



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 14.maijā

protokols Nr.16

LĒMUMS Nr.2

Par zemes piešķiršanu nomā Vārds Uzvārds uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma „Centra masīvs”, Daugmalē, kadastra numurs 8056 002 0270

Izskatot Vārds Uzvārds, personas kods xxxxxx-xxxxx, dzīvesvietas adrese: „xxxxx”-x, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, 2020.gada 6.aprīļa iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2020.gada 14.aprīlī ar kārtas Nr.1-6.1/20/1759) ar lūgumu piešķirt nomā mazdārziņu pašvaldības nekustamajā īpašumā “Centra masīvs”, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma „Centra masīvs”, kadastra Nr.8056 002 0270, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000066539).
2. Nekustamais īpašums „Centra masīvs” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0270 (zemes platība 5,37 ha).

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.un 30.2.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2019.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr.9/2019 „Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 2.1.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Apvienotās Finanšu, Apsaimniekošanas un īpašumu, Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta, Izglītības, kultūras, sporta un tūrisma un Sociālo jautājumu komitejas 2020.gada 7.maija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „Par”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Juris Jerums, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Varīks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0,0286 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Centra masīvs”, kadastra numurs 8056 002 0270) Vārds Uzvārds, personas kods xxxxxx-xxxxx, dzīvojošai „xxxxx”-x, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.

2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **3%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 4 euro centi par 1m² (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

