



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

Apstiprināti
ar Ķekavas novada domes
2020.gada 6.augusta sēdes
lēmumu Nr.2 (protokols Nr.22.)

Noteikumi

Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību Ķekavas novadā

1. Noteikumi nosaka medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošajās medību platībās, noslēdzot Pašvaldības medību tiesību nomas līgumu (turpmāk tekstā – Līgums) uz 10 gadiem, ja nomnieks nevēlas slēgt Līgumu uz mazāku termiņu.
2. Minimālā Pašvaldības medību tiesību nomas maksa gadā ir EUR 0,40/ha (četrdesmit centi par hektāru, pieskaitot pievienotās vērtības nodokli). Nomas maksu par kārtējo gadu jāmaksā līdz kārtējā gada 15.martam.
3. Medību tiesību nomas pirmtiesība tiek noteikta mednieku kolektīviem un personām vienlaidu medību platību veidošanai ievērojot šādu prioritāro secību:
 - 3.1. mednieku kolektīvam, kura medību iecirknis, kas reģistrēts Valsts meža dienesta meža kontroles teritorijas (MKT) datu bāzē, neatrodas tālāk par 100 metriem no Pašvaldības medību platības;
 - 3.2. mednieku kolektīvam, kurā vairāk kā 50% biedru par savu dzīves vietu ir deklarējuši Ķekavas novada administratīvo teritoriju, un kuram ir Valsts meža dienesta meža kontroles teritorijas (MKT) datu bāzē reģistrēts medību iecirknis Ķekavas novada administratīvajā teritorijā;
 - 3.3. mednieku kolektīvam un personai, kuram (ai) ir Valsts meža dienesta meža kontroles teritorijas (MKT) datu bāzē reģistrēts medību iecirknis Ķekavas novada administratīvajā teritorijā;
 - 3.4. mednieku kolektīvam, kura juridiskā adrese reģistrēta Ķekavas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;
 - 3.5. Ķekavas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvojošai personai.
4. Pašvaldības medību tiesību nomas pretendents (turpmāk tekstā – Pretendents) jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 4.1. juridiskai personai:
 - 4.1.1. pieteikums, kurā norāda nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, bankas rekvizītus, kontaktātruni, e-pasta adresi (ja ir);
 - 4.1.2. pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu, dokumentu, kas apliecina viņa pārstāvības tiesības, uzrādot personu apliecinošu dokumentu;
 - 4.1.3. pašvaldības medību platību (norādot kadastra apzīmējumu), uz kuras medību tiesību nomu pretendē;
 - 4.1.4. Pretendenta (mednieku kolektīva) medību iecirknī ietilpstošo zemes gabalu kadastra apzīmējumu saraksts;
 - 4.1.5. medību kolektīva biedru sarakstu (ja piesakās atbilstoši 3.2.punktā minētajai prioritātei).
 - 4.2. fiziskai personai:

