

# PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

Četrus kalendāro nedēļu laikā no Ķekavas novada būvvaldes mājas lapā publicētā lēmuma par publiskās apspriešanas sākumu

## PAŠAPKALPOŠANĀS AUTOMAZGĀTAVA KALNU IELĀ 1, BALOŽI, ĶEKAVAS NOVADĀ

**BŪVNICĪBAS IECERES IEROSINĀTĀJS:**  
Jevgēnijs Majnovs tālr. 26535316

**PROJEKTĒTĀJS:**  
SIA "AB ARHO", Reģ.Nr. 40103371131, Ganību dambis 30A, Rīga, tālr. 29177811

**PAMATOJUMS:**  
Ķekavas novada būvvaldes 2019.gada 20. marta lēmums Nr.BIS-BV-5.2-2019-7 par nepieciešamību organizēt publisku apspriešanu būvniecības iecerei

**INFORMATĪVIE MATERIĀLI PAR BŪVNICĪBAS IECERI APSKATĀMI:**

Četrus kalendāro nedēļu laikā no Ķekavas novada būvvaldes mājas lapā publicētā lēmuma par publiskās apspriešanas sākumu:  
1. Zemesgabala Kalnu ielā 1, Baložos, Ķekavas nov. (kad.Nr.8007 002 1625);  
2. Ķekavas novada pašvaldības 1.stāva vestibilā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas pag., Ķekavas nov., darba dienās darba laikā P. 8:00-18:00; O.,T. 8:00-17:00; C. 9:00-19:00; Pk. 8:00-14:00.  
3. Ķekavas novada mājaslapā [www.kekava.lv/PASVALDIBA/BUVNICIBA/Publiska\\_apspriesana](http://www.kekava.lv/PASVALDIBA/BUVNICIBA/Publiska_apspriesana)

**RAKSTISKAS ATSAUKSMES IENSIEDZAMAS:**

Četrus kalendāro nedēļu laikā no Ķekavas novada būvvaldes mājas lapā publicētā lēmuma par publiskās apspriešanas sākumu:  
1. Ķekavas novada pašvaldības klientu apkalpošanas centrā, Gaismas ielā 19k-9, Ķekavā, Ķekavas pag., Ķekavas nov., darba laikā P. 8:00-18:00; O.,T. 8:00-17:00; C. 9:00-19:00; Pk. 8:00-14:00. Pusdienu pārtraukums P.-C. 13:00-14:00  
2. Elektroniskā formā sūtīt uz e-pastu [inula.jansone@kekava.lv](mailto:inula.jansone@kekava.lv) Atsauksmju veidlapas pieejamas darba dienās, darba laikā Ķekavas novada pašvaldības 1.stāva vestibilā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas pag., Ķekavas nov. un Ķekavas pašvaldības mājaslapā [www.kekava.lv/PASVALDIBA/BUVNICIBA/Publiska\\_apspriesana](http://www.kekava.lv/PASVALDIBA/BUVNICIBA/Publiska_apspriesana)

**BŪVNICĪBAS IECERES PREZENTĀCIJA NOTIKS:**

2019.gada 2.maijā plkst. 17:00  
Baložu pilsētas pārvaldē, Uzvaras prospekts 1a, Baložos, Ķekavas novadā

**PROJEKTĒŠANAS PAMATOJUMS**

Būvniecības iecere "Pašapkalpošanās automazgātava", Kalnu ielā 1, Baložos, Ķekavas nov. izstrādāta pamatojoties uz pasūtītāja izsniegtu projektēšanas uzdevumu, Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Latvijas būvnormatīviem un Latvijas Valsts spēkā esošiem normatīviem.

**ZEMES GABALA ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

Saskaņā ar Baložu pilsētas Teritorijas plānojumu 2008.-2020. gadam minētais zemes gabals Kalnu ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā, atrodas esošās jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijā (JD), kurā ir paredzētas izvietot valsts, pašvaldības, reliģiska, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes, labdarības un darījumu iestādes, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektus. Atbilstoši paredzētajai darbībai būvniecības iecere - pašapkalpošanās automazgātava, neparedz šajā vietā tehniskās apkopes stacijas ar mehāniskotransporta līdzekļu korpusu, rāmjū, motoru un apriepojuma remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu izveidi, tā atbilst Teritorijas plānojuma teritorijasizmantošanas un apbūves noteikumu 183.3.5.1. punktā zemes gabalam noteiktajai primārai izmantošanai - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts - pašapkalpošanās automazgātava.

