļa P85,

tomēr šādu pieslēgumu varētu paredzēt detālplānojumā, tādējādi veidojot arī piekļūvi detālplānojuma teritorijai;

6. Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumu Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 1. un 2. punkts nosaka, ka *komersantu un māju ceļus pievieno valsts autoceļiem atbilstoši detālplānojumam*;
7. Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 7. punkts nosaka, ka *detālplānojumu izstrādā saskaņā ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu*, savukārt 57.1. apakšpunktā noteikts, ka *detālplānojumu nepieciešams izstrādāt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā paredzētajā teritorijā*;
8. saskaņā ar Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu:
 - 8.1. zemes gabalam „Maklīči” noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – *Rekreācijas un tūrisma teritorijas, Mežu un purvu teritorijas un Dabas pamatnes teritorijas*;
 - 8.2. zemes gabalam „Kaijas” noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – *Mežu un purvu teritorijas*;
 - 8.3. zemes gabalam „Dziļumi” noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – *Mežu un purvu teritorijas un Dabas pamatnes teritorijas*;
 - 8.4. daļa no katra zemes gabala platības ietilpst 10 % applūduma riska teritorijā;
 - 8.5. visi trīs zemes gabali atrodas ārpus ciemu robežām;
9. saskaņā ar Ķekavas novada Daugmales pagasta Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumiem detālplānojuma iecere atbilst teritorijas plānojumam:
 - 9.1. *Rekreācijas un tūrisma teritorijās* atļauta atpūtas un tūrisma komerciestāde, kā arī sporta un atpūtas būve un pakalpojumu iestāde (9.2.3.A.1., 9.2.3.A.2., 9.2.3.C.1. un 9.2.3.C.4. apakšpunkts);
 - 9.2. *Mežu un purvu teritorijās* atļauts atklāts sporta vai atpūtas objekts (10.2.3.A.11. apakšpunkts);
 - 9.3. meža zemes transformēt citā izmantošanas veidā var tikai, izstrādājot detālplānojumu (10.2.9.3. apakšpunkts).

Pamatojoties uz

- likuma „Par autoceļiem” 19. panta otro daļu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. pantu un
- Pārejas noteikumu 11.1. apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 7. punktu, 57.1. apakšpunktu, 61. un 63. punktu
- Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumu Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 1. un 2. punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2012. gada 24. maija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „Par” (Beļinskis, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Pihovs, Platpers, Variks, Veispals, Voldeka, Volkovičs), „Pret” – nav, „Atturas” – 1 (Adats),

Ķekavas novada Dome NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi sporta un atpūtas bāzes izveidei nekustamajos īpašumos „Maklīči” (kadastra numurs 8056 003 0015), „Kaijas” (kadastra numurs 8056 003 0038) un „Dziļumi” (kadastra numurs 8056 003 0009) 21,95 ha kopplatībā Daugmales pagastā saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2012-10 (1. pielikums).

2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2012-10 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamo īpašumu „Maklīči” (kadastra numurs 8056 003 0015), „Kaijas” (kadastra numurs 8056 003 0038) un „Dziļumi” (kadastra numurs 8056 003 0009) robežām.
3. Darba uzdevums derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Slēgt līgumu ar Modrītes Lapiņas pilnvaroto personu Arvi Rozenštoku un Lidijas Janočkinas pilnvaroto personu Ivetu Kļaviņu-Jērumu par detālplānojuma izstrādi (*2. pielikums*).
5. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju teritorijas plānotāju Gitu Rengarti.
6. Uzdot Sabiedrisko attiecību daļai publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības interneta vietnē, LR oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, reģionālajā laikrakstā „Rīgas Apriņķa Avīze” un pašvaldības izdevumā „Ķekavas Novads”.

Sēdes vadītājs:

(PARAKSTS)

R.Jurķis

Pielikums
Ķekavas novada Domes
2012.gada 1.jūnija sēdes
lēmumam Nr. 2.§ 4. (protokols Nr. 11.)

APSTIPRINU:

Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs: (PARAKSTS) R.Jurķis
05.06.2012., Ķekavas pag., Ķekavas nov.

DARBA UZDEVUMS NR. D-2012-10
detālplānojuma izstrādei
nekustamajiem īpašumiem „Maklīči”, „Kaijas” un „Dziļumi”
Daugmales pagastā

- 1. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:**
 - 1.1.Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
 - 1.2.Aizsargjoslu likumu;
 - 1.3.Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumiem Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”;
 - 1.4.Dokumentu juridiskā spēka likumu;
 - 1.5.Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumi Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
 - 1.6.Ministru kabineta 2008.gada 7. jūlija noteikumu Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem”;
 - 1.7.citiem LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 1.8.spēkā esošo Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu 2007.-2019. gadiem ar 2009. gada grozījumiem.
- 2. Detālplānojuma izstrādes mērķis – sporta un atpūtas bāzes izveide nekustamajos īpašumos „Maklīči” (kadastra numurs 8056 003 0015), „Kaijas” (kadastra numurs 8056 003 0038) un „Dziļumi” (kadastra numurs 8056 003 0009) 21,95 ha kopplatībā Daugmales pagastā, detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Rekreācijas un tūrisma teritorijas, Mežu un purvu teritorijas un Dabas pamatnes teritorijas.**
- 3. Detālplānojuma izstrādes robežas atbilst nekustamo īpašumu „Maklīči” (kadastra numurs 8056 003 0015), „Kaijas” (kadastra numurs 8056 003 0038) un „Dziļumi” (kadastra numurs 8056 003 0009) 21,95 ha kopplatībā robežām.**
- 4. Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:**
 - 4.1.Ķekavas novada Domes lēmumi par:
 - 4.1.1.detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2.detālplānojuma pirmās redakcijas apstiprināšanu un sabiedriskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3.detālplānojuma galīgās redakcijas un saistošo noteikumu apstiprināšanu;
 - 4.2.darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
 - 4.3.institūciju (skat. 7. punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojumā ietvertajai teritorijai;

4.

- 4.4. institūciju (skat. 7. punktu) atzinumi/skaņojumi detālplānojuma 1. redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. LKS-92 koordinātu sistēmā izgatavots aktualizēts (ne vecāks par vienu gadu) digitāls inženiertopogrāfiskais materiāls M 1:2000 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs):

- 5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, detālplānojuma mērķi un uzdevumi, detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums;
- 5.2. grafiskā daļa:
 - 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
 - 5.2.2. LKS-92 koordinātu sistēmā izgatavots aktualizēts digitāls inženiertopogrāfiskais plāns ar noteiktību M 1:2000 un iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
 - 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns M 1:2000 (galvenais plāns) uz aktualizētas digitālās inženiertopogrāfiskās pamatnes, nosakot:
 - 5.2.3.1. plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.3.2. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu;
 - 5.2.3.3. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.3.4. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti u.c.);
 - 5.2.3.5. plānoto (atļauto) izmantošanu (t. sk. apbūves rādītājus);
 - 5.2.3.6. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.3.7. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumu;
 - 5.2.4. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofiliem;
- 5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (t. sk. detālplānojuma realizācijas kārtība - ielu/ceļu tīkla, inženierkomunikāciju, ēku u. c. būvju izbūves kārtība);
- 5.4. pārskats par detālplānojuma izstrādi:
 - 5.4.1. Ķekavas novada Domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);
 - 5.4.2. zemes robežu plāna un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;
 - 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
 - 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un sabiedriskās apspriešanas materiāli;
 - 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
 - 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
 - 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
 - 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumam;
 - 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai:

- 6.1. paredzēt ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietu);
- 6.2. veidot kopēju ceļu tīklu ar detālplānojuma teritorijai kaimiņos esošajiem zemes gabaliem;
- 6.3. paredzēt publisku piekļuvi Daugavai (atbilstoši Apbūves noteikumu prasībām);
- 6.4. paredzēto apbūvi plānot:
 - 6.4.1. **Rekreācijas un tūrisma teritorijās – atklātus vai segtus sporta un atpūtas objektus;**
 - 6.4.2. **Mežu un purvu teritorijās – atklātus sporta un atpūtas objektus;**
 - 6.4.3. visā detālplānojuma teritorijā atļauts teritorijas labiekārtojums;

6.5. detālplānojuma realizācijas kārtībā izvirzīt nosacījumus secīgai darbu kārtībai (ielu/ceļu, inženierkomunikāciju, būvju - t. sk. ēku - izbūvei u. c.).

7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju:

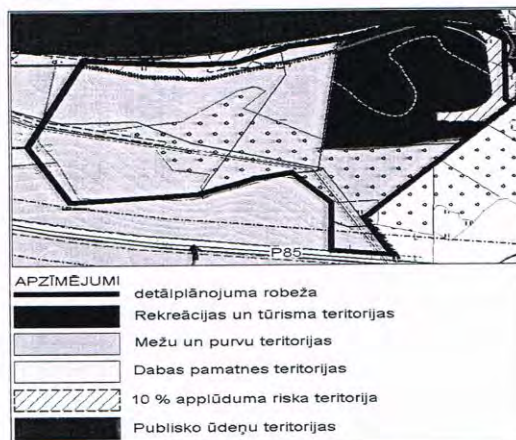
- 7.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, tālr. 6784278);
- 7.2. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.3. Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālā nodaļa (nosacījumi atrodami interneta vietnē www.vzd.gov.lv);
- 7.4. VA/S „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa (Krustpils iela 4, Rīga, LV-1073; tālr. 67249066);
- 7.5. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Ličos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr.80200400);
- 7.6. A/S „Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111);
- 7.7. SIA „Citrus Solutions” (Jūrmalas ielā 14 (3. st., 53. un 49. kab.), Piņķos, Babītes novadā, LV-2107; tālr. 67412529, 67422552);
- 7.8. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3901; tālr. 63923822; e-pasts: ilze.bergmane@zmn.gov.lv);
- 7.9. Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra (Maskavas ielā 165, Rīgā; t.67032600);
- 7.10. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības Baldones mežniecība („Saulītēs-1”, Baldones lauku teritorijā, Baldones novadā, LV-2125; e-pasts: baldones.meznieciba@riga.vmd.gov.lv; tālr. 67932429);
- 7.11. pašvaldības SIA ”Līves 2” („Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, LV-2124; tālr. 67957409, 27055398);
- 7.12. Ķeguma novada pašvaldība (Lāčplēša ielā 1, Ķegumā, Ķeguma novadā, LV-5020; tālr. 65038883).

8. Detālplānojuma izstrādes prasības un laika grafiks:

- 8.1. detālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. detālplānojuma izstrādes vadītājs organizē publikācijas paziņojumiem laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apmēģa Avīze”, kā arī pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
 - 8.2.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. detālplānojuma 1. redakcijas apstiprināšanu un sabiedriskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 8.2.3. detālplānojuma un tā saistošo noteikumu apstiprināšanu;
- 8.3. detālplānojuma izstrādātājs nekustamā īpašuma zemes gabala teritorijā organizē informācijas stenda (ne mazāka par 1,0 m x 0,5 m) izvietošanu ar informāciju:
 - 8.3.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.3.2. par detālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.3.3. pašvaldības interneta vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par detālplānojuma izstrādes gaitu;
- 8.4. detālplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus detālplānojuma izstrādei;
- 8.5. detālplānojuma izstrādei izmanto aktualizētu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 izstrādātu inženiertopogrāfisko plānu ar mēroga noteiktību 1:2000;
- 8.6. detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma pirmo redakciju saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz

- izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu **dgn.* vai **dwg.* formātā, realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus **doc.* formātā digitālā veidā) detālplānojuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada Domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.7. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādātājs:
- 8.7.1. nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.7.2. sagatavo un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam digitālā veidā (**pdf.* formātā) detālplānojuma pirmo redakciju (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai pašvaldības interneta vietnē;
- 8.8. detālplānojuma izstrādātājs veic sabiedriskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot detālplānojumu;
- 8.9. izstrādāto detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
- 8.10. visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, paskaidrojuma rakstā, apbūves noteikumos, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam;
- 8.11. detālplānojuma galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (**dgn.* vai **dwg.* formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833);
- 8.12. izstrādāto detālplānojuma redakciju tā izstrādātājs iesniedz izskatīšanai Ķekavas novada Domē lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma galīgās redakcijas un saistošo noteikumu apstiprināšanu;
- 8.13. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē šo lēmumu laikrakstos un pašvaldības interneta vietnē (skat. 8.2. punktu);
- 8.14. divu nedēļu laikā pēc detālplānojuma stāšanās spēkā detālplānojuma izstrādes vadītājs iesniedz Valsts zemes dienestā detālplānojuma pilnu eksemplāru saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 79. punktu.

9. Fragments no Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma plānotās
(atļautās) izmantošanas kartes.



Telpiskās plānošanas daļas vadītājs: (PARAKSTS) J. Križanovskis

Teritorijas plānotāja: (PARAKSTS) G. Rengarte

IZRAKSTS PAREIZS!

Ķekavas novada pašvaldības
Administratīvās daļas sekretariāta vadītāja:
07.06.2012.,
Ķekavas pag., Ķekavas novads



Vija Milbrete

2. pielikums
Ķekavas novada Domes
01.06.2012. lēmumam Nr. 2.§ 4.
(protokols Nr. 11)

Līgums Nr. 21-23/12/7
par detālplānojuma izstrādi

Ķekavā, 2012. gada 21. jūnijā.

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektora Aivara Liškovska personā, kurš rīkojas saskaņā ar pašvaldības nolikumu, turpmāk saukta – *Pašvaldība*, no vienas puses, un

nekustamā īpašuma „Makliči” (kadastra numurs 8056 003 0015) Daugmales pagastā īpašnieces Lidijas Janočkinas (adrese: Novočerjomuškinskajas iela 60-97, Maskava, Krievijas Federācija) pilnvarotā persona Iveta Kļaviņa-Jēruma (adrese: A. Čaka iela 63-3, Rīga, LV-1011), kā arī nekustamo īpašumu „Kaijas” (kadastra numurs 8056 003 0038) un „Dziļumi” (kadastra numurs 8056 003 0009) Daugmales pagastā īpašnieces Modrītes Lapiņas (adrese: „Sapņi”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124) pilnvarotā persona Arvis Rozenštoks (adrese: Tapešu iela 11-4, Rīga, LV-1046), abi kopā turpmāk saukti – *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs*, no otras puses,

visi kopā saukti – *Puses*, pamatojoties uz Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi Nr.1148) 63. punktu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk sauktu – *Līgums*:

1. Līguma priekšmets.

- 1.1. Detālplānojums tiek izstrādāts saskaņā ar Ķekavas novada Domes 2012. gada 31. maija lēmumu Nr. 2.§ 4. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Makliči”, „Kaijas” un „Dziļumi” Daugmales pagastā” (protokols Nr. 11).
- 1.2. *Puses* vienojas, ka *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* finansē detālplānojuma izstrādi 100% (simts procentu) apmērā.
- 1.3. Detālplānojums tiek izstrādāts teritorijai atbilstoši nekustamo īpašumu „Makliči” (kadastra numurs 8056 003 0015), „Kaijas” (kadastra numurs 8056 003 0038) un „Dziļumi” (kadastra numurs 8056 003 0009) Daugmales pagastā zemes gabalu robežām - attiecīgās teritorijas pieslēguma projektēšanai esošām ielām (ceļiem) un plānojumā ietvertajām inženierkomunikācijām.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir Ķekavas novada pašvaldības amatpersona - Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Gita Rengarte.

2. Detālplānojuma publikāciju apmaksas kārtība un termiņi.

- 2.1. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* apņemas apmaksāt *Pašvaldības* izdevumus publikācijām laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apriņķa Avīze”.
- 2.2. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* 10 dienu laikā pēc *Līguma* parakstīšanas veic priekšapmaksu Ls 224 (divi simti divdesmit četri lati, 00 santīmi) apmērā.
- 2.3. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* 10 dienu laikā pēc detālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanas pašvaldībā saskaņā ar *Pašvaldības* piestādīto rēķinu veic atlikušo maksājumu, par ko puses rakstiski vienojas.

3. Pušu saistības.

- 3.1. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums veikt maksājumus *Pašvaldībai Līgumā* noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 3.2. *Pašvaldībai* ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvu prasībām.
- 3.3. *Pusēm* ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar *Līguma* izpildi.
- 3.4. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums nodrošināt *Pašvaldību* ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem, to iesniegšanai Ķekavas novada Domes komitejās un sēdēs pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma.
- 3.5. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus sabiedriskās apspriešanas uzsākšanai, veikt detālplānojuma teritorijā un tai pieguļošo zemes īpašnieku un iedzīvotāju rakstisku aptauju.
- 3.6. *Pašvaldība* nodrošina nepieciešamo lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada Domes komitejās un sēdēs.
- 3.7. *Pašvaldība* publicē nepieciešamos paziņojumus laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apmēra Avīze”, kā arī pašvaldības izdevumā „Ķekavas Novads” un Ķekavas novada pašvaldības interneta vietnē.
- 3.8. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* pieprasa detālplānojuma izstrādei nepieciešamos nosacījumus no institūcijām, kas minētas ar Ķekavas novada Domes 2012. gada 31. maija lēmumu Nr. 2.§ 4. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Maklīči”, „Kaijas” un „Dziļumi” Daugmales pagastā” (protokols Nr. 11) apstiprinātajā darba uzdevumā „Darba uzdevums Nr. D-2012-10 detālplānojuma izstrādei nekustamajiem īpašumiem „Maklīči”, „Kaijas” un „Dziļumi” Daugmales pagastā”.
- 3.9. *Pašvaldība* nodod *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* šādus dokumentus:
 - 3.9.1. pieņemto lēmumu izrakstus, kas saistoši šī *Līguma* saistību izpildei;
 - 3.9.2. sabiedriskās apspriešanas publikāciju apliecinājumu kopijas.
- 3.10. Pēc detālplānojuma galīgās redakcijas izstrādāšanas un akceptēšanas Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļā *Pašvaldībai* ir pienākums izskatīt detālplānojuma projektu un pieņemt vienu no lēmumiem saskaņā ar Noteikumu Nr. 1148 76. punktu.
- 3.11. Ja *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* nepilda *Līguma* 2. punktā noteiktos maksāšanas termiņus, tad *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* maksā *Pašvaldībai* līgumsodu 0,1 % apmērā no 2. punktā noteiktajiem maksājumiem par katru nokavēto dienu.

4. Nepārvarama vara.

- 4.1. *Puses* ir atbrīvotas no atbildības par *Līguma* pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc *Līguma* noslēgšanas un kuras nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar *Pušu* tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

4.2. *Pusei*, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai *Pusei*. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņas *Līgumā* paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam pievieno izziņu, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.


5. Strīdu izskatīšanas kārtība.

Strīdi, kas rodas *Līguma* neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja *Puses* nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

6. Papildus nosacījumi.

- 6.1. *Līgumu* var izbeigt, *Pusēm* savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja *Līgums* tiek izbeigts un *Pašvaldība* nav veikusi *Līguma* 3.7. punktā minētās darbības, *Pašvaldība* atmaksā *Detālpilnojuma izstrādes ierosinātajam Līguma* 2.1. punktā minēto maksājumu.
- 6.2. Jebkuri *Līguma* grozījumi ir noformējami rakstveidā un, abu pušu parakstīti, ir šī *Līguma* neatņemama sastāvdaļa.
- 6.3. *Līgums* sastādīts trīs eksemplāros (katrs uz trīs lappusēm), no kuriem viens glabājas *Pašvaldībā* un divi - pie *Detālpilnojuma izstrādes ierosinātāja*.

7. Pušu adreses un rekvizīti.

<p>Ķekavas novada pašvaldība Reģ. Nr. 90000048491</p> <p><i>Adrese:</i> Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123</p> <p><i>Banka:</i> SEB Banka <i>Konts:</i> LV62UNLA0050014272800 <i>Kods:</i> UNLALV2X</p> <p><i>Paraksts:</i> _____ Direktors A. Liškovskis</p> <p><i>Zīmoga vieta</i></p> 	<p>L. Janočkina <i>Adrese:</i> Novočerjomuškinskajas iela 60-97, Maskava, Krievijas Federācija (pēc pilnvaras – I. Kļaviņa-Jērums) Personas kods 231262-11033 <i>Adrese:</i> A. Čaka iela 63-3, Rīga, LV-1011)</p> <p>M. Lapiņa Personas kods 180939-11626 <i>Adrese:</i> „Sapņi”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124 (pēc pilnvaras - A. Rozenštoks) Personas kods 030579-10624 <i>Adrese:</i> Tapešu iela 11-4, Rīga, LV-1046)</p> <p><i>Paraksts:</i> _____ I. Kļaviņa-Jērums</p> <p><i>Paraksts:</i> _____ A. Rozenštoks</p>
--	--

КОРПУС

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ъ

Город Москва, десятого января две тысячи двенадцатого года.

Я, гражданка Российской Федерации **Яночкина Лидия Ивановна**, 05 мая 1935 года рождения, место рождения – поселок Затишье Славгородского района Могилевской области, пол – женский, проживающая по адресу: город Москва, улица Новочеремушкинская, дом 60, квартира 97, паспорт № 45 03 102111 выдан ОВД «Черемушки» города Москвы 28 июня 2002 года, код подразделения 772-076, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Клявину Еруму Ивету**, 23 декабря 1962 года рождения, проживающую по адресу: Латвийская Республика, город Рига, улица А. Чака, дом 63, квартира 3, паспорт № LL0781238 выдан Огрским Паспортным отделом 03 ноября 2004 года,

управлять принадлежащим мне по праву собственности земельным участком 9,51 гектаров с названием «Макличи», находящимся в волости Даугмалес, Кекавский край, зарегистрированным в отделе земельной книги Рижского района с кадастровым номером 80560030015, отдела Земельной книги волости Даугмалес за № 100000083150, а также обустраивать прилегающие дороги к земельному участку изменять план местности и перемещать сервитуты, регистрировать новые сервитуты, а также вне земельном участке «Макличи», изготовлять и заверять новые планы границ и обременение земельного участка, благоустроить земельный участок, очистить его кустарника, старых деревьев, вырубить деревья для подготовки места для строительства, с получением необходимых (специальных) разрешений для рубки деревьев, в связи с этим представлять мои интересы в отношениях с физическими и юридическими лицами, в том числе в строительном управлении Кекавского края, отделе Рижского района земельной книги, Государственной земельной службе, Государственной службе лесного хозяйства, Балдонском лесном хозяйстве, в Рижском региональном отделении лесного хозяйства и других компетентных органах Латвийской республики по всем вопросам, касающихся меня как собственника недвижимого имущества.

Для совершения вышеуказанных действий предоставляю право оплачивать все необходимые расходы, получать и предоставлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, подавать от моего имени заявления и другие документы, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана с правом передоверия, сроком на три года.

Яночкина Лидия Ивановна

Город Москва, Российская Федерация.
Десятого января две тысячи двенадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Зайчиковой Ольгой Петровной, нотариусом города Москвы.

Доверенность подписана гр. Яночкиной Лидией Ивановной в моем присутствии. Личность ее установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 19 17

Взыскано госпошлины (по тарифу): 750 рублей

Взыскано за правовую и техническую работу: 700 рублей

Всего взыскано: 1450 рублей

Удостоверено вне помещения нотариальной конторы по адресу: город Москва, Севастопольский проспект, дом 28, корпус 1.



Нотариус:

О.П. Зайчикова

1

Rīgā, Ernesta Birznieka-Upīša ielā 20A -621, 2012.g. 31.janvārī,
es, zvērināta notāra Dainas Trautmanes palīdzē Līga Baklere,
notāra prombūtnē un uzdevumā, apliecinu šīs kopijas pareizību.
Dokumenta oriģinālu uzrādīja Iveta Kļaviņa-Jēruma,
personas kods 231262-11033.
Iereģistrēts ar Nr. 995

Amata atlīdzība Ls 3,30
Juridiskā palīdzība,
dokumentu sagatavošana Ls 1,00
PVN 22% Ls 0,95
Valsts nodeva Ls 0,26
Kopā Ls 5,51

Zvērināta notāra Dainas Trautmanes palīdzē
Līga Baklere



PILNVARA

Maskava, divi tukstoši divpadsmitā gada desmitajā janvārī.

Es, Krievijas Federācijas pilsonē **Janočkina Lidija Ivana meita**, dzimusi 1935.gada 5.maijā, dzimšanas vieta- Zatiše ciems, Slavgorodskij rajons, Mogilevskas apgabals, dzimums- sieviešu, dzīvojoša adrese: Maskava, Novočereмушкинskajas iela, māja 60, dzīvoklis 97, pase nr. 772-076, ar šo pilnvaru pilnvaroju

pilsoni **Kļaviņu Jerumu Ivetu**, dzimušu 1962.gada 23.decembrī, dzīvojošu adrese: Latvijas Republika, Rīga, A.Čaka iela, māja 63, dzīvoklis 3, pase Nr. LL0781238, izdota Oļģres pasu daļa 2004.gada 3.novembrī,

pārvaldīt man uz ipašuma tiesību pamata piederošo zemes gabalu 9.51 ha ar nosaukumu „Makliči”, kas atrodas **Daugmales pagastā, Ķekavas novadā**, reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļa ar kadastra numuru 80560030015, Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000083150, kā arī ierīkot pienākošos ceļus pie zemes gabala, izmainīt vietas plānojumu un pārvietot servītutus, reģistrēt jaunus servītutus, kā arī arpus zemes gabala „Makliči”, izgatavot un pastiprināt jaunus robežu plānus un jaunus apgrūtinājumus, labiekārtot zemesgabalu, attīrīt to no krūmājiem, veciem kokiem, izcirst kokus celtniecības vietas sagatavošanai, saņemt nepieciešamas (specifiskas) atļaujas koku izcirstānai, sakarā ar to parstāvet manas intereses attiecības ar fiziskam un juridiskam personām, tajā skaitā, Ķekavas novada būvvaldē, Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļa, Valsts zemes dienestā, Valsts meža dienestā, Baldones mežniecībā, Rīgas reģionālajā vīrsmežniecībā un citos kompetentos Latvijas Republikas orgānos visos jautājumos, kas skar mani kā nekustamā ipašuma ipašnieci.

Augstāk norādīto darbību veikšanai piešķiru tiesības apmaksāt visus nepieciešamos izdevumus, saņemt un uzrādīt nepieciešamās izziņas, apliecības un citus dokumentus, iesniegt manā vārdā paziņojumus un citus dokumentus, parakstīties manā vietā un veikt visas citas darbības, saistītas ar dotā uzdevuma izpildi.

Pilnvara izdota ar pārpilnvarojuma tiesībām uz trīs gadiem.

(Janočkina Lidija Ivana meita paraksts)

Maskava, Krievijas Federācija. Divi tukstoši divpadsmitā gada desmitajā janvārī. Ši pilnvaru ir manas Zatiškovas Oļģas Pētera meitas, Maskavas pilsētas notāra, apliecināta.

Pilnvaru ir pilsones Janočkinas Lidijas Ivana meitas parakstīta manā klātbūtnē. Vīrus identitāte ir noteikta, rīcībspēja pārbaudīta.

(zīmogs) Reģistrēta reģistra ar Nr. 1g-17
Saņemta valsts nodeva (pēc tarifa) 750 rubļu
Saņemts par tiesību un tehnisko darbu: 700 rubļu
Kopā saņemts: 1450 rubļu
Apliecināts ārpus notāra kantora telpām adresē: Maskava, Sevastopolskij prospekt,
māja 28, korpus 1.
Notārs: (paraksts)

2

No krievu valodas uz latviešu valodu tulkojusi Iveta Kļaviņa-Jēruma.
TULKOJUMS PAREIZS.

Es tulks Iveta Kļaviņa-Jēruma, personas kods 231262 - 11033, apliecinu, ka esmu informēta, ka par apzinātu nepatiesu tulkojuma sniegšanu var iestāties kriminālatbildība.



Rīgā, Ernesta Birznieka-Upīša ielā 20A -621, 2012./divi tūkstoši divpadsmitā/ gada 31./trīsdesmit pirmajā/ janvārī. Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Dainas Trautmanes prakses vietā, es, Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Dainas Trautmanes palīdzce Līga Baklere, aizstājot notāri viņas prombūtnes laikā un darbojoties notāres uzdevumā, apliecinu, ka: man personīgi pazīstamās personas Ivetas Kļaviņas-Jērumas, Latvijas pilsoņes, personas kods 231262 - 11033, dzimušas 1962.gada 23.decembrī Rīgā, paraksts ir īsts un izdarīts manā klātbūtnē.

Saskaņā ar Notariāta likuma 75.panta 4.daļu zvērinātas notāres palīdzce ir pārbaudījusi personas datus Iedzīvotāju reģistrā.

Saskaņā ar Notariāta likuma 116.pantu dokuments, uz kura apliecināts tikai paraksta īstums, atzīstams par privātu dokumentu, un par saturu zvērināts notārs neatbild.

Reģistrācijas Nr.401
Amata atlīdzība Ls 2,48

Atlīdzība par datu pārbaudi publiskajos reģistros un ar to saistītie faktiskie izdevumi, tai skaitā:
Par informāciju no Iedzīvotāju reģistra datu bāzes Ls --
Par informāciju no Iedzīvotāju reģistra datu bāzes Ls --
PVN 22% Ls 0,52
Valsts nodeva Ls 0,50
Kopā Ls 3,53
Zvērināta notāre Dainas Trautmanes palīdzce Līga Baklere



PIRMAIS IZRAKSTS



Rīgas apgabaltiesa
Zvērināts notārs Līga Eglīte
Iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 926.

PILNVARA

Rīgā, Jāņa Daliņa ielā 15, divi tūkstoši divpadsmitā gada trīsdesmit pirmajā janvārī (31.01.2012.g.), ieradās rīcībspējīga persona: Latvijas Republikas pilsonē **MODRĪTE LAPIŅA**, dzimusi 1939.gada 18.septembrī Rīgā, personas kods 180939-11626, pēc viņas mutvārdu deklarācijas dzīvojoša „Sapņi”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, kuras identitāte pārbaudīta pēc pases LB0564179, kas 11.08.1993.g. izdota Rīgas rajona policijas pārvaldē, un paziņoja man, zvērinātai notārei Līgai Eglītei, ka izdod šāda satura pilnvaru:

“Ar šo, **MODRĪTE LAPIŅA**, pilnvaro **ARVI ROZENŠTOKU** personas kods: 030579-10624, adrese: Tapešu iela 11, dz.4, Rīga,-----

pārstāvēt manas visās valsts, pašvaldības un tiesu iestādēs, tajā skaitā LR Valsts Zemes Dienestā, mērniecības birojos, u.c., kā arī tiesiskajās attiecībās ar trešajām personām, veikt un organizēt visas nepieciešamās darbības un nokārtot visas formalitātes, kas nepieciešamas apsaimniekot man piederošo nekustamo īpašumu „Kaijas”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr.8056-003-0038, sastāvā esošo zemes gabalu aptuveni 3,3 ha platībā uz kura atrodas mežs, tajā skaitā:---

- veikt meža izstrādi un šajā sakarā saņemt Ciršanas apliecinājumus, izcirst mežu saskaņā ar iepriekšminētajiem apliecinājumiem, ievērot noteiktās izcirsto kokmateriālu krautuves, veikt meža dabiskās atjaunošanas pasākumus, satūrīt cirsmu; pārdot kokmateriālus par cenu un noteikumiem pēc viņa ieskatiem, saņemt un parakstīt pavadzīmes, saņemt naudu, veikt nepieciešamos maksājumus, samaksāt normatīvajos aktos noteiktos nodokļus un nodevas, pārstāvēt manas intereses visās valsts un pašvaldības institūcijās, iesniegt un saņemt manā vārdā nepieciešamos dokumentus Valsts meža dienestā, virsmežniecībā, Ieņēmumu dienestā, pieprasīt, iesniegt un saņemt visāda veida ziņojumus, pieteikumus un citus dokumentus, kas saistīti ar minēto uzdevuma izpildi,-----

- pasūtīt dažādus projektus, t.sk. zemes ierīcības, meža apsaimniekošanas projektus, izveidot piebraucamos ceļus;---

- rūpēties par tīrību un kārtību, izpildīt noteiktos sanitāros, ugunsdrošības un citus noteikumus, kas attiecas uz īpašuma uzturēšanu, un policijas prasības, būt klāt pie protokolu sastādīšanas, saņemt tos un citus dokumentus, kas izrakstīti attiecībā uz man piederošo minēto nekustamo īpašumu, saņemt ienākumus un izdarīt vajadzīgos maksājumus, pārstāvēt mani Valsts Ieņēmumu Dienestā, iesniegt atskaites un deklarācijas (ar tiesībām sastādīt un iesniegt gada ienākumu deklarācijas), citus dokumentus, apdrošināt īpašumu un noslēgt attiecīgos līgumus, vest ieņēmumu un izdevumu uzskaiti;---

- augstāk minēto uzdevumu sakarā visur, kur nepieciešams parakstīties un sakarā ar augstākminēto nokārtot nepieciešamās formalitātes.----

Ar šo pilnvaru piešķirtās tiesības var nodot citām personām.----

Pilnvara derīga līdz divi tūkstoši četrpadsmitā gada pirmajam janvārim (01.01.2014.g.)”

Zvērināts notārs pilnvardevējai ir paskaidrojis:

1. Pilnvarnieka uzņemtas saistības pilnvarotājam jāatzīst un jāizpilda kā savas paša, ja vien pirmais nav pārkāpis sava uzdevuma robežas (Civillikuma 2309.pants).
2. Pilnvarojums izbeidzas:
 - 2.1. ar savstarpēju vienošanos;
 - 2.2. ar dotā uzdevuma nobeigšanu;
 - 2.3. kad pilnvarotājs atsauc savu pilnvarojumu;
 - 2.4. kad pilnvarnieks uzteic pilnvarojumu;
 - 2.5. ar vienas vai otras puses nāvi;
 - 2.6. kad notecējis pilnvarojuma laiks (Civillikuma 2312.pants).

Notariālais akts pilnvardevējai MODRĪTEI LAPIŅAI ir nolasīts.

Amata atlīdzība LVL 14,30 (četrpadsmit lati un trīsdesmit santīmi)
Ieskatīšanās Iedzīvotāju reģistrā LVL 3,80 (trīs lati un astoņdesmit santīmi)
Ieskatīšanās Nederīgo dokumentu reģistrā LVL 1,00 (viens lats)
PVN 22 % LVL 4,20 (četri lati un divdesmit santīmi)
Valsts nodeva LVL 2,50 (divi lati un piecdesmit santīmi)
Kopā LVL 25,80 (divdesmit pieci lati un astoņdesmit santīmi)

Pilnvardevējs apstiprina:

- ka ir sapratusi šī akta saturu, nozīmi, tas pilnībā atbilst viņas interesēm; ----
- ka ir iepazinusies ar iespējamā darījuma tiesiskajām sekām, ka akts atbilst viņas gribai, kas radusies brīvi – bez maldības, viltus un spaidiem (Civillikuma 1440. pants); ----
- ka pēc viņas vēlēšanās akts ir sastādīts bez liecinieku klātbūtnes un nolemj to darīt zināmu atklātībai (Civillikuma 1474. pants); ----
- pilnvarnieks ir pilnvarots saņemt aktu grāmatas izrakstus neierobežotā daudzumā;-----
- ka viņa pie šī notariālā akta lūdz izsniegt 1 (vienu) izrakstu -----

par ko zvērināta notāra klātbūtnē parakstījās sekojošā veidā: -----

/vārds, uzvārds/ /paraksts/

(vārds, uzvārds) (paraksts)

Zvērināts notārs

Līga Eglīte

/paraksts/ /zīmogs/

Es, zvērināts notārs Līga Eglīte apliecinu, ka šis izraksts vārds pa vārdam atbilst oriģinālajam pilnvarojuma aktam, kas 2012.gada 31.janvārī iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar reģ. Nr.926, un 2012.gada 31.janvārī tiek izsniegts pilnvaras devējam **MODRĪTEI LAPIŅAI**. -----

Saskaņā ar Notariāta likuma 102. pantu Notariālo aktu grāmatas izrakstam ir tāds pats spēks kā notariālā akta oriģinālam. -----

Iereģistrēts ar Nr.927.

Iekasēta valsts nodeva LVL 0,75

Zvērināts notārs

Līga Eglīte

PIRMAIS IZRAKSTS



Rīgas apgabaltiesa
Zvērināts notārs Līga Eglīte
Iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 6818

PILNVARA

Rīgā, Jāņa Daliņa ielā 15, divi tūkstoši vienpadsmitā gada divdesmit piektajā augustā (25.08.2011.g.), ieradās rīcībspējīga persona: Latvijas Republikas pilsoņe **MODRĪTE LAPIŅA**, dzimusi 1939.gada 18.septembrī Rīgā, personas kods 180939-11626, pēc viņas mutvārdu deklarācijas dzīvojoša „Sapņi”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, kuras identitāte pārbaudīta pēc pasēs LB0564179, kas 11.08.1993.g. izdota Rīgas rajona policijas pārvaldē, un paziņoja man, zvērinātai notārei Līgai Eglītei, ka izdod šāda satura pilnvaru:

“Ar šo, **MODRĪTE LAPIŅA**, pilnvaro **ARVI ROZENŠTOKU** personas kods: 030579-10624, adrese: Tapešu iela 11, dz.4, Rīga,-----

- pārstāvēt manas visās valsts, pašvaldības un tiesu iestādēs, tajā skaitā LR Valsts Zemes Dienestā, mērniecības birojos, u.c., kā arī tiesiskajās attiecībās ar trešajām personām, veikt un organizēt visas nepieciešamās darbības un nokārtot visas formalitātes, kas nepieciešamas lai no man piederošā nekustamā īpašuma „Dziļumi”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr.8056-003-0009, atdalītu zemes gabalu aptuveni 3,2 ha platībā uz kura atrodas mežs, un izveidotu atdalīto zemes gabalu kā pastāvīgu nekustamo īpašumu ar jaunu adresi un kadastra numuru; ---

- šajā sakarā pasūtīt un saņemt zemes robežu plānus, arī man paliekošajam nekustamajam īpašumam, zemes ierīcības projektu, LR VZD izziņas, izziņas par nodokļu parādu neesamību, lēmumu par adreses piešķiršanu jaunizveidotam nekustamam īpašumam u.c.; iesniegt un saņemt visus nepieciešamos dokumentus, saņemt nepieciešamos saskaņojumus un atļaujas, izdarīt maksājumus;---

- sakarā ar doto uzdevumu veikt visas nepieciešamās darbības visās valsts, pašvaldību un administratīvās iestādēs, nokārtot visas formalitātes, veikt maksājumus un manā vārdā parakstīties.-----

Ar šo pilnvaru piešķirtās tiesības **nevar** nodot citām personām. Pilnvara derīga līdz dotā uzdevuma izpildei.” -----

Zvērināts notārs pilnvardevējai ir paskaidrojis:

1. Pilnvarnieka uzņemtās saistības pilnvarotājam jāatzīst un jāizpilda kā savas paša, ja vien pirmais nav pārkāpis sava uzdevuma robežas (Civillikuma 2309.pants).
2. Pilnvarojums izbeidzas:
 - 2.1. ar savstarpēju vienošanos;
 - 2.2. ar dotā uzdevuma nobeigšanu;
 - 2.3. kad pilnvarotājs atsauc savu pilnvarojumu;
 - 2.4. kad pilnvarnieks uzteic pilnvarojumu;
 - 2.5. ar vienas vai otras puses nāvi;
 - 2.6. kad notecējis pilnvarojuma laiks (Civillikuma 2312.pants).

Notariālais akts pilnvardevējai MODRĪTEI LAPIŅAI ir nolasīts.

Amata atlīdzība LVL 11,00 (vienpadsmit lati)

Ieskatīšanās Iedzīvotāju reģistrā LVL 3,80 (trīs lati un astoņdesmit santīmi)
Ieskatīšanās nederīgo dokumentu reģistrā LVL 1,00 (viens lats)
PVN 22 % LVL 3,48 (trīs lati un četrdesmit astoņi santīmi)
Valsts nodeva LVL 2,50 (divi lati un piecdesmit santīmi)
Kopā LVL 21,78 (divdesmit viens lats un septiņdesmit astoņi santīmi)

Pilnvardevējs apstiprina:

- ka ir sapratis šī akta saturu, nozīmi, tas pilnībā atbilst viņa interesēm; -----
- ka ir iepazinies ar iespējamā darījuma tiesiskajām sekām (Civillikuma 2295.– 2311.pantī), ka akts atbilst viņa gribai, kas radusies brīvi – bez maldības, viltus un spaidiem (Civillikuma 1440. pants); -----
- ka pēc viņa vēlēšanās akts ir sastādīts bez liecinieku klātbūtnes un nolemj to darīt zināmu atklātībai (Civillikuma 1474. pants); -----
- pilnvarnieks ir pilnvarots saņemt aktu grāmatas izrakstus neierobežotā daudzumā;-----
- ka viņš pie šī notariālā akta lūdz izsniegt 1 (vienu) izrakstu -----

par ko zvērināta notāra klātbūtnē parakstījās sekojošā veidā: -----

/vārds, uzvārds/ /paraksts/

(vārds, uzvārds) (paraksts)

Zvērināts notārs

Līga Eglīte

/paraksts/ /zīmogs/

Es, zvērināts notārs Līga Eglīte apliecinu, ka šis izraksts vārds pa vārdam atbilst oriģinālajam pilnvarojuma aktam, kas 2011.gada 25.augustā iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar reģ. Nr.6818, un 2011.gada 25.augustā tiek izsniegts pilnvaras devējam **MODRĪTEI LAPIŅAI**. -----

Saskaņā ar Notariāta likuma 102. pantu Notariālo aktu grāmatas izrakstam ir tāds pats spēks kā notariālā akta oriģinālam. -----

Iereģistrēts ar Nr. 6819

Iekasēta valsts nodeva LVL 0,75 (septiņdesmit pieci santīmi)



Līga Eglīte

PIRMAIS IZRAKSTS



Rīgas apgabaltiesa
Zvērināts notārs Līga Eglīte
Ierēģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 7160

PILNVARA

Rīgā, Jāņa Daliņa ielā 15, divi tūkstoši vienpadsmitā gada piektajā septembrī (05.09.2011.g.), ieradās rīcībspējīga persona: Latvijas Republikas pilsonē **MODRĪTE LAPIŅA**, dzimusi 1939.gada 18.septembrī Rīgā, personas kods 180939-11626, pēc viņas mutvārdu deklarācijas dzīvojoša „Sapņi”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, kuras identitāte pārbaudīta pēc pases LB0564179, kas 11.08.1993.g. izdota Rīgas rajona policijas pārvaldē, un paziņoja man, zvērinātai notārei Līgai Eglītei, ka izdod šāda satura pilnvaru:

“Ar šo, **MODRĪTE LAPIŅA**, pilnvaro **ARVI ROZENŠTOKU** personas kods: 030579-10624, adrese: Tapešu iela 11, dz.4, Rīga,-----

pārstāvēt manas visās valsts, pašvaldības un tiesu iestādēs, tajā skaitā LR Valsts Zemes Dienestā, mērniecības birojos, u.c., kā arī tiesiskajās attiecībās ar trešajām personām, veikt un organizēt visas nepieciešamās darbības un nokārtot visas formalitātes, kas nepieciešamas apsaimniekotu man piederošo nekustamā īpašuma „Dziļumi”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr.8056-003-0009, sastāvā esošo zemes gabalu apturveni 3,2 ha platībā uz kura atrodas mežs, veikt meža izstrādi, šajā sakarā:---

- saņemt Ciršanas apliecinājumus, izcirst mežu saskaņā ar iepriekšminētajiem apliecinājumiem, ievērot noteiktās izcirsto kokmateriālu krautuves, veikt meža dabiskās atjaunošanas pasākumus, satīrīt cirsmu; pārdot kokmateriālus par cenu un noteikumiem pēc viņa ieskatiem, saņemt un parakstīt pavadzīmes, saņemt naudu, veikt nepieciešamos maksājumus, samaksāt normatīvajos aktos noteiktos nodokļus un nodevas, pārstāvēt manas intereses visās valsts un pašvaldības institūcijās, iesniegt un saņemt manā vārdā nepieciešamos dokumentus Valsts meža dienestā, virsmežniecībā, Ieņēmumu dienestā, pieprasīt, iesniegt un saņemt visāda veida ziņojumus, pieteikumus un citus dokumentus, kas saistīti ar minēto uzdevuma izpildi,-----

- pasūtīt dažādus projektus, t.sk. zemes ierīcības, meža apsaimniekošanas projektus, izveidot piebraucamos ceļus;---

- rūpēties par tīrību un kārtību, izpildīt noteiktos sanitāros, ugunsdrošības un citus noteikumus, kas attiecas uz īpašuma uzturēšanu, un policijas prasības, būt klāt pie protokolu sastādīšanas, saņemt tos un citus dokumentus, kas izrakstīti attiecībā uz man piederošo minēto nekustamo īpašumu, saņemt ienākumus un izdarīt vajadzīgos maksājumus, pārstāvēt mani Valsts Ieņēmumu Dienestā, iesniegt atskaites un deklarācijas (ar tiesībām sastādīt un iesniegt gada ienākumu deklarācijas), citus dokumentus, apdrošināt īpašumu un noslēgt attiecīgos līgumus, vest ieņēmumu un izdevumu uzskaiti;---

- augstāk minēto uzdevumu sakarā visur, kur nepieciešams parakstīties un sakarā ar augstākminēto nokārtot nepieciešamās formalitātes.----

Ar šo pilnvaru piešķirtās tiesības var nodot citām personām.---

Pilnvara derīga līdz divi tūkstoši trīspadsmitā gada ceturtajam septembrim (04.09.2013.g.)”

Zvērināts notārs pilnvardevējai ir paskaidrojis:

1. Pilnvarnieka uzņemtās saistības pilnvarotājam jāatzīst un jāizpilda kā savas paša, ja vien pirmais nav pārkāpis sava uzdevuma robežas (Civillikuma 2309.pants).
2. Pilnvarojums izbeidzas:
 - 2.1. ar savstarpēju vienošanos;
 - 2.2. ar dotā uzdevuma nobeigšanu;
 - 2.3. kad pilnvarotājs atsauc savu pilnvarojumu;
 - 2.4. kad pilnvarnieks uzteic pilnvarojumu;
 - 2.5. ar vienas vai otras puses nāvi;
 - 2.6. kad notecējis pilnvarojuma laiks (Civillikuma 2312.pants).

Notariālais akts pilnvardevējai MODRĪTEI LAPIŅAI ir nolasīts.

Amata atlīdzība LVL 11,00 (vienpadsmit lati)
PVN 22 % LVL 2,42 (divi lati un četrdesmit divi santīmi)
Valsts nodeva LVL 2,50 (divi lati un piecdesmit santīmi)
Kopā LVL 15,92 (piecpadsmit lati un deviņdesmit divi santīmi)

Pilnvardevējs apstiprina:

- ka ir sapratis šī akta saturu, nozīmi, tas pilnībā atbilst viņa interesēm; -----
- ka ir iepazinies ar iespējamā darījuma tiesiskajām sekām (Civillikuma 2295.– 2311.panti), ka akts atbilst viņa gribai, kas radusies brīvi – bez maldības, viltus un spaidiem (Civillikuma 1440. pants); -----
- ka pēc viņa vēlēšanās akts ir sastādīts bez liecinieku klātbūtnes un nolemj to darīt zināmu atklātībai (Civillikuma 1474. pants); -----
- pilnvarnieks ir pilnvarots saņemt aktu grāmatas izrakstus neierobežotā daudzumā; -----
- ka viņš pie šī notariālā akta lūdz izsniegt 1 (vienu) izrakstu -----

par ko zvērināta notāra klātbūtnē parakstījās sekojošā veidā: -----

/vārds, uzvārds/ /paraksts/

(vārds, uzvārds) (paraksts)

Zvērināts notārs

Līga Eglīte

/paraksts/ /zīmogs/

Es, zvērināts notārs Līga Eglīte apliecinu, ka šis izraksts vārds pa vārdam atbilst oriģinālajam pilnvarojuma aktam, kas 2011.gada 05.septembrī iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar reģ. Nr.7160, un 2011.gada 05.septembrī tiek izsniegts pilnvaras devējam **MODRĪTEI LAPIŅAI**. -----

Saskaņā ar Notariāta likuma 102. pantu Notariālo aktu grāmatas izrakstam ir tāds pats spēks kā notariālā akta oriģinālam. -----

Iereģistrēts ar Nr. 7161

Iekasēta valsts nodeva LVL 0,75 (septiņdesmit pieci santīmi)

Zvērināts notārs

Līga Eglīte



Pielikums Nr. 2
Ķekavas novada Domes 2013.gada 23.maija
lēmumam Nr. 2.§ 3. (kopā 3 lpp.)

PĀRJAUNOJUMA LĪGUMS NR. 21-24/13/6

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

2013. gada 18.jūnijā.