- 4.2.1. pieteikums, kurā norāda vārdu un uzvārdu, personas kodu un deklarētās dzīvesvietas adresi;
 - 4.2.2. ja personu pārstāv cita persona, tad pārstāvis norāda savu vārdu, uzvārdu un personas kodu, dokumentu, kas apliecina viņa pārstāvības tiesības, uzrādot pārstāvja personu apliecinošu dokumentu;
 - 4.2.3. Pašvaldības medību platību (norādot kadastra apzīmējumu), uz kuras medību tiesību nomu pretendē;
 - 4.2.4. Pretendenta medību iecirknī ietilpstošo zemes gabalu kadastra apzīmējumu saraksts.
5. Kārtība Pretendentu iesniegumu iesniegšanai:
 - 5.1. Pašvaldība pēc pirmā Pretendenta iesnieguma saņemšanas izvieta informāciju Pašvaldības interneta vietnē par pieprasītajām Pašvaldības medību platībām;
 - 5.2. citu Pretendentu iesniegumi par paziņojumā norādītajām medību platībām iesniedzami divu nedēļu laikā no paziņojuma publicēšanas dienas Pašvaldības interneta vietnē.
 6. Ja Pašvaldība pēc savas iniciatīvas vēlas iznomāt medību tiesības Pašvaldības medību platībās, uz kurām tā iepriekš netika saņēmusi Pretendentu iesniegumus:
 - 6.1. Pašvaldība izvieta informāciju Pašvaldības interneta vietnē par Pašvaldības medību platībām, kurās tā vēlas iznomāt medību tiesības;
 - 6.2. visiem Pretendentiem jāpiesakās divu nedēļu laikā no paziņojuma publicēšanas brīža Pašvaldības interneta vietnē.
 7. Vērtēti tiek tikai to Pretendentu iesniegumi, kuri iesnieguši visus 4.punktā minētos dokumentus.
 8. Pretendenta un tā iesniegto dokumentu izvērtēšanu atbilstoši noteikumos izvirzītajām prasībām veic Pašvaldības atbildīgā struktūrvienība.
 9. Ja pieteicies viens Pretendents, ar to tiek slēgts Līgums (2.pielikums). Ja pieteikušies vairāki Pretendenti, Līgumu slēdz ar personu, kurai, saskaņā ar šo noteikumu 3.punktā noteikto prioritāro secību, ir medību tiesību nomas pirmtiesība.
 10. Ja pieteikušies vairāki līdzvērtīgi Pretendenti, tad viņu starpā tiek rīkota izsole un medību tiesību nomas tiesības iegūst Pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas tiesību cenu par 1 (vienu) hektāru gadā.
 11. Izsolī rīko Pašvaldības izsoles komisija (turpmāk – Komisija), kas izveidota ar Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu, saskaņā ar Medību tiesību nomas izsoles nolikumu (1.pielikums).
 12. Medību tiesību izsoles sākuma cena ir šo noteikumu 2.punktā noteiktā nomas maksa. Visaugstākā nosolītā cena ir nomas maksa par 1 ha gadā.
 13. Informācija par izsoli ne vēlāk kā piecas darbadienas pirms izsoles tiek publicēta Pašvaldības interneta vietnē un izvietota Pašvaldības administratīvajā ēkā un pārvalžu ēkās, kā arī rakstiski tiek paziņots visiem tiem Pretendentiem, kuri rakstiski pieteikušies uz vienu un to pašu objektu.
 14. Izsolē nedrīkst piedalīties Pretendenti, kuri nav nokārtojuši finansiālās saistības ar Pašvaldību par medību tiesību nomu vai 5.2. punktā noteiktajā termiņā nav iesnieguši visus 4.punktā minētos dokumentus.
 15. Pašvaldības vārdā Līgumu slēdz Pašvaldības izpilddirektors. Ja Pretendents medību tiesību nomas tiesības iegūvis piedaloties izsolē, Līgumu var slēgt tikai tad, ja ir samaksāta izsolē nosolītā summa par vienu gadu avansā.
 16. Izsoles uzvarētājs, septiņu darbadienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas un izsolē nosolītās summas par vienu gadu avansā samaksāšanas, paraksta Līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā izsoles uzvarētājs Līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgo atteikumu, ir uzskatāms, ka viņš ir atteicies no Līguma slēgšanas.

17. Ja izsoles uzvarētājs ir atteicies no Līguma slēgšanas, slēgt Līgumu secīgi tiek piedāvāts tam Pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.
18. Pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 17.punktā minēto piedāvājumu sniedz rakstiski divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas. Ja Pretendents piekrīt parakstīt Līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš paraksta Līgumu septiņu darbadienu laikā pēc savas rakstiskās piekrišanas paušanas.
19. Pēc Līguma parakstīšanas, Pašvaldība, ne vēlāk kā piecu darbadienu laikā, publicē informāciju par noslēgto Līgumu savā interneta vietnē.

Pielikumā:

- 1) Medību tiesību nomas izsoles nolikums (1.pielikums);
- 2) Līguma par medību tiesību nomu paraugs (2.pielikums)

Domes priekšsēdētāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

Medību tiesību nomas izsoles nolikums

1. Izsoles pamatnoteikumi

- 1.1. Šis nolikums nosaka kārtību, kādā izsludināma un rīkojama izsole par medību tiesību nomas piešķiršanu.
- 1.2. Izsole tiek rīkota, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu.

2. Izsoles organizators

Izsoles rīkotājs ir Ķekavas novada pašvaldības 2020.gada __ jūlija Noteikumu “Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību Ķekavas novadā” , turpmāk – Noteikumi, 11. punktā minētā komisija.

3. Izsoles objekts

Medību tiesību noma Ķekavas novada pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošajās medību platībās, ja uz vienu platību pieteikušies vairāki pretendenti, kuri atbilst līdzvērtīgiem Noteikumu 3.punktā minētajiem kritērijiem.

4. Izsoles pretendenti

Izolē var piedalīties mednieku kolektīvi, fiziskās personas, kas ir izpildījuši Noteikumu 4.punkta prasības un kuriem nav aizliegts piedalīties izsolē, saskaņā ar Noteikumu 14.punkta prasībām.

5. Izsoles izziņošana

Informācija par izsoles laiku un vietu ne vēlāk kā piecu darbadienu laikā pirms izsoles tiek publicēta pašvaldības interneta vietnē, kā arī rakstiski tiek paziņots pretendentiem, kuri atbilst līdzvērtīgiem Noteikumu 3.punktā minētajiem kritērijiem un iesnieguši Noteikumu 4.punktā minētos dokumentus.

