



ĶEKAVAS NOVADA BŪVVALDE

Reģ. Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67847162, fakss 67847162, e-pasts: buvvalde@kekava.lv

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

20.03.2019. Nr. BIS-BV-5.2-2019-7

Uz 2019. gada 31. janvāra iesniegumu

Jevgēnijam Maļinovam
Uzvaras prospekts 16-1
Baloži, Ķekavas novads
LV-2128

Lēmums par publiskās apspriešanas nepieciešamību būvniecības iecerei “Pašapkalpošanās automazgātava Kalnu ielā 1, Baloži, Ķekavas novadā”

Ķekavas novada būvvaldē (turpmāk – Būvvalde) 2019. gada 31. janvārī saņemts Jevgēnija Maļinova (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (reģ.Nr. BIS-BV-22.4-2019-476; turpmāk - Iesniegums) ar atkārtoti izteiktu lūgumu akceptēt būvniecības ieceri, kas ietverta būvniecības iesniegumā pašapkalpošanās automazgātavas izbūvei Kalnu ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā (kadastra Nr. 8007 002 1625; turpmāk – Īpašums), kas reģistrēta Būvniecības informācijas sistēmā ar reģ.Nr. BIS-BV-1.1-2017-3702 (turpmāk – Būvniecības iecere). Pielikumā Iesniegumam pievienots SIA “AB ARHO” (reģ.Nr. 40103371131) izstrādāts būvprojekts minimālā sastāvā “Pašapkalpošanās automazgātava” Īpašumā (reģ.Nr. BIS-38510-926; turpmāk – Būvprojekts), kā vadītājs ir Viesturs Briedis (sertifikāta Nr. 10-0212).

Ar Būvvaldes 2019. gada 26. februāra lēmumu Nr. BIS-BV-5.28-2019-348 “Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu lietā par būvatļaujas izdošanu būvniecības iecerei nekustamajā īpašumā Kalnu iela 1, Baloži, Ķekavas novads”, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 64. panta otro daļu, pagarināts administratīvā akta izdošanas termiņš konkrētajā administratīvajā lietā līdz 2019. gada 26. martam.

Saskaņā ar Būvniecības likuma (turpmāk – BL) 14. panta piekto daļu, ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri.

Apskatot likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. pielikumā ietvērto objektu, kam nepieciešams veikt ietekmes novērtējumu, sarakstu, konstatējams, ka Būvniecības iecerei nav nepieciešams veikt ietekmes uz vidi novērtējumu.

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2009. gada 25. augusta saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-34/2009 “Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu” un Ķekavas novada domes 2013. gada 17. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-/2013 “Grozījumi Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā 2008.-2020. gadam” “Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam” grafisko pielikumu Īpašums atrodas jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijā. Būvniecības iecere paredz pašapkalpošanās automazgātavas izbūvi Īpašumā, kam blakus atrodas arī dzīvojamā un publiskā apbūve.

Atbilstoši Būvprojektā ietvertajam Skaidrojošajam aprakstam (Būvprojekta 52. lpp.) ar Būvniecības ieceri paredzēts izbūvēt pašapkalpošanās automazgātavu ar 3 boksiem, izbūvējot betona pamatu plātni. Ēka ir modulis metāla konstrukcijās, kuru uzstāda uz izbūvētas pamatnes. Automazgātavu paredzēts izvietot Īpašuma centrā, organizējot satiksmi ar iebraukšanu no vienas puses un izbraukšanu otrā pusē. Būvobjekta novietne paredzēta 6m

attālumā no ielas sarkanās līnijas, kā arī ievērojot minimālo attālumu no pašteses kanalizācijas vada 200mm aizsargisolu 3m. Atbilstoši VAS "Latvijas Valsts ceļi" noteikumiem un ceļa pievienojumu satiksmes drošības izvērtējumam Būvprojekta risinājums paredz iebraukšanu zemesgabalā no bijušā tirgus laukuma puses, savukārt, lai samazinātu satiksmes drošības riskus, bijušam tirgus laukumam paredzēts slēgt otru pieslēguma vietu autoceļam, risinājumu iekļaujot Būvprojekta stadijā.

Ar likumu noteiktās sabiedriskās apspriešanas galvenais mērķis ir nodrošināt, ka tiek pieņemts vislabākais iespējamais lēmums sabiedrības interesēs un katra cilvēka iebildumi tiek vērtēti un iespēju robežās taisnīgi ņemti vērā (*Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamenta tiesnešu kolēģijas 2015. gada 11. septembra rīcības sēdes lēmums*). Aktuālajā tiesu praksē sabiedriskā apspriešana ir atzīta par nozīmīgu instrumentu sabiedrības līdzdalībai tai būtisku lēmumu pieņemšanā, taču vienlaikus tiek atzīts, ka sabiedriskās apspriešanas rīkošana pati par sevi neizslēdz teritorijas apbūves noteikumiem atbilstošu būvniecību, bet tā ir instruments labāku risinājumu meklēšanai (*Augstākās tiesas Senāta 2011. gada 7. marta spriedums lietā Nr. SKA-44/2011*).