Ķekavas novada pašvaldība (vienotais reģistrācijas numurs 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) tās izpilddirektora Aivara Liškovska personā, turpmāk saukta – **PAŠVALDĪBA**, no vienas puses, un

nekustamā īpašuma „Maklīči” (kadastra numurs 8056 003 0015) Daugmales pagastā īpašnieka Igora Makarova (adrese: Krilatskije holmi iela 47-72, Maskava, Krievijas Federācija) pilnvarotā persona Iveta Kļaviņa-Jēruma (personas kods 231262-11033; adrese: Aleksandra Čaka iela 63-3, Rīga, LV-1011), nekustamā īpašuma „Kaijas” (kadastra numurs 8056 003 0038) Daugmales pagastā īpašnieka Raimonda Oša (personas kods 200640-10602; adrese: Tapešu iela 11-4, Rīga, LV-1046) un nekustamā īpašuma „Dziļumi” (kadastra numurs 8056 003 0009) Daugmales pagastā īpašnieces Modrītes Lapiņas (personas kods 180939-11626; adrese: „Sapņi”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124) pilnvarotā persona Arvis Rozenštoks (personas kods 030579-10624; adrese: Tapešu iela 11-4, Rīga, LV-1046), abi kopā turpmāk saukti – **DETĀLPLĀNOJUMA IEROSINĀTĀJS**, no otras puses, visi kopā saukti – **PUSES**,


- 1) starp nekustamā īpašuma „Maklīči” (kadastra numurs 8056 003 0015) Daugmales pagastā īpašnieces Lidijas Janočkinas (adrese: Novočerjomuškinskajas iela 60-97, Maskava, Krievijas Federācija) pilnvaroto personu Ivetu Kļaviņa-Jērumu (adrese: A. Čaka iela 63-3, Rīga, LV-1011), kā arī nekustamo īpašumu „Kaijas” (kadastra numurs 8056 003 0038) un „Dziļumi” (kadastra numurs 8056 003 0009) Daugmales pagastā īpašnieces Modrītes Lapiņas (adrese: „Sapņi”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124) pilnvaroto personu Arvi Rozenštoku (adrese: Tapešu iela 11-4, Rīga, LV-1046) un Ķekavas novada pašvaldību 2012.gada 21.jūnijā bija noslēgts līgums Nr. 21-23/12/7 par detālplānojuma izstrādi, turpmāk tekstā – **LĪGUMS**;
- 2) saskaņā ar 2012.gada 19.jūnija ierakstu Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0008 3150 un 2012.gada 20.aprīļa dāvinājuma līgumu nekustamais īpašums „Maklīči” (kadastra numurs 8056 003 0015) Daugmales pagastā pieder Igoram Makarovam (dz. 18.04.1989.). Igors Makarovs (dzimis 18.04.1989.; adrese: Krilatskije holmi iela 47-72, Maskava, Krievijas Federācija) 2012.gada 13.septembrī, Maskavā pilnvarojis Ivetu Kļaviņa-Jērumu (personas kods 231262-11033; adrese: Aleksandra Čaka iela 63-3, Rīga, LV-1011) pārstāvēt viņa intereses saistībā ar nekustamo īpašumu „Maklīči” (kadastra numurs 8056 003 0015) Daugmales pagastā, t. sk. mainīt teritorijas plānojumu, pārvaldīt, labiekārtot utt.;

- 3) saskaņā ar 2012.gada 10.oktobra ierakstu Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0042 9113 un 2011.gada 5.septembra pirkuma līgumu nekustamais īpašums „Kaijas” (kadastra numurs 8056 003 0038) Daugmales pagastā pieder Raimondam Osim (personas kods 200640-10602). Saskaņā ar zvērīnātas notāres Anitas Elksnes 2012.gada 14.jūnijā, Rīgā sastādīto universālpilnvaru Raimonds Osis pilnvarojis Arvi Rozenštoku (personas kods 030579-10624; adrese: Tapešu iela 11-4, Rīga, LV-1046) pārvaldīt un rīkoties ar viņam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu;
- 4) Civillikuma 1868.pants nosaka, ka (...) *Pārjaunojumu var izdarīt vai nu tā, ka arī jaunajā prasījumā abas puses, t.i., tiesīgais un saistītais, paliek tās pašas, kādas bijušas atceltā, pārgrozot tikai prasījuma tiesisko pamatu un būtiskos noteikumus, vai arī tā, ka pārgrozījums attiecas uz lietā piedalīgām personām un ka agrākā kreditora vai agrākā parādnieka vietā iestājas jauns, un 1876. panta 1.punkts nosaka, ka (...) Ja agrākā parādnieka vietā uz pārjaunojuma pamata jāstājas jaunam (1868.p.), tad tas notiek vienojoties kreditoram ar jauno parādnieku, bez agrākā piekrišanas;*

noslēdz šādu PUSEM un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu pārjaunojuma līgumu, turpmāk tekstā – **PĀRJAUNOJUMA LĪGUMS**:

1. Ar šo DETĀLPLĀNOJUMA IEROSINĀTĀJS pārņem tiesiskās attiecības, kas nodibinātas ar LĪGUMU, tādā veidā, ka:
 - 1.1. nekustamā īpašuma „Maklīči” (kadastra numurs 8056 003 0015) bijušās īpašnieces Lidijas Janočkinas (adrese: Novočerjomuškinskajas iela 60-97, Maskava, Krievijas Federācija) pilnvarotās personas Ivetas Kļaviņas-Jērumas (adrese: A. Čaka iela 63-3, Rīga, LV-1011) vietā ir Igora Makarova (adrese: Krilatskije holmi iela 47-72, Maskava, Krievijas Federācija) pilnvarotā persona Iveta Kļaviņa-Jēruma (personas kods 231262-11033; adrese: Aleksandra Čaka iela 63-3, Rīga, LV-1011);
 - 1.2. nekustamā īpašuma „Kaijas” (kadastra numurs 8056 003 0038) bijušās īpašnieces Modrītes Lapiņas (adrese: „Sapņi”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124) pilnvarotās personas Arvja Rozenštoka (adrese: Tapešu iela 11-4, Rīga, LV-1046) vietā ir Raimonda Oša (personas kods 200640-10602; adrese: Tapešu iela 11-4, Rīga, LV-1046) pilnvarotā persona Arvis Rozenštoks (personas kods 030579-10624; adrese: Tapešu iela 11-4, Rīga, LV-1046);
 - 1.3. nekustamā īpašuma „Dziļumi” (kadastra numurs 8056 003 0009) īpašnieces Modrītes Lapiņas (personas kods 180939-11626; adrese: „Sapņi”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124) pilnvarotā persona Arvis Rozenštoks (personas kods 030579-10624; adrese: Tapešu iela 11-4, Rīga, LV-1046) saglabā savas tiesības un saistības, kas noteiktas ar LĪGUMU attiecībā uz nekustamo īpašumu „Dziļumi” (kadastra numurs 8056 003 0009), pamatojoties uz zvērīnāta notāra Līgas Eglītes 2011.gada 5.septembrī, Rīgā sastādīto pilnvaru,
- bet LĪGUMA otra PUSE, LĪGUMA priekšmets un citi ar PĀRJAUNOJUMA LĪGUMU tieši negrozītie LĪGUMA noteikumi paliek spēkā.
2. Visus maksājumus, kas izriet no LĪGUMA, DETĀLPLĀNOJUMA IEROSINĀTĀJS maksā PAŠVALDĪBAI uz tās norādīto kontu: LV62UNLA0050014272800.

3. PĀRJAUNOJUMA LĪGUMS noformēts 4 (četros) eksemplāros uz 3 (trijām) lappusēm. PAŠVALDĪBA saņem vienu PĀRJAUNOJUMA LĪGUMA eksemplāru, bet DETĀLPLĀNOJUMA IEROSINĀTĀJS saņem 3 (trīs) PĀRJAUNOJUMA LĪGUMA eksemplārus. Visiem četriem PĀRJAUNOJUMA LĪGUMA eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
4. Adreses un rekvizīti PĀRJAUNOJUMA LĪGUMA PUSĒM.

<p>Ķekavas novada pašvaldība Reģ. Nr. 90000048491</p> <p><i>Adrese:</i> Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123</p> <p><i>Banka:</i> SEB Banka Konts: LV62UNLA0050014272800 Kods: UNLALV2X</p> <p><i>Paraksts:</i> _____ Izpilddirektors A. Liškovskis</p> 	<p>I. Makarovs <i>Adrese:</i> Krilatskije holmi iela 47-72, Maskava, Krievijas Federācija (pēc pilnvaras – I. Kļaviņa-Jēruma Personas kods 231262-11033 <i>Adrese:</i> A. Čaka iela 63-3, Rīga, LV-1011)</p> <p>R. Osis Personas kods 200640-10602 <i>Adrese:</i> Tapešu iela 11-4, Rīga, LV-1046 (pēc pilnvaras - A. Rozenštoks Personas kods 030579-10624 <i>Adrese:</i> Tapešu iela 11-4, Rīga, LV-1046)</p> <p>M. Lapiņa Personas kods 180939-11626 <i>Adrese:</i> „Sapņi”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124 (pēc pilnvaras - A. Rozenštoks Personas kods 030579-10624 <i>Adrese:</i> Tapešu iela 11-4, Rīga, LV-1046)</p> <p><i>Paraksts:</i> _____ I. Kļaviņa-Jēruma</p> <p><i>Paraksts:</i> _____ A. Rozenštoks</p>
---	---

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь

город Москва, тринадцатого сентября две тысячи двенадцатого года.

Я, гражданин Российской Федерации **Макаров Игорь Игоревич**, 18 апреля 1989 года рождения, место рождения – город Казань, пол – мужской, проживающий по адресу: город Москва, улица Крылатские холмы, дом 47, квартира 72, паспорт № 45 10 083011 выдан отделением по району Крылатское ОУФМС России по городу Москве в ЗАО 15 июня 2009 года, код подразделения 770-063, настоящей доверенностью уполномочиваю



гр. **Клявиню-Еруму Ивету**, 23 декабря 1962 года рождения, пол: женский, проживающую по адресу: Латвийская Республика, г. Рига, улица А. Чака, дом 63, квартира 3, паспорт № LL0781238 выдан Огским Паспортным отделом 03 ноября 2004 года,

представлять мои интересы, которые связаны с принадлежащей мне недвижимостью – земельным участком 9,51 гектаров с названием «Макличы», который находится в волости Даугмалес, Кекавский край, и зарегистрирован в отделе Земельной книги Рижского района с кадастровым № 8056 003 0015, отдела Земельной книги волости Даугмалес № 100000083150 с правом управлять земельным участком, в том числе, обустраивать прилегающие дороги к земельному участку, изменять план местности и перемещать сервитуты в земельном участке «Макличы», регистрировать новые сервитуты в земельном участке, а также вне земельном участке «Макличы», изготовить и заверять новые планы границ и обременений земельного участка, благоустроить земельный участок, отчистив его от кустарника, старых деревьев и вырубить деревья для подготовки места под строительство, с получением необходимых специальных разрешений для вырубki деревьев.

В связи с этим представлять мои интересы в отношениях с физическими и юридическими лицами, в том числе в строительном управлении Кекавского края, отделе Рижского района земельной книги, в Государственной земельной службе, Государственной службе лесного хозяйства, Балдонском лесном хозяйстве, в Рижском региональном отделении лесного хозяйства и других компетентных органах Латвийской Республики по всем вопросам, касающихся меня как собственника недвижимого имущества.

Для совершения вышеуказанных действий предоставляю право оплачивать все необходимые расходы, получать и предоставлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, подавать от моего имени заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана с правом передоверия, сроком на три года.

Макаров Игорь Игоревич

Город Москва, Российская Федерация.
Тринадцатого сентября две тысячи двенадцатого года.
Настоящая доверенность удостоверена мной, Зайчиковой Ольгой Петрови
нотариусом города Москвы.
Доверенность подписана гр. Макаровым Игорем Игоревичем в моем присутствии
личность ее установлена, дееспособность проверена.
Зарегистрировано в реестре за № 1/г-2604
Взыскано госпошлины (по тарифу): 300 рублей
Взыскано за правовую и техническую работу: 800 рублей
Всего взыскано: 1100 рублей
Удостоверено вне помещения нотариальной конторы по адресу: город Москва,
Севастопольский проспект, дом 28, корпус 1.



Нотариус: 

Tulkojums no krievu valodas

PILNVARA

Maskavas pilsēta, divi tūkstoši divpadsmitā gada trīspadsmitajā septembrī.

Es, Krievijas Federācijas pilsonis, Makarovs Igors Igora dēls, dzimis 1989.gada 18. aprīlī, dzimšanas vieta- Kazaņas pilsēta, dzimums- vīrietis, dzīvojošs: Maskavas pilsētā, Krilatskije holmi ielā 47, dzīvoklis 72, pase Nr. 45 10 083011, izdota Maskavas pilsētas Krilatskas rajona Krievijas Federālās migrācijas pārvaldes nodaļā Rietumu administratīvajā apgabalā 2009.gada 15.jūnijā, apakšnodaļas kods 770-063, ar šo pilnvarojumu

pils. Kļaviņu-Jērumu Ivetu, dzimušu 1962. gada 23. decembrī, dzimums- sieviete, dzīvojošu Latvijas Republikā, Rīgas pilsētā, A.Čaka ielā 63, dzīvoklis 3, pase Nr. LL0781238 izdota Ogres pasu daļā 2004.gada 03.novembrī,

pārstāvēt manas intereses, kas saistītas ar man piederošo nekustamo īpašumu- zemes gabalu 9,51 hektāru platībā ar nosaukumu „Maklīči”, kas atrodas Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, un ir iereģistrēts Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļā ar kadastra Nr. 8056 003 0015, Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000083150, ar tiesībām pārvaldīt zemes īpašumu, tajā skaitā labiekārtot zemes gabalam pieguļošos ceļus, mainīt teritorijas plānojumu un pārvietot servitūtus zemes īpašumā „Maklīči”, reģistrēt jaunus servitūtus zemes gabalam, kā arī ārpus zemes īpašuma „Maklīči”, izgatavot un apstiprināt jaunus zemes robežu un apgrūtinājumu plānus, labiekārtot zemes gabalu, attīrot to no krūmājiem, veciem kokiem, un izcirst kokus, lai sagatavotu vietu celtniecībai, saņemt vajadzīgās speciālās atļaujas koku izciršanai.

Saistībā ar minēto pārstāvēt manas intereses attiecībās ar fiziskām un juridiskām personām, tajā skaitā Ķekavas novada būvvaldē, Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļā, Valsts zemes dienestā, Valsts meža dienestā, Baldones mežniecībā, Rīgas reģionālajā mežniecības nodaļā un citās kompetentajās institūcijās Latvijas Republikā visos jautājumos, kas attiecas uz mani kā nekustamā īpašuma īpašnieku.

Augstāk norādīto darbību izpildei dodu tiesības apmaksāt visus nepieciešamos izdevumus, saņemt un iesniegt vajadzīgās izziņas, apliecības un citus dokumentus, manā vārdā iesniegt iesniegumus, manā vietā parakstīties un veikt visas darbības, kas saistītas ar dotā pilnvarojuma izpildi.

Pilnvara izdota ar **pārpilnvarojuma tiesībām uz trīs gadiem.**

Makarovs Igors Igora dēls

<paraksts>

Maskavas pilsēta, Krievijas Federācija.

Divi tūkstoši divpadsmitā gada trīspadsmitajā septembrī.

Šo Pilnvaru apliecinu es, Zaičikova Olga Pētera meita, Maskavas pilsētas notārs.
Pilnvaru parakstījis pils. Makarovs Igors Igora dēls manā klātbūtnē, viņa identitāte
noskaidrota, rīcībspēja pārbaudīta.

Iereģistrēts reģistrā ar Nr. 4g – 2604

Iekasēta valsts nodeva (saskaņā ar tarifu): 300 rubļi

Par juridisko un tehnisko darbu iekasēti: 800 rubļi

Pavisam kopā: 1100 rubļi

Apliecināts ārpus notariālā kantora pēc adreses: Maskavas pilsēta,
Sevastopolskij prospekt 28, korpuss 1

Notārs: <paraksts>

<Maskavas pilsētas notāres Zaičikovas O.P. zīmogs>

Tulkojums pareizs
tulku ARITA HARNAUZA
P.K. 150390-12802
A. May
Rīgā, 29.01.2014

Rīgā, Skolas ielā 31, divi tūkstoši četrpadsmitā gada divdesmit devītajā janvārī (29.01.2014), es, Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāre ANITA ELKSNE, apliecinu, ka man personīgi pazīstamas personas:

ARITAS MARNAUZAS, dzimušas 1990.gada 15. martā Ludzā, personas kods 150390-12802, mutiski deklarētā dzīves vietas adrese Ikšķīles iela 17-7, Rīga, **paraksts ir īsts un izdarīts manā klātbūtnē.**

Saskaņā ar Notariāta likuma 116.p. šī dokumenta tulkojums atzīstams par privātu dokumentu, un zvērināts notārs par dokumenta saturu neatbild.

Iereģistrēts ar Nr. 1516
Valsts nodeva EUR 0.71
Amata atlīdzība EUR 2.35
PVN 21% (izņemot valsts nodevai) EUR 0.49
Kopā EUR 3.55

ZVĒRINĀTA NOTĀRE



ANITA ELKSNE



Šajā dokumentā caurauklotas un
aizīmogotas kopā 2 (divs)
numurētas lapas 29.01.2014
Zvērināta notāre: ANITA ELKSNE





PIRMAIS IZRAKSTS

Rīgas apgabaltiesa
Zvērināta notāre ANITA ELKSNE
Ieregistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.7226.

NOTARIĀLAIS AKTS UNIVERSĀLPILNVARA

Rīgā, Skolas ielā 31, divi tūkstoši divpadsmitā gada četrpadsmitajā jūnijā (14.06.2012.) pie manis, Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra ANTIAS ELKSNES, ieradās rīcībspējīga persona RAIMONDS OSIS, dzimis 1940. gada 20.jūnijā Rīgā, personas kods 200640-10602, mutiski deklarētā dzīves vietas adrese Tapešu iela 11, dz. 4, Rīga, kura identitāte pārbaudīta pēc Latvijas Republikas pilsoņa pasēs LV3302831, izdotas 23.09.2008. PMLP Rīgas 5.nodaļā, personas dati notariālā akta taisīšanas dienā pārbaudīti Iedzīvotāju reģistra un Nederīgo dokumentu reģistra datu bāzēs, un paziņoja man, zvērinātai notārei, ka viņa no labas gribas, bez spaidiem, maldības vai viltus, būdama pie skaidras saprašanas un apzinādamās savas rīcības saturu un nozīmi, vēlas taisīt šāda satura notariālo aktu :

“Es, RAIMONDS OSIS, personas kods 200640-10602, ar šo pilnvarojumu ARVI ROZENŠTOKU, personas kods 030579-10624, dzīvojošu Tapešu ielā 11, dz.4 Rīgā,

- pārvaldīt un pārzināt visada veida man piederošos kustamos un nekustamos īpašumus, un arī citu mantu un rīkoties ar to, lai tā atrastos, kur atrazdamās un būtu kāda budama;

- noslēgt visāda veida ar likumu atļautus darījumus par manu īpašumu un mantas pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un rīkošanos ar to: iegūt, pieņemt dāvinājumā, uzlabot, pārdot par cenu un pēc saviem ieskatiem, saņemt naudu, dāvināt, mainīt, reāli sadalīt man piederošos īpašumus, noteikt kopīpašuma lietošanas kārtību, izīrēt, iznomāt, iekļāt, u.t.t. man piederošos nekustamos un kustamos īpašumus, namīpašumus, saimniecības ēkas un citas ēkas, būves, arī citu mantu, kā arī lauzt līgumus, atteikties manā vārdā no pirmpirkuma tiesībām; nekustamā īpašuma iegūšanas, pārdošanas, dāvināšanas, maiņas, izīrēšanas, iznomāšanas un iekļāšanas gadījumā nav nepieciešams speciāls pilnvarojums;

- noslēgt manā vārdā pēc saviem ieskatiem jebkurus līgumus un vienošanās; t.sk., aizdot manā vārdā jebkuras naudas summas uz noteikumiem pēc saviem ieskatiem, pieņemt ķīlu aizdevuma nodrošināšanai, saņemt uz mana vārda aizdevumu no jebkuras fiziskas vai juridiskas personas, t.sk. no kredītiestādes, būt par galvotāju, piedalīties manā vārdā jebkura veida izsolēs; iekļāt jebkuru man piederošo nekustamo īpašumu savu kredītsaistību nodrošināšanai; grozīt un papildināt noslēgtos līgumus, noslēgt to pārjaunojuma un atcēlējus līgumus;

- pārstāvēt manas intereses visās kredītiestādēs, zemesgrāmatās, pie zvērinātiem notāriem, valsts, pašvaldību un citās iestādēs, kā arī attiecības ar jebkuru citu personu, lai nokārtotu formalitātes, kas saistītas ar jebkura nekustama īpašuma iegādi, no jebkuras fiziskas vai juridiskas personas uz mana vārda pēc pilnvarnieka ieskatiem,

- parakstīt manā vārdā pirkuma līgumus par īpašumu iegādi, ka arī nepieciešamības gadījumā - pirkuma līgumu grozījumus, rokasnaudas līgumus, vienošanās, nostiprinājuma līgumus, kura noslēgšana varētu būt nepieciešama īpašumu iegādes sakarā; veikt samaksu

par nekustamā īpašuma iegādi, iesniegt dokumentus attiecīgajās zemesgramatu nodaļās un saņemt Zemesgrāmatas apliecības;

- pārstāvēt manas intereses visās LR reģistrētajās kredītiestādēs, gan izdarot un saņemot dažādus maksājumus un norēķinus, gan saņemot dažādus aizdevumus, (kreditus, kredītlīniju atvēršanu u.c.), ar tiesībām parakstīt jebkuru dokumentu saistībā ar to, tai skaitā parakstīt aizdevuma, ķīlas/hipotēkas līgumus un jebkuru citu dokumentu saistībā ar īpašuma ieķīlāšanu; atvērt uz mana vārda norēķinu kontus, darījuma kontu, rīkoties ar tiem, ņemot man pienākošās naudas summas, izņemt skaidru naudu, noguldīt, ieskaitīt naudas summas, saņemt pienākošos procentus, saņemt norēķinu kartes un PIN kodus, vajadzības gadījumā slēgt kontus, parakstīties manā vietā, slēgt līgumus par kontu apkalpošanu; parakstīt nostiprinājuma līgumus zemesgrāmatai, kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, tai skaitā saskaņot un parakstīt starpbanku vienošanos.

- atgūt un iegūt manā īpašumā zemi un citus īpašumus gan ar privatizācijas sertifikātiem, gan par samaksu naudā, gan piedaloties izsolēs, iesniegt vajadzīgos dokumentus, parakstīt aktus un citus dokumentus par īpašuma atgūšanu un iegūšanu;

- parakstīt manā vārdā vienošanos par privatizācijas tiesību nodošanu trešajai personai bez speciālas saskaņošanas ar mani; privatizēt uz mana vārda likumā atļautos īpašumus un saņemt dokumentus par to; tiesiski reģistrēt nekustamos īpašumus zemesgramatu nodaļā,

- parakstīt manā vārdā jebkura veida nostiprinājuma līgumus Zemesgramatu nodaļai, saņemt zemesgrāmatu apliecības; tiesiski reģistrēt citu mantu un saņemt par to attiecīgus dokumentus;

- kārtot īpašuma apdrošināšanu; slēgt saimnieciskos līgumus, pieņemt irniekus, nomniekus man piederošajos dzīvojamajos namos un uzteikt tiem telpas; saņemt ienākumus, izdarīt vajadzīgos maksājumus;

- lietot un rīkoties ar man piederošajiem transporta līdzekļiem ar tiesībām izbraukt ar minētajiem transporta līdzekļiem ārpus Latvijas Republikas teritorijas uz jebkuru valsti pēc saviem ieskatiem, lietošanas laikā uzturēt automašīnas tehniskā kārtība; vajadzības gadījumā atbildēt par kaitējumu, kas nodarīts trešajam personām, nepieciešamības gadījumā pārstāvēt automašīnas īpašnieka intereses muitās, robežpunktos, CSDD, ceļu policijā, citās tiesībsargājošās institūcijās, apdrošināšanas kompānijās, tai skaitā slēgt sauszemes transportlīdzekļu īpašnieku civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas līgumus un transportlīdzekļa (KASKO) apdrošināšanas līgumus, maksāt apdrošināšanas prēmijas, saņemt man pienākošās apdrošināšanas atlīdzības un apdrošināšanas prēmijas, normatīvajos aktos noteiktā kārtībā iziet autotransportlīdzekļa valsts tehnisko apskati, maksāt nodokļus un nodevas, kas attiecas uz transportlīdzekli, nokārtot visas formalitātes, kas saistītas ar man piederošo transporta līdzekļu - pārdošanu, šajā sakarā: pēc saviem ieskatiem atsavināt man piederošo transporta līdzekli, brīvi izvēlētam pircējam, par brīvi izvēlētu cenu pēc saviem ieskatiem, saņemt man pienākošās nauda summas, kā arī pilnvarnieks var reģistrēt automašīnu uz sava vārda; reģistrēt transporta līdzekļa īpašnieka maiņu, šajā sakarā parakstīt manā vārdā jebkuru dokumentu, ņemot transporta līdzekli no uzskaites; veikt valsts reģistrācijas numura maiņu, salīdzināt transporta līdzekļa agregāta numurus un saņemt izziņu par to; reģistrēt transporta līdzekļa uzskaites tehnisko datu izmaiņas Ceļu satiksmes drošības direkcijā; saņemt transporta līdzekļa reģistrācijas apliecību; pārstāvēt manas intereses un kārtot visas manas lietas visās valsts, pašvaldību administratīvajās un citās iestādēs, tai skaitā, bet ne tikai, Valsts ieņēmumu dienestā (VID), Ceļu satiksmes drošības direkcijā (CSDD), bankās, lizinga kompānijās, ar tiesībām manā vārdā pieprasīt, iesniegt, saņemt un parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, izziņas, pieprasījumus, dokumentu dublikātu, manā vārdā veikt visus nepieciešamos maksājumus;

- parakstīties manā vietā, manā vārdā pieprasīt, iesniegt un saņemt jebkuru dokumentu - kārtot visas manas lietas visās valsts, pašvaldību, administratīvajās un citās iestādēs, kas

2/.

saistītas ar celtniecības un pārbūves darbu veikšanu jebkurā man piederošajā nekustamajā īpašumā, veikt celtniecības darbus nekustamajos īpašumos, nodarboties ar plānošanu, remontdarbiem, izstrādāt projektus un apstiprināt tos, saņemt būvatļaujas, nepieciešamības gadījumā pagarināt tās, parakstīt būvprojektus, saskaņot to ar visām institūcijām, vest pārrunas ar arhitektiem, arhitektu pārvaldi un būvvaldi, pasūtīt un saņemt inventarizācijas lietas u.c. nepieciešamos dokumentus; pasūtīt, saskaņot un saņemt jebkurus projektus, tajā skaitā pārbūves, gāzes un elektrības projektus, inventarizācijas lietu, būvniecības atļauju, nodot objektu ekspluatācijā,

- saņemt visa veida atļaujas, pieprasīt tās, tai skaitā saņemt atļaujas komunikāciju ierīkošanai, slēgt saimnieciska rakstura līgumus, pārstāvēt manas intereses a/s „Latvijas Gāze”, a/s „Latvenergo” un SIA „Lattelekom”, noslēgt manā vārdā apkalpošanas līgumus ar augšminētajām organizācijām, pēc būvdarbu veikšanas nodot būves ekspluatācijā, parakstīt pieņemšanas-nodošanas aktu, veikt nepieciešamos maksājumus;

- kārtot visas manas mantojuma lietas un citas lietas visās tiesu, pašvaldību, administratīvās, arhīvu un citās iestādēs; pieņemt mantojumus vai atteikties no tiem;

- saņemt man pienākošos pabalstus un man pienākošās naudas summas no visām personām, uzņēmumiem, iestādēm un firmām, to starpā no bankām, un krājbankām, kā arī no pasta un telegrāfa iestādēm saskaņā ar dažāda veida dokumentiem un pārvedumiem;

- atvērt uz mana vārda kontu jebkurā LR kredītiestādē, saņemt noreķinu karti un tai pievienotos PIN kodus, pagarināt kartes derīguma termiņu;

- rīkoties ar visiem uz mana vārda atvērtiem noreķinu, kredīta, depozīta, glabājuma u.c. kontiem, mani noguldījumiem, un to procentiem bankās, krājbankās un citās krajaizdevu sabiedrībās gan latos, gan ārvalūtu valūtā, atvērt jaunus reķinus, kontus, t.sk. darījuma kontus, minētajās iestādēs uz mana vārda, rīkoties ar visiem reķiniem kontiem, izņemt no tiem skaidru naudu bez summas ierobežojuma, izdarīt naudas noguldījumus un ieskaitījumus, bez summas ierobežojuma pārskaitīt naudu uz jebkuriem citiem bankas kontiem, tajā skaitā, bet ne tikai uz pilnvarnieka vārda atvērtiem kontiem, bez summas ierobežojuma veikt jebkuru bezskaidras naudas noreķinus, vajadzības gadījumā slēgt uz mana vārda atvērtos reķinus, veikt darījumus, izmantojot darījuma kontus, noslēgt darījuma konta apkalpošanas līgumu; reģistrēties jebkurā kredītiestādē kā internetbankas lietotājs, slēgt līgumu par internetbankas izmantošanu, saņemt paroli karti, patstāvīgi noteikt limita apmēru, kādas bankas operācijas veikt un citus jautājumus;

- saņemt man pienākošo visāda veida korespondenci un vietejos un starptautiskos sūtījumus;

- kārtot un vest visas manas lietas, visās tiesu, administratīvajās un pašvaldību iestādēs, un attiecībā uz trešajām personām ar visām tiesībām kādas ar likumu ir piešķirtas pieteicējam, prasītājam, atbildētājam, trešajai personai un cietušajam, to starpā celt prasījumus (pretenzijas), izbeigt lietas ar izlīgumu, tajā skaitā lietās, kas saistītas ar uzturlīdzekļu piedzišanu, saņemšanu, atzīt prasības vai atteikties no tām pilnīgi vai daļēji, grozīt prasību priekšmetus; pārsūdzēt tiesas spriedumus un lēmumus, nodot lietas šķīrējtiesām, saņemt izpildu rakstus un nodot tos piedziņai, kā arī saņemt man piespriesto naudu vai mantu, vai arī atteikties no šādas naudas vai mantas saņemšanas;

- rīkoties ar mani privatizācijas sertifikātiem un akcijām, kā arī iegūt, pārdot, dāvināt, un noslēgt par tiem ar likumu atļautus darījumus;

- pārstāvēt manas kā dalībnieka, dibinātāja vai akcionāra intereses jebkuras jau esošas sabiedrības darbībā vai jebkuras citas sabiedrības dibināšanā, kā Latvijā, tā arī ārpus tās robežām, likumdošanā noteiktajā kārtībā, rīkoties ar piederošajām kapitāldaļām (akcijām), piedalīties un pārstāvēt mani ar visām man piederošajām kapitāldaļām (akcijām) un to balsstiesībām visās sapulcēs, balsot un izlietot citas ar likumu noteiktas tiesības, pārstāvēt manas kā dalībnieka, dibinātāja vai akcionāra intereses visās valsts, pašvaldību,

administratīvās un citās iestādēs, t.sk. LR Uzņēmumu un Komercreģistrā, Valsts ieņēmumu dienestā, iesniegt un saņemt nepieciešamos dokumentus, t.sk. paziņojumus, pieteikumus sabiedrības reģistrēšanai, kā arī saņemt reģistrācijas apliecību, nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecību, izstāties no jebkuras jau esošas sabiedrības un būt jebkuras citas sabiedrības dibinātājam vai dalībniekam, parakstīt jebkuras sabiedrības dibināšanas dokumentus;

- pārstāvēt manas intereses visās iestādēs, iesniegt, pieprasīt, saņemt visus nepieciešamos dokumentus; veikt manas dzīves vietas reģistrēšanu, reģistrēt jebkuru personu jebkurā man piederošajā nekustamajā īpašumā vai izreģistrēt jebkuru personu no jebkura man piederošā nekustamā īpašuma; augšminētā sakarā iesniegt, pieprasīt, nodot un saņemt visus nepieciešamos dokumentus, tai skaitā dokumentu dublikātus, izrakstus un norakstus,

- veikt sakarā ar augšminēto pilnvarojumu visāda veida maksājumus, manā vietā parakstīties un nokārtot visas formalitātes, kas saistītas ar doto uzdevuma izpildi.

Šī pilnvara dod tiesības pilnvarniekam rīkoties savā labā un savās interesēs, kā arī izdarīt atsavinājumus, iekļājumus vai nekustamā īpašuma apgrūtinājumus ar lietu tiesībām, vest prāvas, izdarīt pārjaunojumus, kā arī izdarīt un saņemt maksājumus bez papildus pilnvaras izdošanas, uzņemties manā vārdā dažāda veida saistības, kā arī izteikt manu piekrišanu vai atteikumu jebkuros jautājumos, kuros būtu nepieciešams mans viedoklis.

Pilnvaras teksts pilnībā neatspoguļo pilnvarniekam uzticēto pienākumu apjomu, pilnvarnieks pilnvarotāja vārdā ir tiesīgs veikt jebkuru citu darbību, kura nav uzskaitīta šajā pilnvarā. Vienlaicīgi apliecinu, ka pilnvarniekam ir tiesības sev dotos uzdevumus izpildīt arī savā un savu ģimenes locekļu labā, gūstot no to izpildes materiāla un cita rakstura labumu.

Apliecinu, ka neatrodos reģistrētā laulībā.

Ar savu parakstu apliecinu, ka atziņu par pareizu visu, ko šīs pilnvaras ietvaros, saskaņā ar likumu un manās interesēs, veiks manis pilnvarotā persona.

Pilnvara ar izdota bez tiesībām uz pārpilnvarojumu un ir derīga līdz atsaukšanai.”

NOTĀRES KONSTATĒJUMI UN PASKAIDROJUMI

Es, Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāre Anita Elksne, pilnvardevējam esmu paskaidrojusi, ka:

- Pilnvarnieka uzņemtās saistības pilnvarotājam jāatzīst un jāizpilda kā savas pašas, ja vien pirmais nav pārkāpis sava uzdevuma robežas (CL 2309.p.);
- pilnvarnieks nedrīkst gūt no lietas peļņu sev pašam, bet viņam viss, ko viņš ar pilnvarojumu ieņēmis vai dabūjis, jāatdod pilnvardevējam (CL 2304.p.);
- pilnvarojums izbeidzas: ar savstarpēju vienošanos, ar dotā uzdevuma nobeigšanu, kad pilnvardevējs atsauc savu pilnvarojumu, kad pilnvarnieks uzteic pilnvarojumu, ar vienas vai otras puses nāvi, kad notecējis pilnvarojuma laiks (CL 2312.p.);
- pilnvardevējam ir tiesības katrā laikā vienpusēji atsaukt savu pilnvarojumu (CL 2313.p.)

Saskaņā ar “Notariāta likuma” 104. pantu pilnvardevējs piešķir tiesības pilnvarniekam saņemt šī akta otro un turpmākos izrakstus bez pilnvardevējas klātbūtnes un papildus piekrišanas

Valsts nodeva Ls 2.50
Amata atlīdzība Ls 27.50
Ieskatīšanās Iedzīvotāju reģistra datu bāzē Ls 3.80
Ieskatīšanās Nederīgo dokumentu reģistra datu bāzē Ls 1.00
PVN 22% (izņemot – valsts nodevai) Ls 7.11
Kopā Ls 41.91

Notariālā akta dalībnieks apliecina, ka: šī notariālā akta saturs viņam nolasīts zvērinātas notāres Anitas Elksnes klātbūtnē, visas notariālā akta teksta daļas notāre viņam izskaidrojusi saprotamā valodā, viņam ir saprotams šī notariālā akta saturs, aktā lietoto jēdzienu un formulējumu nozīme, šis notariālais akts pilnībā izsaka notariālā akta dalībnieka gribu, ka viņš labprātīgi vēlas šo notariālo aktu noslēgt.

Notariālā akta dalībnieks šo notariālo aktu paraksta zvērinātas notāres Anitas Elksnes klātbūtnē.


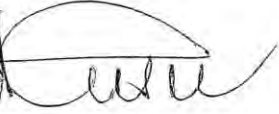
RAIMONDS OSIS		/paraksts/
ZVĒRINĀTA NOTĀRE	/paraksts/	ANITA ELKSNE
/zīmogs/		

ZIŅAS PAR NOTARIĀLO AKTU GRĀMATAS IZRAKSTU IZSNIEGŠANU :

Rīgā, Skolas ielā 31, 2012. gada 14. jūnijā, es Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāre ANITA ELKSNE, apliecinu, ka šis pirmais izraksts vārdu pa vārdam atbilst oriģinālajam aktam, kas ieregistrēts 2012. gada aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 7226.

Saskaņā ar Notariāta likuma 102. pantu, notariālo aktu grāmatas izrakstam ir tāds pats spēks kā notariālā akta oriģinālam.

Ieregistrēts ar Nr.7227.
Iekasēta valsts nodeva Ls 0,75

ZVĒRINĀTA NOTĀRE   ANITA ELKSNE

5.

PIRMAIS IZRAKSTS



Rīgas apgabaltiesa
Zvērināts notārs Līga Eglīte
Iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 6818

PILNVARA

Rīgā, Jāņa Daliņa ielā 15, divi tūkstoši vienpadsmitā gada divdesmit piektajā augustā (25.08.2011.g.), ieradās rīcībspējīga persona: Latvijas Republikas pilsoņe **MODRĪTE LAPIŅA**, dzimusi 1939.gada 18.septembrī Rīgā, personas kods 180939-11626, pēc viņas mutvārdu deklarācijas dzīvojoša „Sapņi”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, kuras identitāte pārbaudīta pēc pases LB0564179, kas 11.08.1993.g. izdota Rīgas rajona policijas pārvaldē, un paziņoja man, zvērinātai notārei Līgai Eglītei, ka izdod šāda satura pilnvaru:

“Ar šo, **MODRĪTE LAPIŅA**, pilnvaro **ARVI ROZENŠTOKU** personas kods: 030579-10624, adrese: Tapešu iela 11, dz.4, Rīga,-----

- pārstāvēt manas visās valsts, pašvaldības un tiesu iestādēs, tajā skaitā LR Valsts Zemes Dienestā, mērniecības birojos, u.c., kā arī tiesiskajās attiecībās ar trešajām personām, veikt un organizēt visas nepieciešamās darbības un nokārtot visas formalitātes, kas nepieciešamas lai no man piederošā nekustamā īpašuma „Dziļumi”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr.8056-003-0009, atdalītu zemes gabalu aptuveni 3,2 ha platībā uz kura atrodas mežs, un izveidotu atdalīto zemes gabalu kā pastāvīgu nekustamo īpašumu ar jaunu adresi un kadastra numuru; ---

- šajā sakarā pasūtīt un saņemt zemes robežu plānus, arī man paliekošajam nekustamajam īpašumam, zemes ierīcības projektu, LR VZD izziņas, izziņas par nodokļu parādu neesamību, lēmumu par adreses piešķiršanu jaunizveidotam nekustamam īpašumam u.c.; iesniegt un saņemt visus nepieciešamos dokumentus, saņemt nepieciešamos saskaņojumus un atļaujas, izdarīt maksājumus;---

- sakarā ar doto uzdevumu veikt visas nepieciešamās darbības visās valsts, pašvaldību un administratīvās iestādēs, nokārtot visas formalitātes, veikt maksājumus un manā vārdā parakstīties.-----

Ar šo pilnvaru piešķirtās tiesības **nevar** nodot citām personām. Pilnvara derīga līdz dotā uzdevuma izpildei.” -----

Zvērināts notārs pilnvardevējam ir paskaidrojis:

1. Pilnvarnieka uzņemtās saistības pilnvarotājam jāatzīst un jāizpilda kā savas paša, ja vien pirmais nav pārkāpis savu uzdevuma robežas (Civillikuma 2309.pants).
2. Pilnvarojums izbeidzas:
 - 2.1. ar savstarpēju vienošanos;
 - 2.2. ar dotā uzdevuma nobeigšanu;
 - 2.3. kad pilnvarotājs atsauc savu pilnvarojumu;
 - 2.4. kad pilnvarnieks uzteic pilnvarojumu;
 - 2.5. ar vienas vai otras puses nāvi;
 - 2.6. kad notecējis pilnvarojuma laiks (Civillikuma 2312.pants).

Notariālais akts pilnvardevējam MODRĪTEI LAPIŅAI ir nolasīts.

Amata atlīdzība LVL 11,00 (vienpadsmit latī)

Ieskatīšanās Iedzīvotāju reģistrā LVL 3,80 (trīs lati un astoņdesmit santīmi)
Ieskatīšanās nederīgo dokumentu reģistrā LVL 1,00 (viens lats)
PVN 22 % LVL 3,48 (trīs lati un četrdesmit astoņi santīmi)
Valsts nodeva LVL 2,50 (divi lati un piecdesmit santīmi)
Kopā LVL 21,78 (divdesmit viens lats un septiņdesmit astoņi santīmi)

Pilnvardevējs apstiprina:

- ka ir saprātis šī akta saturu, nozīmi, tas pilnībā atbilst viņa interesēm; -----
- ka ir iepazinies ar iespējamā darījuma tiesiskajām sekām (Civillikuma 2295.– 2311.pantī), ka akts atbilst viņa gribai, kas radusies brīvi – bez maldības, viltus un spaidiem (Civillikuma 1440. pants); -----
- ka pēc viņa vēlēšanās akts ir sastādīts bez liecinieku klātbūtnes un nolemj to darīt zināmu atklātībai (Civillikuma 1474. pants); -----
- pilnvarnieks ir pilnvarots saņemt aktu grāmatas izrakstus neierobežotā daudzumā;-----
- ka viņš pie šī notariālā akta lūdz izsniegt 1 (vienu) izrakstu -----

par ko zvērināta notāra klātbūtnē parakstījās sekojošā veidā: -----

/vārds, uzvārds/ /paraksts/

(vārds, uzvārds) (paraksts)

Zvērināts notārs

Līga Eglīte

/paraksts/ /zīmogs/

Es, zvērināts notārs Līga Eglīte apliecinu, ka šis izraksts vārds pa vārdam atbilst oriģinālajam pilnvarojuma aktam, kas 2011.gada 25.augustā iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar reģ. Nr.6818, un 2011.gada 25.augustā tiek izsniegts pilnvaras devējam **MODRĪTEI LAPIŅAI**. -----

Saskaņā ar Notariāta likuma 102. pantu Notariālo aktu grāmatas izrakstam ir tāds pats spēks kā notariālā akta oriģinālam. -----

Iereģistrēts ar Nr. 6819

Iekasēta valsts nodeva LVL 0,75 (septiņdesmit pieci santīmi)

Zvērināts notārs

Līga Eglīte



PIRMAIS IZRAKSTS



Rīgas apgabaltiesa
Zvērināts notārs Līga Eglīte
Iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 7160

PILNVARA

Rīgā, Jāņa Daliņa ielā 15, divi tūkstoši vienpadsmitā gada piektajā septembrī (05.09.2011.g.), ieradās rīcībspējīga persona: Latvijas Republikas pilsonē **MODRĪTE LAPIŅA**, dzimusi 1939.gada 18.septembrī Rīgā, personas kods 180939-11626, pēc viņas mutvārdu deklarācijas dzīvojoša „Sapņi”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, kuras identitāte pārbaudīta pēc pases LB0564179, kas 11.08.1993.g. izdota Rīgas rajona policijas pārvaldē, un paziņoja man, zvērinātai notārei Līgai Eglītei, ka izdod šāda satura pilnvaru:

“Ar šo, **MODRĪTE LAPIŅA**, pilnvaro **ARVI ROZENŠTOKU** personas kods: 030579-10624, adrese: Tapešu iela 11, dz.4, Rīga,-----

pārstāvēt manas visās valsts, pašvaldības un tiesu iestādēs, tajā skaitā LR Valsts Zemes Dienestā, mērniecības birojos, u.c., kā arī tiesiskajās attiecībās ar trešajām personām, veikt un organizēt visas nepieciešamās darbības un nokārtot visas formalitātes, kas nepieciešamas apsaimniekotu man piederošo nekustamā īpašuma „Dziļumi”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr.8056-003-0009, sastāvā esošo zemes gabalu apturēni 3,2 ha platībā uz kura atrodas mežs, veikt meža izstrādi, šajā sakarā:---

- saņemt Ciršanas apliecinājumus, izcirst mežu saskaņā ar iepriekšminētajiem apliecinājumiem, ievērot noteiktās izcirsto kokmateriālu krautuves, veikt meža dabiskās atjaunošanas pasākumus, satīrīt cirsmu; pārdot kokmateriālus par cenu un noteikumiem pēc viņa ieskatiem, saņemt un parakstīt pavadzīmes, saņemt naudu, veikt nepieciešamos maksājumus, samaksāt normatīvajos aktos noteiktos nodokļus un nodevas, pārstāvēt manas intereses visās valsts un pašvaldības institūcijās, iesniegt un saņemt manā vārdā nepieciešamos dokumentus Valsts meža dienestā, virsmežniecībā, Ieņēmumu dienestā, pieprasīt, iesniegt un saņemt visāda veida ziņojumus, pieteikumus un citus dokumentus, kas saistīti ar minēto uzdevuma izpildi,-----

- pasūtīt dažādus projektus, t.sk. zemes ierīcības, meža apsaimniekošanas projektus, izveidot piebraucamos ceļus;---

- rūpēties par tīrību un kārtību, izpildīt noteiktos sanitāros, ugunsdrošības un citus noteikumus, kas attiecas uz īpašuma uzturēšanu, un policijas prasības, būt klāt pie protokolu sastādīšanas, saņemt tos un citus dokumentus, kas izrakstīti attiecībā uz man piederošo minēto nekustamo īpašumu, saņemt ienākumus un izdarīt vajadzīgos maksājumus, pārstāvēt mani Valsts Ieņēmumu Dienestā, iesniegt atskaites un deklarācijas (ar tiesībām sastādīt un iesniegt gada ienākumu deklarācijas), citus dokumentus, apdrošināt īpašumu un noslēgt attiecīgos līgumus, vest ieņēmumu un izdevumu uzskaiti;-

- augstāk minēto uzdevumu sakarā visur, kur nepieciešams parakstīties un sakarā ar augstākminēto nokārtot nepieciešamās formalitātes.----

Ar šo pilnvaru piešķirtās tiesības **var** nodot citām personām.----

Pilnvara derīga līdz divi tūkstoši trīspadsmitā gada ceturtajam septembrim (04.09.2013.g.)”

Zvērināts notārs pilnvardevējai ir paskaidrojis:

1. Pilnvarnieka uzņemtās saistības pilnvarotājam jāatzīst un jāizpilda kā savas paša, ja vien pirmais nav pārkāpis sava uzdevuma robežas (Civillikuma 2309.pants).
2. Pilnvarojums izbeidzas:
 - 2.1. ar savstarpēju vienošanos;
 - 2.2. ar dotā uzdevuma nobeigšanu;
 - 2.3. kad pilnvarotājs atsauc savu pilnvarojumu;
 - 2.4. kad pilnvarnieks uzteic pilnvarojumu;
 - 2.5. ar vienas vai otras puses nāvi;
 - 2.6. kad notecējis pilnvarojuma laiks (Civillikuma 2312.pants).

Notariālais akts pilnvardevējai MODRĪTEI LAPIŅAI ir nolāsīts.

