



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 14.maijā

protokols Nr.16

LĒMUMS Nr.14

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Ozolsalas”, Lāpeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA “Delta kompānija” (reģ. Nr. 40103411129, adrese: Senču iela 6-1, Rīga, LV-1012) 2020.gada 15.aprīļa iesniegumu (reģistrēts 2020.gada 16.aprīlī ar Nr. 1-6.1/20/1808) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Ozolsalas”, kadastra numurs 8070 007 0817, Lāpeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000129030 nekustamais īpašums “Ozolsalas”, kadastra numurs 8070 007 0817, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0817 1.8800 ha platībā. Īpašuma tiesības nostiprinātas **Vārds Uzvārds, Vārds Uzvārds, Vārds Uzvārds, Vārds Uzvārds**.
2. Zemes ierīcības projekts paredz sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0817 divās zemes vienībās, atdalot zemesgabalu 0.84 ha platībā, kas nepieciešams autoceļam nepieciešamo zemju atsavināšanai valsts un sabiedrības vajadzībām.
3. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 18.panta otrās daļas 1.punktu zemes īpašnieku paraksts zemes ierīcības projekta saskaņošanai nav nepieciešams, ja zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.
4. Projekta “Autoceļa A7-Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle) posma km 7,9-25,0 un Ķekavas apvedceļš” realizācijas sabiedriskā nepieciešamība ir apliecināta ar 2004.gada 29.decembra Eiropas Kopienų komisijas pieņemto lēmumu Nr. C/2004/5850 “Par Kopienų finansiāla atbalsta piešķiršanu vispārējas intereses projektam “Projektēšana uzlabojumiem VIA Baltica ceļa posmā E67 Rīga-Ķekava un Ķekavas apvedceļam” – [...] Eiropas infrastruktūras tīklu jomā un saskaņā ar ikgadējo programmu transporta nozarē (TEN-T)”, ar Ministru kabineta 2013.gada 27.decembra rīkojumu Nr. 683, apstiprinot Transporta attīstības pamatnostādnes 2014.-2020.gadam, ar Ministru kabineta 2014.gada 7.oktobra sēdē (protokols Nr. 35.§) konceptuāli atbalstīto Satiksmes ministrijas iesniegto priekšlikumu par publiskās un privātās partnerības modeļa izmantošanu valsts galvenā autoceļa projekta “E67/A7 Ķekavas apvedceļš” īstenošanā un ar Ministru kabineta 2016.gada 10.marta rīkojumu Nr. 172 “Par valsts galvenā autoceļa projekta “E67/A7 Ķekavas apvedceļš” publiskās un privātās partnerības iepirkuma procedūras uzsākšanu”.
5. Zemes ierīcības projektā ir sniegti adresācijas priekšlikumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi pēc zemes sadales, kas atbilst normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu;

- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 14.¹ 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.2.2.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 28.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Apvienotās Finanšu, Apsaimniekošanas un īpašumu, Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta, Izglītības, kultūras, sporta un tūrisma un Sociālo jautājumu komitejas 2020.gada 7.maija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Juris Jerums, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA “Delta Kompānija” zemes ierīkotājas Maijas Ūzes (sertifikāts Nr. AA0145) izstrādāto, 2020.gada 15.aprīlī plkst. 15.20 elektroniski parakstīto, zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Ozolsalas”, kadastra numurs 8070 007 0817, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei.
2. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1472 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) piešķirt nosaukumu “Ozolsalas P”, Lapenieki, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads 0.84 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1473 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) saglabāt nosaukumu: “Ozolsalas”, Lapenieki, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 1.04 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
4. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1472 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods – 1101) 0.84 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
5. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1473 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101) 1.04 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 6.1.VAS “Latvijas Valsts ceļi” uz elektroniskā pasta adresi: lvceli@lvceli.lv;
 - 6.2. SIA “Delta kompānija” uz elektroniskā pasta adresi: info@delta.lv;
 - 6.3.Valsts zemes dienestam – elektroniskā adrese: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c)punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**