



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 5.

2015.gada 23.jūlijs

protokols Nr. 17.

### LĒMUMS

#### 2.§ 2.

#### Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Pekši” Daugmalē, Daugmales pagastā

Izskatot Agneses Čibules (adrese: „Pekši”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124) 2015.gada 11.jūnija iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 12.06.2015. ar kārtas Nr. 1-6/15/3157) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi ģimenes mājas būvniecībai nekustamajā īpašumā „Pekši” (kadastra numurs 8056 002 0051), atdalot domājamo daļu „A” no pārējās teritorijas (saskaņā ar sadales skici), **konstatēts:**

1. Administratīvā akta izdošanas termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pagarināts līdz 2015.gada 12.augustam (06.07.2015. administratīvais akts Nr. 1-7/15/1564).
2. Nekustamā īpašuma „Pekši” (kadastra numurs 8056 002 0051) Daugmalē, Daugmales pagastā:
  - 2.1. sastāvs - zemes vienība 3,4 ha platībā, dzīvojamā māja un 9 palīgceltņi;
  - 2.2. īpašnieki – Ēvalds Pleikšnis, Ervīns Pleikšnis, Armands Pleikšnis un Agnese Pleikšne (personas kods atbilst iesniedzējas A. Čibules iesniegumā norādītajam personas kodam) – saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.76.
3. Iesniegumam pievienota 2008.gada 20.martā kopīpašnieku Ē. Pleikšņa, E. Pleikšņa un A. Pleikšņa izdota pilnvara A. Pleikšnei (personas kods atbilst iesniedzējas A. Čibules iesniegumā norādītajam personas kodam) saistībā ar zemes gabalu kopīpašumā „Pekši” (kadastra numurs 8056 002 0051). 2015.gada 20.jūlijā papildus pievienota kopīpašnieku izdota pilnvara A. Čibulei saistībā ar detālplānojuma u.c. projektu izstrādi kopīpašumā „Pekši” (kadastra numurs 8056 002 0051).
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma „Pekši” lietošanas mērķis ir Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
5. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunkts nosaka, ka pilsētās un ciemos detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā un lokālplānojumā paredzētajos gadījumos. Šo pašu noteikumu 7.nodaļa nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem.
6. Saskaņā ar Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam „Pekši” noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – *Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS), Dabas pamatnes teritorijas, Autotransporta apbūves teritorijas, Meži ciemos un Rajona nozīmes ainaviski izteiksmīga teritorija.* Saskaņā ar

Detālplānojamo teritoriju shēmu nekustamais īpašums „Pekši” atrodas *detālplānojamojās teritorijās*.

7. Ķekavas novada Daugmales pagasta apbūves noteikumos noteikts:
  - 7.1. Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – ATIAN) 4.2.1. apakšpunktā - *Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijās (DzS) ģimenes māja ietilpst atļautajā zemes vienību izmantošanas un apbūves veidā;*
  - 7.2. ATIAN 4.1.4. apakšpunktā – *līdz šim neapbūvētās ciematu teritorijās apbūves teritorijas veidošanās notiek, pamatojoties uz detālplānojumu;*
  - 7.3. Kopējo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – KTIAN) 6.30.11.apakšpunktā – *ja nav nodrošināta piekļūšana zemes īpašumam, kā arī veicot sadali vairākos zemes īpašumos, izstrādājams detālplānojums.*
8. Lai realizētu attīstības ieceri, nepieciešama sarkano līniju projektēšana, precizēšana un izdalīšana atsevišķās zemes vienībās. KTIAN 6.2.1.4.apakšpunkts nosaka, ka *visās teritorijās atļauta inženiertehnisko tīklu un būvju izvietošana.*
9. Līdz ar to detālplānojuma iecere un nepieciešamība atbilst teritorijas plānojumam.
10. Papildus - atbilstoši KTIAN *Rajona nozīmes ainaviski izteiksmīgā teritorijā jāveic ainavas izpēte, iekļaujot arī priekšlikumus dabiskās ainavas saglabāšanas pasākumiem (KTIAN 6.36.2.-6.36.4. apakšpunkts).*

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu;
- Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2015.gada 15.jūlija sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar **13** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **1** (Keisters), „Nepiedalās” - **1**(Danileviča)

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi vienas ģimenes individuālās dzīvojamās mājas būvniecībai nekustamajā īpašumā „Pekši” (kadastra numurs 8056 002 0051) 3,4 ha platībā, Daugmalē, Daugmales pagastā, atdalot domājamo daļu „A” no pārējās teritorijas - saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2015-10 (*1.pielikums*).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2015-10 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Pekši” (kadastra numurs 8056 002 0051) robežām.
3. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju teritorijas plānotāju Gitu Rengarti.
4. Slēgt līgumu ar Agnesi Čibuli par detālplānojuma izstrādi (*2.pielikums*).
5. Lēmums stājas spēkā ar 4.punktā norādītā līguma parakstīšanas brīdi.
6. Uzdot Sabiedrisko attiecību daļai publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības interneta vietnē un pašvaldības izdevumā „Ķekavas Novads”.

7. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma „Pekši” kopīpašniecei un pārējo kopīpašnieku pilnvarotajai personai Agnesei Pleikšnei (Čibulei) uz e-pasta adresi: *agneses\_mails@inbox.lv*.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007).

Sēdes vadītājs:



J.Krūmiņš



**Pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2015.gada 23.jūlija sēdes  
lēmumam Nr. 2.§ 2. (protokols Nr.17.)

**APSTIPRINU:**

Ķekavas novada domes priekšsēdētāja vietnieks:

30.07.2015., Ķekavas pag., Ķekavas nov.

J.Krūmiņš

**DARBA UZDEVUMS NR. D-2015-10**  
**detālplānojuma izstrādei**  
**nekustamajam īpašumam „Pekši” Daugmalē, Daugmales pagastā**

- 1. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:**
  - 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
  - 1.2. Aizsargjoslu likumu;
  - 1.3. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
  - 1.4. Ministru kabineta 2013.gada 30.apriļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
  - 1.5. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
  - 1.6. Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
  - 1.7. citiem LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
  - 1.8. spēkā esošo Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu.
- 2. Detālplānojuma izstrādes mērķis** – vienas ģimenes individuālās dzīvojamās mājas būvniecība (atdalot domājamo daļu „A” no pārējās teritorijas), teritorijas plānojumā noteiktās plānotās (atļautās) izmantošanas detalizēšana, zemes vienības konfigurācijas izmaiņas un ielu struktūras plānošana (t.sk. sarkano līniju projektēšana, precizēšana un izdalīšana atsevišķās zemes vienībās).
- 3. Detālplānojuma izstrādes robežas atbilst** nekustamā īpašuma „Pekši” (kadastra numurs 8056 002 0051) Daugmalē, Daugmales pagastā robežām.
- 4. Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:**
  - 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi par:
    - 4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
    - 4.1.2. detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;
    - 4.1.3. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu;
  - 4.2. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
  - 4.3. līgums par detālplānojuma izstrādi;
  - 4.4. institūciju (skat. 7.punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojumā ietvertajai teritorijai;
  - 4.5. institūciju (skat. 7.punktu) atzinumi/skaņojumi detālplānojuma 1.redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;

- 4.6. LKS-92 TM koordinātu sistēmā izgatavots aktualizēts (ne vecāks par diviem gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
- 4.7. pārskats par detālplānojuma izstrādi;
- 4.8. administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.

## 5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs):

5.1. paskaidrojuma raksts;

5.2. grafiskā daļa:

5.2.1. LKS-92 TM koordinātu sistēmā izgatavots aktualizēts (ne vecāks par diviem gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 vai 1:1000 (izdrukas mērogs var atšķirties) ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;

5.2.2. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns (izdrukas mērogs – atbilstoši attēlotās informācijas optimālai uztveramībai), nosakot:

5.2.2.1. plānotās apbūves un satiksmes infrastruktūras izvietojumu;

5.2.2.2. sarkanās līnijas;

5.2.2.3. publiskās ārtelpas teritorijas un piekļuvi tām;

5.2.2.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;

5.2.2.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti u.c.);

5.2.2.6. plānoto (atļauto) izmantošanu (t.sk. apbūves rādītājus);

5.2.2.7. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;

5.2.2.8. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumu;

5.2.2.9. adresācijas priekšlikumu (ja tiek paredzēta jaunu zemes vienību izveide);

5.2.3. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ceļu šķērsprofiliem;

5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (t.sk. detālplānojuma realizācijas kārtība).

## 6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai:

6.1. detālplānojuma realizācijas kārtībā izvirzīt nosacījumus secīgai darbu kārtībai (ielu/ceļu, inženierkomunikāciju, būvju - t. sk. ēku - izbūvei u. c.);

6.2. paredzēt ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietu);

6.3. veidot kopēju piekļuvi visām 4 kopīpašnieku lietošanā nodotajām teritorijām (lai perspektīvā būtu iespējama to atdalīšana atsevišķās zemes vienībās), projektējot sarkanās līnijas 12 m platumā un paredzot apgriešanās laukumu;

6.4. detālplānojuma sarkano līniju teritorijas plānot kā atsevišķas zemes vienības;

6.5. sarkano līniju teritorijā paredzēt veloceliņu, ietvi, apgaismojumu, lietus ūdens novades risinājumu;

6.6. inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu plānot sarkanajās līnijās – brauktuves neaizņemtajā teritorijā;

6.7. detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem, kā arī no apbūves teritorijām;

6.8. paredzēt lokālu vietējo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar iespēju perspektīvā pieslēgties centralizētajiem pašvaldības kanalizācijas un ūdensvada tīkliem;

6.9. katrā zemesgabalā paredzēt tikai vienu galveno izmantošanu;

6.10. pēc iespējas saglabāt esošos kokus;

6.11. kopā ar izstrādāto detālplānojuma projektu iesniegt arī administratīvā līguma projektu detālplānojuma realizācijai, ietverot vismaz šādus nosacījumus:

6.11.1. detālplānojuma teritorijas izbūves kārtība un termiņi;

6.11.2. ārējās ugunsdzēsības risinājumi.