Ņemot vērā, ka pašapkalpošanās automazgātava var radīt papildus ietekmi (troksni, smaku, vibrāciju) un pamatojoties uz BL 14. panta trešās daļas 1. punktu, **Būvvalde nolemj: Būvniecības iecerei ir nepieciešama publiskā apspriešana.**

Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 671) 10. punktam būvniecības ierosinātājs, pamatojoties uz Būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību, sagatavo un iesniedz Būvvaldē saskaņošanai šādus dokumentus:

- 1) paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai (turpmāk – Paziņojums), kurā ietver šādas ziņas:
 - būvniecības ieceres veidu, adresi;
 - vietu un laiku, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju, tai skaitā vizuālo risinājumu un aprakstu par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību;
 - būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vietu un laiku;
 - atsauksmju iesniegšanas termiņu un adresi;
 - informāciju par būvniecības ierosinātāju (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontaktārunis);
 - informāciju par būvprojekta izstrādātāju (nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontaktārunis);
- 2) aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai. Aptaujas lapā ietver sadaļas šādas informācijas sniegšanai:
 - vārds, uzvārds, dzīvesvieta, kontaktinformācija (tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese) vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese un kontaktinformācija (tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese);
 - kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses;
 - priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumi, lai, īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses;
 - cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija;
- 3) būvtāfeles maketu un planšetes maketu, kurā ietverta 1) apakšpunktā norādītā informācija;
- 4) ievietošanai pašvaldības mājaslapā internetā – elektroniski sagatavotu grafisko materiālu, kurā vizuāli parāda plānotās būves iespējamo izvietošanu un ārējo veidolu,

kā arī norāda informāciju par attiecīgā apbūvējamā zemesgabala izmantošanu atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;

- 5) izvietojumam pašvaldības telpās – planšetī, kurā norāda 1) apakšpunktā minēto informāciju.

Sagatavotos materiālus Iesniedzējs iesniedz Būvvaldē.

Būvvalde, septiņu darbdienu laikā pēc minēto dokumentu un informācijas, un materiālu saņemšanas, izvērtē būvniecības ierosinātāja iesniegto dokumentu atbilstību Noteikumu Nr. 671 prasībām un pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu (Noteikumu Nr. 671 12. punkts).

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 671 5. punktu un 9. punktu Būvniecības iecere publiskai apspriešanai tiek nodota uz laiku ne īsāku kā četras kalendārās nedēļas no dienas, kad Ķekavas novada mājaslapā publicēts lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu. Pamatojoties uz Noteikumu Nr. 671 6. punktu, Būvniecības ieceres publisko apspriešanu uzsāk divu mēnešu laikā pēc lēmuma par publiskas apspriešanas nepieciešamību pieņemšanas. Ja minētajā termiņā publiska apspriešana netiek uzsākta, Būvvalde pieņem lēmumu par atteikumu izdot būvatļauju.

Apspriešanas atbildīgais sekretārs apkopos un sagatavos pārskatu par būvniecības publiskās apspriešanas rezultātiem (Noteikumu Nr. 671 16. punkts). Saskaņā ar Noteikumu Nr. 671 17. punktu Būvvalde, pamatojoties uz minēto pārskatu, pieņems lēmumu par būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju.

Publiskās apspriešanas pārraudzībai Būvvalde norīko atbildīgo sekretāru arhitekti Inulu Jansoni, elektroniskais pasts inula.jansone@kekava.lv.

Papildus norādām, ka būvniecības ierosinātajam pēc tam, kad stājies spēkā lēmums par publiskas apspriešanas uzsākšanu, ir pienākums uz publiskās apspriešanas laiku izvietot apbūvējamā zemesgabalā publiski redzamā un pieejamā vietā būvtāfeli (no ūdensnecaurlaidīga un apkārtējās vides ietekmi noturīga materiāla, ne mazāku kā 1,2 x 1,2 m), kurā ietverta Paziņojumā norādītā informācija (Noteikumu Nr. 671 14. punkts).

Atbilstoši APL 70. panta pirmajai daļai šis administratīvais akts stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam.

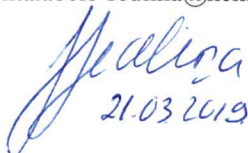
Saskaņā ar APL 70. panta pirmo un otro daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 77. pantu, 79. panta pirmo daļu šo lēmumu var apstrīdēt Ķekavas novada domē (Gaismas iela 19, k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas (saņemšanas dienas), iesniedzot iesniegumu par administratīvā akta apstrīdēšanu Ķekavas novada domē (Gaismas iela 19, k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123).

Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8. panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Būvvaldes vadītājas p.i.

 J. Krizānovskis

M. Ābele-Sedliņa 67935802
monta.abele-sedlina@kekava.lv


21.03.2019