**ĢENERĀLPLĀNA RISINĀJUMI**

Automazgātavu paredzēts izvietot zemes gabala centrā, organizējot satiksmi ar iebraukšanu no vienas puses un izbraukšanu otrā pusē. Būvobjekta novietne paredzēta 6m attālumā no ielas sarkanās līnijas, kā arī ievērojot minimālo attālumu no pašteses kanalizācijas vada 200mm aizsargjoslu 3m. Iebraukšana zemesgabalā saglabājama no bijušā tirgus laukuma puses.

**ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI**

Pašapkalpošanās atklātu automazgātavas moduli ar 3 boksiem paredzēts uzstādīt izbūvējot betona pamatu plātni. Atbilstoši automazgātavu iekārtu ražotājam Ehrle tehnoloģijām ēka ir modulis metāla konstrukcijās, kuru uzstāda uz izbūvētās pamatnes. Automazgātavas moduļa krāsu torņi pielāgoti pilsētas attīstības vizijai. Būves grupa - II Būves galvenais lietošanas veids - 1230 (mazumtirdzniecības un pakalpojumu ēkas).

**TEHNOĻIJAS RISINĀJUMI**

Automazgātava aprīkota ar augstspiediena mazgāšanas pistolēm un putu birstītiem. Notekūdeņu savākšana un attīrīšana paredzēta zemesgabala robežās un novadīšana pilsētas kanalizācijas sistēmā. Ūdens sildīšana un apgaismojums paredzēts no elektrosadalnes pieslēguma pie zemes gabala robežās. Ūdens nodrošināšanai paredzēts izbūvēt urbumu zemes gabalā.

**Vides aizsardzības pasākumi**

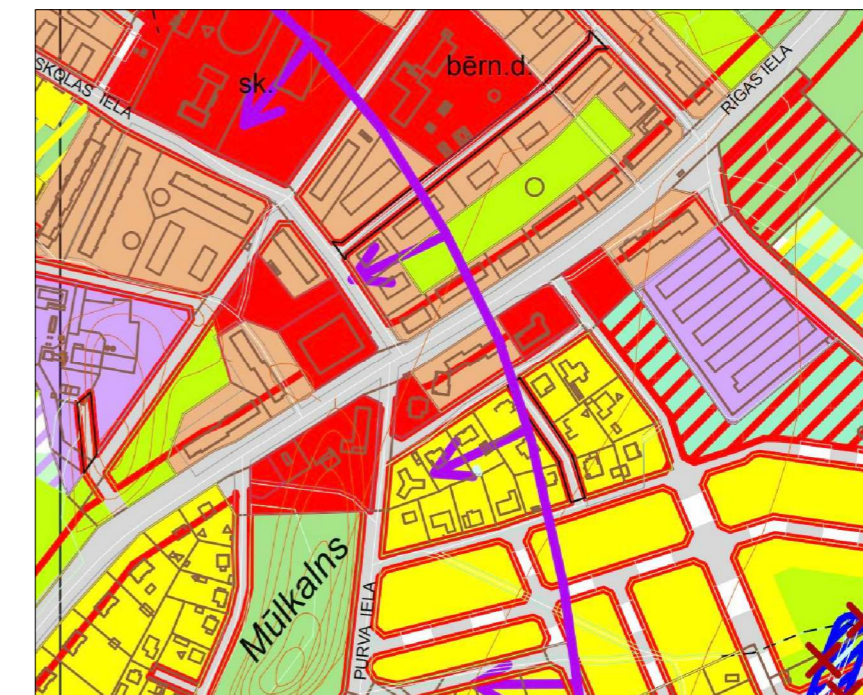
Zemes gabals atrodas pazemes ūdeņu atradnes ģimiskās aizsargjoslas un atradnes "Bēru iela" zonā. Notekūdeņu novadīšana paredzēta ar pieslēgumu pie pilsētas kanalizācijas sistēmas, pirms tam tos attīrot. Lietusūdens novadīšana paredzēta ar pieslēgumu pie pilsētas lietusūdens kanalizācijas Purva ielā. Tehnoloģiskās iekārtas nodrošina normatīvos aktus noteiktos trokšņu un smaku līmeņa ievērošanu.