Amata atlīdzība LVL 11,00 (vienpadsmit latī)
PVN 22 % LVL 2,42 (divi latī un četrdesmit divi santīmi)
Valsts nodeva LVL 2,50 (divi latī un piecdesmit santīmi)
Kopā LVL 15,92 (piecpadsmit latī un deviņdesmit divi santīmi)

Pilnvardevējs apstiprina:

- ka ir sapratis šī akta saturu, nozīmi, tas pilnībā atbilst viņa interesēm; -----
- ka ir iepazīsies ar iespējamā darījuma tiesiskajām sekām (Civillikuma 2295.– 2311.panti), ka akts atbilst viņa gribai, kas radusies brīvi – bez maldības, viltus un spaidiem (Civillikuma 1440. pants); -----
- ka pēc viņa vēlēšanās akts ir sastādīts bez liecinieku klātbūtnes un nolemj to darīt zināmu atklātībai (Civillikuma 1474. pants); -----
- pilnvarnieks ir pilnvarots saņemt aktu grāmatas izrakstus neierobežotā daudzumā; -----
- ka viņš pie šī notariālā akta lūdz izsniegt 1 (vienu) izrakstu -----

par ko zvērināta notāra klātbūtnē parakstījās sekojošā veidā: -----

/vārds, uzvārds/ /paraksts/

(vārds, uzvārds) (paraksts)

Zvērināts notārs

Līga Eglīte

/paraksts/ /zīmogs/

Es, zvērināts notārs Līga Eglīte apliecinu, ka šis izraksts vārds pa vārdam atbilst oriģinālajam pilnvarojuma aktam, kas 2011.gada 05.septembrī iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar reģ. Nr.7160, un 2011.gada 05.septembrī tiek izsniegts pilnvaras devējam **MODRĪTEI LAPIŅAI**. -----

Saskaņā ar Notariāta likuma 102. pantu Notariālo aktu grāmatas izrakstam ir tāds pats spēks kā notariālā akta oriģinālam. -----

Iereģistrēts ar Nr. 7161

Iekasēta valsts nodeva LVL 0,75 (septiņdesmit pieci santīmi)

Zvērināts notārs

Līga Eglīte



PĀRJAUNOJUMA LĪGUMS NR. 21-24/14/4

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

2014.gada

28. augusts

Ķekavas novada pašvaldība (vienotais reģistrācijas numurs 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) tās izpilddirektora vietnieka pienākumu izpildītājas Astrīdas Vītolas personā, turpmāk saukta – PAŠVALDĪBA, no vienas puses, un nekustamā īpašuma „Maklīči” (kadastra numurs 8056 003 0015) Daugmales pagastā īpašnieka Igora Makarova (adrese: Krilatskije holmi iela 47-72, Maskava, Krievijas Federācija) pilnvarotā persona Iveta Kļaviņa-Jēruma (personas kods 231262-11033; adrese: Aleksandra Čaka iela 63-3, Rīga, LV-1011) un nekustamo īpašumu „Kaijas” (kadastra numurs 8056 003 0038) un „Dziļumi” (kadastra numurs 8056 003 0009) Daugmales pagastā īpašnieces Ingrīdas Rozenštokas (personas kods 041253-10626; adrese: Blaumaņa iela 5A-14, Rīga, LV-1011) pilnvarotā persona Arvis Rozenštoks (personas kods 030579-10624; adrese: Tapešu iela 11-4, Rīga, LV-1046), abi kopā turpmāk saukti – DETĀLPLĀNOJUMA IEROSINĀTĀJS, no otras puses, visi kopā saukti – PUSES, ņemot vērā to, ka:



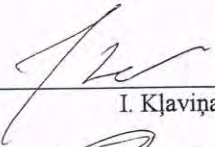
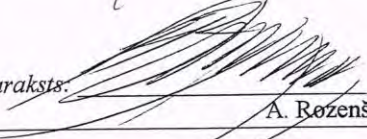
- 1) 2012.gada 21.jūnijā noslēgts līgums Nr. 21-23/12/7 par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – LĪGUMS) starp Ķekavas novada pašvaldību un nekustamā īpašuma „Maklīči” (kadastra numurs 8056 003 0015) Daugmales pagastā īpašnieces Lidijas Janočkinas (adrese: Novočerjomuškinskajas iela 60-97, Maskava, Krievijas Federācija) pilnvaroto personu Ivetu Kļaviņu-Jērumu, kā arī nekustamo īpašumu „Kaijas” (kadastra numurs 8056 003 0038) un „Dziļumi” (kadastra numurs 8056 003 0009) Daugmales pagastā īpašnieces Modrītes Lapiņas (personas kods 180939-11626; adrese: „Sapņi”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124) pilnvaroto personu Arvi Rozenštoku;
- 2) 2013.gada 18.jūnijā noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. 21-24/13/6 par LĪGUMA tiesisko attiecību pārņemšanu starp Ķekavas novada pašvaldību un nekustamā īpašuma „Maklīči” (kadastra numurs 8056 003 0015) Daugmales pagastā īpašnieka Igora Makarova pilnvaroto personu Ivetu Kļaviņu-Jērumu, kā arī nekustamā īpašuma „Kaijas” (kadastra numurs 8056 003 0038) Daugmales pagastā īpašnieka Raimonda Oša (personas kods 200640-10602; adrese: Tapešu iela 11-4, Rīga, LV-1046) un nekustamā īpašuma „Dziļumi” (kadastra numurs 8056 003 0009) Daugmales pagastā īpašnieces Modrītes Lapiņas pilnvaroto personu Arvi Rozenštoku;
- 3) saskaņā ar 2012.gada 19.jūnija ierakstu Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0008 3150 nekustamais īpašums „Maklīči” (kadastra numurs 8056 003 0015) Daugmales pagastā pieder Igoram Makarovam (dz. 18.04.1989.). Igors Makarovs 2012.gada 13.septembrī Maskavā pilnvarojis Ivetu Kļaviņu-Jērumu pārstāvēt viņa intereses saistībā ar nekustamo īpašumu „Maklīči” (kadastra numurs 8056 003 0015) Daugmales pagastā, t.sk. mainīt teritorijas plānojumu, pārvaldīt, labiekārtot utt.;

- 4) saskaņā ar 2013.gada 14.novembra ierakstu Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0042 9113 nekustamais īpašums „Kaijas” (kadastra numurs 8056 003 0038) Daugmales pagastā pieder Ingrīdai Rozenštokai. Saskaņā ar zvērinātas notāres Anitas Elksnes 2014.gada 28.janvārī Rīgā sastādīto ģenerālpilnvaru Ingrīda Rozenštoka pilnvarojusi Arvi Rozenštoku pārvaldīt un pārzināt nekustamo īpašumu „Kaijas”, t.sk. veikt projektēšanu un apbūvi, dibināt ceļa servitūtu par labu nekustamajam īpašumam „Kaijas”, kā arī pārstāvēt īpašnieces intereses visās valsts un pašvaldību iestādēs;
- 5) saskaņā ar 2014.gada 16.jūnija ierakstu Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 181 nekustamais īpašums „Dziļumi” (kadastra numurs 8056 003 0009) Daugmales pagastā pieder Ingrīdai Rozenštokai (personas kods 041253-10626). Saskaņā ar zvērinātas notāres Anitas Elksnes palīdzes Ilzes Rozes 2014.gada 5.jūnijā Rīgā sastādīto ģenerālpilnvaru Ingrīda Rozenštoka pilnvarojusi Arvi Rozenštoku pārvaldīt un pārzināt nekustamo īpašumu „Dziļumi”, t.sk. veikt projektēšanu un apbūvi, dibināt ceļa servitūtu par labu nekustamajam īpašumam „Dziļumi”, kā arī pārstāvēt īpašnieces intereses visās valsts un pašvaldību iestādēs,

noslēdz šādu jaunu PUSĒM un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu pārjaunojuma līgumu, turpmāk tekstā – PĀRJAUNOJUMA LĪGUMS:

1. Ar šo DETĀLPLĀNOJUMA IEROSINĀTĀJS pārņem tiesiskās attiecības, kas nodibinātas ar LĪGUMU, tādā veidā, ka:
 - 1.1. nekustamā īpašuma „Maklīči” (kadastra numurs 8056 003 0015) bijušās īpašnieces Lidijas Janočkinas (adrese: Novočerjomuškinskajas iela 60-97, Maskava, Krievijas Federācija) pilnvarotās personas Ivetas Kļaviņas-Jērumas (personas kods 231262-11033) vietā ir Igora Makarova (adrese: Krilatskije holmi iela 47-72, Maskava, Krievijas Federācija) pilnvarotā persona Iveta Kļaviņa-Jēruma (personas kods 231262-11033);
 - 1.2. nekustamo īpašumu „Kaijas” (kadastra numurs 8056 003 0038) un „Dziļumi” (kadastra numurs 8056 003 0009) bijušās īpašnieces Modrītes Lapiņas (personas kods 180939-11626) pilnvarotās personas Arvja Rozenštoka (personas kods 030579-10624) vietā ir Ingrīdas Rozenštokas (personas kods 041253-10626) pilnvarotā persona Arvis Rozenštoks (personas kods 030579-10624),bet LĪGUMA otra PUSE, LĪGUMA priekšmets un citi ar PĀRJAUNOJUMA LĪGUMU tieši negrozītie LĪGUMA noteikumi paliek spēkā negrozīti.
2. Visus maksājumus, kas izriet no LĪGUMA, DETĀLPLĀNOJUMA IEROSINĀTĀJS maksā PAŠVALDĪBAI uz tās norādīto kontu: LV62UNLA0050014272800.
3. Ar šo PĀRJAUNOJUMA LĪGUMU zaudē spēku 2013.gada 18.jūnijā noslēgtais pārjaunojuma līgums Nr. 21-24/13/6.
4. PĀRJAUNOJUMA LĪGUMS noformēts 4 (četros) eksemplāros uz 3 (trijām) lappusēm. PAŠVALDĪBA saņem vienu PĀRJAUNOJUMA LĪGUMA eksemplāru; bet DETĀLPLĀNOJUMA IEROSINĀTĀJS saņem 3 (trīs) PĀRJAUNOJUMA LĪGUMA eksemplārus. Visiem trijiem PĀRJAUNOJUMA LĪGUMA eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

5. Adreses un rekvizīti PĀRJAUNOJUMA LĪGUMA PUSĒM.

<p>Ķekavas novada pašvaldība Reģ. Nr. 90000048491</p> <p><i>Adrese:</i> Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123</p> <p><i>Banka:</i> SEB Banka <i>Konts:</i> LV62UNLA0050014272800 <i>Kods:</i> UNLALV2X</p> <p><i>Paraksts:</i> </p> <p>Izpilddirektora vietn. p.i. A. Vītola</p> 	<p>I. Makarovs <i>Adrese:</i> Krilatskije holmi iela 47-72, Maskava, Krievijas Federācija (pēc pilnvaras – I. Kļaviņa-Jērums Personas kods 231262-11033 <i>Adrese:</i> A. Čaka iela 63-3, Rīga, LV-1011)</p> <p>I. Rozenštoka Personas kods 041253-10626 <i>Adrese:</i> Blaumaņa iela 5A-14, Rīga, LV- 1011 (pēc pilnvaras - A. Rozenštoks Personas kods 030579-10624 <i>Adrese:</i> Tapešu iela 11-4, Rīga, LV-1046)</p> <p><i>Paraksts:</i> </p> <p>I. Kļaviņa-Jērums</p> <p><i>Paraksts:</i> </p> <p>A. Rozenštoks</p>
---	---

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь

город Москва, тринадцатого сентября две тысячи двенадцатого года.

Я, гражданин Российской Федерации **Макаров Игорь Игоревич**, 18 апреля 1989 года рождения, место рождения – город Казань, пол – мужской, проживающий по адресу: город Москва, улица Крылатские холмы, дом 47, квартира 72, паспорт № 45 10 083011 выдан отделением по району Крылатское ОУФМС России по городу Москве в ЗАО 15 июня 2009 года, код подразделения 770-063, настоящей доверенностью уполномочиваю



гр. **Клявиню-Еруму Ивету**, 23 декабря 1962 года рождения, пол: женский, проживающую по адресу: Латвийская Республика, г. Рига, улица А. Чака, дом 63, квартира 3, паспорт № LL0781238 выдан Огским Паспортным отделом 03 ноября 2004 года,

представлять мои интересы, которые связаны с принадлежащей мне недвижимостью – земельным участком 9,51 гектаров с названием «Макличы», который находится в волости Даугмалес, Кекавский край, и зарегистрирован в отделе Земельной книги Рижского района с кадастровым № 8056 003 0015, отдела Земельной книги волости Даугмалес № 100000083150 с правом управлять земельным участком, в том числе, обустраивать прилегающие дороги к земельному участку, изменять план местности и перемещать сервитуты в земельном участке «Макличы», регистрировать новые сервитуты в земельном участке, а также вне земельного участка «Макличы», изготовить и заверять новые планы границ и обременений земельного участка, благоустроить земельный участок, отчистив его от кустарника, старых деревьев и вырубить деревья для подготовки места под строительство, с получением необходимых специальных разрешений для вырубki деревьев.

В связи с этим представлять мои интересы в отношениях с физическими и юридическими лицами, в том числе в строительном управлении Кекавского края, отделе Рижского района земельной книги, в Государственной земельной службе, Государственной службе лесного хозяйства, Балдонском лесном хозяйстве, в Рижском региональном отделении лесного хозяйства и других компетентных органах Латвийской Республики по всем вопросам, касающимся меня как собственника недвижимого имущества.

Для совершения вышеуказанных действий предоставляю право оплачивать все необходимые расходы, получать и предоставлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, подавать от моего имени заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана с правом передоверия, сроком на три года.

Макаров Игорь Игоревич

Город Москва, Российская Федерация.
Тринадцатого сентября две тысячи двенадцатого года.
Настоящая доверенность удостоверена мной, Зайчиковой Ольгой Петрови
нотариусом города Москвы.
Доверенность подписана гр. Макаровым Игорем Игоревичем в моем присутствии
личность ее установлена, дееспособность проверена.
Зарегистрировано в реестре за № 1/г-2604
Взыскано госпошлины (по тарифу): 300 рублей
Взыскано за правовую и техническую работу: 800 рублей
Всего взыскано: 1100 рублей
Удостоверено вне помещения нотариальной конторы по адресу: город Москва,
Севастопольский проспект, дом 28, корпус 1.



Нотариус: 

Tulkojums no krievu valodas

PILNVARA

Maskavas pilsēta, divi tūkstoši divpadsmitā gada trīspadsmitajā septembrī.

Es, Krievijas Federācijas pilsonis, Makarovs Igors Igora dēls, dzimis 1989.gada 18. aprīlī, dzimšanas vieta- Kazaņas pilsēta, dzimums- vīrietis, dzīvojošs: Maskavas pilsētā, Krilatskije holmi ielā 47, dzīvoklis 72, pase Nr. 45 10 083011, izdota Maskavas pilsētas Krilatskas rajona Krievijas Federālās migrācijas pārvaldes nodaļā Rietumu administratīvajā apgabalā 2009.gada 15.jūnijā, apakšnodaļas kods 770-063, ar šo pilnvarojumu

pils. Kļaviņu-Jērumu Ivetu, dzimušu 1962. gada 23. decembrī, dzimums- sieviete, dzīvojošu Latvijas Republikā, Rīgas pilsētā, A.Čaka ielā 63, dzīvoklis 3, pase Nr. LL0781238 izdota Ogres pasu daļā 2004.gada 03.novembrī,

pārstāvēt manas intereses, kas saistītas ar man piederošo nekustamo īpašumu- zemes gabalu 9,51 hektāru platībā ar nosaukumu „Maklīči”, kas atrodas Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, un ir iereģistrēts Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļā ar kadastra Nr. 8056 003 0015, Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000083150, ar tiesībām pārvaldīt zemes īpašumu, tajā skaitā labiekārtot zemes gabalam pieguļošos ceļus, mainīt teritorijas plānojumu un pārvietot servitūtus zemes īpašumā „Maklīči”, reģistrēt jaunus servitūtus zemes gabalam, kā arī ārpus zemes īpašuma „Maklīči”, izgatavot un apstiprināt jaunus zemes robežu un apgrūtinājumu plānus, labiekārtot zemes gabalu, attīrot to no krūmājiem, veciem kokiem, un izcirst kokus, lai sagatavotu vietu celtniecībai, saņemt vajadzīgās speciālās atļaujas koku izciršanai.

Saistībā ar minēto pārstāvēt manas intereses attiecībās ar fiziskām un juridiskām personām, tajā skaitā Ķekavas novada būvvaldē, Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļā, Valsts zemes dienestā, Valsts meža dienestā, Baldones mežniecībā, Rīgas reģionālajā mežniecības nodaļā un citās kompetentajās institūcijās Latvijas Republikā visos jautājumos, kas attiecas uz mani kā nekustamā īpašuma īpašnieku.

Augstāk norādīto darbību izpildei dodu tiesības apmaksāt visus nepieciešamos izdevumus, saņemt un iesniegt vajadzīgās izziņas, apliecības un citus dokumentus, manā vārdā iesniegt iesniegumus, manā vietā parakstīties un veikt visas darbības, kas saistītas ar dotā pilnvarojuma izpildi.

Pilnvara izdota ar **pārpilnvarojuma tiesībām uz trīs gadiem.**

Makarovs Igors Igora dēls

<paraksts>

Maskavas pilsēta, Krievijas Federācija.

Divi tūkstoši divpadsmitā gada trīspadsmitajā septembrī.

Šo Pilnvaru apliecinu es, Zaičikova Olga Pētera meita, Maskavas pilsētas notārs.
Pilnvaru parakstījis pils. Makarovs Igors Igora dēls manā klātbūtnē, viņa identitāte
noskaidrota, rīcībspēja pārbaudīta.

Iereģistrēts reģistrā ar Nr. 4g – 2604

Iekasēta valsts nodeva (saskaņā ar tarifu): 300 rubļi

Par juridisko un tehnisko darbu iekasēti: 800 rubļi

Pavisam kopā: 1100 rubļi

Apliecināts ārpus notariālā kantora pēc adreses: Maskavas pilsēta,
Sevastopolskij prospekt 28, korpuss 1

Notārs: <paraksts>

<Maskavas pilsētas notāres Zaičikovas O.P. zīmogs>

Tulkojums pareizs
tulku ARITA HARNAUZA
P.K. 150390-12802
A. May
Rīgā, 29.01.2014

Rīgā, Skolas ielā 31, divi tūkstoši četrpadsmitā gada divdesmit devītajā janvārī (29.01.2014), es, Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāre ANITA ELKSNE, apliecinu, ka man personīgi pazīstamas personas:

ARITAS MARNAUZAS, dzimušas 1990.gada 15. martā Ludzā, personas kods 150390-12802, mutiski deklarētā dzīves vietas adrese Ikšķīles iela 17-7, Rīga, **paraksts ir īsts un izdarīts manā klātbūtnē.**

Saskaņā ar Notariāta likuma 116.p. šī dokumenta tulkojums atzīstams par privātu dokumentu, un zvērināts notārs par dokumenta saturu neatbild.

Iereģistrēts ar Nr. 1516
Valsts nodeva EUR 0.71
Amata atlīdzība EUR 2.35
PVN 21% (izņemot valsts nodevai) EUR 0.49
Kopā EUR 3.55



ZVĒRINĀTA NOTĀRE

ANITA ELKSNE



Šajā dokumentā caurauklotas un
aizīmogotas kopā 2 (divs)
numurētas lapas 29.01.2014
Zvērināta notāre ANITA ELKSNE



PIRMAIS IZRAKSTS



Rīgas apgabaltiesa
Zvērināta notāre ANITA ELKSNE
Ieregistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 1486

GENERĀLPILNVARA

Rīgā, Skolas ielā 31, divi tūkstoši četrpadsmitā gada divdesmit astotajā janvārī (28.01.2014.), pie manis, Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres ANITAS ELKSNES, manā prakses vietā, ieradās

ricibspējīga persona **INGRĪDA ROZENŠTOKA**, dzimusi 1953. gada 04. decembrī Aronas pagastā, personas kods 041253 - 10626, mutiski deklarētā dzīves vietas adrese Blaumaņa iela 5A dz. 14, Rīga, kuras identitāte pārbaudīta pēc pases LM0547330, izdotas 29.06.2005. Rīgas 8. pasu daļā, personas dati pārbaudīti Iedzīvotāju reģistra un nederīgo dokumentu reģistra datu bāzēs,

kura paziņoja man, zvērinātai notārei, ka izdod šāda satura pilnvaru:

“Ar šo es, **INGRĪDA ROZENŠTOKA**, personas kods 041253 - 10626, pilnvaruju **ARVI ROZENŠTOKU**, personas kods 030579 - 10624, pārvaldīt un pārzināt man piederošo nekustamo īpašumu „Kaijas”, kas atrodas Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8056 003 0038, un ir reģistrēts uz mana vārda zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000429113, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, ar tiesībām minētajā sakarā:

1) veikt Nekustamā īpašuma apbūvi un jaunbūvju pieslēgšanu komunikācijām, pārstāvēt mani jebkurā citā valsts un/vai pašvaldību iestādē, kā arī attiecībās ar jebkuru citu trešo personu, kuras piekrišanu vai saskaņojumu ir nepieciešams saņemt projekta dokumentācijas izstrādāšanas vai būvniecības laikā, t.sk. saņemt projektēšanas uzdevumu un projekta izstrādāšanas tehniskos noteikumus, slēgt līgumus ar sertificētiem arhitektiem par projektu izstrādāšanu, saņemt projektus, saņemt visas nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus; pieprasīt, saņemt, iesniegt un parakstīt manā vārdā jebkuru dokumentu, kas minētā uzdevuma izpildei, t.sk. saņemt būvatļaujas; pēc saviem ieskatiem organizēt un vadīt celtniecības darbus, slēgt manā vārdā uzņēmuma līgumus ar celtniecības firmām, veikt norēķinus, pēc būvniecības darbu pabeigšanas nodot ēkas ekspluatācijā un parakstīt manā vārdā aktu par ēku un būvju nodošanu ekspluatācijā;

2) nepieciešamības gadījumā vienoties ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem par piekļuves nodrošināšanu un ceļa servitūta nodibināšanu par labu Nekustamajam īpašumam kā valdošajam īpašumam; minētajā sakarā parakstīt līgumus par reālservitūtu nodibināšanu, pēc saviem ieskatiem vienojoties ar kalpojošo nekustamo īpašumu īpašniekiem par visiem līgumu noteikumiem;

3) pārvaldīt un apsaimniekot Nekustamo īpašumu, minētajā sakarā pārstāvēt manas intereses visās valsts un pašvaldību iestādēs, t.sk., bet ne tikai, Rīgas pilsētas pašvaldības struktūrvienībās, t.sk., būvvaldē, Valsts zemes dienestā, mērniecības darbus veicošajās institūcijās u.c., AS „Latvenergo”, „Latvijas gāze”, „Lattelekom”, Rīgas ūdensvada un kanalizācijas pārvaldē un jebkurā citā organizācijā un institūcijā, kas sniedz komunālos pakalpojumus; parakstīt manā vārdā jebkuru līgumu saistībā ar Nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un par tam sniedzamajam pakalpojumiem; maksāt nekustamā īpašuma nodokli, norēķināties par visiem maksājumiem, kuri man pienākas saistībā ar Nekustamo

īpašumu vai arī kuri no manis maksājami, uzturēt īpašumu kārtībā, rūpēties par tīrību un kārtību, izpildīt policijas, sanitāros un citus noteikumus un valdības rīkojumus attiecībā uz Nekustamo īpašumu, piedalīties protokolu sastādīšanā, pārstāvēt mani administratīvajās komisijās un sniegt manā vārdā paskaidrojumus;

4) atsavināt Nekustamo īpašumu kopumā vai pa daļām jebkurai trešajai personai pēc pilnvarnieka ieskatiem; minētajā sakarā pilnvarniekam tiek piešķirtas tiesības brīvi, pēc saviem ieskatiem vienoties ar potenciālajiem pircējiem par visiem pirkuma līguma noteikumiem, t.sk., arī par pirkuma maksu un tās samaksas kārtību; dot pircējiem rīkojumu (norādīt pirkuma līgumā), ka pirkuma summa var tikt pārskaitīta uz jebkuru pilnvarnieka norādītu kontu, t.sk., uz paša pilnvarnieka c vārda atvērtu kontu, kā arī saņemt no pircējiem pirkuma maksu skaidrā naudā un izlietot to pēc saviem ieskatiem;

5) pilnvarojuma apjomā pilnvarniekam tiek piešķirtas tiesības manā vārdā pieprasīt, saņemt, iesniegt un parakstīt jebkuru dokumentu, t.sk. parakstīt zemesgrāmatu nodaļai adresētus jebkura veida nostiprinājuma lūgumus (Nekustamā īpašuma pārbūves rezultātā radušos izmaiņu Nekustamā īpašuma sastāvā u.c. izmaiņu ierakstīšanai zemesgrāmatā, t.sk., no jauna uzcelto ēku un būvju reģistrēšanai uz mana vārda, servitūtu ierakstīšanai zemesgrāmatā, kā arī Nekustamā īpašuma reģistrēšanai uz tā ieguvēja vārda u.c.).

Ar šo pilnvaru pilnvarniekam netiek piešķirtas tiesības iekļāt man piederošo Nekustamo īpašumu savu vai trešo personu kredīta saistību nodrošināšanai.

Pilnvara izdota bez pārpilnvarojuma tiesībām un ir spēkā līdz tās atsaukšanai.”

NOTĀRA KONSTATĒJUMI UN PASKAIDROJUMI

Zvērināta notāre pilnvarotājai ir paskaidrojusi, ka:

- pilnvarnieka uzņemtās saistības pilnvarotājam jāatzīst un jāizpilda kā savas paša, ja vien pirmais nav pārkāpis sava uzdevuma robežas (CL 2309.p.);
- pilnvarnieks nedrīkst gūt no lietas peļņu sev pašam, bet viņam viss, ko viņš ar pilnvarojumu ieņēmis vai dabūjis, jāatdod pilnvarotājam (CL 2304.p.);
- pilnvarojums izbeidzas: ar savstarpēju vienošanos, ar dotā uzdevuma nobeigšanu, kad pilnvarotājs atsauc savu pilnvarojumu, kad pilnvarnieks uzteic pilnvarojumu, ar vienas vai otras puses nāvi, kad notecējis pilnvarojuma laiks (CL 2312.p.);
- pilnvarotājam ir tiesības katrā laikā vienpusēji atsaukt savu pilnvarojumu (CL 2313.p.)

Valsts nodeva EUR 3.56

Amata atlīdzība EUR 20.35

Ieskatišanās Zemesgrāmatas datu bāzē Ls 7.12

Ieskatišanās Iedzīvotāju reģistra datu bāzē EUR 5.42

Ieskatišanās Nederīgo dokumentu datu bāzē EUR 1.42

PVN 21% (izņemot valsts nodevai) EUR 7.21

Kopā EUR 45.08

Notariālā akta dalībnieks apliecina, ka : šī notariālā akta saturs viņam nolasīts notāres klātbūtnē, visas notariālā akta teksta daļas notāre viņam ir izskaidrojusi saprotamā valodā, viņam ir saprotams šī notariālā akta saturs, aktā lietoto jēdzienu un formulējumu nozīmi, šis notariālais akts pilnībā izsaka notariālā akta dalībnieka gribu, ka viņš labprātīgi vēlas šo notariālo aktu noslēgt.

Vienlaicīgi pilnvarotājs piešķir tiesības pilnvarniekam nepieciešamības gadījumā saņemt šī notariālā akta otro un turpmākos izrakstus bez viņa atsevišķas piekrišanas saņemšanas.

Notariālā akta dalībnieks šo notariālo aktu paraksta zvērinātas notāres Anitas Elksnes klātbūtnē.

INGRĪDA ROZENŠTOKA /PARAKSTS/

ZVĒRINĀTA NOTĀRE /PARAKSTS/ ANITA ELKSNE
/zīmogs/

Rīgā, Skolas ielā 31, 2014. gada 28.janvārī, es Rīgas apgabaltiesas zvērināts notārs ANITA ELKSNE, atrodoties prakses telpās, apliecinu, ka šis izraksts vārds pa vārdam atbilst oriģinālajam aktam ar reģ. Nr.1486 un izsniegts pilnvaras devējam.

Saskaņā ar Notariāta likuma 102. pantu, notariālo aktu grāmatas izrakstam ir tāds pats spēks kā notariālā akta oriģinālam.

Ieregistrēts ar Nr.1487
Iekasēta valsts nodeva EUR 1.07

ZVĒRINĀTS NOTĀRS



ANITA ELKSNE



Šajā dokumentā cauraukotas un
aizzīmogotas kopā 3 / 12.01.2014.
numurētas lapas 12.01.2014.
Zvērināts notārs ANITA ELKSNE

PIRMAIS IZRAKSTS



Rīgas apgabaltiesa
Zvērināta notāre ANITA ELKSNE
Iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.8868

ĢENERĀLPILNVARA

Rīgā, Skolas ielā 31, divi tūkstoši četrpadsmitā gada piektajā jūnijā (05.06.2014.), pie manis, zvērinātas notāres ANITAS ELKSNES palīdzes ILZES ROZES, kura aizvieto zvērinātu notāri viņas prombūtnes laikā, zvērinātas notāres Anitas Elksnes prakses vietā ieradās rīcībbspējīga persona:

INGRĪDA ROZENŠTOKA, dzimusi 1953. gada 4. decembrī Aronas pagastā, personas kods 041253 - 10626, deklarētā dzīves vietas adrese Blaumaņa iela 5A dz. 14, Rīga, kuras identitāte pārbaudīta pēc Latvijas Republikas pilsoņa pases LM0547330, izdotas 29.06.2005. Rīgas 8. pasu daļā, personas dati pārbaudīti Iedzīvotāju reģistra un nederīgo dokumentu reģistra datu bāzēs,

kura paziņoja man, zvērinātai notārei, ka no labas gribas, bez spaidiem, maldības vai viltus, būdama pie skaidras saprašanas un apzinādamās savas rīcības saturu un nozīmi, vēlas taisīt šāda satura notariālo aktu:

“Ar šo es, **INGRĪDA ROZENŠTOKA**, personas kods 041253 - 10626, pilnvaroju **ARVI ROZENŠTOKU**, personas kods 030579 - 10624, pārvaldīt un pārzināt man piederošo nekustamo īpašumu „Dziļumi”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8056 003 0009, un ir reģistrēts uz mana vārda zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 181, turpmāk tekstā - Nekustamais īpašums, ar tiesībām minētajā sakarā:

- 1) veikt Nekustamā īpašuma apbūvi un jaunbūvju pieslēgšanu komunikācijām, pārstāvēt mani jebkurā citā valsts un/vai pašvaldību iestādē, kā arī attiecībās ar jebkuru citu trešo personu, kuras piekrišanu vai saskaņojumu ir nepieciešams saņemt projekta dokumentācijas izstrādāšanas vai būvniecības laikā, t.sk. saņemt projektēšanas uzdevumu un projekta izstrādāšanas tehniskos noteikumus, slēgt līgumus ar sertificētiem arhitektiem par projektu izstrādāšanu, saņemt projektus, saņemt visas nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus; pieprasīt, saņemt, iesniegt un parakstīt manā vārdā jebkuru dokumentu, kas minētā uzdevuma izpildei, t.sk. saņemt būvatļaujas; pēc saviem ieskatiem organizēt un vadīt celtniecības darbus, slēgt manā vārdā uzņēmuma līgumus ar celtniecības firmām, veikt norēķinus, pēc būvniecības darbu pabeigšanas nodot ēkas ekspluatācijā un parakstīt manā vārdā aktu par ēku un būvju nodošanu ekspluatācijā;
- 2) nepieciešamības gadījumā vienoties ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem par piekļuves nodrošināšanu un ceļa servitūta nodibināšanu par labu Nekustamajam īpašumam kā valdošajam īpašumam; minētajā sakarā parakstīt līgumus par reālservitūtu nodibināšanu, pēc saviem ieskatiem vienojoties ar kalpojošo nekustamo īpašumu īpašniekiem par visiem līgumu noteikumiem;
- 3) pārvaldīt un apsaimniekot Nekustamo īpašumu, minētajā sakarā pārstāvēt manas intereses visās valsts un pašvaldību iestādēs, t.sk., bet ne tikai, Ķekavas novada pašvaldības struktūrvienībās, t.sk., būvvaldē, Valsts zemes dienestā, mērniecības darbus veicošajās institūcijās u.c., AS „Latvenergo”, „Latvijas gāze”, „Lattelekom”, Rīgas ūdensvada un kanalizācijas pārvaldē un jebkurā citā organizācijā un institūcijā, kas sniedz komunālos pakalpojumus; parakstīt manā vārdā jebkuru līgumu saistībā ar Nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un par tam sniedzamajam pakalpojumiem; maksāt nekustamā īpašuma nodokli, norēķināties par visiem maksājumiem, kuri man pienākas saistībā ar Nekustamo īpašumu vai arī kuri no manis maksājami, uzturēt īpašumu kārtībā, rūpēties par tīrību un kārtību, izpildīt policijas, sanitāros un citus noteikumus un valdības rīkojumus attiecībā uz Nekustamo īpašumu, piedalīties protokolu sastādīšanā, pārstāvēt mani administratīvajās komisijās un sniegt manā vārdā paskaidrojumus;
- 4) atsavināt Nekustamo īpašumu kopumā vai daļām jebkurai trešajai personai pēc pilnvarnieka ieskatiem; minētajā sakarā pilnvarniekam tiek piešķirtas tiesības brīvi, pēc saviem ieskatiem vienoties ar potenciālajiem pircējiem par visiem pirkuma līguma noteikumiem, t.sk., arī par pirkuma maksu un tās samaksas kārtību; dot pircējiem rīkojumu (norādīt pirkuma līgumā), ka pirkuma summa var tikt pārskaitīta uz jebkuru pilnvarnieka norādītu kontu, t.sk., uz paša pilnvarnieka c vārda atvērtu kontu, kā arī saņemt no pircējiem pirkuma maksu

skaidrā naudā un izlietot to pēc saviem ieskatiem;

5) pilnvarojuma apjomā pilnvarniekam tiek piešķirtas tiesības manā vārdā pieprasīt, saņemt, iesniegt un parakstīt jebkuru dokumentu, t.sk. parakstīt zemesgrāmatu nodaļai adresētos jebkura veida nostiprinājuma lūgumus (Nekustamā īpašuma pārbūves rezultātā radušos izmaiņu Nekustamā īpašuma sastāvā u.c. izmaiņu ierakstīšanai zemesgrāmatā, t.sk., no jauna uzcelto ēku un būvju reģistrēšanai uz mana vārda, servitūtu ierakstīšanai zemesgrāmatā, kā arī Nekustamā īpašuma reģistrēšanai uz tā ieguvēja vārda u.c.).

Ar šo pilnvaru pilnvarniekam netiek piešķirtas tiesības iekļāt man piederošo Nekustamo īpašumu savu vai trešo personu kredīta saistību nodrošināšanai.

Pilnvara izdota bez pārpilnvarojuma tiesībām un ir spēkā līdz tās atsaukšanai.”

ZVĒRINĀTAS NOTĀRES PALĪDZES KONSTATĒJUMI UN PASKAIDROJUMI

Zvērinātas notāres palīdzē pilnvarotājam ir paskaidrojusi, ka:

1. pilnvarnieka uzņemtās saistības pilnvarotājam jāatzīst un jāizpilda kā savas paša, ja vien pirmais nav pārkāpis sava uzdevuma robežas (CL 2309.p.);
2. pilnvarnieks nedrīkst gūt no lietas peļņu sev pašam, bet viņam viss, ko viņš ar pilnvarojumu ieņēmis vai dabūjis, jāatdod pilnvarotājam (CL 2304.p.);
3. pilnvarojums izbeidzas: ar savstarpēju vienošanos, ar dotā uzdevuma nobeigšanu, kad pilnvarotājs atsauc savu pilnvarojumu, kad pilnvarnieks uzteic pilnvarojumu, ar vienas vai otras puses nāvi, kad notecējis pilnvarojuma laiks (CL 2312.p.);
4. pilnvarotājam ir tiesības katrā laikā vienpusēji atsaukt savu pilnvarojumu (CL 2313.p.).

Notariālā akta dalībniece apliecina, ka:

1. šī notariālā akta saturs viņai nolasīts zvērinātas notāres palīdzes klātbūtnē, visas notariālā akta teksta daļas notāres palīdzē viņam izskaidrojusi viņai saprotamā latviešu valodā, viņamiir saprotams šī notariālā akta saturs, aktā lietoto jēdzienu un formulējumu nozīme, šis notariālais akts pilnībā izsaka notariālā akta dalībnieces gribu un viņa labprātīgi vēlas šo notariālo aktu noslēgt;
2. vienlaicīgi pilnvarotāja piešķir tiesības pilnvarniecei saņemt šī akta turpmākos izrakstus bez viņas atsevišķas piekrišanas saņemšanas;
3. notariālā akta dalībniece šo notariālo aktu paraksta zvērinātas notāres Anitas Elksnes palīdzes Ilzes Rozes klātbūtnē.

Valsts nodeva EUR 3.56

Amata atlīdzība EUR 20.35

PVN 21% (izņemot valsts nodevai) EUR 4.27

Kopā EUR 28.18

INGRĪDA ROZENŠTOKA`

/paraksts/

ZVĒRINĀTAS NOTĀRES PALĪDZE /paraksts/

ILZE ROZE

/zīmogs/

ZIŅAS PAR NOTARIĀLO AKTU GRĀMATAS IZRAKSTU IZSNIEGŠANU

Rīgā, Skolas ielā 31, 2014.gada 5.jūnijā, es Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres ANITAS ELKSNES palīdzē ILZE ROZE, kura aizvieto zvērinātu notāri viņas prombūtnes laikā, apliecinu, ka šis izraksts vārds pa vārdam atbilst oriģinālajam aktam ar reģ. Nr.8868 un izsniegts INGRĪDAI ROZENŠTOKAI, personas kods 041253 - 10626.

Saskaņā ar Notariāta likuma 102. pantu, notariālo aktu grāmatas izrakstam ir tāds pats spēks kā notariālā akta oriģinālam.

Iereģistrēts ar Nr.2339

Iekasēta valsts nodeva EUR 1.07

ZVĒRINĀTAS NOTĀRES PALĪDZE



ILZE ROZE

2

ĪPAŠUMA TIESĪBU APLIECINOŠI DOKUMENTI

RĪGAS RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA
Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 100000429113
Kadastra numurs: 8056 003 0038
Nosaukums: Kaijas
Adrese: "Kaijas", Daugmales pag., Ķekavas nov.

ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8056 003 0038. Atdalīts no nekustama īpašuma "Dziļumi", Daugmales pag., Rīgas raj. (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodaļjuma Nr. 181). <small>Zurn. Nr. 300002352929, lēmums 17.03.2008, tiesnese Everīta Ancāne</small>		3.3 ha
2.1.	Nostiprināts ceļa servitūts 2334 kv.m platībā. Kalpojošs nekustams īpašums "Makliči", Daugmales pag., Ķekavas nov. (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodaļjuma Nr. 10000083150). Pamats: 2014.gada 29.janvāra līgums par reālservitūta nodibināšanu. <small>Zurn. Nr. 300003582176, lēmums 06.02.2014, tiesnese Antra Tīlina</small>		2334 m ²
ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālīstas pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: MODRĪTE LAPIŅA, personas kods 180939-11626.	1	
1.2.	Pamats: 2008.gada 4. marta Modrītes Lapiņas nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai un zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 1998. gada 27. janvāra lēmums Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodaļjuma Nr.181 (Zurnāla Nr. 588). <small>Zurn. Nr. 300002352929, lēmums 17.03.2008, tiesnese Everīta Ancāne</small>		
2.1.	Persona: MODRĪTE LAPIŅA, personas kods 180939-11626. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: RAIMONDS OSIS, personas kods 200640-10602.	1	
2.3.	Pamats: 2011.gada 5.septembra pirkuma līgums. <small>Zurn. Nr. 300003318574, lēmums 23.10.2012, tiesnese Jolanta Līviena</small>		50,000.00 LVL
3.1.	Īpašnieks: RAIMONDS OSIS, personas kods 200640-10602.	1/2	
3.2.	Īpašnieks: INGRĪDA ROZENŠTOKA, personas kods 041253-10626.	1/2	
3.3.	Pamats: 2013.gada 1.novembra pirkuma līgums. <small>Zurn. Nr. 300003537790, lēmums 14.11.2013, tiesnese Indra Kreicberga</small>		1,000.00 LVL
4.1.	Persona: RAIMONDS OSIS, personas kods 200640-10602. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2.	Īpašnieks: INGRĪDA ROZENŠTOKA, personas kods 041253-10626.	1	
4.3.	Pamats: 2013.gada 7.novembra pirkuma līgums. <small>Zurn. Nr. 300003537794, lēmums 14.11.2013, tiesnese Indra Kreicberga</small>		1,000.00 LVL
ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsšanu, aizliegumiem, pēcmantīnieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
1.1.	Atzīme - noteikts aizliegums bez ARVJA ROZENŠTOKA, personas kods 030579-10624, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu pārdot, dāvināt, mainīt vai kā citādi atsavināt, sadalīt, apvienot, izīrēt, iznomāt, ieķīlāt vai citādi apgrūtināt ar lietu vai saistību tiesībām (t.sk. galvojot), kā arī veikt nekustamā īpašuma apbūvi. Pamats: 2012.gada 15.oktobra līgums par personālservitūta nodibināšanu. <small>Zurn. Nr. 300003318580, lēmums 23.10.2012, tiesnese Jolanta Līviena</small>		
ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - tauvas joslas teritorija gar Daugavas upi.		0.09 ha
1.2.	Atzīme - Daugavas aizsargjoslas teritorija lauku apvidos.		3.3 ha
1.3.	Dzēsts Atzīme - ceļa servitūta teritorija.		0.05 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300003698703)		
1.4.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās līdz 20 kilovoltiem.		0.18 ha
1.5.	Pamats: 2008.gada 4. marta Modrītes Lapiņas nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai un nekustamā īpašuma Kaijas, Daugmales pagasta, Rīgas rajona zemes robežu plāns. <small>Zurn. Nr. 300002352929, lēmums 17.03.2008, tiesnese Everīta Ancāne</small>		
2.1.	Dzēsts Nostiprināts personālservitūts - bezatlīdzības lietojuma tiesība uz nekustamo īpašumu līdz mūža galam. Tiesības ieguvēji : ARVIS ROZENŠTOKS, personas kods 030579-10624, un MIRIAMA ROZENŠTOKA, personas kods 150207-20120. Pamats: 2012.gada 15.oktobra līgums par personālservitūta nodibināšanu. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300003792218) <small>Zurn. Nr. 300003318580, lēmums 23.10.2012, tiesnese Jolanta Līviena</small>		

- 3.1. Nostiprināta nomas tiesība uz nekustamo īpašumu līdz 2050. gada 31. decembrim.
Nomnieks : ARVIS ROZENŠTOKS, personas kods 030579-10624.
Pamats: 2012.gada 23. oktobra nekustamā īpašuma nomas līgums.

Žurn. Nr. 300003322953, lēmums 31.10.2012, tiesnese Mairīta Zadiņa

ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1.	Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr.1.3 (žumāla Nr.300002392929, 04.03.2008). Pamats: 2014.gada 21.augusta līgums par grozījumu izdarīšanu 2014.gada 29.janvārī starp pusēm noslēgtajā Līgumā par reālservitūta nodibināšanu. <small>Žurn. Nr. 300003658703, lēmums 28.08.2014, tiesnese Inese Bērziņa</small>	
2.1.	Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr.2.1 (žumāla Nr.300003318580, 17.10.2012). Pamats: Mirīamas Rozenštokas un Arvja Rozenštoka 2015.gada 27.janvāra nostiprinājuma lūgums, Rīgas bāriņtiesas 2015.gada 21.janvāra lēmums Nr.1-6/126. <small>Žurn. Nr. 300003792218, lēmums 03.02.2015, tiesnese Ināra Zarīna</small>	

ieraksta Nr.	IV. daļa 1.,2. iedaļa Ķīlas tiesība un tā pamats	Summa
1.1.	Dzēsts Nostiprināta pirmā hipotēka. Procentu likme: 10% gadā. Līgumsods: 0,2% par katru kavējuma dienu. Samaksas termiņš - pēc aizdevēja pirmā pieprasījuma. Kreditors : ARVIS ROZENŠTOKS, personas kods 030579-10624. Pamats: 2007.gada 3. marta aizdevuma līgums, 2012.gada 15. oktobra grozījumi 03.03.2007. aizdevuma līgumā, 2012.gada 23. oktobra ķīlas līgums Nr.1. Dzēsts Saisīti ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 1.1 (300003537772) <small>Žurn. Nr. 300003322944, lēmums 30.10.2012, tiesnese Mairīta Zadiņa</small>	700,000.00 LVL
2.1.	Dzēsts Nostiprināta hipotēka. Procentu likme: 10% gadā. Līgumsods: 0,2% par katru kavējuma dienu. Samaksas termiņš - pēc aizdevēja pirmā pieprasījuma. Kreditors : ARVIS ROZENŠTOKS, personas kods 030579-10624. Pamats: 2007.gada 18. septembra aizdevuma līgums, 2012.gada 15. oktobra grozījumi 18.09.2007. aizdevuma līgumā, 2012.gada 23. oktobra ķīlas līgums Nr.2. Dzēsts Saisīti ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 2.1 (300003537776) <small>Žurn. Nr. 300003322950, lēmums 31.10.2012, tiesnese Mairīta Zadiņa</small>	800,000.00 LVL
ieraksta Nr.	IV. daļa 3. iedaļa Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
	Nav ierakstu	
ieraksta Nr.	IV. daļa 4.,5. iedaļa Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa
1.1.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.1.1, žumāla Nr. 300003322944, 24.10.2012). Pamats: Arvja Rozenštoka 2013.gada 7.novembra nostiprinājuma lūgums. <small>Žurn. Nr. 300003537772, lēmums 14.11.2013, tiesnese Ināra Kreicberga</small>	700,000.00 LVL
2.1.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.2.1, žumāla Nr. 300003322950, 24.10.2012). Pamats: Arvja Rozenštoka 2013.gada 7.novembra nostiprinājuma lūgums. <small>Žurn. Nr. 300003537776, lēmums 14.11.2013, tiesnese Ināra Kreicberga</small>	800,000.00 LVL

Informācijas prasītājs: Iveta Pūķe. Pieprasījums no IP 212.93.115.112. Pasūtījums Nr90735 no 2015-03-17 08:43:19

Piezīme: Saskaņā ar personu datu aizsardzības likumu, katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajons
Daugmales pagasts

Kaijas

Nekustamā īpašuma kadastra numurs: 80560030038

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Latvijas Republikas Rīgas rajona Daugmales pagasta padomes 2006. gada 22. novembra sēdes protokolam Nr.11. 11-7.§

Plāns izgatavots sakarā ar nekustamā īpašuma Dziļumi ar kadastra numuru 80560030009 sadalīšanu un sastādīts pēc 2007. gada robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1: 2000

Zemes kopplatība ir 3.30ha

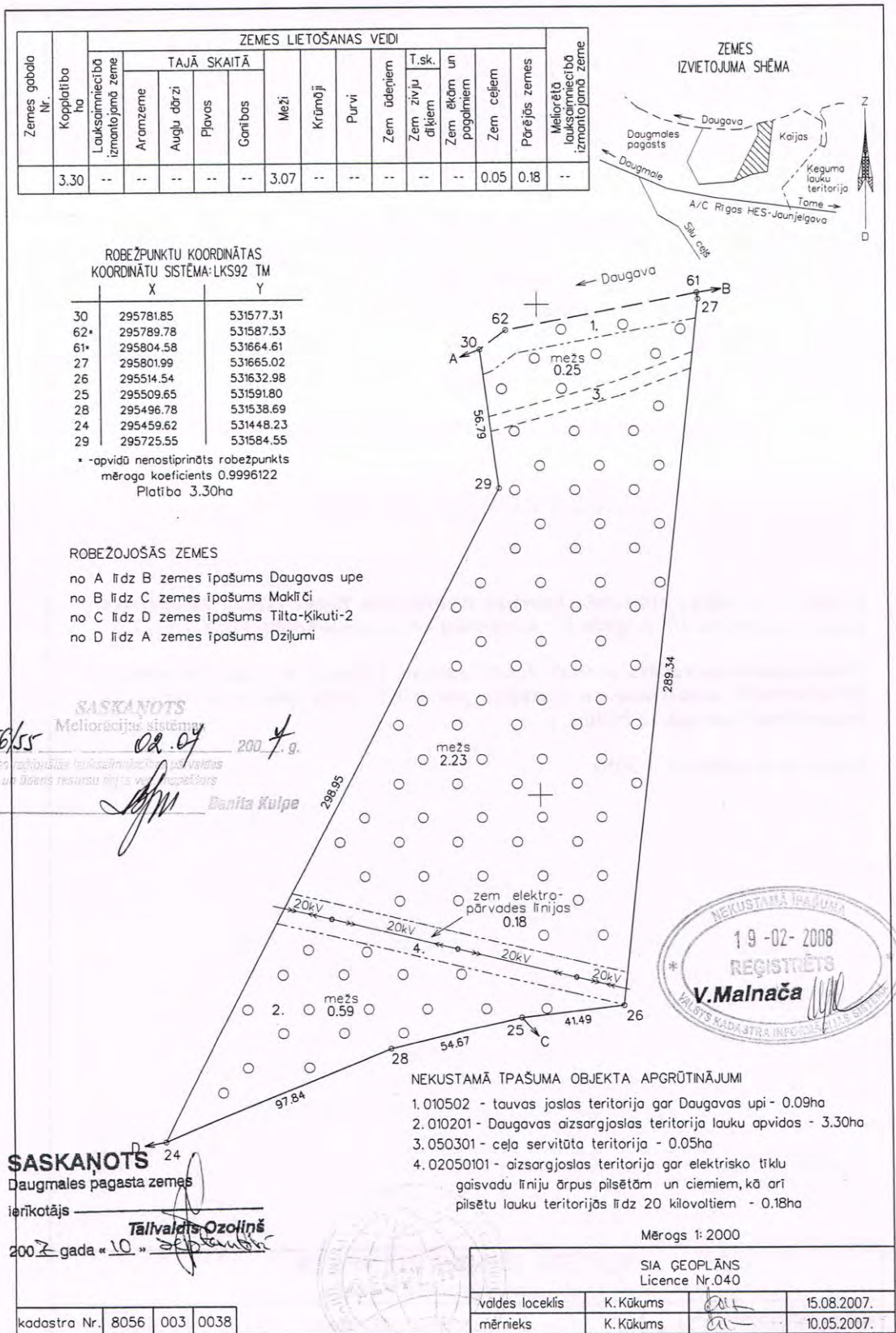


VALSTS ZEMES DIENESTS
Lielrīgas reģionālā nodaļa

Rīgas biroja Kadastro daļas
Rīgas biroja vadītājs
vadītājs vietnieks

M. Vitola

25-02-2008



RĪGAS RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA
Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 181
Kadastra numurs: 8056 003 0009
Nosaukums: Dziļumi
Adrese: "Dziļumi", Daugmales pag., Ķekavas nov.

Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 8056-003-0009 Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta. <small>Žurn. Nr. 588, lēmums 27.01.1998, tiesnese Māra Balode</small>		13.8 nezināms
2.1.	Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala ar kadastra numuru 8056-003-0009. <small>Žurn. Nr. 300002392929, lēmums 17.03.2008, tiesnese Everīta Ancāne</small>		9.14 ha
3.1.	Nostiprināts ceļa servitūts 2334 kv.m platībā. Kalpojošs nekustams īpašums "Makliči", Daugmales pag., Ķekavas nov. (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 10000083150). Pamats: 2014.gada 29.janvāra līgums par reālservitūta nodibināšanu. <small>Žurn. Nr. 300003562171, lēmums 06.02.2014, tiesnese Antra Tiltiņa</small>		2334 m ²
Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālīstas pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Atdalīts zemes gabals "Kaijas", Daugmales pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8056 003 0038. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000429113. Pamats: 2008.gada 4. marta nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. <small>Žurn. Nr. 300002392929, lēmums 17.03.2008, tiesnese Everīta Ancāne</small>		3.3 ha
Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Grozīts Īpašnieks: MODRĪTE LAPIŅA, personas kods 180939-11626 dzim. 18.09.1939 Rīgā. Grozīts Saisīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 2.1 (234098000588), 3.1 (300001268423)	1	
2.1.	Pamats: 1998. gada 20. janvāra līgums ar Latvijas Hipotēku un Zemes banku Nr.21/0067. <small>Žurn. Nr. 588, lēmums 27.01.1998, tiesnese Māra Balode</small>		6,959.18 LVL
3.1.	Grozīt ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 588, 1998) un izdarīt sekojošu piemērinājumu: Laulātajiem ir visas mantas šķirtība. Pamats: 2005. gada 14. novembra laulības līgums par laulāto mantas šķirtību. <small>Žurn. Nr. 300001268423, lēmums 12.12.2005, tiesnese Māra Balode</small>		
4.1.	Īpašnieks: MODRĪTE LAPIŅA, personas kods 180939-11626.	1/2	
4.2.	Īpašnieks: INGRĪDA ROZENŠTOKA, personas kods 041253-10626.	1/2	
4.3.	Pamats: 2014.gada 4.jūnija pirkuma līgums. <small>Žurn. Nr. 300003563627, lēmums 16.06.2014, tiesnese Māra Balode</small>		38,072.00 EUR
5.1.	Persona: MODRĪTE LAPIŅA, personas kods 180939-11626. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
5.2.	Īpašnieks: INGRĪDA ROZENŠTOKA, personas kods 041253-10626.	1	
5.3.	Pamats: 2014.gada 5.jūnija pirkuma līgums. <small>Žurn. Nr. 300003563636, lēmums 16.06.2014, tiesnese Māra Balode</small>		38,072.00 EUR
Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsšanu, aizliegumiem, pēcmantnieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
1.1.	Atzīme - noteikts aizliegums bez ARVJA ROZENŠTOKA, personas kods 030579-10624, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt, apvienot, izīrēt, iznomāt, ieķīlāt, citādi apgrūtināt ar lietu vai saistību tiesībām (arī galvojot), veikt īpašuma apbūvi.		
1.2.	Pamats: 2014.gada 4.jūnija līgums par personālservitūta nodibināšanu. <small>Žurn. Nr. 300003675100, lēmums 24.07.2014, tiesnese Sarmīte Stūrmāne</small>		
Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūnina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Grozīts Atzīme - centrālo elektrisko tīklu gaisvadu līnija - 20 kV Grozīts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300002392929)		0,6 ha
2.1.	Grozīts Atzīme - Daugavas upes ūdens aizsardzības piekrastes joslā Grozīts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300002392929)		0,4 km
3.1.	Pamats: 1997. gada 31. janvāra Daugmales pagasta zemes komisijas lēmums Nr.29/5. <small>Žurn. Nr. 588, lēmums 27.01.1998, tiesnese Māra Balode</small>		
4.1.	Dzēsīts Nostiprināts ceļa servitūts zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8056 003 0009 par labu nekustamam īpašumam "Makliči", Daugmales pag., Rīgas raj. (zemesgrāmatas nodaļuma Nr.10000083150). Pamats: 2007.gada 27. novembra Modrītes Lapinas un Lidijas Janočkinas nostiprinājuma lūgums. <small>Žurn. Nr. 300003675100, lēmums 24.07.2014, tiesnese Sarmīte Stūrmāne</small>		0,4 km

eLand pasākuma Nr 90736

Lapa Nr 1 no 3

	2007.gada 5. oktobra līgums par ceļa servitūta noteikšanu.	
	Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300003698689) Žurn. Nr. 300002392422, lēmums 30.01.2008, tiesnesis Dainis Saicāns	
5.1.	Atzīme - Daugavas aizsargjoslas teritorija lauku apvidos.	9.14 ha
5.2.	Dzēsts Atzīme - ceļa servitūta teritorija.	0.19 ha
	Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300003698698)	
5.3.	Pamats: 2008.gada 4. marta Modrītes Lapiņas nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai un nekustamā īpašuma Dzijumi, Daugmales pagasta, Rīgas rajona zemes robežu plāns. Žurn. Nr. 300002392929, lēmums 17.03.2008, tiesnese Everīta Ancāne	
6.1.	Dzēsts Nostiprināts personālservitūts - nekustamā īpašuma lietojuma tiesība līdz 2017.gada 1.jūnijam. Tiesības ieguvējs: MODRĪTE LAPIŅA, personas kods 180939-11626.	
	Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 4.1 (300003772269)	
6.2.	Dzēsts Pamats: 2014.gada 5.jūnija pirkuma līgums.	
	Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 4.1 (300003772269) Žurn. Nr. 300003653636, lēmums 16.06.2014, tiesnese Māra Balode	
7.1.	Dzēsts Nodibināts personālservitūts - lietojuma tiesība līdz mūža galam. Tiesības ieguvēji: MIRIAMA ROZENŠTOKA, personas kods 150207-20120, un ARVIS ROZENŠTOKS, personas kods 030579-10624.	
	Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 5.1 (300003792217)	
7.2.	Dzēsts Pamats: 2014.gada 4.jūnija līgums par personālservitūta nodibināšanu.	
	Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 5.1 (300003792217) Žurn. Nr. 300003675100, lēmums 24.07.2014, tiesnese Sarmīte Stūrmane	
Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1.	Grozīta 1. iedaļas atzīme Nr. 1.1 (žumāla Nr. 588, 1998) mainot apgrūtinājuma platību un izteikt šādā redakcijā: Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās līdz 20 kilovoltiem. Pamats: 2008.gada 4. marta Modrītes Lapiņas nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai un nekustamā īpašuma Dzijumi, Daugmales pagasta, Rīgas rajona zemes robežu plāns.	0.39 ha
1.2.	Grozīts 1. iedaļas atzīme Nr. 2.1 (žumāla Nr. 588, 1998) mainot apgrūtinājuma platību un izteikt šādā redakcijā: Atzīme - tauvas joslas teritorija gar Daugavas upi. Pamats: 2008.gada 4. marta Modrītes Lapiņas nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai un nekustamā īpašuma Dzijumi, Daugmales pagasta, Rīgas rajona zemes robežu plāns. Žurn. Nr. 300002392929, lēmums 17.03.2008, tiesnese Everīta Ancāne	0.31 ha
2.1.	Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr.4.1 (žumāla Nr.300002360422, 23.01.2008). Pamats: 2014.gada 21.augusta līgums par grozījumu izdarīšanu 2014.gada 29.janvārī starp pusēm noslēgtajā Līgumā par reālservitūta nodibināšanu. Žurn. Nr. 300003698689, lēmums 28.08.2014, tiesnese Inese Bērziņa	
3.1.	Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr.5.2 (žumāla Nr.300002392929, 04.03.2008). Pamats: 2014.gada 21.augusta līgums par grozījumu izdarīšanu 2014.gada 29.janvārī starp pusēm noslēgtajā Līgumā par reālservitūta nodibināšanu. Žurn. Nr. 300003698688, lēmums 28.08.2014, tiesnese Inese Bērziņa	
4.1.	Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr.6.1, 6.2 (žumāla Nr.300003653636, 06.06.2014). Pamats: Modrītes Lapiņas 2014.gada 15.decembra nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300003772269, lēmums 18.12.2014, tiesnese Everīta Ancāne	
5.1.	Dzēsti 1. iedaļas ieraksti Nr.7.1, 7.2 (žumāla Nr.300003675100, 15.07.2014). Pamats: Miriamas Rozenštokas un Arvja Rozenštoka 2015.gada 27.janvāra nostiprinājuma lūgums, Rīgas bāriņtiesas 2015.gada 21.janvāra lēmums Nr.1-6/126. Žurn. Nr. 300003792217, lēmums 03.02.2015, tiesnese Ināra Zariņa	
Ieraksta Nr.	IV. daļa 1.,2. iedaļa Ķīlas tiesība un tā pamats	Summa
1.1.	Dzēsts Nostiprināta hipotēka. Kreditors: MODRĪTE LAPIŅA, personas kods 180939-11626. Dzēsts	71,144.00 EUR



LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajons
Daugmales pagasts

Dziļumi

Nekustamā īpašuma kadastra numurs: 80560030009

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Latvijas Republikas Rīgas rajona Daugmales pagasta padomes 2006. gada 22. novembra sēdes protokolam Nr.11. 11-7.§

Plāns izgatavots sakarā ar nekustamā īpašuma Dziļumi ar kadastra numuru 80560030009 sadalīšanu un sastādīts pēc 2007. gada robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1: 5000

Zemes kopplatība ir 9.14ha

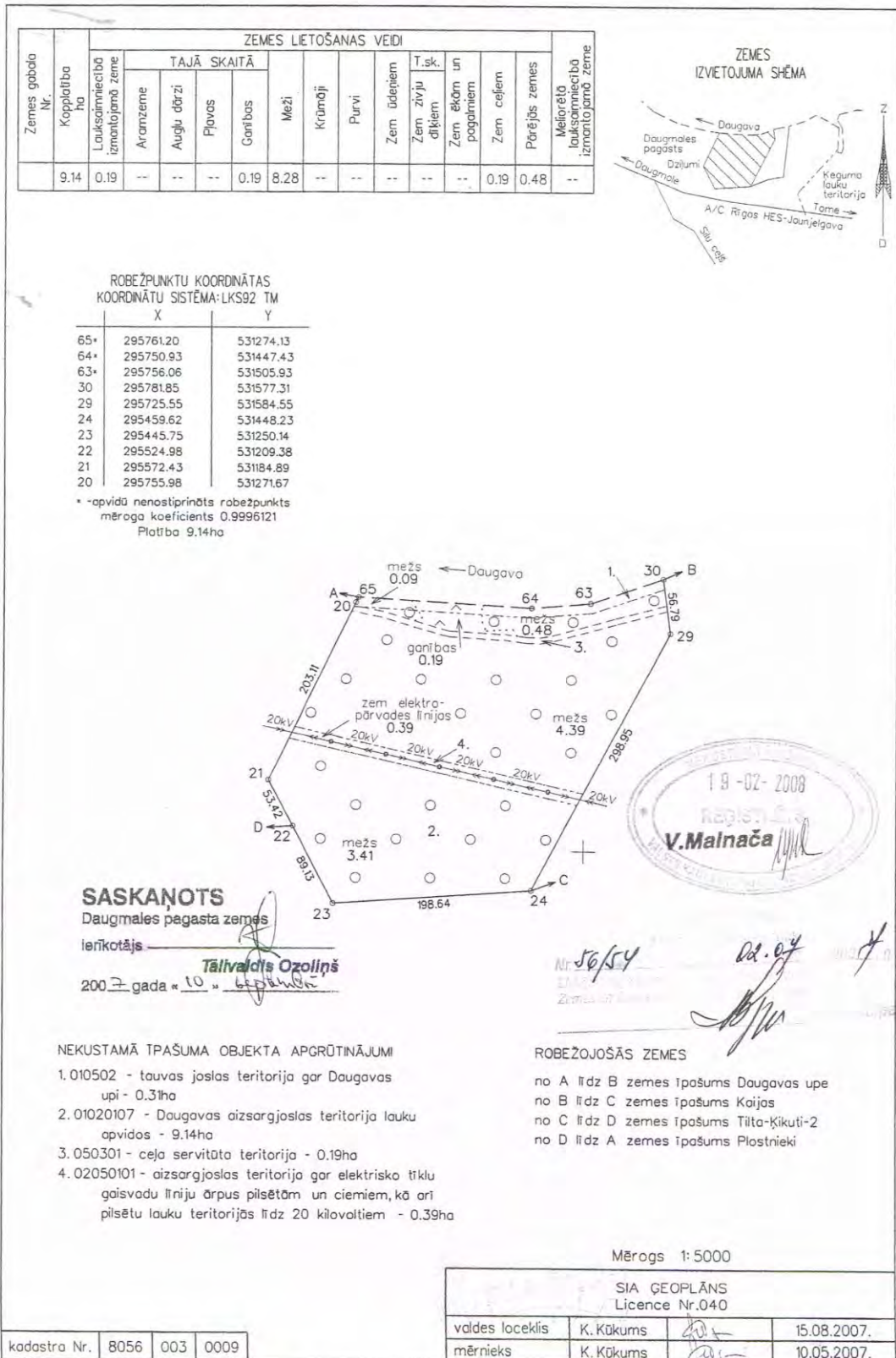


VALSTS ZEMES DIENESTS
Lielrīgas reģionālā nodaļa

Rīgas biroja vadītājs

M.Vitola

25-02-2008



RĪGAS RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA
Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000083150
Kadastra numurs: 8056 003 0015
Nosaukums: Makliči
Adrese: "Makliči", Daugmales pag., Ķekavas nov.

Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8056 003 0015. Atdalīts no nekustama īpašuma Rīgas rajona Daugmales pagasts, Priezlauki (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 162). <small>Žurnāls Nr. 300000353063, lēmuma datums: 06.11.2002, tiesnesis Valta Karzone-Kere</small>		9.51 ha
Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālīstas pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: LIDIJA JANOČKINA, dzim. 05.05.1935..	1	
1.2.	Pamats: 2002. gada 16. oktobra pirkuma līgums. <small>Žurnāls Nr. 300000353063, lēmuma datums: 06.11.2002, tiesnesis Valta Karzone-Kere</small>		3,000.00 LVL
2.1.	Persona: LIDIJA JANOČKINA, dzim. 05.05.1935. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: IGORS MAKAROVŠ, dzim. 18.04.1989.	1	
2.3.	Pamats: 2012.gada 20.aprīļa nekustamā īpašuma dāvinājuma līgums. <small>Žurnāls Nr. 300003250215, lēmuma datums: 19.06.2012, tiesnesis Inese Bērziņa</small>		
Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsšanu, aizliegumiem, pēcmantīnieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūnina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Atzīme - Daugavas upes 500 m aizsargjosla 0.419km.		9.51 ha
1.2.	Atzīme - Daugavas upes 10 m tauvas josla 0.419km.		0.42 ha
1.3.	Atzīme - valsts autoceļa P85 60 m aizsargjosla 0.102km (t.sk. 20kv elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 20 m aizsargjosla 0.056km-0.10 ha).		0.41 ha
1.4.	Atzīme - 20kv elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 20 m aizsargjosla 0.169km.		0.34 ha
1.5.	Pamats: 2002.gada 16.oktobra Līdijas Janočkinas un Jura Savicka nostiprinājuma līgums, zemes robežu plāns. <small>Žurnāls Nr. 300000353063, lēmuma datums: 06.11.2002, tiesnesis Valta Karzone-Kere</small>		
2.1.	Nodibināts reālservitūts - ceļa servitūts 2334 kv.m platībā par labu nekustamiem īpašumiem "Dziļumi", Daugmales pag., Ķekavas nov. (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.181) un "Kaijas", Daugmales pag., Ķekavas nov. (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000429113).		2334 m ²
2.2.	Pamats: 2014.gada 29.janvāra līgums par reālservitūta nodibināšanu. <small>Žurnāls Nr. 300003582165, lēmuma datums: 06.02.2014, tiesnesis Arta Tiltiņa</small>		
Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	IV. daļa 1.,2. iedaļa Ķīlas tiesība un tā pamats		Summa
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	IV. daļa 3. iedaļa Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi		Summa
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	IV. daļa 4.,5. iedaļa Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji		Summa
Nav ierakstu			

Informācijas prasītājs: Iveta Pūķe. Pieprasījums no IP 212.93.97.85. Pasūtījums Nr88634 no 2014-11-06 11:56:56

Piezīme: Saskaņā ar personu datu aizsardzības likumu, katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

KOPIJA



LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajons
Daugmales pagasts

Maklīči

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 80560030015

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Latvijas Republikas Rīgas rajona Daugmales pagasta padomes 2002. gada 18. septembra sēdes protokolam Nr.9 &6-14

Robežu plāns sastādīts pēc 2002.gada uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:5000

Zemes kopplatība ir 9.51ha



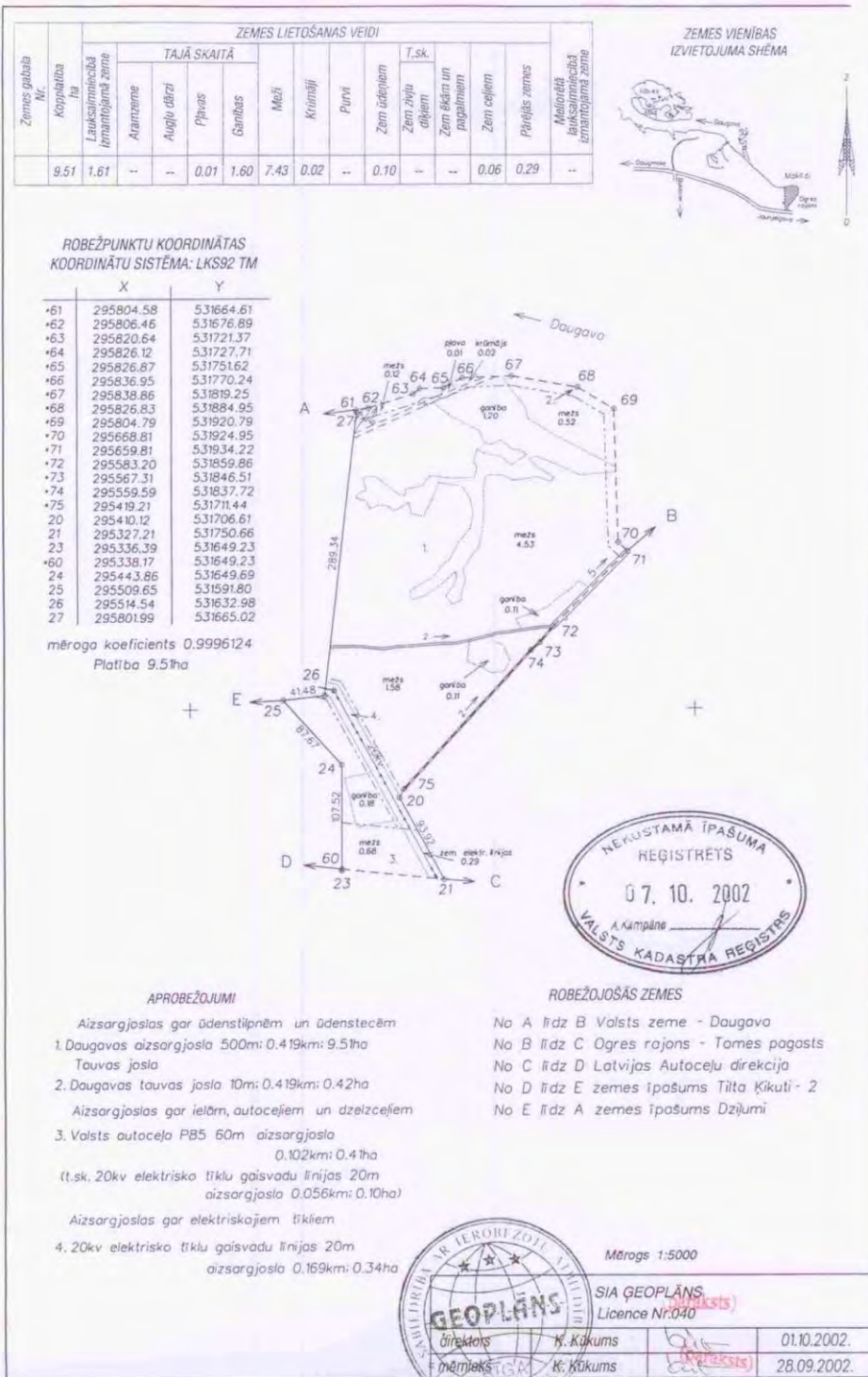
VALSTS ZEMES DIENESTS
Lielrīgas reģionālā nodaļa

Kadastra pārvaldes
Rīgas rajona biroja vadītājs

S. Sutina
(Paraksts)

S.Sutina

07-10-2002



TREŠAIS IZRAKSTS



Rīgas apgabaltiesa
Zvērināts notārs ANITA ELKSNE
Iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.1499

NOTARIĀLS AKTS
LĪGUMS
Par reālservitūta nodibināšanu

Divi tūkstoši četrpadsmitā gada divdesmit devītajā janvārī (29.01.2014.), pie manis, Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres ANITAS ELKSNES, manā prakses vietā Rīgā, Skolas ielā 31, ieradās ricībaspējīgas personas:

ARVIS ROZENŠTOKS, dzimis 1979. gada 3.maijā Rīgā, personas kods 030579-10624, deklarētā dzīves vietas adrese Matīsa iela 18 dz. 27, Rīga, kura identitāte pārbaudīta pēc pases LV4575963, izdotas 03.01.2014. PMLP Rīgas 3.nodaļā, personas dati pārbaudīti Iedzīvotāju reģistra un nederīgo dokumentu reģistra datu bāzēs,

kurš kā pilnvarotā persona rīkojas **INGRĪDAS ROZENŠTOKAS**, dzimušas 1953. gada 04. decembrī Aronas pagastā, personas kods 041253 - 10626, dzīvojošas Blaumaņa iela 5A dz. 14, Rīga, vārdā, kura pārstāvības tiesības pārbaudītas pēc notariāla akta-ģenerālpilnvara, kas 28.01.2014. taisīta un apliecināta pie zvērinātas notāres Anitas Elksnes ar reģ. nr. 1486,

un kurš kā pilnvarotā persona rīkojas **LAPIŅAS MODRĪTES**, dzimušas 1939. gada 18.septembrī Rīgā, personas kods 180939-11626, dzīvojošas „Sapņi”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, vārdā, kura pārstāvības tiesības pārbaudītas pēc notariāla akta-ģenerālpilnvara, kas 2011. gada 05. septembrī taisīta un apliecināta pie zvērinātas notāres Līgas Eglītes, reģ. Nr. 7160, un

IVETA KĻAVIŅA-JĒRUMA, dzimusi 1962. gada 23.decembrī Rīgā, personas kods 231262-11033, deklarētā dzīves vieta Aleksandra Čaka iela 63 dz. 3, Rīga, kuras identitāte pārbaudīta pēc pases LL0781238, izdotas 03.11.2004. Ogres pasu daļā, personas dati pārbaudīti Iedzīvotāju reģistra un Nederīgo dokumentu datu bāzē, kura kā pilnvarotā persona rīkojas **IGORA MAKAROVA**, dzimuša 1989. gada 18.aprīlī Kazaņā, dzīvojoša Krilatskiji holmi 47, dz.72, Maskava, Krievijas Federācija, kura pārstāvības tiesības pārbaudītas pēc notariāla akta - Ģenerālpilnvaras, reģ.Nr.4g-2604, kas 13.09.2012. taisīta un apliecināta pie Maskavas pilsētas notāres Olgas Zaičikovas, Pētera meitas,

kuri paziņoja man, ka apzinādamies savas darbības juridisko nozīmi un sekas, brīvi izsakot savu gribu, neviena nepiespiesti, labā ticībā, bez viltus, maldības un spaidiem vēlas noslēgt šādu Pusēm, Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem, pilnvarotajiem pārstāvjiem un mantiniekiem saistošu līgumu, turpmāk tekstā sauktu Līgums:

LĪGUMS
Par reālservitūta nodibināšanu

Ar šo, mēs, apakšā parakstījušies,
IGORS MAKAROVS, dzimis 1989. gada 18. aprīlī, dzīvojošs Krilatskiji holmi 47, dz.72, Maskavā, Krievijas Federācijā, kura vārdā saskaņā ar Ģenerālpilnvaru, reģ.Nr.4g-2604, kas

2012.gada 13.septembrī. izdota un apliecināta pie Maskavas pilsētas notāres Olgas Zaičikovas, Pētera meitas, rikojas IVETA KĻAVIŅA-JĒRUMA, personas kods 231262-11033, INGRĪDA ROZENŠTOKA, personas kods 041253 – 10626, dzīvojoša Blaumaņa iela 5A dz. 14, Rīga, kuras vārdā, saskaņā ar pilnvaru, kas 2014. gada 28. janvārī izdota un apliecināta pie zvērinātas notāres A. Elksnes, reģ. Nr. 1486, rikojas ARVIS ROZENŠTOKS, personas kods 030579 – 10624, un MODRĪTE LAPIŅA, personas kods 180939 – 11626, dzīvojoša „Sapņi”, Daugmales pag., Ķekavas nov., kuras vārdā, saskaņā ar pilnvaru, reģ. Nr. 7160, kas 2011. gada 05. septembrī izdota un apliecināta pie zvērinātas notāres L. Eglītes, rikojas ARVIS ROZENŠTOKS, personas kods 030579 - 10624,

nemot vērā, ka:

- IGORAM MAKAROVAM pieder nekustamais īpašums „Makliči”, kas atrodas Ķekavas novadā, Daugmales pagastā, kadastra numurs 8056 003 0015, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 9.51 ha;
- INGRĪDAI ROZENŠTOKAI pieder nekustamais īpašums „Kaijas”, kas atrodas Ķekavas novadā, Daugmales pagastā, kadastra numurs 8056 003 0038, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 3.3 ha;
- MODRĪTEI LAPIŅAI pieder nekustamais īpašums „Dziļumi”, kas atrodas Ķekavas novadā, Daugmales pagastā, kadastra numurs 8056 003 0009, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 9.14 ha;
- minētie īpašumi atrodas kaimiņos un savstarpēji izvietoti tā, ka optimālākais variants piekļuves nodrošināšanai nekustamajiem īpašumiem „Kaijas” un „Dziļumi” ir ceļa ierīkošana gar nekustamā īpašuma „Makliči” malu,

vienojamies par sekojošo:

- 1.1. Līdzēji vienojas, ka par labu INGRĪDAI ROZENŠTOKAI piederošajam nekustamajam īpašumam „Kaijas”, kadastra numurs 8056 003 0038, un MODRĪTEI LAPIŅAI piederošajam nekustamajam īpašumam „Dziļumi”, kadastra numurs 8056 003 0009, kā valdošajiem nekustamajiem īpašumiem, tiek nodibināts reālservitūts uz šādu kalpojošo īpašumu: IGORAM MAKAROVAM piederošo nekustamo īpašumu „Makliči”, kadastra numurs 8056 003 0015. Ar minēto servitūtu nekustamajiem īpašumiem „Kaijas” un „Dziļumi” tiek piešķirtas tiesības uz braucamo ceļu 2334 kv.m platībā, atbilstoši šim Līgumam klātpievienotajam ceļa servitūta noteikšanas plānam, kurš tiek pievienots šim Līgumam kā tā 1. pielikumam un ir uzskatāms par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu;
- 1.2. IGORS MAKAROVS, MODRĪTE LAPIŅA, un INGRĪDA ROZENŠTOKA, parakstot šo līgumu, vienojas, ka visas formalitātes, kas saistītas ar servitūta ceļa iemēršanu, ceļa projekta izstrādāšanu (ja tāds būs nepieciešams) un visu citu normatīvajos aktos ar ceļa izbūvi saistīto jautājumu risināšanu, kārtos nekustamo īpašumu „Kaijas” un „Dziļumi” īpašnieču pilnvarotais pārstāvis ARVIS ROZENŠTOKS, personas kods 030579 – 10624, kuram tiek piešķirtas tiesības bez speciālām IGORA MAKAROVA, MODRĪTES LAPIŅAS un INGRĪDAS ROZENŠTOKAS izdotām pilnvarām parakstīt visu nepieciešamo tehnisko dokumentāciju, kā arī pasūtīt un saņemt nepieciešamās izziņas, zemes robežu plānus, lēmumus u.c. dokumentus. Vienlaicīgi visi līdzēji apliecina, ka nepieciešamības gadījumā pašrocīgi parakstīs un dos visus nepieciešamos saskaņojumus saistībā ar servitūta ceļa izbūvi.
- 1.3. Puses vienojas, ka visus izdevumus, kas saistīti ar šajā līgumā minēto uzdevumu izpildi, sedz INGRĪDA ROZENŠTOKA.
- 1.4. Puses atbild par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi saskaņā ar Latvijas Civillikuma noteikumiem. Jebkuru strīdu, nesaskaņas vai prasību, kas izriet no šīs Līguma vai ir jebkādā veidā saistītas ar to, kā arī lietas, kas saistītas ar šīs Līguma spēkā esamību, iespaidu, tulkošanu, izbeigšanu vai likvidēšanu, un kuru Puses nevar atrisināt

savstarpējo pārrunu un vienošanās ceļā, izskata LR tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

- 1.5. Puses neenes atbildību par šī Līguma saistību nepildīšanu, ja to izsauc apstākļi, kas ir ārpus viņu kontroles iespējām, ieskaitot, bet ne ierobežojot to ar dabas katastrofām, avārijām, kā arī noteikumiem, likumiem, pavēlēm, lēmumiem un citiem normatīviem aktiem, kurus izdevušas Latvijas valsts varas, pārvaldes un pašvaldības institūcijas. Pusei, kas nokļuvusi nepārvaramas varas apstākļos, bez kavēšanās jāinformē par to otra Puse rakstiski trīs dienu laikā pēc nepārvaramas varas iestāšanās un ziņojumam jāpievieno izziņa, ko izsnieguši kompetenti orgāni un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu apstiprinājumu un to raksturojumu. Pusei rakstiski jāpaziņo otrai Pusei par nepārvaramas varas apstākļu izbeigšanos un jānorāda, no kura brīža tā atsāk pildīt līgumsaistības.
- 1.6. Līgums stājas spēkā ar tās parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Pušu savstarpējo saistību izpildei. Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem un/vai mantiniekiem.
- 1.7. Šis parakstītais Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par šīs Līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas šī Līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās ir noformētas rakstiski un tās paraksta līgumslēdzējas Puses.

NOTĀRES KONSTATĒJUMI UN PASKAIDROJUMI:

1. Es, zvērināta notāre ANITA ELKSNE, esmu izskaidrojusi notariālā akta parakstītājiem, ka viņi ir personīgi atbildīgi par šajā notariālajā aktā sniegto ziņu un uzrādīto dokumentu patiesumu.
2. Es, zvērināta notāre ANITA ELKSNE, esmu izskaidrojusi notariālā akta parakstītājiem, ka:
 - ar šo līgumu Civillikumā noteiktajā kārtībā tiek nodibināts reālservitūts – servitūts par labu citam nekustamam īpašumam, kuru būs tiesīgs izlietot šo īpašumu katrreizējais īpašnieks (CL 1131.p.);
 - servitūts arvien apgrūtināta tikai pašu lietu, bet ne tās īpašnieku (CL1134.p.), tādēļ kalpojošās lietas īpašniekam ir tikai pienākums paciest ar servitūtu piešķirto tiesību izlietošanu;
 - servitūta izlietotājam sava tiesība būs jālieto tā, lai īpašnieka tiesības uz savu lietu, it sevišķi lietošanas tiesības, tiktu ierobežotas tikai tiktāl, ciktāl tas ir absolūti nepieciešams servitūta izlietošanai (CL 1139.p.);
 - kalpojošās lietas īpašnieks savukārt nedrīkst servitūta izlietotājam likt ceļā nekādus šķēršļus: viņam jāļauj tam darīt visu, bez kā servitūta tiesību nebūtu iespējams sekmīgi izlietot (CL 1140.p.);
 - aizskartajam akta parakstītājam būs iespēja bezstrīdus kārtībā (bez nepieciešamības prasību pierādīt un bez nepieciešamības prasītājam piedalīties tiesas procesā) prasīt saistību izpildi no saistību nepildīšanā vainīgā akta parakstītāja.
4. Notariālā akta parakstītāji apliecina, ka turpmākos notariālo aktu izrakstus tie atļauj izsniegt katram akta parakstītājam bez citu akta parakstītāju papildus piekrišanas.
5. Notariālā akta parakstītāji apliecina, ka šī notariālā akta saturs viņiem ir nolasīts zvērinātas notāres Anitas Elksnes klātbūtnē; viņi ir saprotams šī notariālā akta saturs, aktā lietoto jēdzienu un formulējumu nozīmi; šis notariālais akts pilnībā izsaka notariālā akta parakstītāju gribu; viņi labprātīgi vēlas šo notariālo aktu noslēgt; viņi notariālo aktu paraksta zvērinātas notāres Anitas Elksnes klātbūtnē.

Valsts nodeva EUR 3.56
Amata atlīdzība EUR 78.26
PVN 21 % (izņemot valsts nodevai) EUR 16.43
Kopā EUR 98.25

INGRĪDAS ROZENŠTOKAS vārdā ARVIS ROZENŠTOKS /paraksts/

MODRĪTES LAPIŅAS vārdā ARVIS ROZENŠTOKS /paraksts/

IGORA MAKAROVA vārdā IVETA KĻAVIŅA-JĒRUMA /paraksts/

ZVĒRINĀTA NOTĀRE /paraksts/ ANITA ELKSNE
/zīmogs/

Ziņas par notariālo aktu grāmatas izrakstu izsniegšanu.

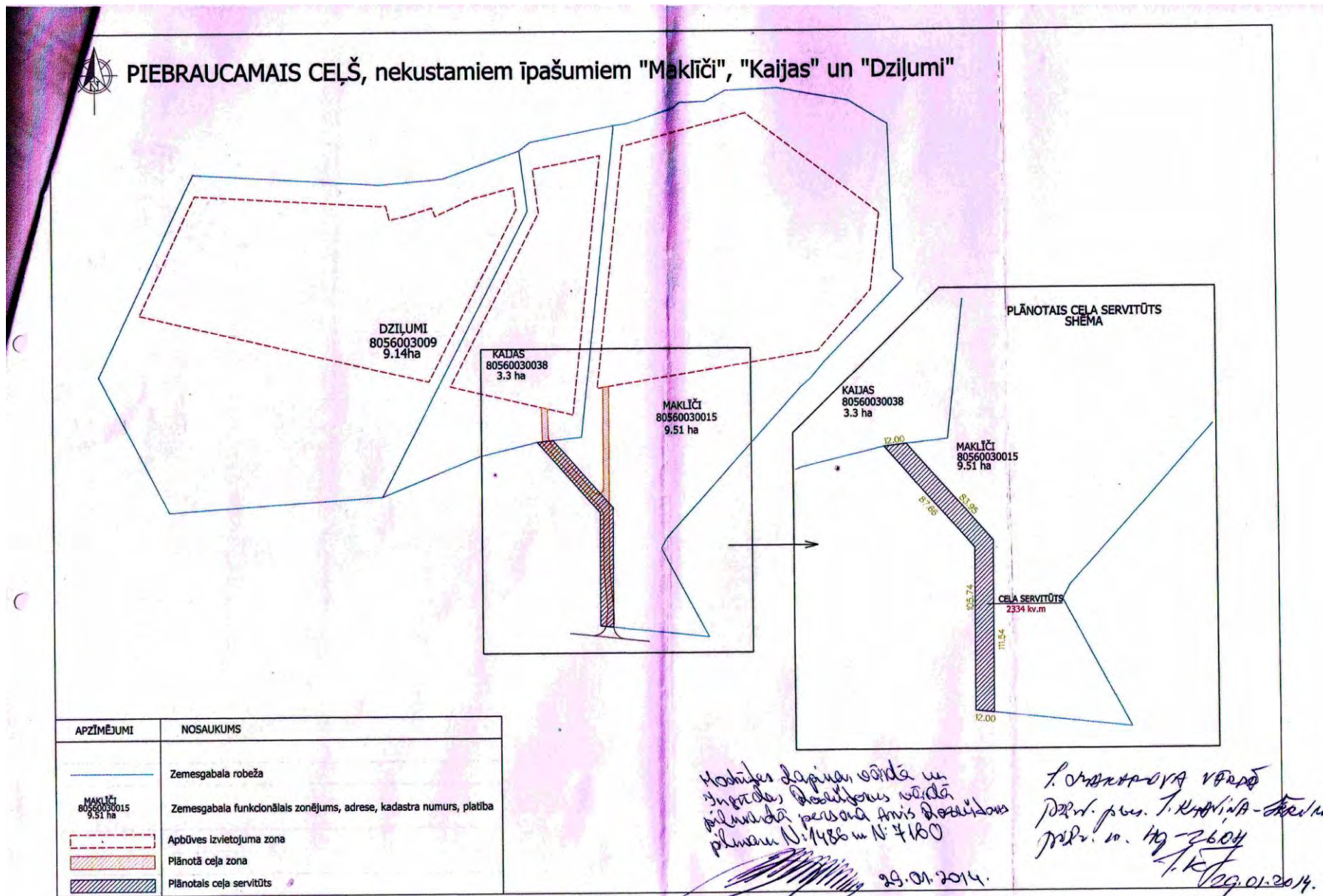
Rīgā, Skolas ielā 31, 2014.gada 29.janvārī es, Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāre ANITA ELKSNE, atrodoties prakses telpās, apliecinu, ka šis trešais izraksts vārds pa vārdam atbilst oriģinālajam aktam ar reģ.Nr.1499 un tiek izsniegts ARVIM ROZENŠTOKAM, personas kods 030579-10624.

Saskaņā ar Notariāta likuma 102. pantu, notariālo aktu grāmatas izrakstam ir tāds pats spēks kā notariālā akta oriģinālam.

Iereģistrēts ar Nr.1502
Iekasēta valsts nodeva EUR 1.07
Amata atlīdzība EUR 12.52
PVN 21 % (izņemot valsts nodevai) EUR 2.63
Kopā EUR 16.22

ZVĒRINĀTA NOTĀRE  ANITA ELKSNE





5

PIRMAIS IZRAKSTS



Rīgas apgabaltiesa
Zvērināta notāre ANITA ELKSNE
Ieregistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 1486

GENERĀLPILNVARA

Rīgā, Skolas ielā 31, divi tūkstoši četrpadsmitā gada divdesmit astotajā janvārī (28.01.2014.), pie manis, Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres ANITAS ELKSNES, manā prakses vietā, ieradās

ricībspējīga persona **INGRĪDA ROZENŠTOKA**, dzimusi 1953. gada 04. decembrī Aronas pagastā, personas kods 041253 - 10626, mutiski deklarētā dzīves vietas adrese Blaumaņa iela 5A dz. 14, Rīga, kuras identitāte pārbaudīta pēc pases LM0547330, izdotas 29.06.2005. Rīgas 8. pasu daļā, personas dati pārbaudīti Iedzīvotāju reģistra un nederīgo dokumentu reģistra datu bāzēs,

kura paziņoja man, zvērinātai notārei, ka izdod šāda satura pilnvaru:

“Ar šo es, **INGRĪDA ROZENŠTOKA**, personas kods 041253 - 10626, pilnvaroju **ARVI ROZENŠTOKU**, personas kods 030579 - 10624, pārvaldīt un pārzināt man piederošo nekustamo īpašumu „Kaijas”, kas atrodas Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8056 003 0038, un ir reģistrēts uz mana vārda zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000429113, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, ar tiesībām minētajā sakarā:

1) veikt Nekustamā īpašuma apbūvi un jaunbūvju pieslēgšanu komunikācijām, pārstāvēt mani jebkurā citā valsts un/vai pašvaldību iestādē, kā arī attiecībā ar jebkuru citu trešo personu, kuras piekrišanu vai saskaņojumu ir nepieciešams saņemt projekta dokumentācijas izstrādāšanas vai būvniecības laikā, t.sk. saņemt projektēšanas uzdevumu un projekta izstrādāšanas tehniskos noteikumus, slēgt līgumus ar sertificētiem arhitektiem par projektu izstrādāšanu, saņemt projektus, saņemt visas nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus; pieprasīt, saņemt, iesniegt un parakstīt manā vārdā jebkuru dokumentu, kas minētā uzdevuma izpildei, t.sk. saņemt būvatļaujas; pēc saviem ieskatiem organizēt un vadīt celtniecības darbus, slēgt manā vārdā uzņēmuma līgumus ar celtniecības firmām, veikt norēķinus, pēc būvniecības darbu pabeigšanas nodot ēkas ekspluatācijā un parakstīt manā vārdā aktu par ēku un būvju nodošanu ekspluatācijā;

2) nepieciešamības gadījumā vienoties ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem par piekļuves nodrošināšanu un ceļa servitūta nodibināšanu par labu Nekustamajam īpašumam kā valdošajam īpašumam; minētajā sakarā parakstīt līgumus par reālservitūtu nodibināšanu, pēc saviem ieskatiem vienojoties ar kalpojošo nekustamo īpašumu īpašniekiem par visiem līgumu noteikumiem;

3) pārvaldīt un apsaimniekot Nekustamo īpašumu, minētajā sakarā pārstāvēt manas intereses visās valsts un pašvaldību iestādēs, t.sk., bet ne tikai, Rīgas pilsētas pašvaldības struktūrvienībās, t.sk., būvvaldē, Valsts zemes dienestā, mērniecības darbus veicošajās institūcijās u.c., AS „Latvenergo”, „Latvijas gāze”, „Lattelekom”, Rīgas ūdensvada un kanalizācijas pārvaldē un jebkurā citā organizācijā un institūcijā, kas sniedz komunālos pakalpojumus; parakstīt manā vārdā jebkuru līgumu saistībā ar Nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un par tam sniedzamajam pakalpojumiem; maksāt nekustamā īpašuma nodokli, norēķināties par visiem maksājumiem, kuri man pienākas saistībā ar Nekustamo

īpašumu vai arī kuri no manis maksājami, uzturēt īpašumu kārtībā, rūpēties par tīrību un kārtību, izpildīt policijas, sanitāros un citus noteikumus un valdības rīkojumus attiecībā uz Nekustamo īpašumu, piedalīties protokolu sastādīšanā, pārstāvēt mani administratīvajās komisijās un sniegt manā vārdā paskaidrojumus;

4) atsavināt Nekustamo īpašumu kopumā vai pa daļām jebkurai trešajai personai pēc pilnvarnieka ieskatiem; minētajā sakarā pilnvarniekam tiek piešķirtas tiesības brīvi, pēc saviem ieskatiem vienoties ar potenciālajiem pircējiem par visiem pirkuma līguma noteikumiem, t.sk., arī par pirkuma maksu un tās samaksas kārtību; dot pircējiem rīkojumu (norādīt pirkuma līgumā), ka pirkuma summa var tikt pārskaitīta uz jebkuru pilnvarnieka norādītu kontu, t.sk., uz paša pilnvarnieka c vārda atvērtu kontu, kā arī saņemt no pircējiem pirkuma maksu skaidrā naudā un izlietot to pēc saviem ieskatiem;

5) pilnvarojuma apjomā pilnvarniekam tiek piešķirtas tiesības manā vārdā pieprasīt, saņemt, iesniegt un parakstīt jebkuru dokumentu, t.sk. parakstīt zemesgrāmatu nodaļai adresētus jebkura veida nostiprinājuma lūgumus (Nekustamā īpašuma pārbūves rezultātā radušos izmaiņu Nekustamā īpašuma sastāvā u.c. izmaiņu ierakstīšanai zemesgrāmatā, t.sk., no jauna uzcelto ēku un būvju reģistrēšanai uz mana vārda, servitūtu ierakstīšanai zemesgrāmatā, kā arī Nekustamā īpašuma reģistrēšanai uz tā ieguvēja vārda u.c.).

Ar šo pilnvaru pilnvarniekam netiek piešķirtas tiesības iekļāt man piederošo Nekustamo īpašumu savu vai trešo personu kredīta saistību nodrošināšanai.

Pilnvara izdota bez pārpilnvarojuma tiesībām un ir spēkā līdz tās atsaukšanai.”

NOTĀRA KONSTATĒJUMI UN PASKAIDROJUMI

Zvērināta notāre pilnvarotājai ir paskaidrojusi, ka:

- pilnvarnieka uzņemtās saistības pilnvarotājam jāatzīst un jāizpilda kā savas paša, ja vien pirmais nav pārkāpis sava uzdevuma robežas (CL 2309.p.);
- pilnvarnieks nedrīkst gūt no lietas peļņu sev pašam, bet viņam viss, ko viņš ar pilnvarojumu ieņēmis vai dabūjis, jāatdod pilnvarotājam (CL 2304.p.);
- pilnvarojums izbeidzas: ar savstarpēju vienošanos, ar dotā uzdevuma nobeigšanu, kad pilnvarotājs atsauc savu pilnvarojumu, kad pilnvarnieks uzteic pilnvarojumu, ar vienas vai otras puses nāvi, kad notecējis pilnvarojuma laiks (CL 2312.p.);
- pilnvarotājam ir tiesības katrā laikā vienpusēji atsaukt savu pilnvarojumu (CL 2313.p.)

Valsts nodeva EUR 3.56

Amata atlīdzība EUR 20.35

Ieskatišanās Zemesgrāmatas datu bāzē Ls 7.12

Ieskatišanās Iedzīvotāju reģistra datu bāzē EUR 5.42

Ieskatišanās Nederīgo dokumentu datu bāzē EUR 1.42

PVN 21% (izņemot valsts nodevai) EUR 7.21

Kopā EUR 45.08

Notariālā akta dalībnieks apliecina, ka : šī notariālā akta saturs viņam nolasīts notāres klātbūtnē, visas notariālā akta teksta daļas notāre viņam ir izskaidrojusi saprotamā valodā, viņam ir saprotams šī notariālā akta saturs, aktā lietoto jēdzienu un formulējumu nozīmi, šis notariālais akts pilnībā izsaka notariālā akta dalībnieka gribu, ka viņš labprātīgi vēlas šo notariālo aktu noslēgt.

Vienlaicīgi pilnvarotājs piešķir tiesības pilnvarniekam nepieciešamības gadījumā saņemt šī notariālā akta otro un turpmākos izrakstus bez viņa atsevišķas piekrišanas saņemšanas.

Notariālā akta dalībnieks šo notariālo aktu paraksta zvērinātas notāres Anitas Elksnes klātbūtnē.

INGRĪDA ROZENŠTOKA /PARAKSTS/

ZVĒRINĀTA NOTĀRE /PARAKSTS/ ANITA ELKSNE
/zīmogs/

Rīgā, Skolas ielā 31, 2014. gada 28.janvārī, es Rīgas apgabaltiesas zvērināts notārs ANITA ELKSNE, atrodoties prakses telpās, apliecinu, ka šis izraksts vārds pa vārdam atbilst oriģinālajam aktam ar reģ. Nr.1486 un izsniegts pilnvaras devējam.

Saskaņā ar Notariāta likuma 102. pantu, notariālo aktu grāmatas izrakstam ir tāds pats spēks kā notariālā akta oriģinālam.

Ieregistrēts ar Nr.1487
Iekasēta valsts nodeva EUR 1.07

ZVĒRINĀTS NOTĀRS



ANITA ELKSNE



Šajā dokumentā cauranklota un
aizzīmugotas kopā 3 / 18.01.2014.
numurētas lapas
Zvērināts notārs ANITA ELKSNE

PIRMAIS IZRAKSTS



Rīgas apgabaltiesa

Zvērināta notāre ANITA ELKSNE

Ieregistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.8868

ĢENERĀLPILNVARA

Rīgā, Skolas ielā 31, divi tūkstoši četrpadsmitā gada piektajā jūnijā (05.06.2014.), pie manis, zvērinātas notāres ANITAS ELKSNES palīdzes ILZES ROZES, kura aizvieto zvērinātu notāri viņas prombūtnes laikā, zvērinātas notāres Anitas Elksnes prakses vietā ieradās rīcībspējīga persona:

INGRĪDA ROZENŠTOKA, dzimusi 1953. gada 4. decembrī Aronas pagastā, personas kods 041253 - 10626, deklarētā dzīves vietas adrese Blaumaņa iela 5A dz. 14, Rīga, kuras identitāte pārbaudīta pēc Latvijas Republikas pilsoņa pases LM0547330, izdotas 29.06.2005. Rīgas 8. pasu daļā, personas dati pārbaudīti Iedzīvotāju reģistra un nederīgo dokumentu reģistra datu bāzēs,

kura paziņoja man, zvērinātai notārei, ka no labas gribas, bez spaidiem, maldības vai viltus, būdama pie skaidras saprašanas un apzinādamās savas rīcības saturu un nozīmi, vēlas taisīt šāda satura notariālo aktu:

“Ar šo es, **INGRĪDA ROZENŠTOKA**, personas kods 041253 - 10626, pilnvaroju **ARVI ROZENŠTOKU**, personas kods 030579 - 10624, pārvaldīt un pārzināt man piederošo nekustamo īpašumu „Dziļumi”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8056 003 0009, un ir reģistrēts uz mana vārda zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 181, turpmāk tekstā - Nekustamais īpašums, ar tiesībām minētajā sakarā:

- 1) veikt Nekustamā īpašuma apbūvi un jaunbūvju pieslēgšanu komunikācijām, pārstāvēt mani jebkurā citā valsts un/vai pašvaldību iestādē, kā arī attiecībā ar jebkuru citu trešo personu, kuras piekrišanu vai saskaņojumu ir nepieciešams saņemt projekta dokumentācijas izstrādāšanas vai būvniecības laikā, t.sk. saņemt projektēšanas uzdevumu un projekta izstrādāšanas tehniskos noteikumus, slēgt līgumus ar sertificētiem arhitektiem par projektu izstrādāšanu, saņemt projektus, saņemt visas nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus; pieprasīt, saņemt, iesniegt un parakstīt manā vārdā jebkuru dokumentu, kas minētā uzdevuma izpildei, t.sk. saņemt būvatļaujas; pēc saviem ieskatiem organizēt un vadīt celtniecības darbus, slēgt manā vārdā uzņēmuma līgumus ar celtniecības firmām, veikt norēķinus, pēc būvniecības darbu pabeigšanas nodot ēkas ekspluatācijā un parakstīt manā vārdā aktu par ēku un būvju nodošanu ekspluatācijā;
- 2) nepieciešamības gadījumā vienoties ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem par piekļuves nodrošināšanu un ceļa servitūta nodibināšanu par labu Nekustamajam īpašumam kā valdošajam īpašumam; minētajā sakarā parakstīt līgumus par reālservitūtu nodibināšanu, pēc saviem ieskatiem vienojoties ar kalpojošo nekustamo īpašumu īpašniekiem par visiem līgumu noteikumiem;
- 3) pārvaldīt un apsaimniekot Nekustamo īpašumu, minētajā sakarā pārstāvēt manas intereses visās valsts un pašvaldību iestādēs, t.sk., bet ne tikai, Ķekavas novada pašvaldības struktūrvienībā, t.sk., būvvaldē, Valsts zemes dienestā, mērniecības darbus veicošajās institūcijās u.c., AS „Latvenergo”, „Latvijas gāze”, „Lattelekom”, Rīgas ūdensvada un kanalizācijas pārvaldē un jebkurā citā organizācijā un institūcijā, kas sniedz komunālos pakalpojumus; parakstīt manā vārdā jebkuru līgumu saistībā ar Nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un par tam sniedzamajam pakalpojumiem; maksāt nekustamā īpašuma nodokli, norēķināties par visiem maksājumiem, kuri man pienākas saistībā ar Nekustamo īpašumu vai arī kuri no manis maksājami, uzturēt īpašumu kārtībā, rūpēties par tīrību un kārtību, izpildīt policijas, sanitāros un citus noteikumus un valdības rīkojumus attiecībā uz Nekustamo īpašumu, piedalīties protokolu sastādīšanā, pārstāvēt mani administratīvajās komisijās un sniegt manā vārdā paskaidrojumus;
- 4) atsavināt Nekustamo īpašumu kopumā vai pa daļām jebkurai trešajai personai pēc pilnvarnieka ieskatiem; minētajā sakarā pilnvarniekam tiek piešķirtas tiesības brīvi, pēc saviem ieskatiem vienoties ar potenciālajiem pircējiem par visiem pirkuma līguma noteikumiem, t.sk., arī par pirkuma maksu un tās samaksas kārtību; dot pircējiem rīkojumu (norādīt pirkuma līgumā), ka pirkuma summa var tikt pārskaitīta uz jebkuru pilnvarnieka norādītu kontu, t.sk., uz paša pilnvarnieka c vārda atvērtu kontu, kā arī saņemt no pircējiem pirkuma maksu

skaidrā naudā un izlietot to pēc saviem ieskatiem;

5) pilnvarojuma apjomā pilnvarniekam tiek piešķirtas tiesības manā vārdā pieprasīt, saņemt, iesniegt un parakstīt jebkuru dokumentu, t.sk. parakstīt zemesgrāmatu nodaļai adresētus jebkura veida nostiprinājuma lūgumus (Nekustamā īpašuma pārbūves rezultātā radušos izmaiņu Nekustamā īpašuma sastāvā u.c. izmaiņu ierakstīšanai zemesgrāmatā, t.sk., no jauna uzcelto ēku un būvju reģistrēšanai uz mana vārda, servitūtu ierakstīšanai zemesgrāmatā, kā arī Nekustamā īpašuma reģistrēšanai uz tā ieguvēja vārda u.c.).

