



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 6.

2014.gada 20.februārī

protokols Nr. 5.

LĒMUMS

2.§ 6.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Kļavi” Daugmalē, Daugmales pagastā

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Kļavas Nami” (reģistrācijas Nr. 4010 3729 640; adrese: Čiekurkalna 2.šķērslīnija 4 k-1 – 36, Rīga, LV-1026) 2013.gada 12.decembra iesniegumu Nr. 1-6/13/5748 ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi daudzdzīvokļu dzīvojamo un rindu māju būvniecībai nekustamajā īpašumā „Kļavi” (kadastra numurs 8056 002 0414), paredzot arī iespēju vienlaicīgi izstrādāt skiču projektu, **konstatēts:**

1. Iesnieguma izskatīšanas termiņš pagarināts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā – līdz 2014. gada 12.martam (Ķekavas novada pašvaldības 13.01.2014. administratīvais akts Nr. 1-7/14/100 un 03.02.2014. administratīvais akts Nr. 1-7/14/238).
2. Nekustamais īpašums „Kļavi” (kadastra numurs 8056 002 0414) Daugmalē, Daugmales pagastā ietver zemes vienību (kadastra apzīmējums 8056 002 0414) 0,6027ha platībā un nepabeigtu dzīvojamo māju (kadastra apzīmējums 8056 002 0415 001) un pieder sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Kļavas Nami” (saskaņā ar zemes robežu plānu un Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0000 5367).
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma „Kļavi” lietošanas mērķis ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 34.1. apakšpunkts nosaka, ka *detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā paredzētajos gadījumos, 33.punktā noteikts, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības, savukārt atbilstoši 38. punktam detālplānojuma izstrādi var apvienot ar būvprojekta izstrādi, iekļaujot tā sastāvā skiču projektu.* Šo pašu noteikumu 6.nodaļa nosaka prasības detālplānojuma izstrādātājam.
5. Saskaņā ar Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam „Kļavi” noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – *Jauktas dzīvojamās un publisko objektu apbūves teritorijas (DzJ) un Rajona nozīmes ainaviski izteiksmīga teritorija.*
6. Ķekavas novada Daugmales pagasta Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumos noteikts:
 - 6.1. 4.7.1. apakšpunktā - *Jauktās dzīvojamajās un publisko objektu apbūves teritorijās (DzJ) 1-3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un rindu mājas ietilpst atļautajā zemes vienību izmantošanas un apbūves veidā;*
 - 6.2. 4.7.3.A. apakšpunktā - *Jauktās dzīvojamajās un publisko objektu apbūves teritorijās (DzJ) daudzdzīvokļu ēkas atļautas, ja to nosaka detālplānojums, pie tam tās izvietojamas atsevišķā zemes gabalā.*

7. Lai realizētu attīstības ieceri, nepieciešama sarkano līniju projektēšana, precizēšana un izdalīšana atsevišķās zemes vienībās. Daugmales pagasta Kopējo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – KTIAN) 6.2.1.4.apakšpunkts nosaka, ka *visās teritorijās atļauta inženiertehnisko tīklu un būvju izvietošana.*
8. Līdz ar to detālplānojuma iecere atbilst teritorijas plānojumam.
9. Papildus - atbilstoši KTIAN *Rajona nozīmes ainaviski izteiksmīgā teritorijā jāveic ainavas izpēte, iekļaujot arī priekšlikumus dabiskās ainavas saglabāšanas pasākumiem* (KTIAN 6.36.2.-6.36.4. apakšpunkts).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu un trešo daļu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 10.punktu un 28.pantu;
- Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punktu; 34.1.apakšpunktu, 38.punktu, 101.punktu un 139.1.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2014.gada 12.februāra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krastiņa, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Platpers, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” - nav, „Atturas” - nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi daudzdzīvokļu dzīvojamo un rindu māju būvniecībai nekustamajā īpašumā „Kļavi” (kadastra numurs 8056 002 0414) 0,6027 ha platībā, Daugmalē, Daugmales pagastā saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2014-01 (*1.pielikums*).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2014-01 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Kļavi” (kadastra numurs 8056 002 0414) robežām.
3. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju teritorijas plānotāju Gitu Rengarti.
4. Slēgt līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Kļavas Nami” par detālplānojuma izstrādi (*2.pielikums*).
5. Lēmums stājas spēkā ar 4.punktā norādītā līguma parakstīšanas brīdi.
6. Uzdot Sabiedrisko attiecību un konsultatīvā atbalsta daļai publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības interneta vietnē un pašvaldības izdevumā „Ķekavas Novads”.
7. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 7.1. ierakstītā pasta sūtījumā - nekustamā īpašuma „Kļavi” īpašnieci - sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Kļavas Nami” (adrese: Čiekurkalna 2.šķērslīnija 4 k-1 – 36, Rīga, LV-1026);
 - 7.2. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (e-pasta adrese: pasts@varam.gov.lv);
 - 7.3. Rīgas plānošanas reģionam (e-pasta adrese: rpr@rpr.gov.lv).