6. Komisijas tiesības un pienākumi

6.1. Komisijas tiesības:

- 6.1.1. Pieprasīt papildus informāciju no pretendentiem, kas piedalās izsolē;
- 6.1.2. Pieaicināt speciālistus vai ekspertus ar padomdevēja tiesībām;
- 6.1.3. Veikt citas darbības, kuras paredzētas nolikumā.

6.2. Komisijas pienākumi:

- 6.2.1. Rīkot izsoli, ievērojot šī nolikuma noteikumus;
- 6.2.2. Informēt pretendētus par izsoles rezultātiem.

7. Pretendentu tiesības un pienākumi

- 7.1. Pretendentam ir tiesības pirms izsoles iepazīties ar izsoles objektiem dabā.
- 7.2. Pretendentam ir pienākums ievērot šī nolikuma prasības.

8. Pretendentu izvērtēšana

- 8.1. Līdz izsoles sākumam Komisija izvērtē pretendentu atbilstību Noteikumu un šī nolikuma prasībām.
- 8.2. Pretendenti, kuri atbilst prasībām, tiek reģistrēti kā izsoles dalībnieki.
- 8.3. Komisija sastāda izsoles dalībnieku sarakstu.

9. Izsoles norise

- 9.1. Izsoles dalībniekiem izsniedz reģistrācijas kartīti ar numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
- 9.2. Personām, kuras vēlas vērot izsoli, bet nav izsoles dalībnieki, nav tiesību iejaukties izsolē vai kā citādi traucēt, vai ietekmēt izsoles gaitu. Personas, kuras neievēro noteikto kārtību, tiek izraidītas no zāles.
- 9.3. Izsole notiek mutiski.
- 9.4. Izsole notiek ar augšupejošu soli - 0,05 EUR par vienu ha gadā.
- 9.5. Izsoles vadītājs paziņo izsoles sākumcenu un izsoles soli, un iesāk solīšanas procesu ar jautājumu „Kurš sola sākumcenu?”.
- 9.6. Solīšanas gaitā izsoles dalībnieki paceļ savu reģistrācijas kartīti, kas nozīmē, ka dalībnieks pārsola iepriekšējo summu par izsoles soli. Izsoles vadītājs nosauc solītāja reģistrācijas numuru un nosolīto summu.
- 9.7. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku nomas maksu vairs nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko summu un fiksē to ar āmura piesitienu.
- 9.8. Pēc āmura trešā piesitiena tiesības noslēgt līgumu par medību tiesību nomu uzskatāmas par nosolītām. Izsoles vadītājs nosauc augstāko nosolīto summu un izsoles dalībnieku, kurš to solījis, un, ieguvis tiesības, slēgt nomas līgumu.
- 9.9. Katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar savu parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto summu.
- 9.10. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko summu, atsakās parakstīties protokolā, tas zaudē tiesības slēgt medību tiesību nomas līgumu, un turpmākajā izsolē nepiedalās. Tiesības uz medību tiesību nomas līguma slēgšanu tad iegūst izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko summu.
- 9.11. Komisija apstiprina izsoles rezultātus un piecu darbadienu laikā publicē izsoles rezultātus pašvaldības interneta vietnē.
- 9.12. Ja izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, tiek slēgts līgums ar šo pretendentu bez izsoles.
- 9.13. Sūdzību par Komisijas darbībām var iesniegt Ķekavas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.

Domes priekšsēdētāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

2. pielikums
Ķekavas novada pašvaldības
2020.gada 6.augusta noteikumiem
„Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību Ķekavas novadā”

Līgums par medību tiesību nomu Nr.

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

20__gada __._____

Ķekavas novada pašvaldība, turpmāk tekstā Iznomātājs, tā izpilddirektora _____ personā, no vienas puses, un

_____, turpmāk tekstā – Nomnieks, no otras puses, Iznomātājs un Nomnieks abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti arī Puse, Puses, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam un Nomnieks pieņem nomā medību tiesības zemes gabalā (-os):

1.1.1. _____, kadastra Nr. _____, platība _____ ha;

1.1.2. _____, kadastra Nr. _____, platība _____ ha;

turpmāk tekstā - medību platība, medību iecirkņa organizēšanai.

Uz Līguma darbības laiku Nomnieks iegūst visas tiesības un pienākumus, kurus medību tiesību lietotājam nosaka spēkā esošie normatīvie akti.

2. Norēķinu kārtība

2.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 0,40 EUR (vai izolē nosolīto summu) un pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā par vienu hektāru gadā. Gada kopējā maksa par medību tiesību nomu visā platībā ir _____ EUR un PVN_____, kopā _____ EUR (_____).