Ar šo pilnvaru pilnvarniekam netiek piešķirtas tiesības iekļāt man piederošo Nekustamo īpašumu savu vai trešo personu kredīta saistību nodrošināšanai.

Pilnvara izdota bez pārpilnvarojuma tiesībām un ir spēkā līdz tās atsaukšanai.”

ZVĒRINĀTAS NOTĀRES PALĪDZES KONSTATĒJUMI UN PASKAIDROJUMI

Zvērinātas notāres palīdzē pilnvarotājam ir paskaidrojusi, ka:

1. pilnvarnieka uzņemtās saistības pilnvarotājam jāatzīst un jāizpilda kā savas paša, ja vien pirmais nav pārkāpis sava uzdevuma robežas (CL 2309.p.);
2. pilnvarnieks nedrīkst gūt no lietas peļņu sev pašam, bet viņam viss, ko viņš ar pilnvarojumu ieņēmis vai dabūjis, jāatdod pilnvarotājam (CL 2304.p.);
3. pilnvarojums izbeidzas: ar savstarpēju vienošanos, ar dotā uzdevuma nobeigšanu, kad pilnvarotājs atsauc savu pilnvarojumu, kad pilnvarnieks uzteic pilnvarojumu, ar vienas vai otras puses nāvi, kad notecējis pilnvarojuma laiks (CL 2312.p.);
4. pilnvarotājam ir tiesības katrā laikā vienpusēji atsaukt savu pilnvarojumu (CL 2313.p.).

Notariālā akta dalībniece apliecina, ka:

1. šī notariālā akta saturs viņai nolasīts zvērinātas notāres palīdzes klātbūtnē, visas notariālā akta teksta daļas notāres palīdzē viņam izskaidrojusi viņai saprotamā latviešu valodā, viņamiir saprotams šī notariālā akta saturs, aktā lietoto jēdzienu un formulējumu nozīme, šis notariālais akts pilnībā izsaka notariālā akta dalībnieces gribu un viņa labprātīgi vēlas šo notariālo aktu noslēgt;
2. vienlaicīgi pilnvarotāja piešķir tiesības pilnvarniecei saņemt šī akta turpmākos izrakstus bez viņas atsevišķas piekrišanas saņemšanas;
3. notariālā akta dalībniece šo notariālo aktu paraksta zvērinātas notāres Anitas Elksnes palīdzes Ilzes Rozes klātbūtnē.

Valsts nodeva EUR 3.56

Amata atlīdzība EUR 20.35

PVN 21% (izņemot valsts nodevai) EUR 4.27

Kopā EUR 28.18

INGRĪDA ROZENŠTOKA`

/paraksts/

ZVĒRINĀTAS NOTĀRES PALĪDZE /paraksts/

ILZE ROZE

/zīmogs/

ZIŅAS PAR NOTARIĀLO AKTU GRĀMATAS IZRAKSTU IZSNIEGŠANU

Rīgā, Skolas ielā 31, 2014.gada 5.jūnijā, es Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres ANITAS ELKSNES palīdzē ILZE ROZE, kura aizvieto zvērinātu notāri viņas prombūtnes laikā, apliecinu, ka šis izraksts vārds pa vārdam atbilst oriģinālajam aktam ar reģ. Nr.8868 un izsniegts INGRĪDAI ROZENŠTOKAI, personas kods 041253 – 10626.

Saskaņā ar Notariāta likuma 102. pantu, notariālo aktu grāmatas izrakstam ir tāds pats spēks kā notariālā akta oriģinālam.

Iereģistrēts ar Nr.2339

Iekasēta valsts nodeva EUR 1.07

ZVĒRINĀTAS NOTĀRES PALĪDZE



ILZE ROZE

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь

город Москва, тринадцатого сентября две тысячи двенадцатого года.

Я, гражданин Российской Федерации **Макаров Игорь Игоревич**, 18 апреля 1989 года рождения, место рождения – город Казань, пол – мужской, проживающий по адресу: город Москва, улица Крылатские холмы, дом 47, квартира 72, паспорт № 45 10 083011 выдан отделением по району Крылатское ОУФМС России по городу Москве в ЗАО 15 июня 2009 года, код подразделения 770-063, настоящей доверенностью уполномочиваю



гр. **Клявиню-Еруму Ивету**, 23 декабря 1962 года рождения, пол: женский, проживающую по адресу: Латвийская Республика, г. Рига, улица А. Чака, дом 63, квартира 3, паспорт № LL0781238 выдан Огским Паспортным отделом 03 ноября 2004 года,

представлять мои интересы, которые связаны с принадлежащей мне недвижимостью – земельным участком 9,51 гектаров с названием «Макличы», который находится в волости Даугмалес, Кекавский край, и зарегистрирован в отделе Земельной книги Рижского района с кадастровым № 8056 003 0015, отдела Земельной книги волости Даугмалес № 100000083150 с правом управлять земельным участком, в том числе, обустраивать прилегающие дороги к земельному участку, изменять план местности и перемещать сервитуты в земельном участке «Макличы», регистрировать новые сервитуты в земельном участке, а также вне земельном участке «Макличы», изготовить и заверять новые планы границ и обременений земельного участка, благоустроить земельный участок, отчистив его от кустарника, старых деревьев и вырубить деревья для подготовки места под строительство, с получением необходимых специальных разрешений для вырубki деревьев.

В связи с этим представлять мои интересы в отношениях с физическими и юридическими лицами, в том числе в строительном управлении Кекавского края, отделе Рижского района земельной книги, в Государственной земельной службе, Государственной службе лесного хозяйства, Балдонском лесном хозяйстве, в Рижском региональном отделении лесного хозяйства и других компетентных органах Латвийской Республики по всем вопросам, касающимся меня как собственника недвижимого имущества.

Для совершения вышеуказанных действий предоставляю право оплачивать все необходимые расходы, получать и предоставлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, подавать от моего имени заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана с правом передоверия, сроком на три года.

Макаров Игорь Игоревич

Город Москва, Российская Федерация.
Тринадцатого сентября две тысячи двенадцатого года.
Настоящая доверенность удостоверена мной, Зайчиковой Ольгой Петрови
нотариусом города Москвы.

Доверенность подписана гр. Макаровым Игорем Игоревичем в моем присутствии
личность ее установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 1/г - 2604

Взыскано госпошлины (по тарифу): 300 рублей

Взыскано за правовую и техническую работу: 800 рублей

Всего взыскано: 1100 рублей

Удостоверено вне помещения нотариальной конторы по адресу: город Москва,
Севастопольский проспект, дом 28, корпус 1.



Нотариус: 

Tulkojums no krievu valodas

PILNVARA

Maskavas pilsēta, divi tūkstoši divpadsmitā gada trīspadsmitajā septembrī.

Es, Krievijas Federācijas pilsonis, Makarovs Igors Igora dēls, dzimis 1989.gada 18. aprīlī, dzimšanas vieta- Kazaņas pilsēta, dzimums- vīrietis, dzīvojošs: Maskavas pilsētā, Krilatskije holmi ielā 47, dzīvoklis 72, pase Nr. 45 10 083011, izdota Maskavas pilsētas Krilatskas rajona Krievijas Federālās migrācijas pārvaldes nodaļā Rietumu administratīvajā apgabalā 2009.gada 15.jūnijā, apakšnodaļas kods 770-063, ar šo pilnvarojumu

pils. Kļaviņu-Jērumu Ivetu, dzimušu 1962. gada 23. decembrī, dzimums- sievietē, dzīvojošu Latvijas Republikā, Rīgas pilsētā, A.Čaka ielā 63, dzīvoklis 3, pase Nr. LL0781238 izdota Ogres pasu daļā 2004.gada 03.novembrī,

pārstāvēt manas intereses, kas saistītas ar man piederošo nekustamo īpašumu-zemes gabalu 9,51 hektāru platībā ar nosaukumu „Maklīči”, kas atrodas Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, un ir iereģistrēts Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļā ar kadastra Nr. 8056 003 0015, Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000083150, ar tiesībām pārvaldīt zemes īpašumu, tajā skaitā labiekārtot zemes gabalam pieguļošos ceļus, mainīt teritorijas plānojumu un pārvietot servitūtus zemes īpašumā „Maklīči”, reģistrēt jaunus servitūtus zemes gabalam, kā arī ārpus zemes īpašuma „Maklīči”, izgatavot un apstiprināt jaunus zemes robežu un apgrūtinājumu plānus, labiekārtot zemes gabalu, attīrot to no krūmājiem, veciem kokiem, un izcirst kokus, lai sagatavotu vietu celtniecībai, saņemt vajadzīgās speciālās atļaujas koku izciršanai.

Saistībā ar minēto pārstāvēt manas intereses attiecībās ar fiziskām un juridiskām personām, tajā skaitā Ķekavas novada būvvaldē, Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļā, Valsts zemes dienestā, Valsts meža dienestā, Baldones mežniecībā, Rīgas reģionālajā mežniecības nodaļā un citās kompetentajās institūcijās Latvijas Republikā visos jautājumos, kas attiecas uz mani kā nekustamā īpašuma īpašnieku.

Augstāk norādīto darbību izpildei dodu tiesības apmaksāt visus nepieciešamos izdevumus, saņemt un iesniegt vajadzīgās izziņas, apliecības un citus dokumentus, manā vārdā iesniegt iesniegumus, manā vietā parakstīties un veikt visas darbības, kas saistītas ar dotā pilnvarojuma izpildi.

Pilnvara izdota ar **pārpilnvarojuma tiesībām uz trīs gadiem.**

Makarovs Igors Igora dēls

<paraksts>

Maskavas pilsēta, Krievijas Federācija.

Divi tūkstoši divpadsmitā gada trīspadsmitajā septembrī.

Šo Pilnvaru apliecinu es, Zaičikova Olga Pētera meita, Maskavas pilsētas notārs.
Pilnvaru parakstījis pils. Makarovs Igors Igora dēls manā klātbūtnē, viņa identitāte
noskaidrota, rīcībspēja pārbaudīta.

Iereģistrēts reģistrā ar Nr. 4g – 2604

Iekasēta valsts nodeva (saskaņā ar tarifu): 300 rubļi

Par juridisko un tehnisko darbu iekasēti: 800 rubļi

Pavisam kopā: 1100 rubļi

Apliecināts ārpus notariālā kantora pēc adreses: Maskavas pilsēta,
Sevastopolskij prospekt 28, korpuss 1

Notārs: <paraksts>

<Maskavas pilsētas notāres Zaičikovas O.P. zīmogs>

Tulkojums pareizs
tulku ARITA HARNAUZA
P.K. 150390-12802
A. May
Rīgā, 29.01.2014

Rīgā, Skolas ielā 31, divi tūkstoši četrpadsmitā gada divdesmit devītajā janvārī (29.01.2014), es, Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāre ANITA ELKSNE, apliecinu, ka man personīgi pazīstamas personas:

ARITAS MARNAUZAS, dzimušas 1990.gada 15. martā Ludzā, personas kods 150390-12802, mutiski deklarētā dzīves vietas adrese Ikšķīles iela 17-7, Rīga, **paraksts ir īsts un izdarīts manā klātbūtnē.**

Saskaņā ar Notariāta likuma 116.p. šī dokumenta tulkojums atzīstams par privātu dokumentu, un zvērināts notārs par dokumenta saturu neatbild.

Iereģistrēts ar Nr. 1516
Valsts nodeva EUR 0.71
Amata atlīdzība EUR 2.35
PVN 21% (izņemot valsts nodevai) EUR 0.49
Kopā EUR 3.55



ZVĒRINĀTA NOTĀRE



ANITA ELKSNE

Šajā dokumentā caurauklotas un
aizzīmogotas kopā 2 (divs)
numurētas lapas 29.01.2014
Zvērināta notāre: ANITA ELKSNE





TREŠAIS IZRAKSTS



Rīgas apgabaltiesa
Zvērināta notāre ANITA ELKSNE
Iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 13234

NOTARIĀLAIS AKTS
LĪGUMS

par grozījumu izdarīšanu 2014. gada 29. janvārī starp pusēm noslēgtajā
Līgumā par reālservitūta nodibināšanu, reģ. Nr. 1499

Rīgā, Skolas ielā 31, divi tūkstoši četrpadsmitā gada divdesmit pirmajā augustā (21.08.2014.), pie manis, Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Anitas Elksnes ieradās rīcībspējīgas personas:

IGORA MAKAROVA, dzimuša 1989.gada 18.aprīlī Kazaņā, Krievijā, dzīvojoša ul. Krilatskije holmi 47 dz. 72, Maskava, Krievija, **pilnvarotā persona IVETA KĻAVIŅA**, dzimusi 1962.gada 23.decembrī Rīgā, personas kods 231262-11033, deklarētā dzīves vietas adrese Aleksandra Čaka iela 63 dz. 3, Rīga, kuras identitāte pārbaudīta pēc Latvijas Republikas pilsoņa pasēs LV4772859, izdotas 09.07.2014. PMLP Rīgas 1.nodaļ, personas dati pārbaudīti Iedzīvotāju reģistra datu bāzē, uzrādītais dokuments - Nederīgo dokumentu datu bāzē, pārstāvības tiesības pārbaudītas pēc pilnvaras, kas 2012.gada 13.septembrī izdota un apliecināta Krievijā pie Maskavas pilsētas zvērinātas notāres Zaičikovas Olgas Pētera meitas, reģ. Nr. 4g-2604, un

INGRĪDAS ROZENŠTOKAS, personas kods 041253-10626, dzīvojošas Blaumaņa iela 5A dz. 14, Rīga, **pilnvarotā persona ARVIS ROZENŠTOKS**, dzimis 1979.gada 3.maijā Rīgā, personas kods 030579-10624, deklarētā dzīves vietas adrese Matīsa iela 18 dz. 27, Rīga, kura identitāte pārbaudīta pēc pasēs LV4575963, izdotas 03.01.2014. PMLP Rīgas 3.nodaļā, personas dati pārbaudīti Iedzīvotāju reģistra datu bāzē, uzrādītais dokuments - Nederīgo dokumentu datu bāzē, pārstāvības tiesības pārbaudītas pēc Ingrīdas Rozenštokas izdotajām pilnvaras: 28.01.2014. pie zvērinātas notāres Anitas Elksnes izdotās pilnvaras Nr. 1486, kas pilnvarniekam piešķir tiesības rīkoties ar viņai piederošo nekustamo īpašumu „Kaijas”, Daugmales pag., Ķekavas nov., kadastra Nr. 8056 003 0038, un 05.06.2014. pie zvērinātas notāres Anitas Elksnes izdotās pilnvaras Nr. 8868, kas pilnvarniekam piešķir tiesības rīkoties ar viņai piederošo nekustamo īpašumu „Dziļumi”, Daugmales pag., Ķekavas nov., kadastra Nr. 8056 003 0009,

kuras uzrādīja man, zvērinātai notārei, sagatavotu līguma projektu un lūdza apliecināt to notariālā akta formā, neizdarot dokumentā nekādus labojumus, t.i., šādā pašu līdzēju sagatavotā redakcijā:

LĪGUMS

par grozījumu izdarīšanu 2014. gada 29. janvārī starp pusēm noslēgtajā
Līgumā par reālservitūta nodibināšanu, reģ. Nr. 1499

Ar šo, mēs, apakšā parakstījušies,

IGORS MAKAROVŠ, dzimis 1989. gada 18. aprīlī, dzīvojošs ul. Krilatskije holmi 47 dz. 72, Maskava, Krievija, kura vārdā, saskaņā ar pilnvaru, kas 2012. gada 13. septembrī izdota un apliecināta pie Maskavas pilsētas zvērinātas notāres Zaičikovas Olgas Pētera meitas, reģ. Nr. 4g-2604, rikojas Iveta Kļaviņa, personas kods 231262 - 11033, dzīvojoša Aleksandra Čaka iela 63 dz. 3, Rīga, un

INGRĪDA ROZENŠTOKA, personas kods 041253 - 10626, dzīvojoša Blaumaņa iela 5A dz. 14, Rīga, kuras vārdā, saskaņā ar pilnvaru, kas 2014. gada 28. janvārī izdota un apliecināta pie zvērinātas notāres A. Elksnes, reģ. Nr. 1486, un pilnvaru, kas 2014. gada 05. jūnijā izdota un apliecināta pie zvērinātas notāres A. Elksnes, reģ. Nr. 8868, rikojas ARVIS ROZENŠTOKS, personas kods 030579 - 10624,

vienojamies par sekojošo:

1. Izdarīt grozījumus 2014. gada 29. janvārī starp mums noslēgtajā notariālajā aktā - Līgumā par reālservitūta nodibināšanu, reģ. Nr. 1499, papildinot minētā līguma 1.1. punktu ar šāda satura jaunām rindkopām:

„Vienlaicīgi Līdzēji vienojas likvidēt visus dabā esošos piekļuves (servitūta) ceļus, kas līdz šim nodrošināja piekļuvi nekustamajiem īpašumiem „Makliči”, Daugmales pag., Ķekavas nov., kadastra Nr. 8056003 0018, „Dziļumi”, Daugmales pag., Ķekavas nov., kadastra Nr. 8056 003 0009, un „Kaijas”, Daugmales pag., Ķekavas nov., kadastra Nr. 8056 003 0038.

Saistībā ar minēto puses vienojas šo grozījumu parakstīšanas dienā parakstīt Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai adresētu nostiprinājuma lūgumus šādu ierakstu dzēšanai:

- Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 181 III daļas 1. iedaļā izdarīto ierakstu Nr. 4.1., Nr. 5.2. un Nr. 5.3. dzēšanai;
- Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000429113 III daļas 1. iedaļā izdarītā ieraksta Nr. 1.3. dzēšanai,

un pilnvaro Arvi Rozenštoku, personas kods 030579 - 10624, viņu vārdā parakstīt nostiprinājuma lūgumus grozījumu izdarīšanai minētajos nodaļumos esošajos ierakstos, kā arī pārstāvēt viņus Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā ar tiesībām līdzēju vārdā pieprasīt, saņemt, iesniegt un parakstīt jebkuru nepieciešamo dokumentu.

Līdz jaunā servitūta ceļa izbūvei dabā nekustamā īpašuma „Makliči” īpašniekam ir tiesības piekļuvei savam īpašumam izmantot esošos (iepriekšējos) piekļuves ceļus caur INGRĪDAI ROZENŠTOKAI piederošajiem nekustamajiem īpašumiem „Dziļumi” un „Kaijas”.

2. Šie grozījumi stājas spēkā ar to parakstīšanas dienu un ir uzskatāmi par 2014. gada 29. janvārī starp līdzējiem noslēgtā notariālā akta - Līguma par reālservitūta nodibināšanu, reģ. Nr. 1499, neatņemamu sastāvdaļu.

NOTĀRA KONSTATĒJUMI UN PASKAIDROJUMI:

1. Es, zvērināta notāre ANITA ELKSNE, esmu izskaidrojusi notariālā akta parakstītājiem, ka viņi ir personīgi atbildīgi par šajā notariālajā aktā sniegto ziņu un uzrādīto dokumentu patiesumu.

2. Es, zvērināta notāre ANITA ELKSNE, esmu izskaidrojusi notariālā akta parakstītājiem, ka:

- tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējiem pienākumu izpildīt apsolīto, un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesību atkāpties no līguma, kaut arī atlīdzinot otram zaudējumus (CL 1587.p.).

3. Notariālā akta parakstītāji apliecina, ka turpmākos notariālo aktu izrakstus tie atļauj izsniegt katram akta parakstītājam bez citu akta parakstītāju papildus piekrišanas.

4. Notariālā akta parakstītāji apliecina, ka

- šī notariālā akta saturs viņiem ir nolasīts notāres klātbūtnē;

- viņiem ir saprotams šī notariālā akta saturs, aktā lietoto jēdzienu un formulējumu nozīmi;

- šis notariālais akts pilnībā izsaka notariālā akta parakstītāju gribu;

- viņi labprātīgi vēlas šo notariālo aktu noslēgt;

- viņi notariālo aktu paraksta zvērinātas notāres Anitas Elksnes klātbūtnē.

IVETA KĻAVIŅA

/paraksts/

ARVIS ROZENŠTOKS

/paraksts/

Valsts nodeva 3.56 euro

Amata atlīdzība 7.04 euro

Ieskatišanās Iedzīvotāju reģistrā 16.23 euro

Ieskatišanās Nederīgo dokumentu reģistrā 2.84 euro

PVN 21 % (izņemot valsts nodevai) 5.48 euro

Kopā 35.15 euro

ZVĒRINĀTA NOTĀRE

/paraksts/

ANITA ELKSNE

/zīmogs/

ZIŅAS PAR NOTARIĀLO AKTU GRĀMATAS IZRAKSTU IZSNIEGŠANU

Rīgā, Skolas ielā 31, divi tūkstoši četrpadsmitā gada divdesmit pirmajā augustā (21.08.2014) es, Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāre ANITA ELKSNE, apliecinu, ka šis trešais izraksts, kas izdarīts no Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres ANITAS ELKSNES 2014.gada notariālo aktu grāmatas, vārdu pa vārdam atbilst notariālā akta oriģinālam, kas ierakstīts notariālo aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.13234, un tiek izsniegts Arvim Rozenštokam.

Saskaņā ar Notariāta likuma 102. pantu, notariālo aktu grāmatas izrakstam ir tāds pats spēks kā notariālā akta oriģinālam.

Iereģistrēts ar Nr.13237

Iekasēta valsts nodeva EUR 1.07

Amata atlīdzība EUR 9.39

PVN 21 % (izņemot valsts nodevai) EUR 1.97

Kopā EUR 12.43

ZVĒRINĀTA NOTĀRE



ANITA ELKSNE

NORAKSTS

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь

город Москва, тринадцатого сентября две тысячи двенадцатого года.

Я, гражданин Российской Федерации **Макаров Игорь Игоревич**, 18 апреля 1989 года рождения, место рождения – город Казань, пол – мужской, проживающий по адресу: город Москва, улица Крылатские холмы, дом 47, квартира 72, паспорт № 45 10 083011 выдан отделением по району Крылатское ОУФМС России по городу Москве в ЗАО 15 июня 2009 года, код подразделения 770-063, настоящей доверенностью уполномочиваю



гр. **Клявиню-Еруму Ивету**, 23 декабря 1962 года рождения, пол: женский, проживающую по адресу: Латвийская Республика, г. Рига, улица А. Чака, дом 63, квартира 3, паспорт № LL0781238 выдан Огским Паспортным отделом 03 ноября 2004 года,

представлять мои интересы, которые связаны с принадлежащей мне недвижимостью – земельным участком 9,51 гектаров с названием «Макличы», который находится в волости Даугмалес, Кекавский край, и зарегистрирован в отделе Земельной книги Рижского района с кадастровым № 8056 003 0015, отдела Земельной книги волости Даугмалес № 100000083150 с правом управлять земельным участком, в том числе, обустраивать прилегающие дороги к земельному участку, изменять план местности и перемещать сервитуты в земельном участке «Макличы», регистрировать новые сервитуты в земельном участке, а также вне земельном участке «Макличы», изготовить и заверять новые планы границ и обременений земельного участка, благоустроить земельный участок, отчистив его от кустарника, старых деревьев и вырубить деревья для подготовки места под строительство, с получением необходимых специальных разрешений для вырубки деревьев.

В связи с этим представлять мои интересы в отношениях с физическими и юридическими лицами, в том числе в строительном управлении Кекавского края, отделе Рижского района земельной книги, в Государственной земельной службе, Государственной службе лесного хозяйства, Балдонском лесном хозяйстве, в Рижском региональном отделении лесного хозяйства и других компетентных органах Латвийской Республики по всем вопросам, касающихся меня как собственника недвижимого имущества.

Для совершения вышеуказанных действий предоставляю право оплачивать все необходимые расходы, получать и предоставлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, подавать от моего имени заявления, подписывать за меня и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана с правом передоверия, сроком на три года.

Макаров Игорь Игоревич

4

Город Москва, Российская Федерация.
Тринадцатого сентября две тысячи двенадцатого года.
Настоящая доверенность удостоверена мной, Зайчиковой Ольгой Петровной,
нотариусом города Москвы.
Доверенность подписана гр. Макаровым Игорем Игоревичем в моем присутствии,
личность ее установлена, дееспособность проверена.
Зарегистрировано в реестре за № 49-2604
Взыскано госпошлины (по тарифу): 300 рублей
Взыскано за правовую и техническую работу: 800 рублей
Всего взыскано: 1100 рублей
Удостоверено вне помещения нотариальной конторы по адресу: город Москва,
Севастопольский проспект, дом 28, корпус 1.



Нотариус: ([Signature])

Tulko:

ap
pil
Ma
Rie
ar š

pi
dzīv
LLO:

pi
zemes
pagast
kadast
Nr.100
gabalai
īpašum
īpašum
plānus,
kokus, l
izcīršana

Saistīb
personām
Valsts zē
mežniecīb
jautājumo:

Augstāk
izdevumus,
manā vārdā
saistītas ar c

Pilnvara i:

Tulkojums no krievu valodas

PILNVARA

Maskavas pilsēta, divi tūkstoši divpadsmitā gada trīspadsmitajā septembrī.

Es, Krievijas Federācijas pilsonis, Makarovs Igors Igora dēls, dzimis 1989.gada 18. aprīlī, dzimšanas vieta- Kazanņas pilsēta, dzimums- vīrietis, dzīvojošs: Maskavas pilsētā, Krilatskije holmi ielā 47, dzīvoklis 72, pase Nr. 45 10 083011, izdota Maskavas pilsētas Krilatskas rajona Krievijas Federālās migrācijas pārvaldes nodaļā Rietumu administratīvajā apgabalā 2009.gada 15.jūnijā, apakšnodaļas kods 770-063, ar šo pilnvaroju

pils. Kļaviņu-Jērumu Ivetu, dzimušu 1962. gada 23. decembrī, dzimums- sieviete, dzīvojošu Latvijas Republikā, Rīgas pilsētā, A.Čaka ielā 63, dzīvoklis 3, pase Nr. LL0781238 izdota Ogres pasu daļā 2004.gada 03.novembrī,

pārstāvēt manas intereses, kas saistītas ar man piederošo nekustamo īpašumu- zemes gabalu 9,51 hektāru platībā ar nosaukumu „Maklīči”, kas atrodas Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, un ir ieregistrēts Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļā ar kadastra Nr. 8056 003 0015, Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000083150, ar tiesībām pārvaldīt zemes īpašumu, tajā skaitā labiekārtot zemes gabalam pieguļošos ceļus, mainīt teritorijas plānojumu un pārvietot servitūtus zemes īpašumā „Maklīči”, reģistrēt jaunus servitūtus zemes gabalam, kā arī ārpus zemes īpašuma „Maklīči”, izgatavot un apstiprināt jaunus zemes robežu un apgrūtinājumu plānus, labiekārtot zemes gabalu, attīrot to no krūmājiem, veciem kokiem, un izcirst kokus, lai sagatavotu vietu celtniecībai, saņemt vajadzīgās speciālās atļaujas koku izciršanai.

Saistībā ar minēto pārstāvēt manas intereses attiecībā ar fiziskām un juridiskām personām, tajā skaitā Ķekavas novada būvvaldē, Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļā, Valsts zemes dienestā, Valsts meža dienestā, Baldones mežniecībā, Rīgas reģionālajā mežniecības nodaļā un citās kompetentajās institūcijās Latvijas Republikā visos jautājumos, kas attiecas uz mani kā nekustamā īpašuma īpašnieku.

Augstāk norādīto darbību izpildei došu tiesības apmaksāt visus nepieciešamos izdevumus, saņemt un iesniegt vajadzīgās izziņas, apliecības un citus dokumentus, manā vārdā iesniegt iesniegumus, manā vietā parakstīties un veikt visas darbības, kas saistītas ar dotā pilnvarojuma izpildi.

Pilnvara izdota ar pārpilnvarojuma tiesībām uz trīs gadiem.

Makarovs Igors Igora dēls

<paraksts>

Maskavas pilsēta, Krievijas Federācija.

Divi tūkstoši divpadsmitā gada trīspadsmitajā septembrī.

Šo Pilnvaru apliecinu es, Zaičikova Olga Pētera meita, Maskavas pilsētas notārs.

Pilnvaru parakstījis pils. Makarovs Igors Igora dēls manā klātbūtnē, viņa identitāte noskaidrota, ticībspēja pārbaudīta.

Ieregistrēts reģistrā ar Nr. 4g – 2604

Iekasēta valsts nodeva (saskaņā ar tarifu): 300 rubļi

Par juridisko un tehnisko darbu iekasēti: 800 rubļi

Pavisam kopā: 1100 rubļi

Apliecināts ārpus notariālā kantora pēc adreses: Maskavas pilsēta,
Sevastopolskij prospekt 28, korpuss 1

Notārs: <paraksts>

<Maskavas pilsētas notāres Zaičikovas O.P. zīmogs>

Tulkojums pareizs
tulku ARITA HARNAUZI
P.K. 150390-12802
Rīgā, 29.01.2014

6

Rīgā, Skolas ielā 31, divi tūkstoši četrpadsmitā gada divdesmit devītajā janvārī (29.01.2014), es, Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāre ANITA ELKSNE, apliecinu, ka man personīgi pazīstamas personas:

ARITAS MARNAUZAS, dzimušas 1990.gada 15. martā Ludzā, personas kods 150390-12802, mutiski deklarētā dzīves vietas adrese Ikšķiles iela 17-7, Rīga, **paraksts ir īsts un izdarīts manā klātbūtnē.**

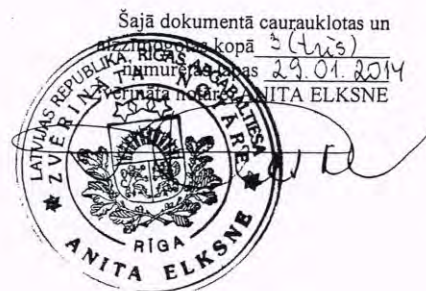
Saskaņā ar Notariāta likuma 116.p. šī dokumenta tulkojums atzīstams par privātu dokumentu, un zvērināts notārs par dokumenta saturu neatbild.

Iereģistrēts ar Nr. 1516
Valsts nodeva EUR 0.71
Amata atlīdzība EUR 2.35
PVN 21% (izņemot valsts nodevai) EUR 0.49
Kopā EUR 3.55

ZVĒRINĀTA NOTĀRE



ANITA ELKSNE



21

Janvārī
man

Rīgā, Skolas ielas 31, divi tūkstoši četrpadsmitā gada divdesmit pirmajā augustā (21.08.2014.) es, Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāre Anita Elksne, savā prakses vietā apliecinu, ka šis noraksts salīdzināts ar uzrādīto dokumentu un pilnībā atbilst tam.

Iesniegtajā dokumentā neatrunāti labojumi, svītrojumi, piemietinājumi, dzēsumi un citas īpatnības nebija.

Apliecinot norakstu, notārs nepārbauda iesniegtā dokumenta izdošanas likumību, bet pārbauda tikai noraksta atbilstību uzrādītajam dokumentam (Notāra likuma 119. pants).

Apliecinu šī noraksta atbilstību dokumentam, ko uzrādīja **IVETA KĻAVIŅA**, dzimusi 1962.gada 23.decembrī Rīgā, personas kods 231262-11033, deklarētā dzīves vietas adrese Aleksandra Čaka iela 63-3, Rīga.

Iereģistrēts ar Nr. 13238

Valsts nodeva EUR 0.90

Amata atlīdzība EUR 10.20

PVN 21% (izņemot valsts nodevai) EUR 2.14

Kopā EUR 13.24

ZVĒRINĀTA NOTĀRE



ANITA ELKSNE

7

NORAKSTS
PIRMAIS IZRAKSTS



Rīgas apgabaltiesa
Zvērināta notāre ANITA ELKSNE
Iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 1486

ĢENERĀLPILNVARA

Rīgā, Skolas ielā 31, divi tūkstoši četrpadsmitā gada divdesmit astotajā janvārī (28.01.2014.), pie manis, Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres ANITAS ELKSNES, manā prakses vietā, ieradās

ricībspējīga persona **INGRĪDA ROZENŠTOKA**, dzimusi 1953. gada 04. decembrī Aronas pagastā, personas kods 041253 - 10626, mutiski deklarētā dzīves vietas adrese Blaumaņa iela 5A dz. 14, Rīga, kuras identitāte pārbaudīta pēc pases LM0547330, izdots 29.06.2005. Rīgas 8. pasu daļā, personas dati pārbaudīti Iedzīvotāju reģistra un nederīgo dokumentu reģistra datu bāzēs,

kura paziņoja man, zvērinātai notārei, ka izdod šāda satura pilnvaru:

“Ar šo es, **INGRĪDA ROZENŠTOKA**, personas kods 041253 - 10626, pilnvaruju **ARVI ROZENŠTOKU**, personas kods 030579 - 10624, pārvaldīt un pārzināt man piederošo nekustamo īpašumu „Kaijas”, kas atrodas Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8056 003 0038, un ir reģistrēts uz mana vārda zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000429113, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, ar tiesībām minētajā sakarā:

1) veikt Nekustamā īpašuma apbūvi un jaunbūvju pieslēgšanu komunikācijām, pārstāvēt mani jebkurā citā valsts un/vai pašvaldību iestādē, kā arī attiecībā ar jebkuru citu trešo personu, kuras piekrišanu vai saskaņojumu ir nepieciešams saņemt projekta dokumentācijas izstrādāšanas vai būvniecības laikā, t.sk. saņemt projektēšanas uzdevumu un projekta izstrādāšanas tehniskos noteikumus, slēgt līgumus ar sertificētiem arhitektiem par projektu izstrādāšanu, saņemt projektus, saņemt visas nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus; pieprasīt, saņemt, iesniegt un parakstīt manā vārdā jebkuru dokumentu, kas minētā uzdevuma izpildei, t.sk. saņemt būvatļaujas; pēc saviem ieskatiem organizēt un vadīt celtniecības darbus, slēgt manā vārdā uzņēmuma līgumus ar celtniecības firmām, veikt norēķinus, pēc būvniecības darbu pabeigšanas nodot ēkas ekspluatācijā un parakstīt manā vārdā aktu par ēku un būvju nodošanu ekspluatācijā;

2) nepieciešamības gadījumā vienoties ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem par piekļuves nodrošināšanu un ceļa servitūta nodibināšanu par labu Nekustamajam īpašumam kā valdošajam īpašumam; minētajā sakarā parakstīt līgumus par reālservitūtu nodibināšanu, pēc saviem ieskatiem vienojoties ar kalpojošo nekustamo īpašumu īpašniekiem par visiem līgumu noteikumiem;

3) pārvaldīt un apsaimniekot Nekustamo īpašumu, minētajā sakarā pārstāvēt manas intereses visās valsts un pašvaldību iestādēs, t.sk., bet ne tikai, Rīgas pilsētas pašvaldības struktūrvienībās, t.sk., būvvaldē, Valsts zemes dienestā, mērniecības darbus veicošajās institūcijās u.c., AS „Latvenergo”, „Latvijas gāze”, „Lattelekom”, Rīgas ūdensvada un kanalizācijas pārvaldē un jebkurā citā organizācijā un institūcijā, kas sniedz komunālos pakalpojumus; parakstīt manā vārdā jebkuru līgumu saistībā ar Nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un par tam sniedzamajam pakalpojumiem; maksāt nekustamā īpašuma nodokli, norēķināties par visiem maksājumiem, kuri man pienākas saistībā ar Nekustamo

P

ašumu vai arī kuri no manis maksājami, uzturēt īpašumu kārtībā, rūpēties par tīrību un kārtību, izpildīt policijas, sanitāros un citus noteikumus un valdības rīkojumus attiecībā uz Nekustamo īpašumu, piedalīties protokolu sastādīšanā, pārstāvēt mani administratīvajās komisijās un sniegt manā vārdā paskaidrojumus;

4) atsavināt Nekustamo īpašumu kopumā vai pa daļām jebkurai trešajai personai pēc pilnvarnieka ieskatiem; minētajā sakarā pilnvarniekam tiek piešķirtas tiesības brīvi, pēc saviem ieskatiem vienoties ar potenciālajiem pircējiem par visiem pirkuma līguma noteikumiem, t.sk., arī par pirkuma maksu un tās samaksas kārtību; dot pircējiem rīkojumu (norādīt pirkuma līgumā), ka pirkuma summa var tikt pārskaitīta uz jebkuru pilnvarnieka norādītu kontu, t.sk., uz paša pilnvarnieka c vārda atvērtu kontu, kā arī saņemt no pircējiem pirkuma maksu skaidrā naudā un izlietot to pēc saviem ieskatiem;

5) pilnvarojuma apjomā pilnvarniekam tiek piešķirtas tiesības manā vārdā pieprasīt, saņemt, iesniegt un parakstīt jebkuru dokumentu, t.sk. parakstīt zemesgrāmatu nodaļai adresētus jebkura veida nostiprinājuma lūgumus (Nekustamā īpašuma pārbūves rezultātā radušos izmaiņu Nekustamā īpašuma sastāvā u.c. izmaiņu ierakstīšanai zemesgrāmatā, t.sk., no jauna uzcelto ēku un būvju reģistrēšanai uz mana vārda, servitūtu ierakstīšanai zemesgrāmatā, kā arī Nekustamā īpašuma reģistrēšanai uz tā ieguvēja vārda u.c.).

Ar šo pilnvaru pilnvarniekam netiek piešķirtas tiesības iekļāt man piederošo Nekustamo īpašumu savu vai trešo personu kredīta saistību nodrošināšanai.

Pilnvara izdota bez pārpilnvarojuma tiesībām un ir spēkā līdz tās atsaukšanai.”

NOTĀRA KŌNSTATĒJUMI UN PASKAIDROJUMI

Zvērināta notāre pilnvarotājai ir paskaidrojusi, ka:

- pilnvarnieka uzņemtās saistības pilnvarotājam jāatzīst un jāizpilda kā savas paša, ja vien pirmais nav pārkāpis sava uzdevuma robežas (CL 2309.p.);
- pilnvarnieks nedrīkst gūt no lietas peļņu sev pašam, bet viņam viss, ko viņš ar pilnvarojumu ieņēmis vai dabūjis, jāatdod pilnvarotājam (CL 2304.p.);
- pilnvarojums izbeidzas: ar savstarpēju vienošanos, ar dotā uzdevuma nobeigšanu, kad pilnvarotājs atsauc savu pilnvarojumu, kad pilnvarnieks uzteic pilnvarojumu, ar vienas vai otras puses nāvi, kad notecējis pilnvarojuma laiks (CL 2312.p.);
- pilnvarotājam ir tiesības katrā laikā vienpusēji atsaukt savu pilnvarojumu (CL 2313.p.)

Valsts nodeva EUR 3.56

Amata atlīdzība EUR 20.35

Ieskatišanās Zemesgrāmatas datu bāzē Ls 7.12

Ieskatišanās Iedzīvotāju reģistra datu bāzē EUR 5.42

Ieskatišanās Nederīgo dokumentu datu bāzē EUR 1.42

PVN 21% (izņemot valsts nodevai) EUR 7.21

Kopā EUR 45.08

Notariālā akta dalībnieks apliecina, ka : šī notariālā akta saturs viņam nolasīts notāres klātbūtnē, visas notariālā akta teksta daļas notāre viņam ir izskaidrojusi saprotamā valodā, viņam ir saprotams šī notariālā akta saturs, aktā lietoto jēdzienu un formulējumu nozīme, šis notariālais akts pilnībā izsaka notariālā akta dalībnieka gribu, ka viņš labprātīgi vēlas šo notariālo aktu noslēgt.

29

Vienlaicīgi pilnvarotājs piešķir tiesības pilnvarniekam nepieciešamības gadījumā saņemt šī notariālā akta otro un turpmākos izrakstus bez viņa atsevišķas piekrišanas saņemšanas.

Notariālā akta dalībnieks šo notariālo aktu paraksta zvērinātas notāres Anitas Elksnes klātbūtnē.


INGRĪDA ROZENŠTOKA /PARAKSTS/


ZVĒRINĀTA NOTĀRE /PARAKSTS/ ANITA ELKSNE
/zīmogs/

Rīgā, Skolas ielā 31, 2014. gada 28.janvārī, es Rīgas apgabaltiesas zvērināts notārs ANITA ELKSNE, atrodoties prakses telpās, apliecinu, ka šis izraksts vārds pa vārdam atbilst oriģinālajam aktam ar reģ. Nr.1486 un izsniegts pilnvaras devējam.

Saskaņā ar Notariāta likuma 102. pantu, notariālo aktu grāmatas izrakstam ir tāds pats spēks kā notariālā akta oriģinālam.

Iereģistrēts ar Nr.1487
Iekasēta valsts nodeva EUR 1.07

ZVĒRINĀTS NOTĀRS  ANITA ELKSNE



11
3.

Rīgā, Skolas ielas 31, divi tūkstoši četrpadsmitā gada divdesmit pirmajā augustā (21.08.2014.) es, Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāre Anita Elksne, savā prakses vietā apliecinu, ka šis noraksts salīdzināts ar uzrādīto dokumentu un pilnībā atbilst tam.

Iesniegtajā dokumentā neatrunāti labojumi, svitrojumi, piemētinājumi, dzēsumi un citas īpatnības nebija.

Apliecinot norakstu, notārs nepārbauda iesniegtā dokumenta izdošanas likumību, bet pārbauda tikai noraksta atbilstību uzrādītajam dokumentam (Notāra likuma 119. pants).

Apliecinu šī noraksta atbilstību dokumentam, ko uzrādīja **ARVIS ROZENŠTOKS**, dzimis 1979.gada 3.maijā Rīgā, personas kods 030579-10624, deklarētā dzīves vietas adrese Matīsa iela 18-27, Rīga.

Ieregistrēts ar Nr. 13239
Valsts nodeva EUR 0.54
Amata atlīdzība EUR 6.12
PVN 21% (izņemot valsts nodevai) EUR 1.29
Kopā EUR 7.95

ZVĒRINĀTA NOTĀRE



ANITA ELKSNE

NOHAKS
PIRMAIS IZRAKSTS



Rīgas apgabaltiesa
Zvērināta notāre ANITA ELKSNE
Iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.8868

ĢENERĀLPILNVARA

Rīgā, Skolas ielā 31, divi tūkstoši četrpadsmitā gada piektajā jūnijā (05.06.2014.), pie manis, zvērinātas notāres ANITAS ELKSNES palīdzes ILZES ROZES, kura aizvieto zvērinātu notāri viņas prombūtnes laikā, zvērinātas notāres Anitas Elksnes prakses vietā ieradās rīcībspējīga persona:

INGRĪDA ROZENŠTOKA, dzimusi 1953. gada 4. decembrī Aronas pagastā, personas kods 041253 - 10626, deklarētā dzīves vietas adrese Blaumaņa iela 5A dz. 14, Rīga, kuras identitāte pārbaudīta pēc Latvijas Republikas pilsoņa pases LM0547330, izdotas 29.06.2005. Rīgas 8. pasu daļā, personas dati pārbaudīti Iedzīvotāju reģistra un nederīgo dokumentu reģistra datu bāzēs,

kura paziņoja man, zvērinātai notārei, ka no labas gribas, bez spaidiem, maldības vai viltus, būdama pie skaidras saprašanas un apzinādamās savas rīcības saturu un nozīmi, vēlas taisīt šāda satura notariālo aktu:

“Ar šo es, **INGRĪDA ROZENŠTOKA**, personas kods 041253 - 10626, pilnvaroju **ARVI ROZENŠTOKU**, personas kods 030579 - 10624, pārvaldīt un pārzināt man piederošo nekustamo īpašumu „Dziļumi”, **Daugmales pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8056 003 0009**, un ir reģistrēts uz mana vārda zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 181, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, ar tiesībām minētajā sakarā:

- 1) veikt Nekustamā īpašuma apbūvi un jaunbūvju pieslēgšanu komunikācijām, pārstāvēt mani jebkurā citā valsts un/vai pašvaldību iestādē, kā arī attiecībā ar jebkuru citu trešo personu, kuras piekrišanu vai saskaņojumu ir nepieciešams saņemt projekta dokumentācijas izstrādāšanas vai būvniecības laikā, t.sk. saņemt projektēšanas uzdevumu un projekta izstrādāšanas tehniskos noteikumus, slēgt līgumus ar sertificētiem arhitektiem par projektu izstrādāšanu, saņemt projektus, saņemt visas nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus; pieprasīt, saņemt, iesniegt un parakstīt manā vārdā jebkuru dokumentu, kas minētā uzdevuma izpildei, t.sk. saņemt būvatļaujas; pēc saviem ieskatiem organizēt un vadīt celtniecības darbus, slēgt manā vārdā uzņēmuma līgumus ar celtniecības firmām, veikt norēķinus, pēc būvniecības darbu pabeigšanas nodot ēkas ekspluatācijā un parakstīt manā vārdā aktu par ēku un būvju nodošanu ekspluatācijā;
- 2) nepieciešamības gadījumā vienoties ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem par piekļuves nodrošināšanu un ceļa servitūta nodibināšanu par labu Nekustamajam īpašumam kā valdošajam īpašumam; minētajā sakarā parakstīt līgumus par reālservitūtu nodibināšanu, pēc saviem ieskatiem vienojoties ar kalpojošo nekustamo īpašumu īpašniekiem par visiem līgumu noteikumiem;
- 3) pārvaldīt un apsaimniekot Nekustamo īpašumu, minētajā sakarā pārstāvēt manas intereses visās valsts un pašvaldību iestādēs, t.sk., bet ne tikai, Ķekavas novada pašvaldības struktūrvienībās, t.sk., būvvaldē, Valsts zemes dienestā, mērniecības darbus veicošajās institūcijās u.c., AS „Latvenergo”, „Latvijas gāze”, „Lattelekom”, Rīgas ūdensvada un kanalizācijas pārvaldē un jebkurā citā organizācijā un institūcijā, kas sniedz komunālos pakalpojumus; parakstīt manā vārdā jebkuru līgumu saistībā ar Nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un par tam sniedzamajam pakalpojumiem; maksāt nekustamā īpašuma nodokli, norēķināties par visiem maksājumiem, kuri man pienākas saistībā ar Nekustamo īpašumu vai arī kuri no manis maksājami, uzturēt īpašumu kārtībā, rūpēties par tīrību un kārtību, izpildīt policijas, sanitāros un citus noteikumus un valdības rīkojumus attiecībā uz Nekustamo īpašumu, piedalīties protokolu sastādīšanā, pārstāvēt mani administratīvajās komisijās un sniegt manā vārdā paskaidrojumus;
- 4) atsavināt Nekustamo īpašumu kopumā vai pa daļām jebkurai trešajai personai pēc pilnvarnieka ieskatiem; minētajā sakarā pilnvarniekam tiek piešķirtas tiesības brīvi, pēc saviem ieskatiem vienoties ar potenciālajiem pircējiem par visiem pirkuma līguma noteikumiem, t.sk., arī par pirkuma maksu un tās samaksas kārtību; dot pircējiem rīkojumu (norādīt pirkuma līgumā), ka pirkuma summa var tikt pārskaitīta uz jebkuru pilnvarnieka norādītu kontu, t.sk., uz paša pilnvarnieka e vārda atvērtu kontu, kā arī saņemt no pircējiem pirkuma maksu

1

12

skaidrā naudā un izlietot to pēc saviem ieskatiem;

5) pilnvarojuma apjomā pilnvarniekam tiek piešķirtas tiesības manā vārdā pieprasīt, saņemt, iesniegt un parakstīt jebkuru dokumentu, t.sk. parakstīt zemesgrāmatu nodaļai adresētus jebkura veida nostiprinājuma lūgumus (Nekustamā īpašuma pārbūves rezultātā radušos izmaiņu Nekustamā īpašuma sastāvā u.c. izmaiņu ierakstīšanai zemesgrāmatā, t.sk., no jauna uzcelto ēku un būvju reģistrēšanai uz mana vārda, servitūtu ierakstīšanai zemesgrāmatā, kā arī Nekustamā īpašuma reģistrēšanai uz tā ieguvēja vārda u.c.).