**7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju:**

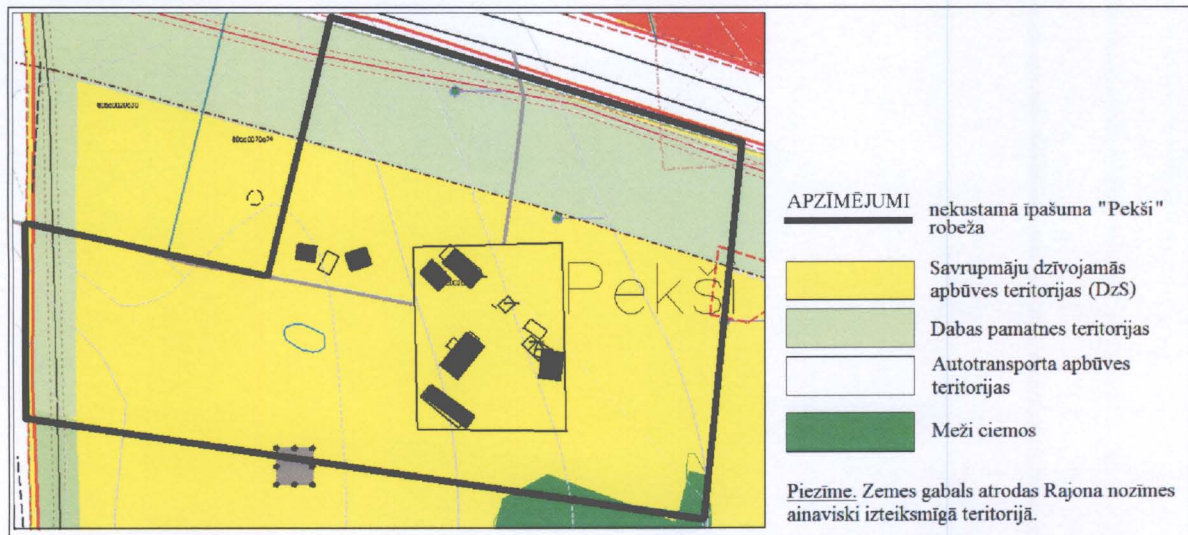
- 7.1. VA/S „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa (Krustpils iela 4, Rīga, LV-1073; tālr. 67249066);
- 7.2. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, tālr.6784278);
- 7.3. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.4. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr.80200400);
- 7.5. A/S „Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111);
- 7.6. SIA „Lattelecom” (Kleistu ielā 5, Rīgā, LV-1067 (1.stāvā); iesniegumus tehnisko noteikumu un atzinumu saņemšanai iespējams sūtīt arī elektroniski: [Lattelecom@lattelecom.lv](mailto:Lattelecom@lattelecom.lv));
- 7.7. pašvaldības SIA ”Līves 2” („Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, LV-2124; tālr. 67957409, 27055398).

**8. Detālplānojuma izstrādes prasības un laika grafiks:**

- 8.1. detālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. detālplānojuma izstrādes vadītājs organizē publikācijas paziņojumiem Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, reģionālajā laikrakstā „Rīgas Apriņķa Avīze”, pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības interneta vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv);
- 8.3. detālplānojuma izstrādātājs nekustamā īpašuma zemes gabala teritorijā organizē informācijas stenda (ne mazāka par 1,0 m x 0,5 m) izvietojumu ar informāciju:
  - 8.3.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.3.2. par detālplānojuma izstrādes mērķi;
  - 8.3.3. pašvaldības interneta vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par detālplānojuma izstrādes gaitu;
- 8.4. detālplānojuma izstrādes vadītājs 4 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nosūta paziņojumus (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.5. detālplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7.punktu) nosacījumus detālplānojuma izstrādei;
- 8.6. detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot digitālo materiālu - grafisko daļu *\*dgn.* vai *\*dwg.* formātā, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus *\*doc.* formātā, kā arī detālplānojuma projektu kā vienotu dokumentu *\*pdf.* formātā - bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) detālplānojuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;
- 8.7. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumus (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);

- 8.8. detālplānojuma izstrādes vadītājs sadarbībā ar izstrādātāju 2 nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas veic publiskās apspriešanas pasākumus un paziņo institūcijām institūcijām (skat. 7.punktu) par nepieciešamību sniegt atzinumu;
- 8.9. pēc publiskās apspriešanas beigām detālplānojuma izstrādes vadītājs organizē sanākumi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi;
- 8.10. detālplānojuma galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (\*dgn. vai \*dwg. formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833);
- 8.11. pozitīva atzinuma gadījumā detālplānojuma izstrādes vadītājs detālplānojuma galīgo redakciju iesniedz izskatīšanai Ķekavas novada domē lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu;
- 8.12. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs:
  - 8.12.1. organizē šī lēmuma publikācijas (skat. 8.2.punktu);
  - 8.12.2. iesniedz detālplānojuma eksemplāru Valsts zemes dienestā.

**9. Fragments no Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes.**



Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

J. Križanovskis

Teritorijas plānotāja:

G. Rengarte