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu un trešo daļu administratīvais akts, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.



Sēdes vadītājs:

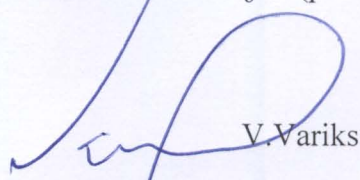
V.Variks



Pielikums
Ķekavas novada domes
2014.gada 20.februāra sēdes
lēmumam Nr. 2.§ 6. (protokols Nr. 5.)

APSTIPRINU:

Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs:
26.02.2014., Ķekavas pag., Ķekavas nov.


V. Variks

DARBA UZDEVUMS NR. D-2014-01
detālplānojuma izstrādei
nekustamajam īpašumam „Kļavi” Daugmalē, Daugmales pagastā

1. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.2. Aizsargjoslu likumu;
- 1.3. Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumiem Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 1.4. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 1.5. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
- 1.6. Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 1.7. citiem LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 1.8. spēkā esošo Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu 2007.-2019.gadiem ar 2013.gada grozījumiem.

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis – daudzdzīvokļu dzīvojamo un rindu māju būvniecība, teritorijas plānojumā noteiktās plānotās (atļautās) izmantošanas detalizēšana, zemes vienības konfigurācijas izmaiņas un ielu struktūras plānošana (t.sk. sarkano līniju projektēšana, precizēšana un izdalīšana atsevišķās zemes vienībās).

3. Detālplānojuma izstrādes robežas atbilst nekustamā īpašuma „Kļavi” (kadastra numurs 8056 002 0414) Daugmalē, Daugmales pagastā robežām.

4. Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi par:
 - 4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;
 - 4.1.3. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu;
- 4.2. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 4.3. institūciju (skat. 7.punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojumā ietvertajai teritorijai;
- 4.4. institūciju (skat. 7.punktu) atzini/skaņojumi detālplānojuma 1.redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;

- 4.5. LKS-92 TM koordinātu sistēmā izgatavots aktualizēts (ne vecāks par diviem gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
- 4.6. skiču projekts detālplānojumā paredzētajām būvēm;
- 4.7. kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu;
- 4.8. administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs):

5.1. paskaidrojuma raksts;

5.2. grafiskā daļa:

5.2.1. LKS-92 TM koordinātu sistēmā izgatavots aktualizēts (ne vecāks par diviem gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 (izdrukas mērogs var atšķirties) ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;

5.2.2. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns (izdrukas mērogs – pēc nepieciešamības), nosakot:

5.2.2.1. plānotās apbūves un satiksmes infrastruktūras izvietojumu;

5.2.2.2. sarkanās līnijas;

5.2.2.3. publiskās ārtelpas teritorijas un piekļuvi tām;

5.2.2.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;

5.2.2.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti u.c.);

5.2.2.6. plānoto (atļauto) izmantošanu (t.sk. apbūves rādītājus);

5.2.2.7. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;

5.2.2.8. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumu;

5.2.2.9. adresācijas priekšlikumu (ja tiek paredzēta jaunu zemes vienību izveide);

5.2.3. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ceļu šķērsprofiliem;

5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (t.sk. detālplānojuma realizācijas kārtība);

5.4. skiču projekts detālplānojumā paredzētajām būvēm (izstrādāts saskaņā ar Plānošanas un arhitektūras uzdevuma prasībām).