Ar šo pilnvaru pilnvarniekam netiek piešķirtas tiesības iekļāt man piederošo Nekustamo īpašumu savu vai trešo personu kredīta saistību nodrošināšanai.

Pilnvara izdota bez pārpilnvarojuma tiesībām un ir spēkā līdz tās atsaukšanai.”

ZVĒRINĀTAS NOTĀRES PALĪDZES KONSTATĒJUMI UN PASKAIDROJUMI

Zvērinātas notāres palīdzē pilnvarotājam ir paskaidrojusi, ka:

1. pilnvarnieka uzņemtās saistības pilnvarotājam jāatzīst un jāizpilda kā savas paša, ja vien pirmais nav pārkāpis sava uzdevuma robežas (CL 2309.p.);
2. pilnvarnieks nedrīkst gūt no lietas peļņu sev pašam, bet viņam viss, ko viņš ar pilnvarojumu ieņēmis vai dabūjis, jāatdo pilnvarotājam (CL 2304.p.);
3. pilnvarojums izbeidzas: ar savstarpēju vienošanos, ar dotā uzdevuma nobeigšanu, kad pilnvarotājs atsauc savu pilnvarojumu, kad pilnvarnieks uzteic pilnvarojumu, ar vienas vai otras puses nāvi, kad notecējis pilnvarojuma laiks (CL 2312.p.);
4. pilnvarotājam ir tiesības katrā laikā vienpusēji atsaukt savu pilnvarojumu (CL 2313.p.).

Notariālā akta dalībniece apliecina, ka:

1. šī notariālā akta saturs viņai nolasīts zvērinātas notāres palīdzes klātbūtnē, visas notariālā akta teksta daļas notāres palīdzē viņam izskaidrojusi viņai saprotamā latviešu valodā, viņam ir saprotams šī notariālā akta saturs, aktā lietoto jēdzienu un formulējumu nozīmi, šis notariālais akts pilnībā izsaka notariālā akta dalībnieces gribu un viņa labprātīgi vēlas šo notariālo aktu noslēgt;
2. vienlaicīgi pilnvarotāja piešķir tiesības pilnvarniecei saņemt šī akta turpmākos izrakstus bez viņas atsevišķas piekrišanas saņemšanas;
3. notariālā akta dalībniece šo notariālo aktu paraksta zvērinātas notāres Anitas Elksnes palīdzes Ilzes Rozes klātbūtnē.

Valsts nodeva EUR 3.56
Amata atlīdzība EUR 20.35
PVN 21% (izņemot valsts nodevai) EUR 4.27
Kopā EUR 28.18

INGRĪDA ROZENŠTOKA`

/paraksts/

ZVĒRINĀTAS NOTĀRES PALĪDZE /paraksts/
/zīmogs/

ILZE ROZE

ZINAS PAR NOTARIĀLO AKTU GRĀMATAS IZRAKSTU IZSNIEGŠANU

Rīgā, Skolas ielā 31, 2014.gada 5.jūnijā, es Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres ANITAS ELKSNES palīdzē ILZE ROZE, kura aizvieto zvērinātu notāri viņas prombūtnes laikā, apliecinu, ka šis izraksts vārds pa vārdam atbilst oriģinālajam aktam ar reģ. Nr.8868 un izsniegts INGRĪDAI ROZENŠTOKAI, personas kods 041253 - 10626.

Saskaņā ar Notariāta likuma 102. pantu, notariālo aktu grāmatas izrakstam ir tāds pats spēks kā notariālā akta oriģinālam.

Iereģistrēts ar Nr.2339
Iekasēta valsts nodeva EUR 1.07

ZVĒRINĀTAS NOTĀRES PALĪDZE



ILZE ROZE

t, iesniegt un
tipinājuma
c. izmaiņu
servitūtu

avu

Rīgā, Skolas ielas 31, divi tūkstoši četrpadsmitā gada divdesmit pirmajā augustā (21.08.2014.) es, Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāre Anita Elksne, savā prakses vietā apliecinu, ka šis noraksts salīdzināts ar uzrādīto dokumentu un pilnībā atbilst tam.

Iesniegtajā dokumentā neatrunāti labojumi, svītrojumi, piemērinājumi, dzēsumi un citas īpatnības nebija.

Apliecinot norakstu, notārs nepārbauda iesniegtā dokumenta izdošanas likumību, bet pārbauda tikai noraksta atbilstību uzrādītajam dokumentam (Notāra likuma 119. pants).

Apliecinu šī noraksta atbilstību dokumentam, ko uzrādīja **ARVIS ROZENŠTOKS**, dzimis 1979.gada 3.maijā Rīgā, personas kods 030579-10624, deklarētā dzīves vietas adrese Matīsa iela 18-27, Rīga.

Ieregistrēts ar Nr. 13240

Valsts nodeva EUR 0.36

Amata atlīdzība EUR 4.08

PVN 21% (izņemot valsts nodevai) EUR 0.86

Kopā EUR 5.30

ZVĒRINĀTA NOTĀRE



ANITA ELKSNE

INSTITŪCIJU SNIEGTĀ INFORMĀCIJA - NOSACĪJUMI



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

VALSTS VIDES DIENESTA

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Reģistrācijas Nr.90000017078, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045
tālrunis 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv

Rīgā

uz 09.07.2013. Nr. 4.5-7/3074
01.07.2013. Nr. b/n

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
„8. Darbnīca”,
Lauku ielā 35 – 69,
Jūrmalā, LV - 2016

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādāšanai

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – VVD LRVP) izskatīja Jūsu 03.07.2013. iesniegto iesniegumu par nosacījumu izsniegšanu detālplānojuma projekta izstrādei nekustamajos īpašumos „Maklīči” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8056 003 0015), „Kaijas” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8056 003 0038), „Dziļumi” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8056 003 0009) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā ar klāt pievienotajiem materiāliem.

Detālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības domes 23.05.2012. lēmumu Nr. 9, 01.06.2013. (par grozījumiem), lēmumu Nr.11 un apstiprinātu darba uzdevumu. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir ar medībām un meža izmantošanu saistīta objekta, un sporta un atpūtas bāzes izveide nekustamajos īpašumos „Maklīči”, „Kaijas”, „Dziļumi” 21, 95 ha kopplatībā, Daugmales pagastā, detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Rekreācijas un tūrisma teritorijas, Mežu un purvu teritorijas un Dabas pamatnes teritorijas, kā arī piekļuves izveide detālplānojuma teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem. Veicot detālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus noteikumus:

1. Detālplānojumam jāatbilst normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apstiprinātam Ķekavas novada teritorijas plānojumam, Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un darba uzdevumā norādītajam detālplānojuma izstrādes mērķim.
2. Detālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – 16.10.2012. MK noteikumi Nr.711) 2.5., 3. un 4.3. nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.

3. Detālplānojuma projektā atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 53.2.punktam:
- uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
 - precizējot Daugavas upes applūstošās teritorijas, vadīties pēc 03.06.2008. Ministru kabineta noteikumos Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” izstrādātās metodikas;
 - veikt detālplānojuma teritorijas hidrogeoloģisko izpēti, nepieciešamības gadījumā paredzēt attiecīgus melioratīvus pasākumus hidroloģisko apstākļu uzlabošanai un apbūves izvietojuma vajadzībām;
 - uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā;
 - izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus nekustamajiem īpašumiem;
 - izstrādāt teritorijas inženierkomunikācijas shēmu. Detālplānojuma teritorijā, plānojot ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus (urbumus, sadzīves notekūdeņu krājrezervuārus vai lokālās attīrīšanas ietaises), paredzēt ūdensapgādes un kanalizācijas būvju izvietojumu ārpus Lielupes upes applūstošajām teritorijām. Perspektīvē pēc pašvaldības centralizēto tīklu izbūves īpašuma tuvumā paredzēt pieslēgumu pie tiem;
 - lai netiktu veikta īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu iznīcināšana, veikt biotopu izpēti detālplānojuma projekta izstrādei paredzētajā teritorijā, nepieciešamības gadījumā eksperta atzinumā iekļaujot pasākumus īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu saglabāšanai un apsaimniekošanai. Ekspertu atzinumiem jāatbilst 30.09.2010. MK noteikumu Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” prasībām.
4. Detālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši Aizsargjoslu likuma 37. panta „Aprobežojumi virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās”. noteiktajām prasībām
5. Atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumi Nr.711 108.1. punktam pieprasīt atzinumu VVD LRVP par šo nosacījumu ievērošanu. Saskaņā ar 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 57.3.apakšpunktu iesniegumam atzinuma saņemšanai par izstrādāto detālplānojuma redakciju pievienot VVD LRVP izsniegto nosacījumu kopiju.

Direktora p.i.



E. Jasinskis

Ozola – Jirgena 67084269

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei nekustamajos īpašumos „Maklīči”, „Kaijas”, „Dziļumi” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8056 003 0015, 8056 003 0009, 8056 003 0038 Daugmales pagastā, Ķekavas novads. 2

Veidlapa Nr.202/u



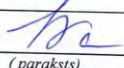
LATVIJAS REPUBLIKAS VESELĪBAS MINISTRIJA

VESELĪBAS INSPEKCIJA


Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, http://www.vi.gov.lv

SIA „8.Darbnīca” Lauku ielā 35-69, Jūrmalā, LV2016	
NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM	
Atzinuma izdošanas vieta	Rīgā
2013.gada 13. jūlijā	Nr. 10-3/15186/ 428
1. Objekta nosaukums	Detālplānojums
2. Objekta adrese	Ķekavas novads, Daugmales pagasts, „Maklīči”, „Kaijas”, un „Dziļumi”
3. Objekta īpašnieks	Modrīte Lapiņa, p.k.180939- 11626, Igors Makarovs, Krilatskijie holmi iela 47- 72, Maskava, Krievijas Federācija
4. Iesniegtie dokumenti	1.01.06.2012. , 23.05.2013.Ķekavas novada dome sēdes protokola izraksti Nr.11. un Nr.9. 2. Darba uzdevums Nr. D-2012-10. 3. Zemes robežu plāni. 4. Zemesgrāmatu apliecības.
5. Apsekojums veikts	Nav veikts <i>(datums, amats, vārds, uzvārds)</i>
6. Konstatēts	Paredzēts izstrādāt detālplānojumu. Detālplānojuma izstrādes Mērķis ir zemes gabalā „Maklīči” attīstīt sporta un atpūtas bāzes izveidi, zemes gabalos „Kaijas” un „Dziļumi” attīstīt ar medībām un meža izmantošanu saistīta objekta un atklāta sporta un atpūtas objekta attīstību, detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu: Rekreācijas un tūrisma teritorijas, Mežu un purvu teritorijas un Dabas pamatnes teritorijas, kā arī piekļuves izveide detālplānojuma teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem. Zemes gabalu kopējā plātība ir 21,95ha.
NOSACĪJUMI	
Projektēšanas gaitā paredzēt:	
- detālplānojuma izstrādāšanu- ievērojot 2012.gada 16. oktobra MK noteikumus Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", Ķekavas novada teritorijas plānojumu; 1997.gada 05. februāra Aizsargjoslu likumu;	
- ūdensapgādi paredzēt no vietējā urbuma; aizsargjoslu ap ūdensapgādes urbumu atbilstoši 2004.gada 20. janvāra MK noteikumiem Nr.43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika";	
-vietējās kanalizācijas ierīkošanu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem, aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma- atbilstoši 1997.gada 05.februāra Aizsargjoslu likuma 28 . un 55p.prasībām;	
- ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 223- 99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves” un LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”;	

F109-v1

-inženierkomunikācijas tīklu iekārtošanu ievērojot 2004. gada 28.decembra MK noteikumus Nr. 1069 “ Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” ;	
-pasākumus objektu iespējamās kaitīgās ietekmes uz cilvēka veselību un apkārtējo vidi novēršanai;	
- teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju ceļu ierīkošanu, saskaņā ar spēkā esošajiem būvniecības normatīviem.	
Iesakām detālplānojumu izvērtēt Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļā.	
Izpildītājs	higiēnas ārste Irina Talanova, 67081640
	
	(ieņemamais amats, vārds, uzvārds) (paraksts)

Rīgas reģiona higiēnas
novērtēšanas un monitoringa
nodaļas vadītāja p.i.


(paraksts)

Olga Čarnaja
(vārds, uzvārds)

Z.V.



F109-v1



Valsts akciju sabiedrība LATVIJAS VALSTS CEĻI

Centra reģions

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Dārza iela 25, Ogre, LV-5001 Tālr.: 65067550 Fakss: 65067551 www.lvceļi.lv

Ogre

17.07.2013.

Nr.

4.3/209

NOSACĪJUMI detālplānojuma izstrādei.

Nosacījumi izsniegti: SIA "8. Darbnīca", reģ. Nr. 40103480281 – adrese: Lauku iela 35 – 69, Jūrmala, LV 2016, tālr: 26439223.

Objekts: valsts reģionālā autoceļa P85 Rīgas HES - Jaunjelgava km 16K aizsargjosla.

Prasības un sevišķie noteikumi:

1. Detālplānojumu nekustamajos īpašumos „Maklīči” (kad.Nr. 8056 003 0015), „Kaijas” (kad. Nr. 8056 003 0038), „Dziļumi” (kad. Nr. 8056 003 0009) Ķekavas novada Daugmales pagastā izstrādāt atbilstoši apstiprinātajam Ķekavas novada teritorijas plānojumam, novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, ievērtējot Ķekavas novada Domes Darba uzdevuma Nr. D-2012-10 (2013.23.05 Domes sēdes lēmums Nr. 2. § 3. - protokols Nr.9), MK noteikumu Nr.711 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”, likuma "Par autoceļiem", „Aizsargjoslu likuma”, MK noteikumu Nr. 505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem", kā arī citu spēkā esošu Latvijas normatīvo dokumentu prasības.
2. Detālplānojumu izstrādāt uz teritorijas topogrāfiskā plāna (ne vecāka par gadu) LKS-92 koordinātu sistēmā.
3. Apbūvi plānot ne tuvāk, kā 60,0m no valsts autoceļa ceļa brauktuves ass līnijas, nodrošinot pieļaujamā akustiskā trokšņa normatīvu nepārsniegšanu visā apbūves izmantošanas laikā, atbilstoši 2004.gada MK noteikumu Nr.598 "Noteikumi par akustiskā trokšņa līmeņa normatīviem dzīvojamā un publisko ēku telpās" prasībām, rezervējot vietu gaisa/ apakšzemes inženierkomunikāciju un perspektīvo gājēju/ veloceļu izbūvei ārpus valsts autoceļa ceļa zemes nodalījuma joslas robežām. Autoceļa P85 ceļa zemes nodalījuma joslas platums min 27,0m jeb 13,5m uz abām pusēm no ceļa brauktuves ass līnijas.
4. Piekļūšanu detālplānojuma teritorijai plānot no viena ceļa pievienojuma valsts autoceļam nekustamajā īpašumā „Maklīči”. Ceļa pievienojumu un detālplānojuma teritorijas iekšējo ceļu tīkla tehniskos parametrus pieņemt atbilstoši paredzamam teritorijas izmantošanas veidam, autotransporta sastāvam un intensitātei.
5. Nodrošināt uzbraukšanas un gājēju redzamības brīvlaukus ceļa pievienojumā valsts autoceļam un detālplānojuma teritorijas plānojuma iekšējo ceļu krustojumu zonās, aprīkojot tos ar nepieciešamajām ceļazīmēm atbilstoši LVS 77:2010 "Ceļa zīmes" prasībām.
6. Detālplānojuma teritorijas ceļa pievienojumu, autostāvvietu, iekšējo ceļu tīkla plānojumu un to būvprojektu izstrādāt ceļu projektēšanā licencētai projektēšanas organizācijai vai sertificētai privātpersonai, ievērojot spēkā esošo LVS un citu Latvijas normatīvo dokumentu prasības.
7. Autostāvvietas projektēt atbilstoši LVS190-7 „Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi” prasībām, paredzot autostāvvietas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām un nodrošinot operatīvā transporta piekļūšanu pie apbūves kompleksa autostāvvietu maksimālā noslogojuma laikā.
8. Nodrošināt virsmas un zemvirsmas ūdens atvadi atbilstoši ieteikumu ceļu projektēšanai "Ūdens novade - 2005" prasībām.
9. Veikt iepriekšēju detālplānojuma saskaņošanu sīkdu stadijā ar VAS "Latvijas Valsts ceļi" Centra reģionu.

10. Izstrādātā detālplānojuma satiksmes organizācijas plānojumu saskaņot uz aktualizēta (ne vecāka par gadu) teritorijas topogrāfiskā plāna papīra veidā LKS-92 koordinātu sistēmā ar VAS "Latvijas Valsts ceļi" Centra reģiona Ogres nodaļu – adrese: Dārza iela 25, Ogre, LV 5001, pirmdienās no 9⁰⁰ - 12⁰⁰ un ceturtdienās no 13⁰⁰ - 16⁰⁰, tālr.: 65022019, gaisa/ apakšzemes inženierkomunikāciju īpašniekiem un citām ieinteresētajām organizācijām.
11. Detālplānojuma grafiskās daļas vienu eksemplāru iesniegt saskaņotājam - VAS "Latvijas Valsts ceļi" Centra reģiona Ogres nodaļai.
12. Nosacījumi ir derīgi līdz 2015. gada 19. jūlijam. Ja šajā laika periodā no Nosacījumu izsniegšanas dienas netiek uzsākta darbība, tie zaudē spēku.

Nosacījumi izsniegti pamatojoties uz :

1. SIA "SIA "8. Darbnīca" 2013. gada 01. jūlija iesniegumu Nr.08-13/49 - reģ. Nr. 396 (2013.12.07) VAS "Latvijas Valsts ceļi" Centra reģionā.
2. Likuma „Par autoceļiem” 7. panta (1) un (3) daļu.
3. Ķekavas novada Domes Darba uzdevumu Nr.D-2012-10 (2013.23.05 Domes sēdes lēmums Nr.2.§ 3. - protokols Nr.9).

Direktors:

VAS LATVIJAS VALSTS CEĻI
Centra reģiona direktora vietnieks
A.MELNGAILIS

E. Brass

A. Bērziņš
65035800
andrejs.berzins@lvceli.lv



GĀZAPGĀDES ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
tālr. 67 041 654, fakss 67 041 640
Kontaktu centrs: tālr. 155
e-pasts: gazapgades.departaments@lg.lv, www.lg.lv

Rīgā
2013. gada 07. 01. Nr. 08-13/45
Uz 01.07.2013. Nr. 08-13/45

SIA "8.darbnīca"
Lauku iela 35-69
Jūrmala, LV 2016

**Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei
nekustamajiem īpašumiem "Maklīči" (kad.Nr.8056 003 0015),
"Kaijas" (kad.Nr.8056 003 0038),
"Dziļumi" (kad.Nr.8056 003 0009),
Daugmales pagastā, Ķekavas novadā**

Atbildot uz Jūsu 01.07.2013. iesniegumu Nr.08-13/45 par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei nekustamajiem īpašumiem "Maklīči", "Kaijas", "Dziļumi", Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, akciju sabiedrības "Latvijas Gāze" (turpmāk - Sabiedrība) Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļa informē, ka, izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:

- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās atbilstoši Latvijas būvnormatīvu (LBN), Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, 2004.gada 28.decembrī izdotajiem MK noteikumiem Nr.1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās" un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu;
- 4) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietošanas shēma, ielu šķērsprofili) *digitālā veidā (*.dwg formātā) un izdrukas veidā* iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā;
- 5) tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Klientu piesaistes daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komerpcilnvarnieks
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

M.Krastiņš

Zaltāne
67041787, 67041724
elita.zalatne@lg.lv



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr.63923822, fakss 63923823, e-pasts: zemgale@zmni.lv
Bauskā

11.07.2013. Nr.514 z
Uz 01.07.2013. Nr.08-13/48

SIA „8. Darbnīca”
Reģ. Nr.40103480281
Lauku iela 35-69
Jūrmala
LV -2016

**Par nosacījumiem detālplānojumam īpašumiem „Maklīči”, „Kaijas” un „Dziļumi”
Daugmales pagastā, Ķekavas novadā**

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 2013.gada 3.jūlijā ir saņēmusi un izskatījusi 2013.gada 01.jūlija SIA „8. Darbnīca” iesniegumu par īpašumu „Maklīči”, „Kaijas” un „Dziļumi” Daugmales pagastā, Ķekavas novadā detālplānojuma nosacījumu izstrādi.

Saskaņā ar Darba uzdevumu Nr.D-2012-10 sniedzam sekojošu **informāciju**:

- Nekustamais īpašums „Maklīči”, kad. Nr. 8056 003 0015, „Kaijas”, kad.Nr. 8056 003 0038, un „Dziļumi”, kad.Nr.8056 003 0009, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā atrodas Daugavas, ŪSIK kods 41:01, sateces baseinā.

- Pēc meliorācijas kadastra datiem zemes gabals nav nosusināts.

Veicot nekustamo īpašumu „Maklīči”, kad. Nr. 8056 003 0015, „Kaijas”, kad.Nr. 8056 003 0038, un „Dziļumi”, kad.Nr.8056 003 0009, Daugmalē pagastā, Ķekavas novadā detālplānojuma izstrādi, jāievēro sekojoši **nosacījumi**:

- Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums.
 - Lai nodrošinātu optimālo mitruma režīmu teritorijā, iesakām paredzēt drenāžas izbūvi ap ēkām.
 - Plānojot meliorācijas sistēmu būvniecību, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ.
- Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši likumdošanas akti:
- 2010. gada 14. janvārī pieņemtais **Meliorācijas likums** ;
 - 2010. gada 16. marta MK noteikumi Nr. 261 „**Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība**” ;
 - 2005. gada 23.augusta MK noteikumi Nr.631 “**Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224 - 05 “Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”**”.

Meliorācijas sistēmu izbūves tehniskos risinājumus saskaņot Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.

Vadītāja

Juris Zālītis, t.26658604
Juris.zalitis@zmni.lv

Ilze Bergmane



LATVIJAS
VIDES, GEOLOĢIJAS UN
METEOROLOĢIJAS CENTRS

Rīgā

2013.gada 5. jūlijā
Nr. 4-6/1377

Uz 01.07.2013. Nr. 08-13/50

SIA 8. Darbnīca
valdes locekļi I.Pūķei

Lauku iela 35-69
Jūrmala, LV-2016

*Par nosacījumu izsniegšanu detālplānojuma izstrādei
nekustamajos īpašumos „Maklīči”, „Kaijas”, un „Dziļumi”
Daugmales pagastā, Ķekavas novadā.*

Atbildot uz Jūsu 2013. gada 1. jūlija vēstuli Nr. 08-13/50, VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” (turpmāk Centrs) informē, ka Ķekavas novada, Daugmales pagasta nekustamo īpašumu „Maklīči” kadastra nr. 8056 003 0015, „Kaijas” kadastra nr. 8056 003 0038, un „Dziļumi” kadastra nr. 8056 003 0009 teritorijā un to tuvumā neatrodas valsts nozīmes monitoringa novērojumu stacijas, līdz ar to Centrs nesniedz nosacījumus šo zemes gabalu detālplānojuma izstrādāšanai.

Valdes priekšsēdētāja

I. Stikute

A. Ruskulis
67032040



LATVIJAS
VIDES, GEOLOĢIJAS UN
METEOROLOĢIJAS CENTRS
Maskavas iela 165, Rīga, LV 1019

Tālr.: +371 67032600
Fakss: +371 67145154
E-pasts: lvgmc@lvgmc.lv
lvgmc@meteo.lv

Reģ. N° 50103237791
Banka: Nordea Bank Finland Plc, Latvijas filiāle
Kods: NDEALV2X
Konts: LV48NDEA0000082360836 (LVL)
LV85NDEA0000082360849 (EUR)





Sabiedrība ar ierobežotu atbildību LĪVES 2

Reģ.Nr. 40003351020
„Salnas”. Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124
tālrunis/fakss 67957409, mob.tālrunis 29511352
e-pasts: dmitrijs.grubins@inbox.lv

Daugmalē

25.07.2013

1.10.b.11

Tehniskie noteikumi

Nekustamie īpašumi “Maklīči” kadastra Nr.80560030015, “Kaijas” kadastra Nr.80560030038, “Dziļumi” kadastra Nr.80560030009 Daugmales pagastā atrodas tālu no Daugmales pagasta ūdens apgādes apgādes un kanalizācijas tīkliem. Šiem īpašumiem nepieciešams autonoma ūdens apgāde un kanalizācijas attīrīšana, saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

SIA “Līves2”

Valdes loceklis:

D.Grubins/



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"

Pierīgas Kapitālieguldījumu daļa

Vien. reģ. Nr. 40003857687

Līči, Stopiņu novads, LV-2130, Latvija

Tālr. (+371) 67726000, fakss (+371) 67727330, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Stopiņu novada Līčos
29.09.2014. Nr. 30KI20-02.02/2008
Uz 08.08.2014. Nr. 08-14/101

SIA „8.Darbnīca”,
e-pasts:
iveta.puuke@gmail.com

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei nekustamajos īpašumos „Maklīči”, „Kaijas” un „Dziļumi” Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Saskaņā ar Jūsu pieprasījumu sniedzam šādus nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamajos īpašumos „Maklīči” (kad. Nr.80560030015), „Kaijas” (kad. Nr.80560030038) un „Dziļumi” (kad. Nr.80560030015) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā.

1. Detālplānojumā paredzēt vietu visu elektroapgādei nepieciešamo elektroietaišu izbūvei atbilstoši Latvijas būvnormatīviem, kā arī tehnisko noteikumu prasībām un ņemot vērā Aizsargjoslu likuma un spēkā esošo normu prasības.

Plānojot projektējamo objektu izvietojumu, atkarībā no to elektriskās slodzes lieluma, rakstura un režīma, paredzēt zemes gabalu transformatoru apakšstacijas izvietojumam, nosakot tas optimālo atrašanās vietu un pēc iespējas tuvāk slodžu centram projektējamā ceļa malā, kur būtu nodrošināta brīva pieeja apakšstacijai jebkurā diennakts laikā AS „Sadales tīkls” elektrotīklu operatīvajam personālam. Izstrādājot elektroapgādes projektu nepieciešamības gadījumā par transformatoru apakšstacijas novietojumu jānoslēdz servitūta līgums starp AS „Sadales tīkls” un zemes īpašnieku. Elektroapgādes inženierbūvju un inženierkomunikāciju (tai skaitā to aizsargjoslu) izvietojumu paredzēt starp projektējamo brauktuvi un sarkano līniju, 0,6–1m attālumā no ielas sarkanās līnijas. Paredzēt elektrosadales skapju un ievadsadalņu novietojuma vietas.

Ielu šķērsprofilos jāparedz vietu 20kV kabeļlīnijai un divām 0,4kV kabeļlīnijām.

Nav atļauts saglabāt esošo 20kV kabeļlīniju plānoto apbūves gabalu teritorijā, to jāpārvieto plānoto ielu sarkano līniju joslā. Paredzot plānojumā esošo elektrolīniju pārvietošanu, elektroietaišu pārbūvei pirms detālplānojuma izstrādāšanas AS „Sadales tīkls” Pierīgas Kapitālieguldījumu daļā jāsaņem tehniskie noteikumi. Pēc detālplānojuma akceptēšanas elektroietaišu demontāžai vai pārbūvei (pārvietošanai) jāizstrādā tehnisko projektu, ievērojot līnijas pārbūves tehniskos noteikumus.

Optimālo elektroiekārtu izvietojumu var izvēlēties pieaicinot konsultācijai sertificēto šajā jomā speciālistu.

2. AS „Sadales tīkls” piederošās 20-0,4kV elektropārvades līnijas un 20/0,4 kV transformatoru apakšstaciju ir uzrādītas pielikumā Nr.1 dotajā plānā.

3. Lai nodrošinātu elektrisko tīklu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu elektroietaisēm, teritorijas detālplānojumā jāuzrāda visas esošo un perspektīvo elektrisko tīklu izvietojuma zonas, ievērojot “Aizsargjoslu likumā” noteiktās elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas (16.pants) un jāinformē zemes īpašniekus par īpašumu lietošanas tiesību ierobežojumiem tajās (35. un 45.pants).

Elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas:

Nr. p.k.	Elektrisko tīklu objekti	Platums (m) Ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	Platums (m) Pilsētās un ciemos	Piezīmes
1.	GVL ar nominālo spriegumu līdz 20 kV ieskaitot.	6,5*	2,5*	GVL – gaisvadu līnijas
2.	GVL ar nominālo spriegumu 110 kV	30,0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	7,0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	
3.	GVL ar nominālo spriegumu 330 kV	30,0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	12,0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	
4.	KL	2,0**	2,0**	KL – kabeļu līnijas
5.	Būves: TP, SP, FP	1,0	1,0	1m attālumā no nožogojuma vai būves visvairāk izvirzīto daļu projekcijas.

*Platums noteikts, pamatojoties uz “Aizsargjoslu likuma” 16. pantu, kā attālumus no līnijas ass abpus līnijai.

**Platums noteikts, pamatojoties uz “Aizsargjoslu likuma” 16. pantu, kā attālumus no līnijas ass abpus līnijai. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 m no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem.

Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta.

4. Veicot detālplānojuma izstrādi nepieciešams ievērot Ministru kabineta noteikumus Nr.1069, "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās".

5. Detālplānojuma pilna sējuma projektu (vienu sējumu jāparedz Pierīgas reģiona arhīvam) ar ielu šķērsprofiliem, elektropārvades līniju komunikāciju izvietošanu un digitālā projekta versiju (AutoCAD dwg. formātā) saskaņot AS „Sadales tīkls”, Pierīgas Kapitālieguldījumu daļā, Stopiņu novadā, „Līči” LV-2130, tālr.67727359; fakss: 67727330.

6. Izstrādājot detālplānojumu plānotajā teritorijā, nepieciešams uzrādīt perspektīvo elektroenerģijas patēriņu slodzi kilovatos (kW) un elektroapgādes nodrošinājuma shēmu atsevišķā lapā.

7. Pirms zemes gabala apbūves vispirms veicama ielu un ceļu projektēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženiertīkliem.

8. Ārējo elektrisko tīklu ierīkošanai tehniskā projekta stadijā iesniegt pieteikumu Lietotāja elektroapgādei jebkurā AS „Latvenergo” klientu apkalpošanas centrā.

9. Pirms elektriskā tīkla izbūves:

a) dabā ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu (ielu) sarkano līniju robežām,

b) jābūt veiktiem zemes planēšanas darbiem;

c) jāizstrādā atmežošanas projektu.

10. Šo nosacījumu derīguma termiņš ir viens gads pēc to izsniegšanas.

Pielikumi:

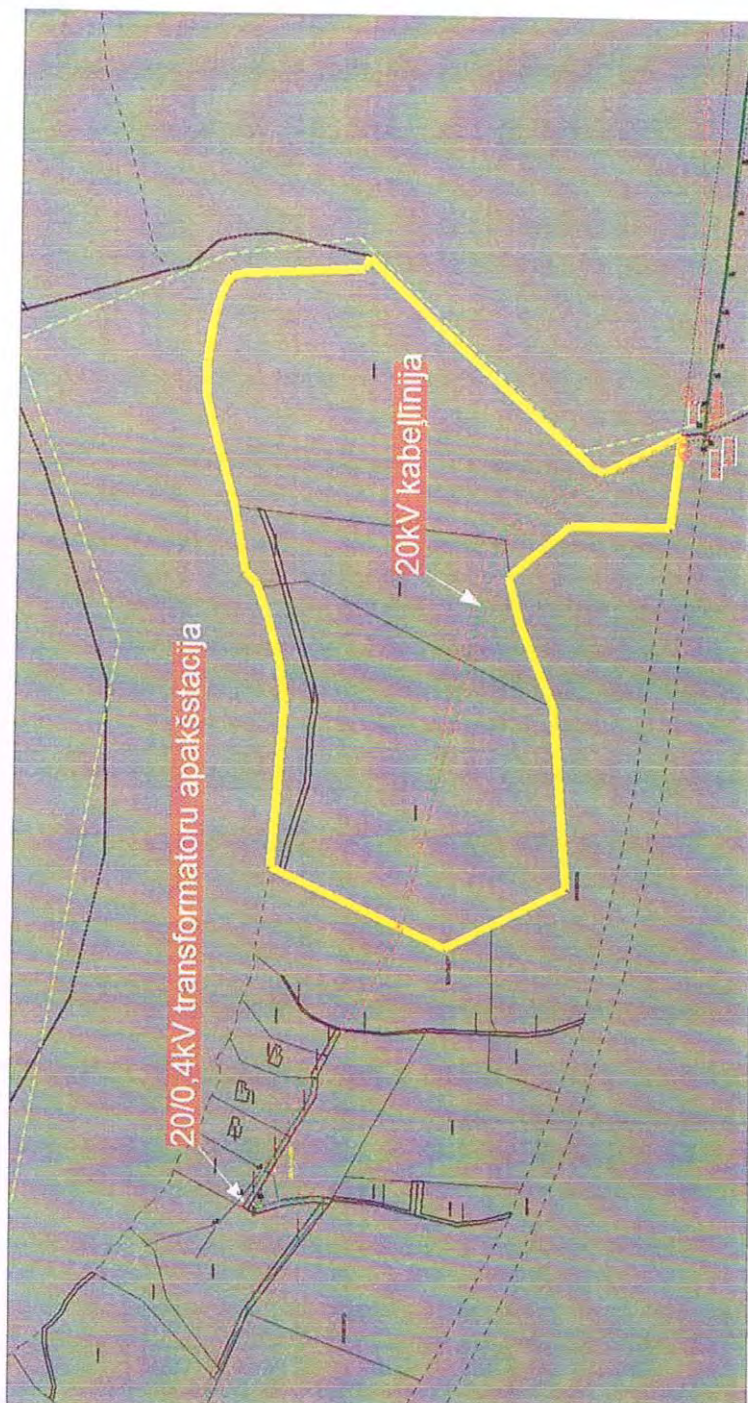
1. Situācijas plāns - 1 lpp.

Pierīgas Kapitālieguldījumu daļas vadītājs



Salvis Krīgers

Natalja Koščikova 67727377



SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzīrnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālr.: +371 67055000
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv



DETĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMI Nr. 37.7-12/2218/417

Datums: 06.03.2014. Pamatojums: Rīga
Pieteikums Nr. 37.7-11/2218/417

Pieprasītājs: SIA „8. Darbnīca” Kontakttālrunis: 26439223
Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV 2016
Zemes kadastra Nr. 8056 003 0015, 8056 003 0038, 8056 003 0009
Objekta adrese: „Makliči”, „Kaijas” un „Dziļumi”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Teritorijas detālplānojuma projekta izstrādei

DETĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Projekta izstrādes teritorijā nav SIA Lattelecom komunikācijas

Veicamo darbu apraksts un DN izpildes nosacījumi:

1.	Teritorijas detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām
2.	Ievērot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 1069 par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās
3.	Paredzēt vietu, zaļajā zonā vai zem trotuāra, perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru tīklu izvietošanai detālplānojuma izstrādes teritorijā, pa projektējamajām ielām un pievadceļiem, uzrādot apakšzemes komunikāciju trašu izvietošanu
4.	Paredzēt vietas kabeļu kanalizācijas ievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas līdz katram plānotajam telefonizējamajam objektam
5.	Pēc nepieciešamības, paredzēt vietas sadales skapim (sadales punktiem) detālplānojuma izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās
6.	Ēku iekšējos telekomunikāciju tīklus izbūvēt pēc nepieciešamības, no rezervētās vietas (sadales punkta), ievērojot valsts normatīvos aktus un „Eiropas standarta NE 50173 1 2002” tehniskās prasības
7.	

Piezīmes: Saskaņā ar Elektronisko sakaru likuma 18.punkta 3. daļu elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.

Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:

- SIA Lattelecom RBAD PTN Kleistu ielā 5, Rīgā, nododot vienu projekta eksemplāru
- Ēku un zemes gabalu īpašniekiem, pilnvarotām personām.

Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama

SIA Lattelecom RBAD PTN Kleistu ielā 5, Rīgā

Tehniskos noteikumus sagatavoja
SIA Lattelecom
amats, tālrunis:
Datums:
Paraksts:

Irina Solovjova

Tīkla plānošanas inženiere, 67051456
10.03.2014.





VALSTS MEŽA DIENESTS

RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA

Brīvības iela 129, Ogrē, Ogres nov., LV- 5001 • tālrunis: +37165035620 • fakss: +37165046945 • e-pasts: vm@riga.vmd.gov.lv

Ogrē

11.11.2013 Nr. VM5.7-7/1691
Uz 01.07.2013. Nr. 08-13/51

Ivetai Pūkei
iveta.puuke@gmail.com

zināšanai: Ropažu nodaļai

Par nosacījumiem detālplānojumam

Rīgas reģionālā virsmežniecība iepazinusies ar 11.10.2013. saņemtajiem dokumentiem detālplānojuma izstrādes uzsākšanai Ķekavas novada Daugmales pagastā īpašumā „Makliči” ar zemes vienības kadastra Nr. 80560030015, īpašumā „Kaijas” ar zemes vienības kadastra Nr. 80560030038, īpašumā „Dziļumi” ar zemes vienības kadastra Nr. 80560030009, kur izstrādājot detālplānojumu, plānota ar medībām un meža izmantošanu saistīta objekta un sporta un atpūtas bāzes izveide.

Rīgas reģionālā virsmežniecība detālplānojuma izstrādē aicina ievērot sekojošus nosacījumus:

1. detālplānojumu izstrādāt ievērojot teritorijas plānojuma zonējumu un ar to saistītos nosacījumus;
2. virsmežniecības rīcībā nav ziņas par īpaši aizsargājamām sugām un biotopiem augstāk minētā teritorijā. Ievērojot „Sugu un biotopu aizsardzības likuma” prasības par īpaši aizsargājamo sugu un biotopu aizsardzību, kā arī lai novērstu neapzināto bioloģiskās daudzveidības vērtību iznīcināšanu, gadījumā, ja nav veikta bioloģiskās daudzveidības novērtējums teritorijā, aicinām veikt īpaši aizsargājamo biotopu inventarizāciju veģetācijas periodā, piesaistot sertificētus vides ekspertus (ornitologu, entomologu, augu un biotopu ekspertu). Vides ekspertu saraksts atrodams Dabas aizsardzības pārvaldes mājas lapā. Atzinumus un slēdzienus ar shematisko materiālu iekļaut detālplānojuma dokumentācijā;
3. lai veidotos ainaviski pievilcīga vide, maksimāli saglabāt perspektīvu koku grupas;
4. saudzējamus kokus saglabāšanai izvēlēties ne tuvāk kā 1,5m no ēku pamatiem, lai būvniecības darbos netraumētu to saknes, jo nereti šādi bojāti koki rada bīstamas situācijas ekstrēmās klimatiskos apstākļos;
5. neveikt reljefa izmaiņas, kas veicinātu virsūdens noteci uz blakus esošiem īpašumiem;
6. detālplānojuma teritorijā visi īpašumi iekļaujas Daugavas 500 m aizsargjoslā. Ievērot „Aizsargjoslu likumā” 7., 35., 37. pantā noteiktās prasības, aprobežojumu joslas attēlojot detālplānojuma materiālos;
7. gadījumā, ja plānota īpašuma robežu maiņa, ievērot MK noteikumus Nr. 88 „Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi” prasību -

meža inventarizācija obligāti veicama, ja sadalot zemes vienību, tiek sadalīta meža zeme un izgatavots jauns zemes vienības zemes robežu un situācijas plāns;

1. informējam, ka īpašumā „Maklīči” ar zemes vienības kadastra Nr. 80560030015 nav veikta meža zemju inventarizācija, lai arī 2002. gada zemes robežplānā mežs uzrādīts 7.43 ha platībā. Pamatojoties uz veikto pārbaudi, īpašumā koku kopums definējams kā mežs saskaņā ar „Meža likuma” 1. panta 34. punktu, līdz ar to aicinām veikt meža zemju inventarizāciju. Meža inventarizācija iesniedzama Valsts meža dienestā Meža valsts reģistra datu uzturēšanai. Meža inventarizācijas materiālus iekļaut detālplānojumā;
8. pamatojoties uz 18.12.2012. LR MK noteikumiem Nr. 889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību”, pirms darbu uzsākšanas meža zemes lietošanas veida maiņai, pieprasījumu kompensācijas aprēķinam Valsts meža dienestā iesniedz kompetentā institūcija, kura izdod administratīvo aktu un personai piešķir tiesības veikt plānoto darbību.

Virsmēzine

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU

M.Pikšena

Grīšle 65035622
ina.grisle@riga.vmd.gov.lv



Latvijas Republika
ĶEGUMA NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000013682
Lāčplēša iela 1, Ķegumā, LV 5020 . tālr. 650 38514, 650 38883, fakss 650 55440,
dome@kegums.lv

Ķegumā

04.07.2013. Nr. KNB/4-3/13/16

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava,
Ķekavas pag., Ķekavas nov.,
LV - 2123

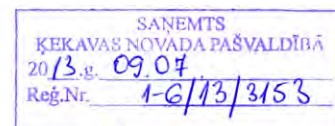
Par nosacījumu izsniegšanu detālplānojuma izstrādei
nekustamajos īpašumos „Makliči”, „Kaijas”, „Dziļumi”

Ķeguma novada pašvaldībai nav nosacījumu par izstrādāto detālplānojumu nekustamajos
īpašumos „Makliči”, „Kaijas”, „Dziļumi”, Daugmales pag., Ķekavas nov.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

R.Ūzuls

Askojska
65055442



CITI DOKUMENTI



LATVIJAS
VIDES, GEOLOĢIJAS UN
METEOROLOĢIJAS CENTRS

Rīgā

2012. gada 10. augustā
Nr. 4-6/1120

SIA „8.Darbnīca”
I. Pūķei

Uz 06.08.2012. vēstuli

Lauku ielā 35-69,
Jūrmalā, LV-2016

Par applūšanas varbūtību

Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs (turpmāk – LVGMC) informē, ka Jūs interesējošā Daugavas upes posmā, zemes gabalu „Maklīči” (kadastra Nr. 80560030015), „Kaijas” (kadastra Nr. 80560030038) un „Dziļumi” (kadastra Nr. 80560030009) šķērsgriezumos ūdens līmeņa novērojumi netiek veikti. Tuvākā novērojumu stacija ir „Rīgas ūdenskrātuve – Ogre”, kur LVGMC veica hidroloģiskos novērojumus laika periodā no 1976. līdz 1999. gadam.

Maksimālā ūdens līmeņa ar 10% pārsniegšanas varbūtību atzīme Jūs interesējošo zemes gabalu teritorijā tika iegūta, veicot *teorētiskos aprēķinus*, kas balstīti uz iepriekš minētās novērojumu stacijas datiem, kā arī uz LVGMC rīcībā esošiem materiāliem par Daugavas upes ūdenskrātuvju izmantošanas kārtību (1977. gads).

Rīgas ūdenskrātuves maksimālais ūdens līmenis ar 10% pārsniegšanas varbūtību zemes gabalu „Maklīči” (kadastra Nr. 80560030015), „Kaijas” (kadastra Nr. 80560030038) un „Dziļumi” (kadastra Nr. 80560030009) posmā ir 18,40 m Baltijas jūras sistēmā (m BS).

Pielikumā: novērojumu stacijas izvietojuma karte uz 1 lapa

Valdes priekšsēdētājs

A. Leitass



E. Križickis,
67032617

LATVIJAS
VIDES, GEOLOĢIJAS UN
METEOROLOĢIJAS CENTRS
Maskavas ielā 165, Rīga, LV 1019

Tālr.: +371 67032600
Fakss: +371 67145154
E-pasts: lvgmc@lvgmc.lv
lvgmc@meteo.lv

Reģ.Nº 50103237791
Banka: Nordea Bank Finland Plc, Latvijas filiāle
Kods: NDEALV2X
Konts: LV48NDEA0000082360836 (LVL)
LV85NDEA0000082360849 (EUR)





Pielikums
Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra
2012. gada 18. augusta
vēstulei Nr. 4-6/11AD
Lapa 1)

Novērojumu stacijas izvietojuma karte



0 1 000 2 000 4 000 6 000
Metri

Apzīmējumi

- ūdensteces
- ūdenstīļes
- ▲ hidroloģisko novērojumu stacija
- blīva apbūve
- mežs
- punkts hidroloģiskiem aprēķiniem



VZS Birojs

Reģ.Nr. 40003951238
"Imantas 1", Mālpils novads
LV-2152

Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums

Saskaņā ar
MK not. Nr.925,
30.09.2010.

2013.gada 12.novembrī,

Dokumenta Nr.48/13.

Biotopu grupa, kurai sniegts atzinums: ruderāli, zālāju un mežu biotopi.

Pētāmā teritorija: „Maklīči”, kadastra Nr.8056 003 0015, „Dziļumi”, kadastra Nr.8056 003 0009, „Kaijas”, kadastra Nr.8056 003 0038, Daugmales pagasts, Ķekavas novads. Zemes gabalu kopējā platība – 21,95 ha.

Teritorijas apsekojums: teritorija tika apsekota 2013.gada 30.oktobrī, mākoņainā dienā. Apsekošana veikta pēc nejausības principa izvēloties maršrutu zig-zag veidā, šķērsojot pētāmo teritoriju. Apsekošanas ilgums ~ 6 h.

Teritorijas statuss: pētāmais zemes gabals neietilpst īpaši aizsargājamā teritorijā.

Atzinuma pasūtītājs: SIA „8.darbnīca”, Lauku iela 35-69, Jūrmala. Atzinums paredzēts detālplānojuma izstrādei, paredzot rekreācijas (atpūtas) objektu izbūvi.

Vispārīgs pētāmās teritorijas apraksts.

Apsekotais zemes gabals atrodas Daugavas krastā, meža zemju teritorijā, starp upes krastu un auto ceļu Ķekava – Jaunjelgava.

Vides apraksts: teritorijas reljefs viegli viļņains. Vidusdaļā ieplaka ar mitrākiem apstākļiem. Gar Daugavas krastu izveidojušies nelieli vaļņi un pauguri, saglabājušies ierakumi. Teritoriju šķērso vairākas nelielas ūdens noteces (grāvji) no zemes gabala centrālās daļas uz Daugavu, kas apsekošanas brīdī bija sausas.

Biotopi un augu sugas: teritorijas lielāko daļu veido meža zemes. Mitrākajās vietās reljefa ieplakās izveidojušies slapjie meži, uz pauguriem un reljefa pacēlumiem – sausieņu meži. No koku sugām visplašāk sastopams purva bērzs *Betula pubescens*, kas dominē slapjajai meža tipos. Vietām piemestrojuma aug baltalksnis *Alnus incana*, blīgzna *Salix caprea* un melnalksnis *Alnus uliginosa*. Krūmu stāvā pārsvarā sastopams parastais krūklis *Frangula alnus*, parastais pīlādzis *Sorbus aucuparia*, pelēkais kārklis *Salix cinerea*, ausainais kārklis *Salix aurita*, paratsā ieva *Padus avium*. Lakstaugu stāvā dominē melle *Vaccinium myrtillus*, meža zaķskābene *Oxalis acetosella*, divlapu žagatiņa *Maianthemum bifolium*, parastā zeltene *Lysimachia vulgaris*, meža kosa *Equisetum sylvaticum*, parastā sievpaparde *Athyrium filix-femina*, dzeloņainā ozolpaparde *Dryopteris carthusiana*. Slapjākās vietās dominē parastā ciņusmilga *Deschampsia cespitosa*, iesirmā ciesa *Calamagrostis canescens*, parastā vīgrieze *Filipendula ulmaria*, sastopama lēdzerkste *Cirsium oleraceum*, pļavas bitene *Geum rivale*, meža zirdzene *Angelica sylvestris* u.c.sugas. Sūnu stāvā aug Šrēbera rūsa *Pleurosium schreberi*, spīdīgā stāvaine *Hylocomium splendens*, parastais dzegužlins *Polytrichum commune*, divzobes *Dicranum spp.*, lielā spuraine *Rhytidadelphus triquetrus*, dumbra skrajlape *Plagiomnium elatum* u.c. Pēc Latvijas biotopu klasifikatora (Kabucis, 2001), šādi meži atbilst biotopam „**Bērzu slapjie meži**” (F.2.3.).

Sausieņu meži sastopami teritorijas Z daļā. Pārsvarā tos veido „**Priežu sausieņu meži**” (F.1.1.), kur koku

Tālr.: 29112800, 28636444, fakss: 67925256
e-pasts: vzsbirojs@inbox.lv

SEB banka, kods UNLALV2X27
Konts LV13UNLA0050010899052

VZS Birojs

Reģ.Nr. 40003951238
"Imantas 1", Mālpils novads
LV-2152

stāvā dominē parastā priede *Pinus sylvestris*. Piemistrojumā sastopams purva bērzs *Betula pubescens*. Krūmu stāvs vidēji blīvs, aug parastais krūklis *Frangula alnus*, parstais pīlādzis *Sorbus aucuparia*, parastā lazda *Coryus avellana*. Zemsedzē sastopama mellene *Vaccinium myrtillus*, brūklene *Vaccinium vitis-idaea*, meža zaķskābene *Oxalis acetosella*, ērgļaparde *Pteridium aquilinum*, pūkainā zemzāļīte *Luzula pilosa*, niedru ciesa *Calamagrostis arundinacea*, parastā zeltgalvīte *Solidago virgaurea*. Sūnu stāvā pārsvarā aug Šrēbera rūšaine *Pleurosium schreberi* un spīdīgā stāvaine *Hylocomium splendens*.

