



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 14.maijā

protokols Nr.16

LĒMUMS Nr.17

Par adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu detālplānojuma “Lazdiņas” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā atlikušajai teritorijai

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “RTRK” (reģistrācijas Nr.58503015061) 2020. gada 27. marta iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2020. gada 30.martā ar Nr. 1-6.1/20/1437) ar lūgumu atļaut reāli sadalīt nekustamo īpašumu “Lazdiņas” (kadastra numurs 80560010413, kadastra apzīmējumi 80560010603, 80560010604 un 80560010592) saskaņā ar 2008. gada 28. maijā apstiprināto detālplānojumu “Lazdiņas” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Ar Ķekavas novada pašvaldības 2020. gada 28. aprīļa lēmumu Nr. 1-7.1/20/773 administratīvā akta izdošanas termiņš pagarināts līdz 2020. gada 30. maijam.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0015 3885 nekustamais īpašums “Lazdiņas” (kadastra numurs 8056 001 0413) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāv no zemes vienības 5001 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0592, zemes vienības 1,0003 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0603 un zemes vienības 9636 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0604. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “RTRK”.
3. Ķekavas novada dome 2009. gada 13. oktobrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 2.§ 2.5. “Par Daugmales pagasta detālplānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”, apstiprinot saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-82/2009 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Lazdiņas” (kadastra numurs 8056 001 0413), Daugmales pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”.
4. Lai varētu izveidot detālplānojumā “Lazdiņas” (turpmāk – Detālplānojums) projektētās zemes vienības, nepieciešams pieņemt lēmumu par adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu Detālplānojumā projektētajām parcelēm.
5. 2016. gada 20. decembrī ir noslēgts administratīvais līgums Nr. 21-28/16/8 par Detālplānojuma īstenošanu (turpmāk – Līgums). Saskaņā ar Līguma 2.5.1.6. un 2.5.1.7. apakšpunktu adresu piešķiršana un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana Detālplānojumā projektētajām parcelēm Nr. 1 – 9 veicama pēc tam, kad nodota ekspluatācijā Detālplānojumā projektētās ielas 1. kārtā (brauktuve ar grants/šķembu segumu, lietus ūdens novades risinājums un ugunsdzēsības risinājums).
6. Ķekavas novada dome 2017. gada 9. februārī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 2.§ 3. “Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2016. gada 10. novembra lēmumā Nr. 2.§ 5. “Par ielas nosaukuma piešķiršanu, lietošanas mērķa noteikšanu un administratīvā līguma noslēgšanu detālplānojuma “Lazdiņas” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, īstenošanai”, cita starpā, Detālplānojumā projektētajai ielai piešķirot nosaukumu “Lazdiņu ceļš”.

7. Saskaņā ar Aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā (kods 20009900800856) Lazdiņu ceļa izbūves 1. kārtā pieņemta ekspluatācijā 2020. gada 9. martā, līdz ar to Administratīvā līguma 2.5. apakšpunktā noteiktā Detālplānojuma īstenošanas secība ir ievērota.
8. Atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 30.punktam, beidzot pastāvēt adresācijas objektam, izņemot telpu grupu, pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu. Ņemot vērā, ka līdz ar Detālplānojuma teritorijas sadalīšanu beigs pastāvēt nekustamais īpašums "Lazdiņas" (kadastra numurs 8056 001 0413), kā arī tā nosaukums, nepieciešams pieņemt lēmumu par esošā nosaukuma likvidēšanu.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 2.9. apakšpunktu, 28. un 30. punktu un 31.2. apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2. un 18. punktu un 23.1. apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Apvienotās Finanšu, Apsaimniekošanas un īpašumu, Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta, Izglītības, kultūras, sporta un tūrisma un Sociālo jautājumu komitejas 2020. gada 7. maija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Juris Jerums, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Detālplānojumā "Lazdiņas" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā projektētajām zemes vienībām (telpiskais novietojums attēlots grafiskajā pielikumā) noteikt:
 - 1.1. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 1 0,2949 ha platībā:
 - 1.1.1. piešķirt adresi – Lazdiņu ceļš 1, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 1.1.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601);
 - 1.2. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 2 0,3287 ha platībā:
 - 1.2.1. piešķirt adresi – Lazdiņu ceļš 3, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 1.2.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601);
 - 1.3. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 3 0,3405 ha platībā:
 - 1.3.1. piešķirt adresi – Lazdiņu ceļš 5, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 1.3.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601);
 - 1.4. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 4 0,25 ha platībā:
 - 1.4.1. piešķirt adresi – Lazdiņu ceļš 7, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 1.4.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601);
 - 1.5. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 5 0,2501 ha platībā:
 - 1.5.1. piešķirt adresi – Lazdiņu ceļš 9, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;

- 1.5.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601);
- 1.6. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 6 0,2502 ha platībā:
 - 1.6.1. piešķirt adresi – Lazdiņu ceļš 4, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 1.6.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601);
- 1.7. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 7 0,2501 ha platībā:
 - 1.7.1. piešķirt adresi – Lazdiņu ceļš 6, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 1.7.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601);
- 1.8. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 8 0,25 ha platībā:
 - 1.8.1. piešķirt adresi – Lazdiņu ceļš 8, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 1.8.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601);
- 1.9. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 9 0,25 ha platībā:
 - 1.9.1. piešķirt adresi – Lazdiņu ceļš 10, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 1.9.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601).
2. Noteikt par likvidējamu nosaukumu: “Lazdiņas”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads.
3. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā visas norādītās platības var tikt precizētas.
4. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 4.1. nekustamā īpašuma “Lazdiņas” īpašnieci SIA “RTRK” uz elektroniskā pasta adresi: rtrk@rtrk.lv;
 - 4.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**