2.2. Nomas maksu par pirmo nomas gadu Nomnieks samaksā 1 (viena) mēneša laikā no Līguma noslēgšanas dienas Nomas maksu par kārtējo gadu jāmaksā līdz kārtējā gada 15.martam. Ja nomas tiesības ir iegūtas izsoles rezultātā, tad par pirmo gadu nomas maksu maksā avansā, pirms Līguma noslēgšanas.

2.3. Nomas maksājumu veic saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu.

3. Iznomātāja tiesības un pienākumi

3.1. Iznomātājs apņemas ļaut Nomniekam brīvi izmantot 1.1.punktā minētās medību platības medību iecirkņa organizēšanai un apsaimniekošanai.

3.2. Iznomātājam ir tiesības pieprasīt no Nomnieka informāciju par Līgumā paredzēto saistību izpildi.

3.3. Iznomātājs apņemas savlaicīgi informēt par meža dzīvnieku postījumiem, to apmēriem un to atrašanās vietu.

4. Nomnieka tiesības un pienākumi

4.1. Nomnieks ievēro Medību likumu, Medību noteikumus un citus normatīvos aktus.

4.2. Nomnieks apņemas izmantot 1.1.punktā minētās medību platības saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām prasībām medību platību izmantošanā un apsaimniekošanā. Nomnieks nes civiltiesisko

un administratīvo atbildību par normatīvo aktu prasību neievērošanu Nomnieka organizēto medību laikā 1.1.punktā minētajās medību platībās.

4.3. Nomnieks savā darbībā apņemas ierobežot medījamo dzīvnieku postījumus lauksaimniecības kultūrām un meža jaunaudzēm, regulēt bebru populāciju, kā arī ievērot Iznomātāja rakstveida norādījumus mežaudžu un lauksaimniecības zemju pasargāšanā no savvaļas dzīvnieku postījumiem.

4.4. Nomnieks atlīdzina Iznomātājam savas darbības vai bezdarbības rezultātā nodarītos zaudējumus.

4.5. Nomniekam ir tiesības medību platībā izbūvēt ar medībām saistītas ietaises (meža dzīvnieku barotavas, medību torņus un citas ietaises), iepriekš saskaņojot un saņemot Iznomātāja rakstisku piekrišanu.

4.6. Nomnieks apņemas saudzīgi izturēties pret medību platībām, nepiegružot tās ar sadzīves atkritumiem, ievērot ugunsdrošības un vides aizsardzības noteikumu prasības.

4.7. Nomniekam ir tiesības pēc nepieciešamības pārvietoties pa medību platībām, tajās esošajiem ceļiem, stigām un citiem infrastruktūras objektiem, nebojājot tos.

4.8. Nomniekam nav tiesības nodot medību tiesības trešajām personām.

4.9. Nomnieks pats reģistrē Līgumu Valsts meža dienestā.

4.10. Nomnieks pēc Iznomātāja pieprasījuma sniedz informāciju par stāvokli medību platībās.

5. Līguma darbības termiņš

5.1. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi.

5.2. Līgums ir spēkā līdz _____gada_____.

6. Līguma grozīšana un izbeigšana

6.1. Iznomātājs var vienpusēji grozīt Līgumu, ja ir grozīti normatīvie akti, kuri attiecas uz Līguma priekšmetu un citiem Līguma punktiem tā, lai nebūtu pretrunu starp Līgumu un normatīvajiem aktiem.

6.2. Iznomātājs var vienpusēji lauzt Līgumu, ja Nomnieks kavē 2.1.punktā noteikto maksu ilgāk par 30 dienām, vai neievēro citas Līgumā noteiktās prasības.

6.3. Nomnieks ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstiski brīdinot Iznomātāju vismaz divus mēnešus iepriekš.

6.4. Līgums izbeidzas Nomnieka likvidācijas (juridiskai personai) vai nāves (fiziskai personai) gadījumā.

7. Citi noteikumi

7.1. Visus Līguma grozījumus un papildinājumus Puses noformē rakstiskā formā, kas tiek pievienoti Līgumam un ir tā neatņemamas sastāvdaļas.

7.2. Strīdi, kuri var rasties starp Pusēm, pildot Līguma noteikumus, vispirms tiek risināti sarunu ceļā.

7.3. Līgums izstrādāts un noformēts 3 (trīs) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei, kā arī iesniegšanai Valsts meža dienestam. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

IZNOMĀTĀJS

Ķekavas novada pašvaldība,
NMR kods 90000048491,
juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1,
Ķekava, Ķekavas pagasts,
Ķekavas novads, LV-2123

NOMNIEKS

Izpilddirektors

Domes priekšsēdētāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU

ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.