Gar Daugavas malu izveidojusies „**Baltalkšņu sausieņu mežu**” (F.1.5.). josla, kur koku stāvā dominē baltalksnis *Alnus incana*, piemistrojumā ar purva bērzu *Betula pubescens* un parasto apsi *Populus tremula*. Zemsedzē sastopama slotiņu ciesa *Calamagrostis epigeios*, parastā kreimene *Convallaria majalis*, daudziedu mugurene *Polygonatum odoratum*, parastā sievpararde *Athyrium filix-femina*.

ZR daļā sastādīts egļu mežs „**Egļu vēris**” (F.1.2.1.).

Pārējā teritorijā veikta sausieņu mežu izciršana, saglabātas vairākas priedes, bērzi. Šīs platības veido biotopu „**Izcirtumi nabadzīgos sausieņu mežos**” (F.5.1.).

Gar Daugavas krastu atrodas atklātas platības – zālāji. Vietās, kur zālāji tiek pļauti, saglabājusies lielāka augu sugu daudzveidība ar sarkano auzeni *Festuca rubra*, parasto smilgu *Agrostis tenuis*, parasto pelašķi *Achillea millefolium*, divšķautņu asinszāli *Hypericum perforatum*, šaurlapu ceļteku *Plantago lanceolata*, birztaļu veroniku *Veronica chamaedrys*, balto madaru *Galium album*, četrskēlu vīķi *Viccia tetrasperma*, tūruma pētereni *Knautia arvensis*, velēnu radzeni *Cerastium holosteoides*, vidējo ceļteku *Plantago media*, kalnu noragu *Pimpinella saxifraga*, atbilstot biotopam „**Atmatu pļavas**” (E.2.2.).

Mitrākās platībās un vietās, kur apsaimniekošana vairs nenotiek, plaši izpaltās slotiņu ciesa *Calamagrostis epigeios* vai parastā vīgrieze *Filipendula ulmaria*, zālāji aizaug ar krūmiem. Šīs platības pieskaitāmas aizaugošiem, mitriem zālājiem - „**Parastās vīgriezes Filipendula ulmaria pļavām**” (E.3.2.6.) un „**Slotiņu ciesa Calamagrostis epigeios pļavām**” (E.3.2.7.).

Zemes gabala centrālo daļu šķērso „**Elektropārvedu līniju trase**” (K.7.1.). Trases josla izcirsta, lakstaugu stāvā dominē slotiņu ciesa *Calamagrostis epigeios*, ērgļaparde *Pteridium aquilinum*, pļavas bitene *Geum rivale*, meža avene *Rubus idaeus* u.c.sugas. Teritorijā ierīkoti nelieli noteces grāvji („**Grāvji**” (M.5.)), kas apauguši ar slapjās vietās augošām sugām kā parasto vīgriezi *Filipendula ulmaria*, slaīdo grīslī *Carex acuta*, izplesto doni *Juncus effusus*, parasto niedri *Phragmites australis*, Eiropas vilknadzi *Lycopus europaeus*. Gar Daugavas krastu iebraukts celiņš („**Meža ceļi**” (k.5.3.)).

Apsaimniekošana: teritorijas lielāko daļu veido meža zemes, kurās vairāk vai mazāk veikta saimnieciskā darbība – liela daļa sausieņu mežu izcirsta, sastādīts egļu mežs. Slapjo mežu platību šķērso elektropārvedu līnijas trase, veikta ūdens noteces grāvju ierīkošana. Nelielās platībās gar zemes gabala Z un A daļu, bijušas ganības, pašlaik lielākā zālāju daļa aizaugusi. Teritorija gar Daugavas krastu tiek izmantota kā atpūtas vieta.

Pieguļošā teritorija: pētāmā teritorija atrodas tiešā Daugavas krasta tuvumā. Uz A pusi atrodas neliels upes ielīcis, aiz kura turpinās daļēji izcirstas meža platības. D robežas tuvumā iet autoceļš, uz R turpinās meža zemes un sākas reta dzīvojamā vai atpūtas un rekreācijas kompleksu apbūve.

Īpaši aizsargājamas augu sugas: netika konstatētas.

Īpaši aizsargājami biotopi: netika konstatēti.

Apdraudošie faktori: nav.

Labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas prasības: nav.

Citas bioloģiskās vērtības: teritorijas ZR daļā saglabājušās vairākas vecas priedes ar plašiem zaru vainagiem.

Tālr.: 29112800, 28636444, fakss: 67925256
e-pasts: vzsbirojs@inbox.lv

SEB banka, kods UNLALV2X27
Konts LV13UNLA0050010899052

VZS Birojs

Reģ.Nr. 40003951238
"Imantas 1", Mālpils novads
LV-2152

Šādas priedes augušas atklātā vietā un ir uzskatāmas par bioloģiski un ainaviski vērtīgiem objektiem.

Secinājumi un nosacījumi darbības veikšanai:

Pētāmā teritorija atrodas Daugavas krastā, tās apkārtni veido daļēji izcirstas meža platības, uz R sākas reta dzīvojamā vai rekreācijas kompleksu apbūve. Zemes gabala lielāko daļu veido slapjie bērzu vai sausie priežu un stādītie egļu meži. Teritorijā veikta daļēja mežu izcirstāna, ierīkota un tiek uzturēta elektropārvadu līnijas trase. Gar Daugavas krastu ierīkotas atpūtas vietas.

Plānotās darbības rezultātā ir paredzēta rekreācijas objektu izbūve gar zemes gabala Z pusi. Šo teritorijas daļu galvenokārt veido sausieņu, stādītie meži un izcirtums. Teritorijā netika konstatēti aizsargājami biotopi vai augu sugas, līdz ar to apbūve neradīs būtisku negatīvu kaitējumu dabas videi bioloģiskās daudzveidības ziņā.

Ieteicams saglabāt teritorijas ZR daļā augošās priedes, kuru diametrs pārsniedz 50 cm vai tās, kurām ir izveidojies plašs zaru vainags.

Pielikums: apsekotās teritorijas topogrāfiskā karte.

Atzinums sagatavots divos eksemplāros uz 3 lappusēm.

Vides eksperts
Egita Grolle
Sert.Nr.003., izsniegts 14.05.10.
Spec.zālāji, meži un virsāji, jūras piekraste
Tel. 28636444



Tālr.: 29112800, 28636444, fakss: 67925256
e-pasts: vzsbirojs@inbox.lv

SEB banka, kods UNLALV2X27
Konts LV13UNLA0050010899052

Apsēkotā teritorija



Ķekavas novads
Daugmales pagasts

"Maklīči"

Zemes īpašuma kadastra Nr. 80560030015

MEŽA APSAIMNIEKOŠANAS PLĀNS

No 2014. līdz 2033. gadam

Zemes īpašnieks vai
tiesiskais valdītājs - Lidiya Janočkina

Zemes vienības kopplatība - 9,51 ha

Meža zemes platība - 7,43 ha

Audzū krāja - 1,691 t.m³

Apsaimniekošanas plānu
izstrādāja taksators - Ģirts Potašovs

Rīgas reģionālā VM
Ropažu nod.

2014.gada 4. jūnijā

I. Vispārīgā meža inventarizācijas informācija

1. Ipašums vai tiesiskais valdījums 80560030015, "Makliči"
(kadastra numurs, nosaukums)

2. Meža īpašnieks vai tiesiskais valdītājs Lidija Janočkina
(vārds, uzvārds)
(personas kods vai nosaukums un reģistrācijas numurs)

3. Zemes vienība, kurā veikta inventarizācija

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Meža zemes platība (ha)	Meža platība (ha)
80560030015	7.43	7.33

4. Valsts meža dienesta struktūrvienība Rīgas reģionālā VM, Ropažu N
(virsmežniecība, virsmežniecības nodaļa)

5. Meža inventarizācijas veicējs Ģirts Potašovs
(vārds, uzvārds un paraksts)
23
(sertifikāta numurs)

6. Inventarizācijas datums 2014.gada 04.jūnijā

Lūdzu reģistrēt Meža valsts reģistrā meža īpašnieka vai tiesiskā valdītāja
Lidija Janočkina
(vārds, uzvārds)

meža inventarizācijas datus "Makliči", 80560030015
(īpašuma vai tiesiskā valdījuma nosaukums un kadastra numurs)

Iesniegtie pielikumi (vajadzīgo atzīmēt ar X):

- paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām (5.pielikums)
 elektronisko datu datnes
 pilnvara

Esmu informēts, ka, pamatojoties uz meža inventarizācijas datiem, mēneša laikā pēc paziņojuma par zemes lietošanas veida izmaiņām (5.pielikums) iesniegšanas Valsts zemes dienestā tiks aktualizētas zemes lietošanas veidu platības Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

20....gada

(meža īpašnieka vai tiesiskā valdītāja, vai pilnvarotās personas paraksts - uzrādot pilnvaru apliecinājošus dokumentus)

Nogabalu raksturojošie rādītāji

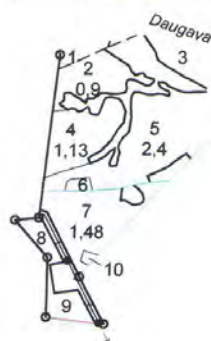
Nogabals				Nogabala I un II stāva apraksts (mežaudzes sastāvs)	Valdošā koku suga				Mežaudze			Inventarizācijas gads
Nu- murs	Pla- tība (ha)	Meža zemes veids meža apsaim- niekošanā	Meža tips		Boni- tāte	Vid- ējais augstums	Vid- ējais caur- mērs	Ve- cums	Bie- zība	Skārs- lau- kums m ² /ha	Koku skaits gab/ha	
804480118 "Makliči"				Daugmales pagasts								
1. kvartāls				zemes vienība -				80560030015				
1	0.12	Mežaudze	Vr	9Ba1B37	II	16	14	37	5	13	99	2014
				Aizsargjosla/Ūdenstilpju/teču, mītrzemju a_/lerobežojuma josla								
				Ūdenstilpju(teču), mītrzemju a_/Ūdenstilpju(teču)								
				aizsargjosla/Ūdenstilpju(teču) aizsargj								
2	0.90	Mežaudze	Dm	9P77 1B67	II	23	28	77	7	24	254	2014
				Aizsargjosla/Ūdenstilpju/teču, mītrzemju a_/lerobežojuma josla								
				Ūdenstilpju(teču), mītrzemju a_/Ūdenstilpju(teču)								
				aizsargjosla/Ūdenstilpju(teču) aizsargj								
3	0.52	Mežaudze	Vr	10B42	I	20	16	42	7	18	164	2014
				Aizsargjosla/Ūdenstilpju/teču, mītrzemju a_/lerobežojuma josla								
				Ūdenstilpju(teču), mītrzemju a_/Ūdenstilpju(teču)								
				aizsargjosla/Ūdenstilpju(teču) aizsargj								
4	1.13	Mežaudze	Dm	10P62	I	21	24	62	8	28	276	2014
				koki zem 5% B57(1))								
				Ūdenstilpju(teču), mītrzemju a_/Ūdenstilpju(teču)								
				aizsargjosla/Ūdenstilpju(teču) aizsargj								
5	2.40	Mežaudze	Dm	7P3B87	II	24	30	87	7	24	265	2014
				Ūdenstilpju(teču), mītrzemju a_/Ūdenstilpju(teču)								
				aizsargjosla/Ūdenstilpju(teču) aizsargj								
6	0.10	Mežaudze	Dm	10B42	II	18	16	42	8	19	157	2014
				Ūdenstilpju(teču), mītrzemju a_/Ūdenstilpju(teču)								
				aizsargjosla/Ūdenstilpju(teču) aizsargj								
7	1.48	Mežaudze	Vr	8B2Ba37	II	17	15	37	8	19	148	2014
				Ūdenstilpju(teču), mītrzemju a_/Ūdenstilpju(teču)								
				aizsargjosla/Ūdenstilpju(teču) aizsargj								
8	0.28	Mežaudze	Vr	10B42	II	19	16	42	8	20	174	2014
				koki zem 5% E32(1))								
				Ūdenstilpju(teču), mītrzemju a_/Ūdenstilpju(teču)								
				aizsargjosla/Ūdenstilpju(teču) aizsargj								
9	0.40	Mežaudze	Vr	6E4B97	I	27	32	97	7	27	334	2014
				Ūdenstilpju(teču), mītrzemju a_/Ūdenstilpju(teču)								
				aizsargjosla/Ūdenstilpju(teču) aizsargj								
10	0.10	Lauce	Vr									2014
				Ūdenstilpju(teču), mītrzemju a_/Ūdenstilpju(teču)								
				aizsargjosla/Ūdenstilpju(teču) aizsargj								

Nogabalu raksturojošie rādītāji

Nogabals				Nogabala I un II stāva apraksts (mežaudzes sastāvs)	Valdošā koku suga				Mežaudze			Inventarizācijas gads
Nu- murs	Pla- tība (ha)	Meža zemes veids meža apsaim- niekošanā	Meža tips		Boni- tāte	Vid- ējais aug- tums	Vid- ējais caur- mērs	Ve- cums	Bie- zība	Šķērs- lau- kums m ² /ha	Koku skaits gab/ha	
	7.43											
	7.43 ha											

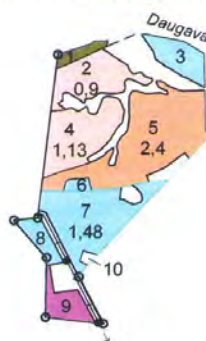
**Ķekavas novads
Daugmales pagasts
"Maklīči"
Meža zemju plāns
M 1:10000**

**1. Kvartāls
7.43 ha
Kadastra vienība 8056 003 0015**



**Ķekavas novads
 Daugmales pagasts
 "Maklīči"
 Mežaudžu plāns
 M 1:10000**

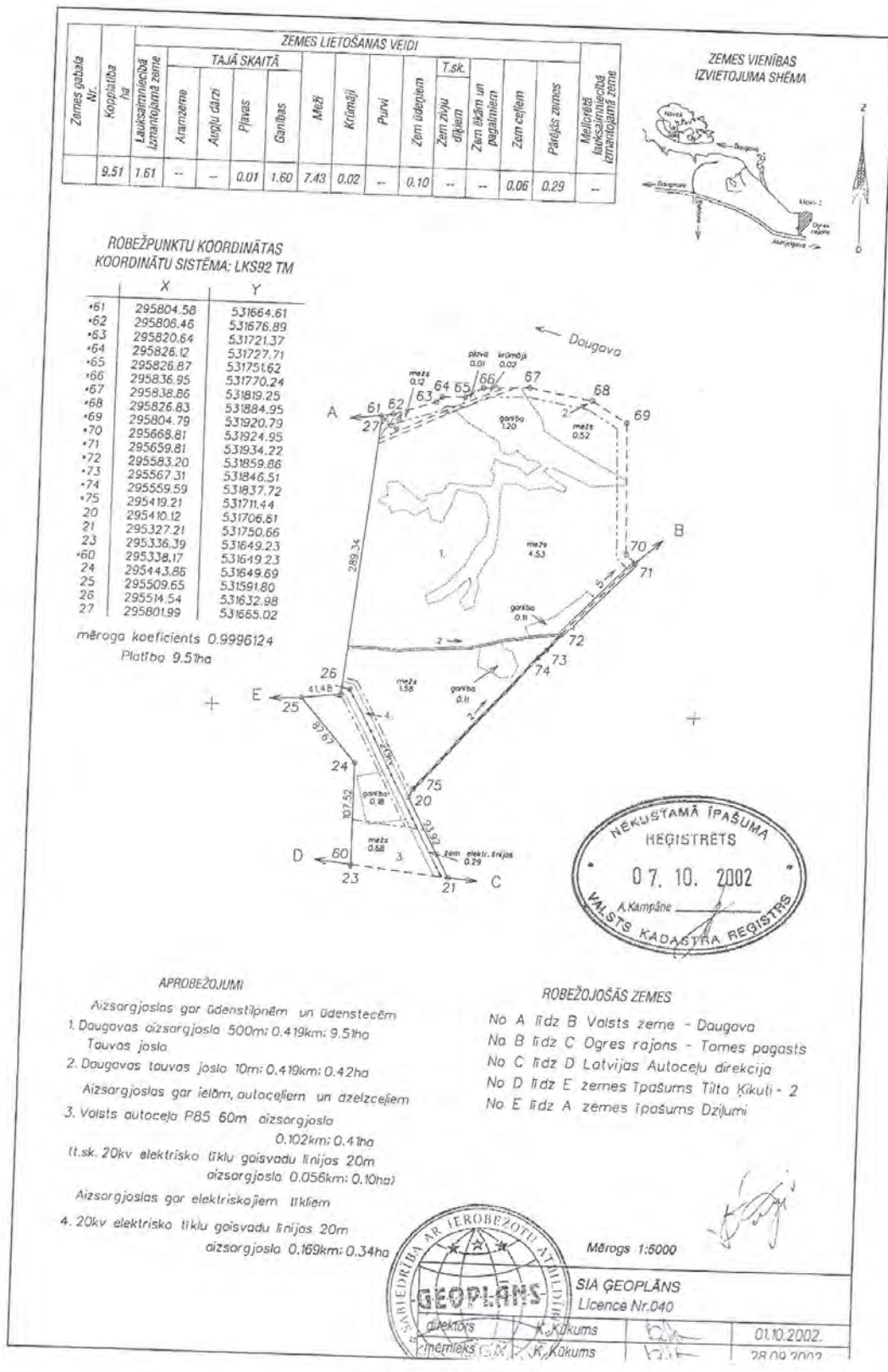
**1. Kvartāls
 7.43 ha
 Kadastra vienība 8056 003 0015**



APZĪMES

	AIJAUGZE	VO VEC	BREŠTALCZE	PSAUG UN -
PRIEDE				
EGLE				
BĒRZS				
MELNALKSNIS				
ĀPSE				
BALTALKSNIS				
OZOLS				
OSIS				
LIEPA				
LAPEGLE				
GOBA				

	DEGUMS
	IZNĪKUSI AUDZE
	VĒJGĀZE
	IZCIRTUMS
	VIRSĀJS
	SMILTĀJS
	PĀRPLŪSTOŠS KLAJUMS
	PURVS
	AUDZES UZ MITRĀM AUGSNĒM
	SĒKLU PLANTĀCIJA, KOKAUDZĒTAVA
	ŪDENSKRĀTUVE
	LAUCE
	TĪRUMS
	PĻAVA
	GANĪBA
	PAGALMS
	KARJERS



5/16



LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajons
Daugmales pagasts

Maklīči




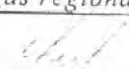
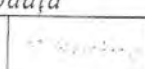
Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 80560030015

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Latvijas Republikas Rīgas rajona Daugmales pagasta padomes 2002. gada 18. septembra sēdes protokolam Nr.9 &6-14

Robežu plāns sastādīts pēc 2002.gada uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:5000

Zemes kopplatība ir 9.51ha

				
VALSTS ZEMES DIENESTS <i>Lielrīgas reģionālā nodaļa</i>				
	Kadastra pārvaldes Rīgas rajona biroja vadītājs			07-10-2002

804480118_ 2

Nogabala		Zemes kate- gorija	Nogabalu 1. un 2. stāva apraksts	Augš- apst- t- i- p- s	Vald. sugas			B i- e- z- ī- b- a	Šķērs lau- kumi		Krāja m3		Saimniec.darbība
nr.	pla- tība ha				b o- n- i- t- ā- t- e	a u- g- s- t- u- m- s	c a- u- r- m- ā- r- s		1. st	2. st	pa- su- gām	uz ha	

1.kvartāls 80560030015

10			aizsargjosla/Udenstilpju(teču) aizsarg									
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7.43

7.43

1692

1692

804480118_ 1

Saimniecības meža zeme sadalīta 1 kvartālā un 10 nogabalos.

Sadalījums meža zemes kategorijās.

Meža iedalījuma pazīmes	platība	
	hektāros	procentos
Mežs, t.skaitā	7.33	98.65
Me audze	7.33	98.65
Lauce, t.skaitā	0.10	1.35
Mežsaimnieciskā rakstura	0.10	1.35
Kopā	7.43	100.00

Meža zemes iedalījums pēc apsaimniekošanas kritērijiem.

Meža iedalījuma pazīmes	platība	
	hektāros	procentos
ar aizsardzības atzīmēm	7.43	100.00
Kopā	7.43	100.00

Objekti ar aizsardzības atzīmēm.

Kvartāls	Nogabals	Platība	Aizsardzības atzīme
1	1	0.12	Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla/Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla
			Ūdenstilpju/teču, mitrzemju a_/Ierobežojuma josla
	2	0.90	Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla/Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla
			Ūdenstilpju/teču, mitrzemju a_/Ierobežojuma josla
	3	0.52	Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla/Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla
			Ūdenstilpju/teču, mitrzemju a_/Ierobežojuma josla
	4	1.13	Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla/Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla
	5	2.40	Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla/Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla
	6	0.10	Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla/Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla
	7	1.48	Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla/Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla
	8	0.28	Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla/Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla
	9	0.40	Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla/Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla
	10	0.10	Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla/Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla

804480118_ 2

Mežaudžu sadalījums pēc valdošajām sugām un bonitātēm.

Valdošās sugas	Platība bonitātēs hektāros					Procentos	Vidējā bonitāte
	I un augstākā	II	III	IV un zemākā	Kopā		
Priede	1.13	3.30			4.43	60.44	1.67
Egle	0.40				0.40	5.46	1.00
Bērzs	0.52	1.86			2.38	32.47	1.75
Baltalksnis		0.12			0.12	1.64	2.00
Kopā	2.05	5.28			7.33	100.00	1.67

Mežaudžu sadalījums pēc valdošajām sugām un vecuma klasēm.

Valdošās sugas	Platība (ha) / krāja uz celma (m3) vecuma klasēs											Vidēj. vecums gados	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10+	Kopā		
Priede				2.03	2.40							4.43	75
				541	636							1177	
Egle					0.40							0.40	97
					134							134	
Bērzs				1.48	0.90							2.38	41
				219	150							369	
Baltalksnis								0.12				0.12	37
								12				12	
Kopā				3.51	3.70			0.12				7.33	58
				760	920			12				1692	

Mežaudžu sadalījums pēc valdošajām sugām un augšanas apstākļu tipu grupām.

Valdošās sugas	Augšanas apstākļu tipu grupas, platība hektāros					
	Sausieņi	Slapjaini	Purvaini	Āreņi	Kūdreņi	Kopā
Priede	4.43					4.43
Egle	0.40					0.40
Bērzs	2.38					2.38
Baltalksnis	0.12					0.12
Kopā	7.33					7.33

01 Septembris 2012

Lapa 1

INVENTARIZĀCIJAS DATI

Mežniecība **Ropažu**

Saimniecība **Dziļumi (apsaimn.kods - 802865686)**

Daugmales pagasts

Kvartāls/ nogatals	Platība, ha	Meža zemes veids	A. A. tips	Nogatals sastāvs	valdošās sugas				mežaudzes			Nep. atj. gads	Fakt. atj. gads	Inv. gads	Pēd.cirtes gads izp. papēmiens Plantācijas atzīme
					bo ni tā te	au gs tu ms	ca ur mē rs	ve cu ms	bie zī ba	škē rs lauk	ko ku sk.				

zemes_vienība - 80560030009

Īpašums - 80560030009 - Dziļumi

1.kv

1	0.10	Mežaudze	Dm	8B2P 39	1	20	24	39	5	16		144		2008	
Aizsargjoslas/Ūdenstilpju(teču), mitrzemju a /Aizsarg. zona gar ūdeņiem/- 40022000															
2	0.20	Mežaudze	Dm	9P1B 29	1	13	16	29	5	16		112		2008	
Aizsargjoslas/Ūdenstilpju(teču), mitrzemju a /Aizsarg. zona gar ūdeņiem/- 40022000															
3	0.30	Mežaudze	Vr	4Ba29 3A39 3B39	1	15	15	29	4	10		85		2008	
Aizsargjoslas/Ūdenstilpju(teču), mitrzemju a /Aizsarg. zona gar ūdeņiem/- 40022000															
4	0.40	Mežaudze	Dm	8P79 2P99	1	25	29	79	8	31		360		2008	
Aizsargjoslas/Ūdenstilpju(teču), mitrzemju a /Aizsarg. zona gar ūdeņiem/- 40022000															
5	0.10	Lauce												2008	
Aizsargjoslas/Ūdenstilpju(teču), mitrzemju a /Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla/Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla- 40021000															
6	0.20	Mežaudze	Dm	10P 59	1a	26	28	59	8	30		354		2008	
Aizsargjoslas/Ūdenstilpju(teču), mitrzemju a /Aizsarg. zona gar ūdeņiem/- 40022000															
7	0.20	Mežaudze	Dm	10P 74	1	25	27	74	8	29		370		2008	
Aizsargjoslas/Ūdenstilpju(teču), mitrzemju a /Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla/Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla- 40021000															
8	0.30	Mežaudze	Dm	10P 59	1	23	24	59	8	29		308		2008	
Aizsargjoslas/Ūdenstilpju(teču), mitrzemju a /Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla/Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla- 40021000															
9	0.20	Mežaudze	Dms	9B59 1B74	1	25	25	59	8	24		302		2008	
Aizsargjoslas/Ūdenstilpju(teču), mitrzemju a /Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla/Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla- 40021000															
10	1.20	Mežaudze	Dm	10E 34	1a	17	18	34	11	39		356		2008	
Aizsargjoslas/Ūdenstilpju(teču), mitrzemju a /Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla/Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla- 40021000															
11	0.50	Mežaudze	Dm	10P 59	1	23	26	59	7	27		286		2008	
Aizsargjoslas/Ūdenstilpju(teču), mitrzemju a /Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla/Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla- 40021000															
12	1.20	Mežaudze	Vrs	7B3Ba 39	2	18	18	39	6	17		143		2008	
Aizsargjoslas/Ūdenstilpju(teču), mitrzemju a /Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla/Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla- 40021000															
13	0.50	Mežaudze	Vrs	5B5Ba 34	1	17	14	34	8	22		179		2008	
Aizsargjoslas/Ūdenstilpju(teču), mitrzemju a /Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla/Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla- 40021000															
14	0.30	Mežaudze	Vrs	6E39 2Ba39 1B69 1B39	1	15	17	39	8	24		208		2008 2011_22	
Aizsargjoslas/Ūdenstilpju(teču), mitrzemju a /Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla/Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla- 40021000															
15	0.80	Mežaudze	Db	9B1B1 39	2	17	16	39	5	13		103		2008	
Aizsargjoslas/Ūdenstilpju(teču), mitrzemju a /Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla/Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla- 40021000															
16	1.80	Mežaudze	Dm	5P5E 89	1	27	28	89	7	28		340		2008 2011_22	
Aizsargjoslas/Ūdenstilpju(teču), mitrzemju a /Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla/Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla- 40021000															

Kvartālā: platība, ha: 8.30 audžu kraja, m3 2091

Pavisam : platība, ha: 8.30 audžu kraja, m3 2091

mrs2_rinvent_kad

Nogabalu raksturojošie rādītāji

Nogabala			Nogabalu 1. un 2. stāva apraksts (mežaudzes sastāvs)	Vald. koku sugas				Mežaudzes				MRM ieguves avots / izcelsme	Atjau- noša- nas ter- miņš (gads)	
nr.	pla- tība ha	meža zemes kate- gorija (zemes veids)		meža augš. apst. tips	b o n i t ā t e	a u s r t m r s	c u r u m ē r s	v e c s	b e z r b a	š ķ ē r s l a u k	k o k a j i t s			k r ā j a

802865686 "DZIĻUMI"

DAUGMALES PAGASTS

1. kvartāls

zemes vienība -

80560030009

1	0.10	Mežaudze	Dm	8B2P35 Aizsargājama zona gar ūdeņiem	I	19	22	35	5	14		115		inv.gads -2008
2	0.20	Mežaudze	Dm	9P1B25 + Ba25(1)P120(1) Aizsargājama zona gar ūdeņiem	I	11	15	25	5		1200	80		inv.gads -2008
3	0.30	Mežaudze	Vr	4Ba25 3B3A35 + E35(1)P35(2) Aizsargājama zona gar ūdeņiem	I	14	14	25	4	10		80		inv.gads -2008
4	0.40	Mežaudze	Dm	8P75 2P95 Aizsargājama zona gar ūdeņiem	I	24	28	75	8	30		334		inv.gads -2008
5	0.10	Lauce		Ūdens tilpju un ūdensteču aizsargjosla										inv.gads -2008
6	0.20	Mežaudze	Dm	10P55 + B55(1) Aizsargājama zona gar ūdeņiem	Ia	24	27	55	8	28		308		inv.gads -2008
7	0.20	Mežaudze	Dm	10P70 10E50 + E70(1) Ūdens tilpju un ūdensteču aizsargjosla	I	24	26	70	8	28		308		inv.gads -2008
						14	14	50	2	5		39		
8	0.30	Mežaudze	Dm	10P55 + B55(1) Ūdens tilpju un ūdensteču aizsargjosla	I	22	23	55	8	27		277		inv.gads -2008
9	0.20	Mežaudze	Dms	9B55 1B70 10E50 Ūdens tilpju un ūdensteču aizsargjosla	I	24	24	55	8	23		248		inv.gads -2008
						15	15	50	1	4		33		
10	1.20	Mežaudze	Dm	10E30 + P30(1) Ūdens tilpju un ūdensteču aizsargjosla	Ia	15	16	30	11	32		265		inv.gads -2008
11	0.50	Mežaudze	Dm	10P55 + B55(1) Ūdens tilpju un ūdensteču aizsargjosla	I	22	25	55	7	25		256		inv.gads -2008
12	1.20	Mežaudze	Vrs	7B3Ba35 + B135(1)	II	17	16	35	6	15		115		inv.gads -2008

Lapa 1

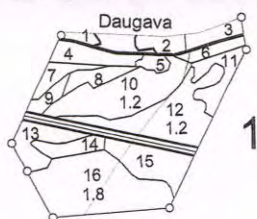
DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALIEM „MAKLĪČI”, „KAIJAS” UN „DZIĻUMI” DAUGMALES PAGASTĀ
ĶEKAVA, 2014./2015.

Nogabalu			vair. koku sugas				mežaudzes			MRM ieguves avots / izcelsme	noša- nas ter- miņš (gads) /inv. gads
nr.	pla- tība ha	meža zemes kate- gorija (zemes tips veids)	1. un 2. stāva apraksts (mežaudzes sastāvs)		b o n i t ā t e	a u g s r m ē m r s	c a u c u ē s	v e c e s	b i e z z b a		

802865686 "D Z I Ļ U M I" DAUGMALES PAGASTS
1. kvartāls zemes vienība - 80560030009

										inv.gads -		
12				Ūdens tilpju un ūdensteču aizsargjosla								
13	0.50	Mežaudze	Vrs	5B5Ba30 + E30(1)B60(1)M30(2)	I	16	13	30	8	19	141	inv.gads -2008
				Ūdens tilpju un ūdensteču aizsargjosla								
14	0.30	Mežaudze	Vrs	6E1B2Ba35 1B65 + B135(1)	I	14	16	35	8	20	165	inv.gads -2008
				Ūdens tilpju un ūdensteču aizsargjosla								
15	0.80	Mežaudze	Db	9B1B135 + M35(1)E35(1)	II	16	15	35	5	12	89	inv.gads -2008
				Ūdens tilpju un ūdensteču aizsargjosla								
16	1.80	Mežaudze	Dm	5P5E85 + B85(1)A85(2)	I	26	27	85	7	27	319	inv.gads -2008
				Ūdens tilpju un ūdensteču aizsargjosla								
				8.30								
				8.30 ha								

Rīgas rajons
Daugmales pagasts
Saimniecība " Dzijumi "
Kadastra nr. 8056 003 0009
Meža zemju plāns
Mērogs 1 : 10 000



**RĪGAS RAJONS
DAUGMALES PAGASTS**

"K A I J A S"

Zemes kadastra Nr. 80560030038

MEŽA INVENTARIZĀCIJA

Zemes īpašnieks vai
tiesiskais valdītājs

MODRĪTE LAPIŅA

Zemes kopplatība

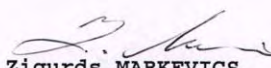
3.30 ha

Meža zemes platība

3.10 ha

Inventarizēja

Inventarizācijas veicējs


Zigurds MARKEVICIS

mob.t. 29176372



RĪGAS-OGRES VM
BALDONES M
uzraugāmā teritorija

SIA "LATVIJAS MEŽU IERĪCĪBA"

Salaspilī, 2008.gada 09.aprīlī

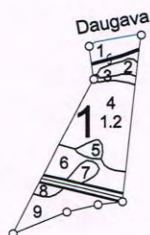
Reģistrācijas Nr.8028-65685

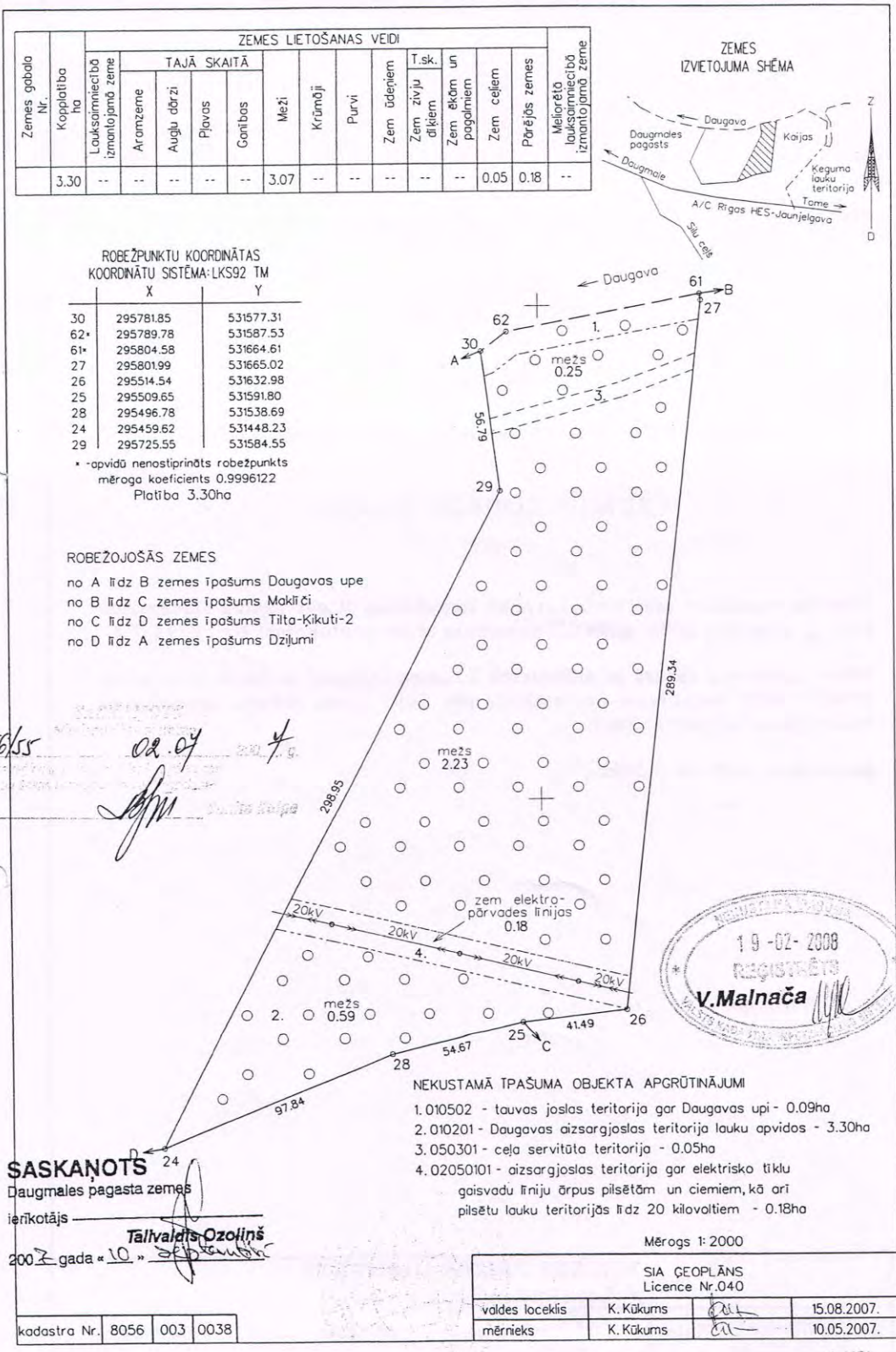
I TAKSĀCIJAS APRAKSTS

802865685

Nogabala nr.	pla-tība ha	Zemes kate-gorija	Nogabala apraksts	I z c e l š a n	a. t i p s	Vald. sugas						Krāja m ³ uz celma			Saimn. ieteikumi Izcērtamie apjomi m ³		
						b o n i t	a u g s t	c a u r m	b i e z t b a	š k ē r s l .	uz ha	audžu	ats. k o k u	s a u s o			
1. kvartāls																	
kadastra numurs - 80560030038																	
1	0.30	Mežaudze	9Ba1B30 +P50 P75 ĪP Biez_grupv Aizsargājama zona gar ūdeņiem	1	Vr	l	16	15	6	16	124	37					
2	0.20	Lauce	Ūdens tilpju un ūdensteču aizsargjosla														
3	0.10	Mežaudze	8B50 1B1Ba40 +B75 ats P50 ĪP Vec_nevienm PM Ievas vidējs Ūdens tilpju un ūdensteču aizsargjosla	1	Vrs	l	22	22	7	20	190	19					
4	1.20	Mežaudze	10P55 +B55 ats E55 Ūdens tilpju un ūdensteču aizsargjosla	1	Dm	la	25	26	7	26	296	355					
5	0.10	Lauce	Ūdens tilpju un ūdensteču aizsargjosla														
6	0.50	Mežaudze	8B2Ba30 +MBI30 PM Kārkli vidējs Ūdens tilpju un ūdensteču aizsargjosla	1	Vrs	l	16	15	7	15	111	56					
7	0.10	Mežaudze	10Ba30 +P50 Mats B30 ĪP Vec_nevienm Augš_apst_nevienm PM Kārkli vidējs Ūdens tilpju un ūdensteču aizsargjosla	1	Vr	l	16	14	8	20	152	15					
8	0.10	Mežaudze	7B35 3B65 +A35 ats P65 ĪP Sast.grupv Vec_nevienm PG E20 vienm 2.0t/ha 2.0m Ūdens tilpju un ūdensteču aizsargjosla	1	Dm	l	18	16	7	17	154	15					
9	0.50	Mežaudze	8B1M1B135 +E35 B65 +E30 2.st. ĪP Augš_apst_nevienm Biez_grupv PM Kārkli vidējs Ūdens tilpju un ūdensteču aizsargjosla	1	Vrs	l	18	16	5	12	100	50					
												3.10					
												3.10					
														547			

Rīgas rajons
Daugmales pagasts
Saimniecība " Kaijas "
Kadastra nr. 8056 003 0038
Meža zemju plāns
Mērogs 1 : 10 000





802865685

**8.Meža zemes novērtējums kadastrālās
 un mežaudzes vērtības noteikšanai.**

6. tabula

Kvar- tāls	Noga- bals	Pla- tība	Bal- hektāri	Jaunaudzes		Balhekt. samazin. (saimn. darbības aprobež.)	Balhekt. nodokļu apr. (ar noviet. koefic.)	Meža zemes kadastr. vērtība (Ls)		Mežaudzes vērtība (Ls)	
				Pla- tība	Balhek- tāri			Pilnā	Nodokļu aprēķ.	Pilnā	Izpērkamā

Zemes vienība nr. 80560030038

1	1	0.30	14			7	10	36.36	36.36	8.82	4.42
1	2	0.20	2			1	1	5.19		0.00	0.00
1	3	0.10	2			1	1	5.19	5.19	29.43	29.43
1	4	1.20	53			27	37	137.64	137.64	1505.45	1505.45
1	5	0.10	1			1	1	2.60		0.00	0.00
1	6	0.50	8			4	6	20.78	20.78	48.67	24.34
1	7	0.10	5			3	4	12.99	12.99	0.52	0.26
1	8	0.10	4			2	3	10.39	10.39	21.90	21.90
1	9	0.50	8			4	6	20.78	20.78	53.96	53.96

Kopā zemes vienībā 80560030038

	3.10	97				50	69	251.92	244.13	1668.75	1639.76
--	------	----	--	--	--	----	----	--------	--------	---------	---------

Kopā saimniecībā

	3.10	97				50	69	251.92	244.13	1668.75	1639.76
--	------	----	--	--	--	----	----	--------	--------	---------	---------

Aprēķini veikti saskaņā ar:

- LR MK 2006.gada 18.aprīļa noteikumiem Nr.305 "Kadastrālās vērtēšanas noteikumi".
- LR MK 2001.gada 27.februāra noteikumiem Nr.90 "Mežaudzes novērtēšanas kārtība".
- LR MK 2001.gada 8.maija noteikumiem Nr.189 "Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā".
- LR MK 2002.gada 26.februāra noteikumiem Nr.83 "Grozījumi MK 2001.g.8.maija noteikumos Nr.189".

9.Nekustamā īpašuma nodoklis.

Nekustamā īpašuma nodokli aprēķina 1.5% apmērā no meža zemes kadastrālās vērtības, atskaitot ar nekustamā īpašuma nodokli neapliekamās atjaunotās vai ieadzētās mežaudzes (MK 2003.gada 11.februāra noteikumi Nr.76).

Ar nodokli neapliek:

1	Mežaudzes, kurās valdošās koku sugas vecums kārtējā taksācijas gadā nepārsniedz : skuju un cietajiem lapu kokiem - 40 gadu; mīkstajiem lapu kokiem - 20 gadu; baltalksnim - 10 gadu
2	Apmežojumus (māksīgos, dabiskos) no brīža, kad Valsts meža dienesta vietējā mežniecība tos atzinusi par atjaunotiem, līdz iepriekš minētā vecuma sasniegšanai
3	Mežaudzes vērtību
4	Meža inventarizācijas materiālu apstiprināšanas brīdī visu to nogabalu platības, kas ierakstītas 6.tabulas ailē "Jaunaudzes" netiek apliktas ar nodokli.

Ar nekustamā īpašuma nodokli apliek visas neapmežotās meža zemes

MEŽA INVENTARIZĀCIJAS DATI

Lieta Nr.

1. Īpašums 80560030038 "K A I J A S"
(kadastra numurs, nosaukums, adrese)

DAUGMALES PAGASTS RĪGAS RAJONS

2. Meža īpašnieks vai tiesiskais valdītājs MODRĪTE LAPIŅA
(vārds, uzvārds)

180939-11626 "SAPŅI" DAUGMALES PAG. RĪGAS RAJ.

3. Inventarizējamā meža zemes vienība

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Meža zemes platība (ha)	Meža platība (ha)
80560030038	3.10	2.80
	3.10	2.80

4. Uzraugāmā teritorija: Rīgas-Ogres VM Baldones M
(virsmežniecība, mežniecība)

5. Meža inventarizācijas veicējs Zigurds MARKEVICS
(paraksts un tā atsifrējums)

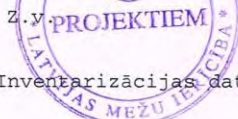
Zigurds MARKEVICS 131155-11576

(personas kods)

6. Meža inventarizācijas organizācija SIA "Latvijas mežu ierīcība"
(nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs)

SALASPĀLS RĪGAS IEĻA 113

Nr. 40003473654



Inventarizācijas datums 2008.gada 09.aprīli

Lūdzu reģistrēt Meža valsts reģistrā meža īpašnieka vai tiesiskā valdītāja

MODRĪTE LAPIŅA

(vārds, uzvārds)

meža inventarizācijas datus 802865685_ 1 "K A I J A S"

DAUGMALES PAGASTS RĪGAS RAJONS

(lietas numurs, īpašuma nosaukums un adrese)

20.....gada

(meža īpašnieka vai tiesiskā valdītāja, vai pilnvarotās personas paraksts - uzrādot pilnvaru apliecinājošus dokumentus)

09.04.2008

Rīgas-Ogres VM Baldones M

Nogabalu raksturojošie rādītāji

Nogabala				Nogabalu 1. un 2. stāva apraksts (mežaudzes sastāvs)	Vald. koku sugas				Mežaudzes			MRM ieguves avots / izcelsme	Atjau- noša- nas ter- miņš (gads) /inv. gads
nr.	pla- tība ha	meža zemes kate- gorija (zemes veids)	meža augš. apst. tips		b o n i t ā t e	a u g s r m ē r s	c a u m ē r s	v e c u m ē r s	b i z r ī b a	š ķ ē r s l a u k	k o k u s g a b/ha		

802865685 "K A I J A S"

DAUGMALES PAGASTS

1. kvartāls

zemes vienība -

80560030038

1	0.30	Mežaudze	Vr	9Ba1B30 + P50(1)P75(1) Aizsargājama zona gar ūdeņiem		16	15	30	6	16		124	inv.gads -2008
2	0.20	Lauce		Ūdens tilpju un ūdensteču aizsargjosla									inv.gads -2008
3	0.10	Mežaudze	Vrs	8B50 1B1Ba40 + B75(1)P50(2) Ūdens tilpju un ūdensteču aizsargjosla		22	22	50	7	20		190	inv.gads -2008
4	1.20	Mežaudze	Dm	10P55 + B55(1)E55(2) Ūdens tilpju un ūdensteču aizsargjosla	la	25	26	55	7	26		296	inv.gads -2008
5	0.10	Lauce		Ūdens tilpju un ūdensteču aizsargjosla									inv.gads -2008
6	0.50	Mežaudze	Vrs	8B2Ba30 + M30(1)B130(1) Ūdens tilpju un ūdensteču aizsargjosla		16	15	30	7	15		111	inv.gads -2008
7	0.10	Mežaudze	Vr	10Ba30 + P50(1)M30(1)B30(2) Ūdens tilpju un ūdensteču aizsargjosla		16	14	30	8	20		152	inv.gads -2008
8	0.10	Mežaudze	Dm	7B35 3B65 + A35(1)P65(2) Ūdens tilpju un ūdensteču aizsargjosla		18	16	35	7	17		154	inv.gads -2008
9	0.50	Mežaudze	Vrs	8B1M1B135 + E35(1)B65(1) Ūdens tilpju un ūdensteču aizsargjosla		18	16	35	5	12		100	inv.gads -2008
				3.10									
				3.10 ha									

Forma № 1
 Форма № 1

PSRS ESCM
 МСЭС СССР
 RĪGAS NES CELTNIECĪBAS DIREKCIJA
 ДИРЕКЦИЯ СТРОЯЩЕЙСЯ РИЖСКОЙ ГЭС

Inventarizācijas akts № _____
Акт инвентаризации № _____

Namīpašuma adrese
 Адрес домовладения

rajons Kaivars kolhozs „Dziļumi”
 район колхоз

ciema padome Ķekava mājas nosaukums _____
 сельсовет селение

1. Vispārējās ziņas par namīpašumu
 Общие сведения о домовладении

pašnieks Pārupis A. A.
 Владелец

pašnieka darba vieta galdnieks 9a
 Место работы владельца

ģimenes sastāvs _____ no tiem darba spējīgi _____
 Количество членов семьи из них трудоспособные

Tipa darba vietas _____
 Тип место работы

(jānorāda: strādnieks, kalpotājs, kolhoznieks)
 (указать: рабочие, служащие, колхозники)

apskrībtās zemes gabala laukums 0,15
 Площадь обработанного участка

2. Bruģējumi, žogi un zemes gabalā atrodos citas celtnes
 Мощения, заборы и прочие сооружения на участке

a) lopu _____
 скот

b) pārtika un lopbarība _____
 продукты и фураж

c) mājas lietas _____ t
 домашние вещи тонн дрова м³

Celtnes nosaukums Сооружения	Konstrukcijas materiāls Материалы конструкций	Izmēri—Размеры				Atjaunoš. vērtība Восстановительная стоимость		Noliet. % % износа	Pasreizeja vērtība Действительная стоимость
		garums длина	augstums, plātums высота, ширина	laukums m ² площадь кв. м	izmēri vienība един. измер.	korēja общая			
aka - betona gredzi		9.0			216.20	216	10	194	
Ķeģu - koka stabi, lats		60.5			1.90	115	50	58	
— " —		40.9			1.90	78	60	31	
h. vārti — " —		2.95			gab. 18.-	18	60	7	
h. vārti — " —		1.05			gab. 8.10	8	60	3	
h. vārti — " —		1.00			gab. 8.10	8	50	4	
Ķeģu — " —		36.6			1.90	70	50	35	
Ķeģu - koka stabi, drāšu pi.		12.6			1.30	16	40	10	
h. vārti — " — lats		1.1			gab. 8.10	8	30	6	
h. vārti — " —		2.9			gab. 18.-	18	30	13	
Cinckotas ūdensvada caurule		28.3			1.92	54	10	49	
helvāns — " —		86.0			1.24	107	10	96	

tip. Cēsis, 1967. g. P. 2830—1000

kopā: 716 506.

itāri
 skās
 onā,
 ukta
 onā
 Abo-
 4 g
 stības
 p.

3. Kompensācijas aprēķins par neizmantotajiem ieguldījumiem uz
 piemājas zemes un augļu koku-ogulāju un dekoratīviem stādījumiem.
 Расчет компенсации за неиспользованные затраты на участке, плодовые и
 и декоративные насаждения.