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai:

6.1. detālplānojuma realizācijas kārtībā izvirzīt nosacījumus secīgai darbu kārtībai (ielu/ceļu, inženierkomunikāciju, būvju - t. sk. ēku - izbūvei u. c.);

6.2. paredzēt ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietu);

6.3. veidot kopēju ceļu tīklu ar detālplānojuma teritorijai kaimiņos esošajiem zemes gabaliem (t.sk. ar detālplānojuma "Centra masīvs" teritoriju, kā arī projektēt Salnu ceļa sarkanās līnijas 12 m platumā);

6.4. detālplānojuma sarkano līniju teritorijas plānot kā atsevišķas zemes vienības;

6.5. sarkano līniju teritorijā paredzēt veloceliņu, ietvi, apgaisojumu, lietus ūdens novades risinājumu;

6.6. inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu plānot sarkanajās līnijās – brauktuves neaizņemtajā teritorijā;

6.7. detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem, kā arī no apbūves teritorijām;

6.8. paredzēt obligātu centrālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības kanalizācijas un ūdensvada tīkliem;

6.9. katrā zemesgabalā paredzēt tikai vienu galveno izmantošanu;

6.10. pēc iespējas saglabāt esošos kokus;

- 6.11. paredzēt vismaz 2 iebrauktuves teritorijā (ar apļveida iekšējās kustības iespēju autotransportam);
- 6.12. nepieciešamās autostāvvietas plānot saskaņā ar Latvijas standartu LVS 190-7 „Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi”;
- 6.13. paredzēt teritorijas labiekārtojumu (t.sk. pagalma apgaismojumu);
- 6.14. projektā iekļaut vizualizāciju;
- 6.15. kopā ar izstrādāto detālplānojuma projektu iesniegt arī administratīvā līguma projektu detālplānojuma realizācijai, ietverot vismaz šādus nosacījumus:
 - 6.15.1. detālplānojuma teritorijas izbūves kārtība un termiņi;
 - 6.15.2. ārējās ugunsdzēsības risinājumi.

7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju:

- 7.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, tālr.6784278);
- 7.2. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.3. Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālā nodaļa (A. Puškina ielā 14, Rīgā, LV-1050; VZD atzinumu par iesniegto detālplānojuma redakciju sagatavo elektroniski: kac.riga@vzd.gov.lv);
- 7.4. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr.80200400);
- 7.5. A/S „Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111);
- 7.6. SIA „Lattelecom” (Kleistu ielā 5, Rīgā, LV-1067 (1.stāvā); iesniegumus tehnisko noteikumu un atzinumu saņemšanai iespējams sūtīt arī elektroniski: Lattelecom@lattelecom.lv);
- 7.7. pašvaldības SIA ”Līves 2” („Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, LV-2124; tālr. 67957409, 27055398).

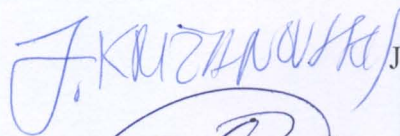
8. Detālplānojuma izstrādes prasības un laika grafiks:

- 8.1. detālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. detālplānojuma izstrādes vadītājs organizē publikācijas paziņojumiem Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, reģionālajā laikrakstā „Rīgas Apriņķa Avīze”, pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv;
- 8.3. detālplānojuma izstrādātājs nekustamā īpašuma zemes gabala teritorijā organizē informācijas stenda (ne mazāka par 1,0 m x 0,5 m) izvietojumu ar informāciju:
 - 8.3.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.3.2. par detālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.3.3. pašvaldības interneta vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par detālplānojuma izstrādes gaitu;
- 8.4. detālplānojuma izstrādātājs 4 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nosūta paziņojumus (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.5. detālplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7.punktu) nosacījumus detālplānojuma izstrādei;
- 8.6. detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot digitālo materiālu - grafisko daļu **dgn.* vai **dwg.* formātā, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus **doc.* formātā, kā arī detālplānojuma projektu kā vienotu dokumentu **pdf.* formātā - bez datiem, ko aizsargā

Fizisko personu datu aizsardzības likums) detālplānojuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;

- 8.7. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādātājs 2 nedēļu laikā nosūta paziņojumus (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežjošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.8. detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7.punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot detālplānojumu;
- 8.9. detālplānojuma galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (**dgn.* vai **dwg.* formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833);
- 8.10. pozitīva atzinuma gadījumā detālplānojuma izstrādes vadītājs detālplānojuma galīgo redakciju iesniedz izskatīšanai Ķekavas novada domē lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu;
- 8.11. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs:
 - 8.11.1. organizē šī lēmuma publikācijas (skat. 8.2.punktu);
 - 8.11.2. iesniedz detālplānojuma eksemplāru Valsts zemes dienestā.

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:



J. Križanovskis

Teritorijas plānotāja:



G. Rengarte