



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 14.maijā

protokols Nr.16

#### LĒMUMS Nr.15

#### **Par nekustamā īpašuma Katlakalna ielā 22, Baložos, Ķekavas novadā sadalīšanu**

Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Katlakalna ielā 22 (kadastra numurs 8007 001 0088, kadastra apzīmējums 8007 001 0287), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,166 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība). Nav veikta kadastrālā uzmērīšana, līdz ar to pēc uzmērīšanas zemes vienības platība var atšķirties no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) fiksētās platības.
3. Saskaņā ar NĪVKIS datiem Nekustamajam īpašumam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
4. Nekustamajā īpašumā ietilpst Baložu ielas sarkano līniju teritorija ~0,0207 ha platībā un būvlaide (būvniecības ierobežojumu teritorija) - 6 m no sarkanās līnijas. Nekustamā īpašuma sadalīšana ietver sarkano līniju teritorijas atdalīšanu - Baložu ielas zemes vienības izveidi.
5. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punktā noteikts, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.
6. Saskaņā ar Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu:
  - 6.1. Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas (R), kur minimālā zemes vienības platība nosakāma atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai;
  - 6.2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 122.3. apakšpunkts nosaka, ka ražošanas un tehniskās apbūves teritorijās pirms jaunas būvniecības atsevišķā zemes vienībā nepieciešama detālpilānojuma izstrāde;
  - 6.3. Nekustamo īpašumu papildus apgrūtinā:
    - 6.3.1. valsts autoceļa V3 Rāmava - Baloži (Baložu ielas) aizsargjosla – 30 m no ceļa ass;
    - 6.3.2. stingra režīma aizsargjosla ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 15 m rādiusā ap ūdens urbumu, kas novietots kaimiņu zemes gabalā Katlakalna ielā 20 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8007 001 0301);
    - 6.3.3. Katlakalna ielas sarkanās līnijas un būvlaide (būvniecības ierobežojumu teritorija) - 6 m no sarkanās līnijas.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 23.2.2. apakšpunktu neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam (šobrīd – Teritorijas attīstības

plānošanas likumam) stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām (ievēro šo noteikumu 14.<sup>1</sup> punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu).

Ja nav šo noteikumu 23.2. apakšpunktā minētā gadījuma, lietošanas mērķis nosakāms atbilstoši likumīgajai vai pašreizējai izmantošanai (23.3. apakšpunkts).

8. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo ģeotelpisko informāciju Nekustamo īpašumu dabā aizņem mežs.
9. Līdz ar to (ņemot vērā, ka apbūve realizējama tikai pēc detālplānojuma izstrādes) paliekošajai neapbūvētajai zemes vienībai ~0,1453 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķis saglabājams atbilstoši pašreizējai izmantošanai – mežam. Atdalāmajai Baložu ielas sarkano līniju teritorijai ~0,0207 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķis nosakāms atbilstoši pašreizējai izmantošanai (ielas zaļā zona) - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

#### **Pamatojoties uz:**

- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu un 9. panta pirmās daļas 1. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu, 16.1. apakšpunktu, 18. punktu un 23.3. apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2.6. un 2.9. apakšpunktu, 28. punktu un 31.1. apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Apvienotās Finanšu, Apsaimniekošanas un īpašumu, Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta, Izglītības, kultūras, sporta un tūrisma un Sociālo jautājumu komitejas 2020. gada 7. maija atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 15 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Juris Jerums, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Sadalīt 2 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam) Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piekrītošo un zemesgrāmatā nenostiprināto nekustamo īpašumu Katlakalna ielā 22 (kadastra numurs 8007 001 0088), Baložos, Ķekavas novadā, 0,166 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 8007 001 0287).
2. Zemes vienības daļai Nr. 1 (apbūvei paredzētai zemes vienībai) 0,1453 ha platībā:
  - 2.1. saglabāt nekustamā īpašuma kadastra numuru 8007 001 0088;
  - 2.2. saglabāt kadastra apzīmējumu 8007 001 0287;
  - 2.3. saglabāt adresi – Katlakalna iela 22, Baloži, Ķekavas novads;
  - 2.4. saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
3. Zemes vienības daļai Nr. 2 (ielai) 0,0207 ha platībā bez kadastra apzīmējuma:
  - 3.1. izveidot atsevišķu nekustamo īpašumu;
  - 3.2. piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu – “Baložu iela”, Baloži, Ķekavas novads;

- 3.3. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
4. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā visas norādītās platības var tikt precizētas.
  5. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
  6. Uzdot Pašvaldības Īpašumu pārvaldei veikt nepieciešamās darbības pārējo datu aktualizācijai Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
  7. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**