Nosaukums Наименование	Vienības izmērs Ед. измер.	Daudzums Количество	Vecums Возраст	Cena Цена	Summa Сумма	Noliet. % % износа	Pašreizējā vērtība Rb. Действительная стоимость Руб.
Abeles	gab.	10.6.1	16.5. 12	25.-8.50 15.-	320		320
Kriši	"	30	7	11.50	345		345
Plūmes	"	5	8	13.-	65		65
Krēmes	"	5	5	2.20	11		11
Koriūten	"	2	5	2.75	6		6
Līpas, kļavas, pīlādži	"	5	-	2.-	10		10
Zemeses	m ²	20	2	0.20	4		4
Vītoli	gab.	12	15	2.-	24		24
Cerņi	"	26	-	1.50	39		39
Krēmes	"	190	-	0.60	114		114
				kopā:	938		938

4. Celtnes pamatdaļas, atsevišķo daļu un piebūvju laukumu
 un tīpumu aprēķināšana
 Исчисление площадей и объемов строений и пристроек

Celtni № рēc plāna № строений по плану	Celtnes nosaukums Сооружения	Laukumu aprēķina formula pēc ārpusē izmēriem Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Laukums (kv. m.) Площадь (кв. м.)	Augstums Высота	Tīpums (kub. m.) Объем (куб. м.)
1	Ārēj. ēka	9.09 × 5.62	51.1	2.75	141
2	Pielūve	3.42 × 2.30	7.9	2.35	19
			kopā:		160
3	Atēja	1.40 × 1.29	1.8	2.10	4
4	Būvniecības	3.05 × 9.10	27.8	-	-
5	Ēka - kārta	4.14 × 5.83	24.1	2.10	51
6	Ēka	9.59 × 15.15	145.3	3.50	509
7	Ēka	9.60 × 3.82	36.7	2.50	92
8	Pirts	2.40 × 2.75 + 2.56 × 3.04	14.4	2.40	35
9	Varas. daiv. ēka	4.95 × 3.31	16.4	2.25	37
10	Ēka	4.35 × 3.27	14.2	2.50	36
11	Pagrabis	1.70 × 2.62 + 5.20 × 4.21	26.3	2.20	58

7. Cēlnes un tās atsevišķo daļu un piebūvju atjaunošanas un patreizējās vērtības aprēķins
Исчисление восстановительной и действительной стоимости строения и его отдельных частей и пристроек

№ jeb lītera pēc plāna № или литеры по плану	Cēlnes daļu un piebūvju nosaukums Наименование частей строения и пристроек	Tabeles № № таблицы	1 m³ izmērs Стоимость 1 куб. м	Vērtības koeficients Цены коэффициент	1 m² izmērs pēc vērt. Стоимость 1 кв. м после применения ценного коэф.	Labojumu koef. un pieskaitījumi Поправ. коэфф. и надбавка				1 кв. м cēlnes atjaunošanas vērtība ar pārlaboju. Стоимость 1 кв. мтр. с надбавкой	Pirmais m³ Объем в куб. м.	Atjaunošanas vērtība rbl. Восстановительная стоимость в рублях	Nolietošanas % % износа	Patreizējā vērtība рублей Действительная стоимость в рублях	Nojaukš. vērtība Стоимость сноса	
						Stacijas Удаленность	Uzdevuma Удаленность	Telpu Площадь	Abi Объем						cena цена	summa сумма
1	Stāvošā ēca	A 10	12.3	0.94	11.56	1.015	1.018	1.033		12.34	141	1740	29	1235	0.33	47
a	Piebūve	E 2	6.4	1.23	7.87	1.015				7.99	19	152	27	111	0.33	6
										kopā:		1892		1346		53
2	Atēja	K 32	gal. 48.4	1	48.4					48.40	1	48	10	43	-	3
3	Siltumca	K 29	m² 18.8	1.1	20.68					20.68	27.8	575	38	357	0.15	4
4	Kūts	K 5	5.3	1.16	6.15	1.015		1.05		6.56	51	335	23	258	0.21	11
5	Īstums	K 21	1.9	1.17	2.22	1.015		0.84		2.12	509	1079	30	755	0.15	76
6	Īstums	K 20	3.7	0.98	3.63	1.015				3.68	92	339	25	254	0.15	14
7	Pirts	A 20	10.1	0.83	8.38	1.015	1.018	1.033		8.94	35	313	12	275	0.20	7
8	Vasaras dzīv. ēca	A 20	10.1	0.83	8.38	1.015				8.51	37	315	12	277	0.33	12
9	Īstums	K 20	3.7	0.70	2.59			1.05		2.72	36	98	40	59	0.15	5
10	Pagrabs	K 29	11.6	0.92	10.67					10.67	58	619	83	105	0.35	20
4	Pīcas bedne	K 58	172.3	1	172.3					172.30	71	178	10	160	-	-
										kopā:		5791		3889		205

Inventarizāciju izpildīja

Inventarizācijas datiem piekritu

196__ g. „__”
Инвентаризацию произвел
paraksts
подпись A. Jāme

196__ g. „20.” „aprīlis”
Ipašnieks M. Jāme
(paraksts)

Pārbaudīja 196__ g. „__”
Проверил J. Jāme
(подпись)

Pilso na pašrocīgu parakstu un īpašuma tiesības uz šai aktā uzskaitītajām cēlnēm un mantu
apliecinu

Подлинную подпись гр na и принадлежность перечисленных в настоящем акте строений
ки имущества удостоверяю

Z. v. _____ ciema padomes priekšsēdētājs
M. p. _____ Председатель _____ сельсовета
196__ g. „__” “

Pielikumā:
Приложения:
Forma № I-a-b-c — Форма I-a-b-в
Novietnes plāns — Ситуационный план
Stāvu plāns — Поэтажный план
Kontūru skice — Абрис

Forma № 1-a
 Форма № 1-a

Pielikums inventarizācijas aktam
Приложение к акту инвентаризации № _____

Celtnes № 10.
 Строения № _____

к.ш.
на
ость
а

штмта
умма

1. Namīpašuma adrese _____
 Адрес домовладения _____
 47 2. Ipašnieks _____
 Владелец _____
 6 3. Celtnes pamatuzdevums _____
 Назначение строения *pagrabs*
 53 4. Celšanas gads _____ 5. Stāvu skaits _____
 Год постройки _____ Этажность _____
 3 6. Celtnes labierīcības _____
 Благоустройства строения _____
 4
 11

Celtnes tehniskais apraksts
 Техническая характеристика строения

№ pēc kārtas Порядковый №	Konstruktīvo daļu nosaukums Наименование конструктивных элементов	Konstruktīvo daļu apraksts (materiāls un konstrukcija) Характеристика конструктивных элементов (материал и конструкция)	Ipatnējais svars Удельный вес	Vērtības koeficients Ценностный коэффи- циент	Vērtējamās celtnes ipatn. svars Удельный вес оценив. строи.	Nolietojamās % % износа	Celtnes nolietojamās % (6X7) % износа строения (6X7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Pamati Фундаменты	<i>кока</i>				80	
2	Sokols Цоколь		47.2		47.2		87.8
3	Sienas Стены	<i>balva</i>					
4	Starpsienas Перегородки						
5	Pārsegumi Перекрытия	<i>кока</i>	15.2		15.2	90	13.6
6	Jumts Кровля	<i>dēļu</i>	17.4		17.4	80	13.9
7	Frontoni Фронтоны	<i>dēļu</i>	1.3		1.3	80	1.0
8	Grīdas Полы		4.6				
9	Logi Окна						
10	Durvis Двери	<i>dēļu</i>	12.3		11.0	90	9.9
11	Dūmenis Труба дымовая						
12	Arkuģināšana Отопление						
13	Pavardi Кухонные очаги						
14	Atejas bedre Выгреб						
15	Iekšējā ardafe Внутренняя отделка						
16	Ārējā ardafe Наружная отделка						
17	<i>kāpnes</i>		2.0				
18							

$76.2 \times 100 = 8302$
 92.1

Kopā
Всего 100 - 92.1 76.2

Sastādīja: *A. Ivāne*
 Составил:

Pārbaudīja:
 Проверил:

7. Celtnes un tās atsevišķo daļu un piebūvju atjaunošanas un patreizējās vērtības aprēķins
 Исчисление восстановительной и действительной стоимости строения и его отдельных частей

Forma № 1-
 Форма № 1-

Pielikums inventarizācijas aktam
Приложение к акту инвентаризации № _____

Celtnes № 9.
 Строения № 9.

1. Namprasauma adrese _____ *Ķekava c. Dzīlumi 9* _____
 Адрес домовладения
 2. Īrašnieks _____
 Владелец
 3. Celtnes pamatuzdevums _____
 Назначение строения
 4. Celšanas gads _____ 5. Stāvu skaits _____
 Год постройки Этажность
 6. Celtnes labierīcības _____
 Благоустройства строения

Celtnes tehniskais apraksts
 Техническая характеристика строения

№ pēc kārtas Порядковый №	Konstruktīvo daļu nosaukums Наименование конструктивных элементов	Konstruktīvo daļu apraksts (materiāls un konstrukcija) Характеристика конструктивных элементов (материал и конструкция)	Īpatējais svars Удельный вес	Vērtības koeficients Ценностный коэффициент	Vērtējamās celtnes īpatn. svars Удельный вес оценн. строен.	Nolietojamās % % износа	Celtnes nolietojamās % (6×7) % износа строения (6×7)	№ pēc kārtas Порядковый №
1	2	3	4	5	6	7	8	1
1	Ramati Фундаменты	<i>koka stabi</i>	<i>20.1</i>		<i>5.2</i>	<i>40</i>	<i>2.1</i>	1
2	Sokoļs Цоколь	<i>as</i>	<i>6.9</i>					2
3	Sienas Стены	<i>dēļu apšuvumi</i>	<i>22.8</i>		<i>22.8</i>	<i>40</i>	<i>9.1</i>	3
4	Starpsienas Перегородки							4
5	Pārsegumi Перекрытия							5
6	Jumts Кровля	<i>papēri</i>	<i>30.3</i>		<i>30.3</i>	<i>40</i>	<i>12.1</i>	6
7	Frontoni Фронтоны	<i>dēļu</i>	<i>2.8</i>		<i>2.8</i>	<i>40</i>	<i>1.1</i>	7
8	Grīdas Полы		<i>7.9</i>					8
9	Logi Окна							9
10	Durvis Двери	<i>dēļu</i>	<i>9.2</i>		<i>9.2</i>	<i>40</i>	<i>3.7</i>	10
11	Dūmenis Труба дымовая							11
12	Arktināšana Отопление							12
13	Pavardi Кухонные очаги							13
14	Atejas bedre Выгреб							14
15	Iekšējā ardare Внутренняя отделка							15
16	Ārējā ardare Наружная отделка							16
17								17
18								18

28.1 × 100 = 402
70.3

Kopā
 Всего *100* *70.3* *28.1*

Sastādīja:
 Составил: *S. Ivāne*

Pārbaudīja:
 Проверил: *[Signature]*

Forma № 1-a
 Форма № 1-a

Forma № 1-a
 Форма № 1-a

Pielikums inventarizācijas aktam
Приложение к акту инвентаризации

№ _____

Celtnes № 8.
 Строения № 8.

Namīpašuma adrese _____
 Адрес домовладения _____
 Grašnieks _____
 Владелец _____
 Celtnes pamatuzdevums vaļņas dzīvojamā ēka
 Назначение строения _____
 Celšanas gads _____ 5. Stāvu skaits _____
 Год постройки _____ Этажность _____
 Celtnes labierīcības elektrība.
 Благоустройства строения _____

Celtnes tehniskais apraksts
 Техническая характеристика строения

№ р/с заноса строения (0×1) (6×7)	№ р/с kārtas Порядковый №	Konstruktīvo daļu nosaukums Наименование конструктивных элементов	Konstruktīvo daļu apraksts (materiāls un konstrukcija) Характеристика конструктивных элементов (материал и конструкция)	Īpatnējais svars Удельный вес	Vērtības koeficients Ценностный коэффициент	Vērtējamās celtnes īpatn. svars Удельный вес оценив. строен.	Nolietojamās % % износа	Celtnes nolietojamās % (6×7) % износа строения (6×7)
8	1	2	3	4	5	6	7	8
2.1	1	Pamati Фундаменты	koķa	6.0		1.2	20	0.2
2.1	2	Sokols Шоколь						
2.1	3	Sienas Стены	koķa stabi ar ārējām apšuvumiem	11.0		11.0	20	2.2
	4	Starpsienas Перегородки		4.2				
	5	Pārsegumi Перекрытия	koķa					
2.1	6	Jumts Кровля	dēļu	9.7		9.7	20	1.9
1.1	7	Frontoni Фронтоны	dēļu					
	8	Grīdas Полы	dēļu, klotējumi	5.6		5.6	10	0.6
	9	Logi Окна	veikāši — " —	6.7		6.7	10	0.7
1.7	10	Durvis Двери	plūdiņi — " —	16.4		16.4	10	1.6
	11	Dūmenis Труба дымовая						
	12	Arkurināšana Отопление						
	13	Pavargi Кухонные очаги						
	14	Atejas bedre Выгреб		2.9				
	15	Iekšējā apdare Внутренняя отделка	grieztu ķieģu apšuvums ar finierī	32.7		32.7	10	3.3
	16	Ārējā apdare Наружная отделка		4.8				
	17							
	18							

$10.5 \times 100 = 122$

83.3

Sastādīja: A. Ivāne
 Составил:

Kopā
 Всего 100 83.3 10.5

Pārbaudīja: _____
 Проверил:

7. Celtnes un tās atsevišķo daļu un piebūvju atjaunošanas un patreizējās vērtības aprēķins
 Расчет стоимости строения и его отдельных частей

Forma №
 Форма №

Pielikums inventarizācijas aktam
Приложение к акту инвентаризации № _____

Celtnes № 7
 Строения № _____

1. Namīpašuma adrese _____ Ķekava s. Dzīlumi
 Адрес домовладения
 2. Ipašnieks _____ Pāmpē A. A.
 Владелец
 3. Celtnes pamatuzdevums _____
 Назначение строения
 4. Celšanas gads _____ 5. Stāvu skaits _____
 Год постройки Этажность
 6. Celtnes labierīcības _____ elektrība, ūdensvads, kanalizācijas aka.
 Благоустройства строения

Celtnes tehniskais apraksts
 Техническая характеристика строения

№ pēc kārtas Порядковый №	Konstruktīvo daļu nosaukums Наименование конструктивных элементов	Konstruktīvo daļu apraksts (materiāls un konstrukcija) Характеристика конструктивных элементов (материал и конструкция)	Ipatnējais svars Удельный вес	Vērtības koeficients Ценностный коэффи- циент	Vērtējamās celtnes ipatn. svars Удельный вес оценки строи- ения.	Nolietotais % % износа	Celtnes nolietotais % (6×7) % износа строения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Pamati Фундаменты	koka stabi	3.7		0.7	10	0.1
2	Sokols Покость	dēļu aizsērums	2.3		0.5	10	0.1
3	Siēnas Стены	kokā stāvētā ar alūmin. dēļu aptinumi, pild.	11.0		14.8	10	1.5
4	Starpsienas Перегородки	kokā pild.	4.2		4.2	10	0.5
5	Pārsegumi Перекрытия	kokā ar izbetinumiem				10	
6	Jumts Кровля	apal. kociņi, tēģi ar dēļu segumiem	9.7		9.7	10	1.0
7	Frontoni Фронтоны	dēļu				10	
8	Grīdas Полы	---					
9	Logi Окна	5.6	5.6				
10	Durvis Двери	vienskārsi	6.7		6.7	10	0.7
11	Dūmeņis Труба дымовая	pildinums	16.4		16.4	10	1.6
12	Arkuģināšana Отопление	ķieģeļu					
13	Pavardi Кухонные очаги	ķieģeļu mēģis			5.0		
14	Atejas bedrē Выгреб						
15	Iekšējā apdare Внутренняя отделка		2.9				
16	Ārējā apdare Наружная отделка	mālojums	32.7		18.9	30	5.7
17			4.8				
18							

$10.7 \times 100 = 122$
 82.5

Копя
 Всего

100

82.5

10.7

Sastādīja:
 Составил:

A. Jāzeps

Pārbaudīja:
 Проверил:

[Signature]

Forma №
 Форма №

Forma № 1-a
 Форма № 1-a

Pielikums inventarizācijas aktam №
Приложение к акту инвентаризации №

Celtnes № 6.
 Строения № 6.

Adrese _____
 Адрес домовладения _____
 Rašnieks _____
 Владелец _____
 Celtnes pamatuzdevums bišnis - darbnīca
 Назначение строения _____
 Celšanas gads _____ 5. Stāvu skaits _____ 1
 Год постройки _____ Этажность _____
 Celtnes labierīcības _____
 Оборустройство строения _____ elektrība

Celtnes tehniskais apraksts
Техническая характеристика строения

Celtnes nolietotās % (6x7) % заноса строения	№	Konstruktīvo daļu nosaukums Наименование конструктивных элементов	Konstruktīvo daļu apraksts (materiāls un konstrukcija) Характеристика конструктивных элементов (материал и конструкция)	Īpatnējais svars Удельный вес	Vērtības koeficients Ценностный коэффициент	Vērtējamās celtnes ipain. svars Удельный вес оценяем. строен.	Nolietotās % заноса	Celtnes nolietotās % (6x7) % заноса строения
8	1	2	3	4	5	6	7	8
0.1	1	Pamati Фундаменты	koša stabi	20.1	$\frac{5.2 \times 264}{100}$	3.3	40	1.3
0.1	2	Sokols Покость	koša stābplūve ar alģu. dēļu apšuv. pild.	6.9				
1.5	3	Sienas Стены		22.8	$\frac{57.0 \times 264}{100}$	36.5	30	11.0
	4	Starpsienas Перегородки						
	5	Pārsegumi Перекрытия						
1.0	6	Jumts Кровля	rapen	30.3		30.3	30	3.1
	7	Frontoni Фронтоны	dēļu	2.8		2.8	30	0.8
	8	Grīdas Полы	-	7.6		10.5	30	3.5
0.7	9	Logi Окна	veikārsi			5.0	20	1.0
1.6	10	Durvis Двери	dēļu	9.2		9.2	40	3.7
	11	Dūmenis Труба дымовая						
	12	Arkuģināšana Отопление						
	13	Pavardi Кухонные очаги						
	14	Atejas bedre Выгреб						
5.7	15	Iekšējā apdare Внутренняя отделка						
	16	Ārējā apdare Наружная отделка						

Kopā
 Всего 100 97.6 21.4

$\frac{21.4 \times 100}{97.6} = 21.9$

Sastādīja:
 Составил:

A. Krāms

Pārbaudīja:
 Проверил:

[Signature]

7. Celtnes un tās atsevišķo daļu un piebūvju atjaunošanas un patreizējās vērtības aprēķins
 Исчисление восстановительной и действительной стоимости строения и его отдельных частей

Forma №
 Форма №

Pielikums inventarizācijas aktam №
Приложение к акту инвентаризации №

Celtnes № 5.
 Строения № 5.

1. Namīrašuma adrese
 Адрес домовладения

Ķekava c. Dziļumi 4

2. Īpašnieks
 Владелец

Pārupis M. A.

3. Celtnes pamatuzdevums
 Назначение строения

Īpašums

4. Celšanas gads
 Год постройки

5. Stāvu skaits
 Этажность

1

6. Celtnes labierīcības
 Благоустройства строения

elektrība

Celtnes tehniskais apraksts
 Техническая характеристика строения

№ р/с kārtas Порядковый №	Konstruktīvo daļu nosaukums Наименование конструктивных элементов	Konstruktīvo daļu apraksts (materiāls un konstrukcija) Характеристика конструктивных элементов (материал и конструкция)	Īpatējais svars Удельный вес	Vērtības koeficients Ценностный коэффициент	Vērtējamās celtnes īpatn. svars Удельный вес оценки. строен.	Notietošās % износа	Celtnes notietošās % (6×7) износа строения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ramati Фундаменты	<i>акшени мūra</i>	5.5		16.0	30	4
2	Sokols Цоколь	<i>акшени stabi</i>			5.0	20	1
3	Sienas Стены	<i>aplakoti stabi ar dēļu ашиновыми</i>	18.4		18.4	20	5
4	Starpsienas Перегородки	<i>кока</i>			2.0	20	0
5	Pārsegumi Перекрытия						
6	Jumts Кровля	<i>dēļu</i>	44.5		44.5	20	13
7	Frontoni Фронтоны	<i>dēļu</i>	5.2		5.2	20	1
8	Grīdas Полы	<i>50% dēļu, 10% cementa</i>	14.3		10.9	20	3
9	Logi Окна	<i>vienkārti</i>			3.0	20	0
10	Durvis Двери	<i>dēļu</i>	12.1		12.1	20	3
11	Dūmeņis Труба дымовая						
12	Arkuģināšana Отопление						
13	Pavardi Кухонные очаги						
14	Atejas bedre Выгреб						
15	Iekšējā ardare Внутренняя отделка						
16	Ārējā ardare Наружная отделка						
17							
18							

$35.0 \times 100 = 3500$
 $117.1 = 30\%$

Kopā
 Всего

100 117.1 35

Sastādīja:
 Составил:

A. Jāns

Pārbaudīja:
 Проверил:

[Signature]

Forma №
 Форма №

Forma № 1-a
 Форма № 1-a

Pielikums inventarizācijas aktam № _____
Приложение к акту инвентаризации № _____

Celtnes № 4.
 Строения № 4.

Namprāšuma adrese _____
 Адрес домовладения _____
 Prašnieks _____
 Владелец _____
 Celtnes pamatuzdevums kuītr
 Назначение строения _____
 Celšanas gads _____ 5. Stāvu skaits 1
 Год постройки _____ Этажность _____
 Celtnes labiericības elektrība
 Благоустройства строения _____

Celtnes tehniskais apraksts
 Техническая характеристика строения

Celtnes nolietotānās % (6x7)	Порядковый №	Konstruktīvo daļu nosaukums Наименование конструктивных элементов	Konstruktīvo daļu apraksts (materiāls un konstrukcija) Характеристика конструктивных элементов (материал и конструкция)	Pratējais svars Удельный вес	Vērtības koeficients Ценностный коэффициент	Vērtējamas celtnes ipatn. svars Удельный вес оценив. строен.	Nolietotānās % износа	Celtnes nolietotānās % (6x7) % износа строения
8	1	2		4	5	6	7	8
4.	1	Pamati Фундаменты	akmens stabi un betona leņķveida	17.8		17.8	20	3.6
1.5	2	Sokols Цоколь		6.5		6.5	20	1.3
5.	3	Sienas Стены	šķautņainā stāvējošā ar alūmin. dēļu apšuvumi, p.c.d.	35.7		35.7	20	7.1
0.4	4	Starpsienas Перегородки	koķa			3.0	20	0.6
	5	Pārsegumi Перекрытия	—	12.4		12.4	20	2.5
13.4	6	Jumts Кровля	papier	21.2		21.2	20	6.3
1.6	7	Frontoni Фронтоны	dēļu	1.9		1.9	20	0.4
3.3	8	Grīdas Полы	100% dēļu + 50% cementa			18.0	25	3.3
0.9	9	Logi Окна	viencilāši	1.5		1.5	20	0.3
3.6	10	Durvis Двери	dub. dēļu	3.0		3.0	25	0.8
	11	Dūmenis Труба дымовая						
	12	Arkuģināšana Отопление						
	13	Pavardi Кухонные очаги						
	14	Astejas beģre Выгреб	visas beģre - betona.					
	15	Iekšējā arģare Внутренняя отделка						
	16	Ārģejā arģare Наружная отделка						
	17							
	18							
35.0				Кopā Всего	100	116		26.2

$$\frac{26.2 \times 100}{116} = 23\%$$

Sastādija: A. Jāņme
 Составил:

Pārģaudija: _____
 Проверил:

7. Celtnes un tās atsevišķo daļu un piebūvju atjaunošanas un patreizējās vērtības aprēķins
 Исходные восстановительной и действительной стоимости строения и его отдельных частей

Forma №
 Форма №

Pielikums inventarizācijas aktam
Приложение к акту инвентаризации №

Celtnes № 3.
 Строения № 3.

1. Namīpašuma adrese / Адрес домовладения Ķekava c. „Dzilumi” 4
 2. Ipašnieks / Владелец Pārupis M. A.
 3. Celtnes pamatuzdevums / Назначение строения siltnumīca.
 4. Celšanas gads / Год постройки _____ 5. Stāvu skaits / Этажность 1
 6. Celtnes labierīcības / Благоустройства строения elektrība, ūdensvads.

Celtnes tehniskais apraksts
 Техническая характеристика строения

№ рēс kārtas Порядковый №	Konstruktīvo daļu nosaukums Наименование конструктивных элементов	Konstruktīvo daļu apraksts (materiāls un konstrukcija) Характеристика конструктивных элементов (материал и конструкция)	Ipatējais svars удельный вес	Vērtības koeficients Ценовой коэффициент	Vērtējamās celtnes Ipatn. svars Удельный вес оценив. строен.	Nolietojamības % % износа	Celtnes nolietojamības % (6×7) % износа строения	Порядковый №
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Pamati Фундаменты	betona, lentveida						1
2	Sokols Цоколь	—	10.3		10.3	50	5	2
3	Sienu Стены	stiklotas, koka šķērsoņi	13.9		23.5	40	9	3
4	Starpsienas Перегородки							4
5	Pārsegumi Перекрытия	stiklojumus						5
6	Jumts Кровля	—	59.7		59.7	40	23	6
7	Frontoni Фронтоны	—						7
8	Grīdas Полы							8
9	Logi Окна							9
10	Durvis Двери	veikāši	4.9		4.9	10	0.5	10
11	Dūmeņu Труба							11
12	Arkuģināšana Отопление							12
13	Pavardi Кухонные очаги							13
14	Atejas bedre Выгреб							14
15	Iekšējā apdare Внутренняя отделка							15
16	Ārējā apdare Наружная отделка							16
17	iekārta	veikārta.	11.2		11.2	20	2.2	17
18								18

41.2 × 100 = 38%
 109.6

Kopā
 Всего 100 109.6 41.2

Sastādīja:
 Составил: A. Ivāne

Pārbaudīja:
 Проверил: [Signature]

Forma № 1-a
 Форма № 1-a

Pielikums inventarizācijas aktam
Приложение к акту инвентаризации № _____

Celtnei № 2
 Строения № 2

Namīpašuma adrese _____
 Адрес домовладения _____
 Prašnieks _____
 Владелец _____
 Celtnes pamatuzdevums _____ *ateja* _____
 Назначение строения _____
 Celšanas gads _____ 5. Stāvu skaits _____
 Год постройки _____ Этажность _____
 Celtnes labierīcības _____
 Благоустройства строения _____

Celtnes tehniskais apraksts
 Техническая характеристика строения

№	Pārdošanas №	Konstruktīvo daļu nosaukums Наименование конструктивных элементов	Konstruktīvo daļu apraksts (materiāls un konstrukcija) Характеристика конструктивных элементов (материал и конструкция)	Iratnējais svars Удельный вес	Vērtības koeficients Ценностный коэффициент	Vērtējamās celtnes Iratn. svars Удельный вес оценив. строен.	Nolietotības % % износа	Celtnes nolietotības % (6×7) % износа строения
		Pamatī Фундаменты	<i>betona</i>					
0	5	Sokols Цоколь						
0	9	Sienas Стены	<i>koka statņi, dēļu apšuv.</i>					
		Starpsienas Перегородки						
		Pārsegumi Перекрытия						
	23	Jumts Кровля	<i>papīrs</i>					
		Frontoni Фронтоны	<i>dēļi</i>					
		Grīdas Полы	<i>dēļi</i>					
		Logi Окна			10%			
	0.5	Durvis Двери	<i>dēļi</i>					
		Dūmenis Труба дымовая						
		Arkurināšana Отопление						
		Pavardi Кухонные очаги						
		Atejas bedre Выгреб	<i>betona</i>					
		Iekšējā apdare Внутренняя отделка						
		Ārējā apdare Наружная отделка	<i>krāsojums</i>					
	2-2							
	41.2							

Kopā
 Всего

Sastādīja: *A. Ivāne*
 Составил:

Pārbaudīja: _____
 Проверил:

7. Celtnes un tās atsevišķo daļu un piebūvju atjaunošanas un patreizējās vērtības aprēķins
 Исчисление восстановительной и действительной стоимости строения и его отдельных частей

Forma №
 Форма №

Pielikums inventarizācijas aktam
Приложение к акту инвентаризации

№ _____

Celtnes № 12
 Строения № _____

1. Namīpašuma adrese Kekava c. „Dziļumi”
 Адрес домовладения _____
 2. Īpašnieks Pārupis M. A.
 Владелец _____
 3. Celtnes pamatuzdevums pielīve div. ēkai (priekšnamam)
 Назначение строения _____
 4. Celšanas gads _____ 5. Stāvu skaits 1
 Год постройки _____ Этажность _____
 6. Celtnes labierīcības elektība.
 Благоустройства строения _____

Celtnes tehniskais apraksts
 Техническая характеристика строения

№ pēc kārtas Порядковый №	Konstruktīvo daļu nosaukums Наименование конструктивных элементов	Konstruktīvo daļu apraksts (materiāls un konstrukcija) Характеристика конструктивных элементов (материал и конструкция)	Īpatnējais svars Удельный вес	Vērtības koeficients Ценностный коэффи- циент	Vērtējamās celtnes īpatn. svars Удельный вес оценив. строи.	Nolietošanās % % износа	Celtnes nolietošanās % (6×7) % износа строения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Pamati Фундаменты	koka stabi	10.3				
2	Sokoļs Цоколь	dēļu - aizsildums	8.9		7.7	20	1.3
3	Sienas Стены	akotum stabi ar 1 ² dēļu apšuvumu.	21.7		21.7	20	4.3
4	Starpsienas Перегородки	dēļi	4.4		4.4	10	0.4
5	Pārsegumi Перекрытия	kokā			12.0	20	2.4
6	Jumts Кровля	rapen	33.8		33.8	40	13.5
7	Frontoni Фронтоны	dēļi					
8	Grīdas Полы	dēļi	9.4		9.4	30	2.8
9	Logi Окна	vienskārši	1.2		1.2	25	0.3
10	Durvis Двери	pildījums	10.3		13.0	20	2.6
11	Dūmvada Труба дымовая						
12	Arkurināšana Отопление						
13	Pavardi Кухонные очаги						
14	Atejas bedre Выгреб						
15	Iekšējā apdare Внутренняя отделка	klārojums			7.2	25	1.8
16	Ārējā apdare Наружная отделка	— " — eļļa klāta			12.1	25	3.0
17							
18							
			Kopā Всего	100	122.5		32.6

$32.6 \times 100 = 3260$
 $122.5 = 272$

Sastādīja:
 Составил: A. Ivāne

Pārbaudīja:
 Проверил: [Signature]

№ р. к. № п. п.	Ieguldījumu nosaukums Наименование затрат	Summa rubļos Сумма в рублях	№ р. к. № п. п.
1.	Ēku un celtnu vērtība Стоимость строений и сооружений	4378.4395	1. Gim Чле
2.	Ēku un celtnu nojaukšana Снос строений и сооружений	205	2. Lop Ско
3.	Iekārtošana jaunajā dzīves vietā Устройство на новом месте поселения		3. Lop Фур
4.	Ģimenes, mantas, lopu pārvešana Перевозка семьи, скота, имущества	72	4. Mar Дов
5.	Neizmantojami ieguldījumi uz piemājas zemes un augļu-ogu stādījumi Неиспользованные затраты на участке и плодово-ягодные насаждения	938	5. Mal Дрс
6.	Iekārtas nomontēšana, pārvešana un izmontēšana Демонтаж, монтаж и перевозка оборудования		
Kopā jāar maksā: Итого подлежит оплате:		5593,5610	

Pusi no šīs summas izmaksā desmit dienu laikā pēc šī akta parakstīšanas no novērtēšanas komisijas un celtnu īpašnieka puses.

Galīgo norēķināšanos saskaņā ar aktu izdara pēc ciema padomes (pilsētas, ciemata) izziņas izsniegšanas, ar kuru ir apliecināta ēku nojaukšana, ūdenskrātuves teritorijas notīrīšana vai nojaukto ēku elementu pārvešana uz jauno apbūves gabalu.

Ēku pārvešanas un teritorijas notīrīšanas termiņu noteikt līdz 1963 g. 1. jūlijam.

Pēc šī termiņa izbeigšanās vietējām padomēm ir atļauts izdarīt piespiedu pārvietošanu, bet Rīgas HES celtniecības direkcijai, pēc tās ieskatiem, ēkas nojaukt, atlihdzinot īpašniekam to apdrošināšanas vai bilances vērtību. Novērtēšanas komisijas lēmumu var pārsūdzēt dasmit dienu laikā Latvijas PSR Ministru Padomē.

Šī akta vienu eksemplāru izsniedz ēku īpašniekam.

Половина указанной суммы выплачивается в десятидневный срок со дня подписания настоящего акта оценочной комиссией владельцев строения.

Окончательный расчет по акту производится по представлению справки сельского (городского, поселкового) совета, подтверждающей снос строения, очистку от них территории водохранилища или вывоз разобренных частей строений на новый участок.

Срок переноса строений с территории установить _____ 196__ г. По истечении указанного срока местным советам представляется право производить принудительное переселение, а дирекции строящейся Рижской ГЭС относить строения по своему усмотрению с возмещением их владельцу страховой или балансовой стоимости.

Решение оценочной комиссии может быть обжаловано в 10-дневный срок в Совет Министров Латвийской ССР.

Один экземпляр настоящего акта выдается владельцу строений.

Novērtēšanas komisijas priekšsēdētājs
 Председатель оценочной комиссии

A. Vaitis

Locekļi
 Члены

Arvīds Ziemeļi

Īpašnieks
 Владелец

[Handwritten signature]

Rīgas HES celtniecības direkcijas pārstāvis
 Представитель дирекции строящейся Рижской ГЭС

1963 g.

№ p. k. № п. п.

1. Ģimenes, mantas, lopu, inventāra pārvešana
 Перевозка семьи, имущества, инвентаря, скота

№ p. k. № п. п.	Jāpārved Подлежит перевозке	Vienības izmērs Един. измер.	Daudzums Кол-во	Cena Цена	Summa Сумма
05.	1. Ģimenes locekļi Членов семьи	cils.	2	-	-
	2. Lopi Скота	galvas	2	2.50 x 2.40	6
72.	3. Lorbārība un produkti Фуража и продуктов	to	10	2.40	24
38.	4. Manta Домашних вещей	to	7.5	2.40	18
	5. Malka Дрова	m ³	20	4 x 2.50 x 2.40	24
Kopā Итого					72.

№ p. k. № п. п.

2. Iekārtas demontāža, pārvešana un uzmontēšana
 Демонтаж, монтаж и перевозка оборудования

№ p. k. № п. п.	Nosaukums Наименование	Vienības izmērs Един. измер.	Daudzums Кол-во	Cena Цена	Summa Сумма
1.	Iekārtas demontāža un uzmontēšana Демонтаж и монтаж оборудования				
2.	Iekārtas pārvešana Перевозка оборудования				

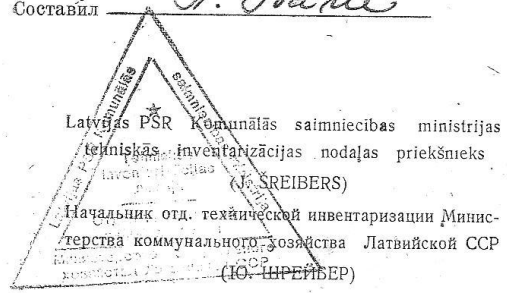
Sastādīja
Составил

S. Strāme

Pārbaudīja
Проверил

[Signature]

Latvijas PSR Komunālās saimniecības ministrijas
 Tehniskās inventarizācijas nodaļas priekšnieks
 (J. ŠREIBERS)



Начальник отд. технической инвентаризации Минис-
 терства коммунального хозяйства Латвийской ССР
 (Ю. ШРЕЙБЕР)

[Signature]

1982. g. 2. 04



LATVIJAS REPUBLIKAS TIESLIETU MINISTRIJA
DZIMTSARAKSTU DEPARTAMENTS

A.Čaka ielā 38a, Rīgā, LV-1011 ♦ Tālrunis: 67226222, 67216032, 67830677, 67830685 ♦ Fakss: 67830673
E-pasts: dzimts.dep@tm.gov.lv

26-02-2014

Nr.16.2-13/15-*J*

Rīgā

Ivetai Kļaviņai-Jērumai
A. Čaka ielā 63-3
Rīgā, LV-1011

Lēmums
par atļauju uzvārda maiņai

Tieslietu ministrijas Dzimtsarakstu departamentā 2014. gada 5. februārī no Rīgas pilsētas Ziemeļu Dzimtsarakstu nodaļas tika saņemts Ivetas Kļaviņas-Jērumas, personas kods 231262-11033, dzīvojošas A. Čaka ielā 63-3, Rīgā, 2014. gada 20. janvāra iesniegums Nr. 8.3.18/11v par uzvārda maiņu no **Kļaviņa-Jēruma** uz **Kļaviņa**, jo persona vēlas atgūt savu pirmslaulības uzvārdu, kas netika izdarīts šķirot laulību.

Iesniegumam pievienoti šādi dokumenti:

1. Rīgas pilsētas Ziemeļu Dzimtsarakstu nodaļas 2014. gada 22. janvāra vēstule par I. Lejnieces dzimšanas reģistru Nr. A-181, sastādīts 1963. gada 21. janvārī Rīgas pilsētas Dzimtsarakstu nodaļā.
2. Rīgas pilsētas Ziemeļu Dzimtsarakstu nodaļas 2014. gada 22. janvāra vēstule par A. Kļaviņa un I. Lejnieces laulību reģistru Nr. 60, sastādīts 1983. gada 22. oktobrī Ogres rajona Lielvārdes ciemata Izpildkomitejā.
3. Rīgas pilsētas Ziemeļu Dzimtsarakstu nodaļas 2014. gada 22. janvāra vēstule par R. Jēruma un I. Kļaviņas laulību reģistru Nr. 428, sastādīts 2003. gada 6. septembrī Rīgas Ziemeļu rajona Dzimtsarakstu nodaļā. Laulība šķirta 2004. gada 13. februārī Rīgas pilsētas Centra rajona tiesā.
4. Kvīts par valsts nodevas apmaksu Nr. RD-00029701, samaksāta 2014. gada 20. janvārī Rīgas pilsētas Dzimtsarakstu nodaļā.
5. Iekšlietu ministrijas Informācijas centra 2014. gada 5. februāra izziņa Nr. 14/5-1217.

Izvērtējot iesniegumam pievienotos dokumentus, konstatēts:

- 1) Aigars Kļaviņš un Iveta Lejniece noslēdza laulību 1983. gada 22. oktobrī Ogres rajona Lielvārdes ciemata Izpildkomitejā ar reģistrācijas Nr. 60. Sievai uzvārds pēc laulības noslēgšanas – Kļaviņa;
- 2) Rihards Jērums un Iveta Kļaviņa noslēdza laulību 2003. gada 6. septembrī Rīgas Ziemeļu rajona Dzimtsarakstu nodaļā ar reģistrācijas Nr. 428. Sievai uzvārds pēc laulības noslēgšanas – Kļaviņa-Jēruma.

Nemot vērā konstatētos faktus un saskaņā ar Vārda, uzvārda un tautības ieraksta maiņas likuma 2. panta pirmās daļas 5. punktu un 7. panta pirmo daļu,

atļauju Ivetai Kļaviņai-Jērumai, personas kods 231262-11033, dzīvojošai A. Čaka ielā 63-3, Rīgā, mainīt uzvārdu no **Kļaviņa-Jēruma** uz **Kļaviņa**.

Lēmums par atļauju uzvārda maiņai saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Vārda, uzvārda un tautības ieraksta maiņas likuma 7. panta ceturtajai daļai uzvārds ir mainīts ar brīdi, kad stājas spēkā lēmums par atļauju mainīt uzvārdu.

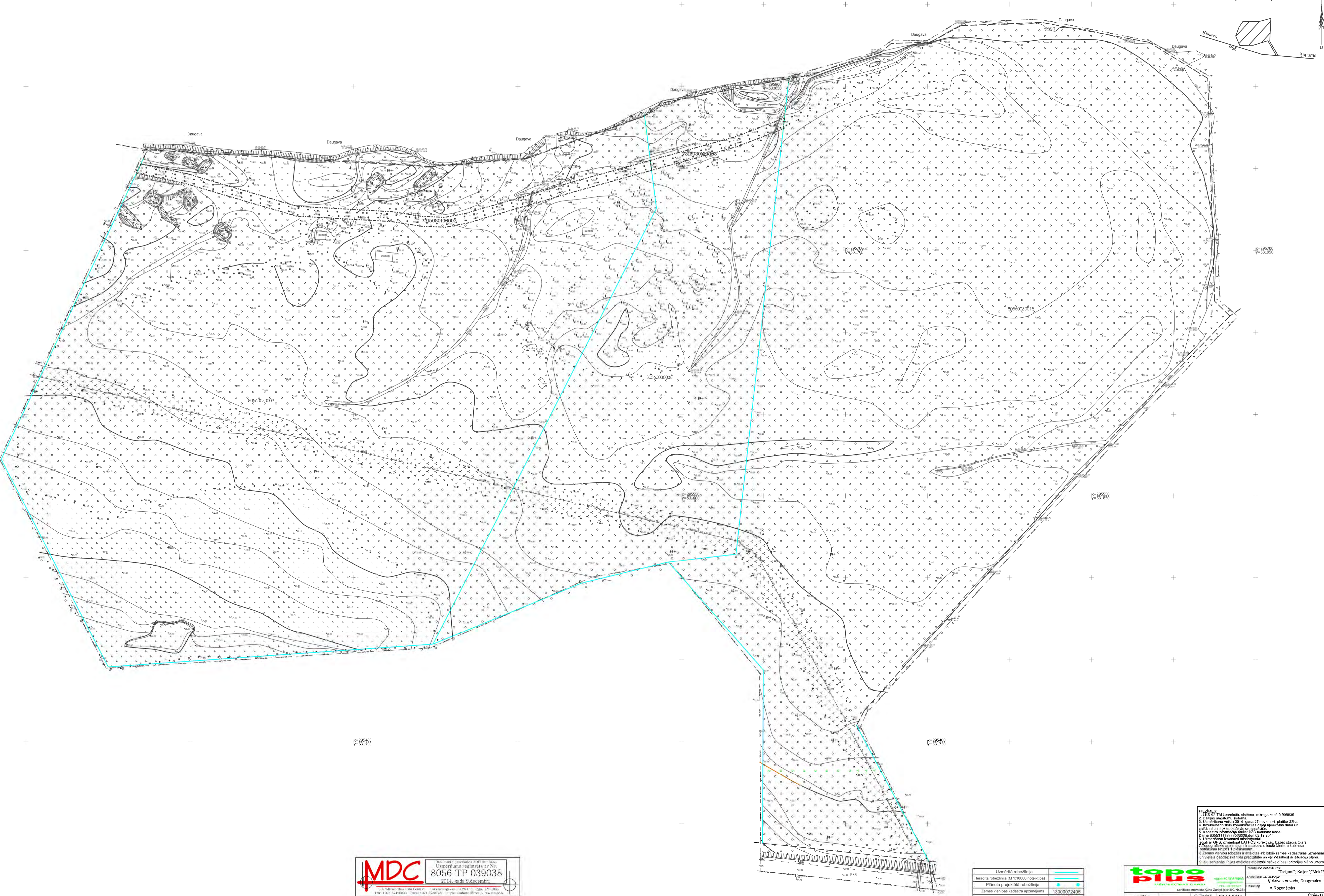
Saskaņā ar Vārda, uzvārda un tautības ieraksta maiņas likuma 10. pantu, lai saņemtu jaunu personu apliecinošu dokumentu, persona 30 dienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā lēmums par atļauju mainīt uzvārdu, iesniedz šo lēmumu Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldei.

Direktore

Pakāme 67830688



S. Saukuma-Laimere



MDC
 SIA "Mērnieku Dienests" - Satelītkarte Nr. 039038
 2014. gada 9. decembrī

Uzdevuma nosaukums	Uzdevuma izpildītājs	Uzdevuma izpildes datums
Uzdevuma nosaukums	Uzdevuma izpildītājs	Uzdevuma izpildes datums
Uzdevuma nosaukums	Uzdevuma izpildītājs	Uzdevuma izpildes datums

topo plus

Administratīvā iestāde: Kuldīga novads, Daugmales pag.
 Pasūtītājs: A. Rozentāls

vadlīnija	G. Zariņš	27.11.2014.	topogrāfiskais plāns	Objekta ID TP-14-030
teritorijas mēroks	G. Zariņš	27.11.2014.		
mēroka palīgs	I. Kajinauskis	27.11.2014.	Lapas 1	
Mērogs 1:1000			Lapa 1	

PIEZĪMĒS:
 1. ICS-97 TM koordinātu sistēma, mēroga koef. 0.999850
 2. Izstrādājis: G. Zariņš, 2014. gada 27. novembrī, plānība 23ha
 3. Izstrādājis: G. Zariņš, 2014. gada 27. novembrī, plānība 23ha
 4. Izstrādājis: G. Zariņš, 2014. gada 27. novembrī, plānība 23ha
 5. Izstrādājis: G. Zariņš, 2014. gada 27. novembrī, plānība 23ha
 6. Izstrādājis: G. Zariņš, 2014. gada 27. novembrī, plānība 23ha
 7. Izstrādājis: G. Zariņš, 2014. gada 27. novembrī, plānība 23ha
 8. Izstrādājis: G. Zariņš, 2014. gada 27. novembrī, plānība 23ha
 9. Izstrādājis: G. Zariņš, 2014. gada 27. novembrī, plānība 23ha
 10. Izstrādājis: G. Zariņš, 2014. gada 27. novembrī, plānība 23ha

A B C D E

1

SERTIFIKĀCIJAS CENTRS

LATVIJAS MĒRNIĒKU BIJERBE

LMB

Latvijas Mērnieku biedrības
Sertifikācijas centrs
Reg.Nr.LV40008004744
Āzenes iela 16-105, Rīga, LV-1048

2

3

4

5

6

7

A B C D E

SERTIFIKĀTS

ZEMES IERĪCĪBAS DARBU VEIKŠANAI

Sertifikāta numurs:
AA000000074

Sertificētā persona:
Uldis Gau

Personas kods:
231264-10147

Sertifikāts izsniegts 2011. gada 03. janvārī
Sertifikāts derīgs līdz 2016. gada 02. janvārim

Sertifikāts izsniegts atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 01. novembra noteikumiem Nr.1011
"Personu sertificēšanas un sertificēto personu uzraudzības kārtība ģeodēzijā, zemes ierīcībā un zemes
kadastrālajā uzdeviņā" un
Latvijas Mērnieku biedrības Sertifikācijas centra 2010.gada 10. novembra „Sertificēšanas kritērijiem”.

Latvijas Mērnieku biedrības
Sertifikācijas centra vadītājs

Ivars Nudiens

SERTIFIKĀCIJAS CENTRS
LMB
LATVIJAS MĒRNIĒKU BIJERBE





LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "8.Darbnīca"

Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs: 40103480281

Reģistrācijas datums komercreģistrā: 11.11.2011

Reģistrācijas vieta: Rīgā

Apliecības izdošanas datums: 11.11.2011

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra

Valsts notāre

Lindermane Ausma



K 116692

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs. Pērses iela 2, Rīga, LV-1011, Latvija. Reģ.Nr.90000270634. Tālr. (371) 67031703, fakss (371) 67031793, internets:<http://www.ur.gov.lv>



LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS
FUNKCIJU IZPILDES DEPARTAMENTS

Rīgas reģiona komersantu un uzņēmumu reģistrācijas nodaļa

Pērses ielā 2, Rīga, LV-1011 Reģ.-Nr.90000270634 Tālr. (371) 6 7031 703, fakss (371) 6 7031 793
e-pasts: info@ur.gov.lv, www.ur.gov.lv

Lēmums

Rīgā

11.11.2011.

Nr. 6-12/143423

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"8.Darbnīca",
vienotais reģistrācijas Nr. 40103480281
Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016

Par komercsabiedrības ierakstīšanu
komercreģistrā

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra valsts notāre Ausma Lindermane, izskatot saņemtos dokumentus,

konstatēja un secināja:

1. 08.11.2011. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā saņemts komercsabiedrības Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "8.Darbnīca" dibinātāja (-u) pieteikums un tam pievienotie dokumenti par komercsabiedrības ierakstīšanu komercreģistrā.

2. Iesniegtie dokumenti atbilst normatīvo aktu prasībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistru" 14. panta trešo daļu, 15. panta pirmo daļu,

nolēma:

1) Ierakstīt komercreģistrā komercsabiedrību Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "8.Darbnīca" kā nodokļu maksātāju, piešķirot vienoto reģistrācijas numuru 40103480281.

2) Par komercsabiedrību ierakstīt komercreģistrā šādas ziņas:

1. Amatpersonas:

Valde

Iveta Pūķe, personas kods 261068-11502, valdes loceklis, ar tiesībām pārstāvēt komercsabiedrību atsevišķi;

2. Pamatkapitāls: Parakstītais: 1.00 LVL. Apmaksātais: 1.00 LVL;

3. Juridiskā adrese: Jūrmala, Lauku iela 35-69.

3) Vienu šā lēmuma eksemplāru pievienot reģistrācijas lietai, otru izsniegt adresātam.

Šis lēmums stājas spēkā 2011. gada 11. novembrī.

Saskaņā ar likuma "Par Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistru" 19.pantu un Administratīvā procesa likuma 76. un 79.pantu šo lēmumu viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt, iesniedzot Uzņēmumu reģistra galvenajam valsts notāram iesniegumu Pērses ielā 2, Rīgā, LV-1011.

Valsts notāre

A.Lindermane

Lindermane 67031718