**ZEMESGABALA NOVIETNES PLĀNS**



Objekta atrašanās vieta

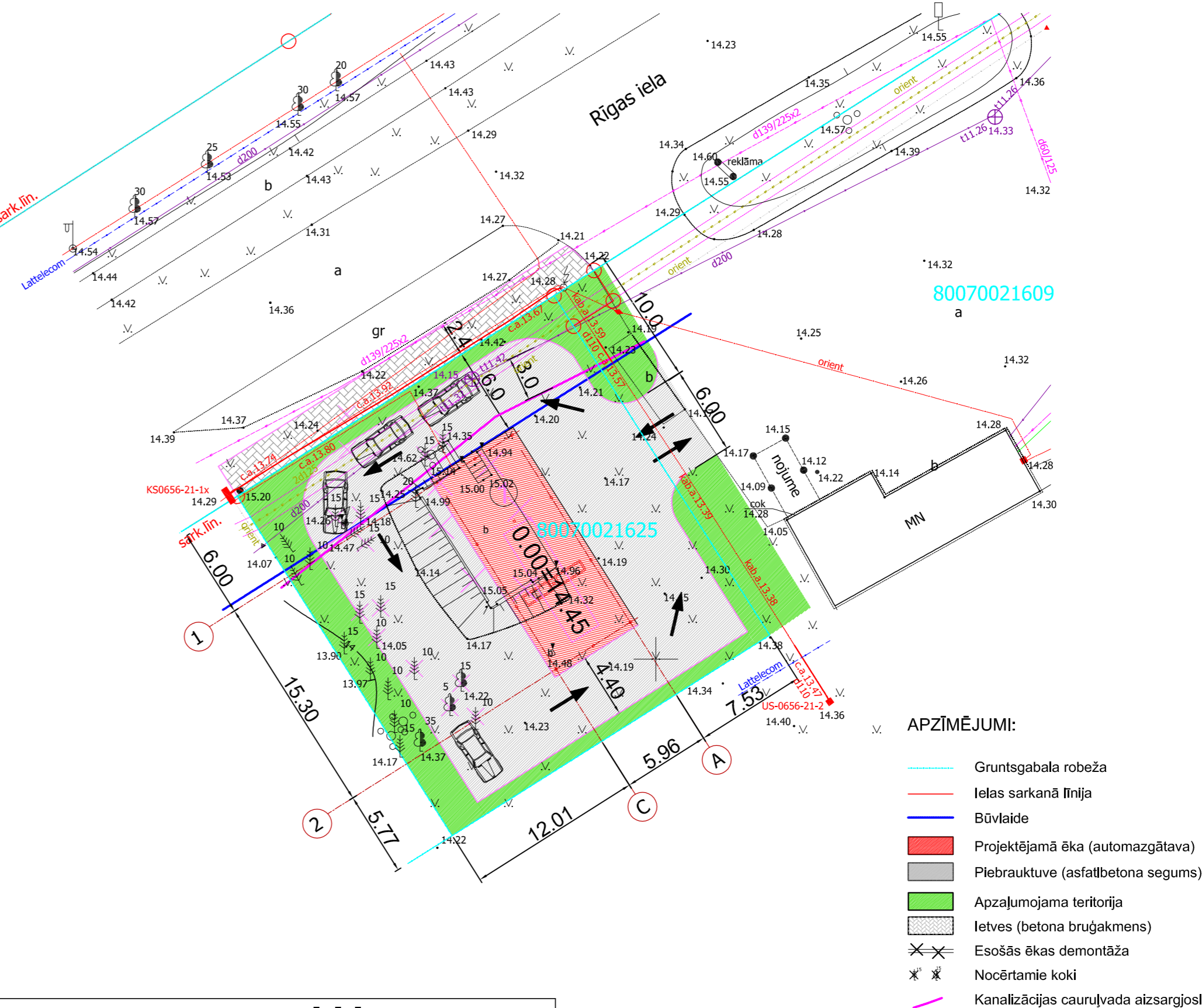
**BALOŽU PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA FRAGMENTS (2008-2020.GADAM)**



**APZĪMĒJUMI:**

- JD Esošās jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas
- DzM Esošās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
- DzD Esošās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
- ZM Mežparku teritorijas
- Pazemes ūdeņu atradnes ģimiskās aizsargjoslas un atradnes nosaukums

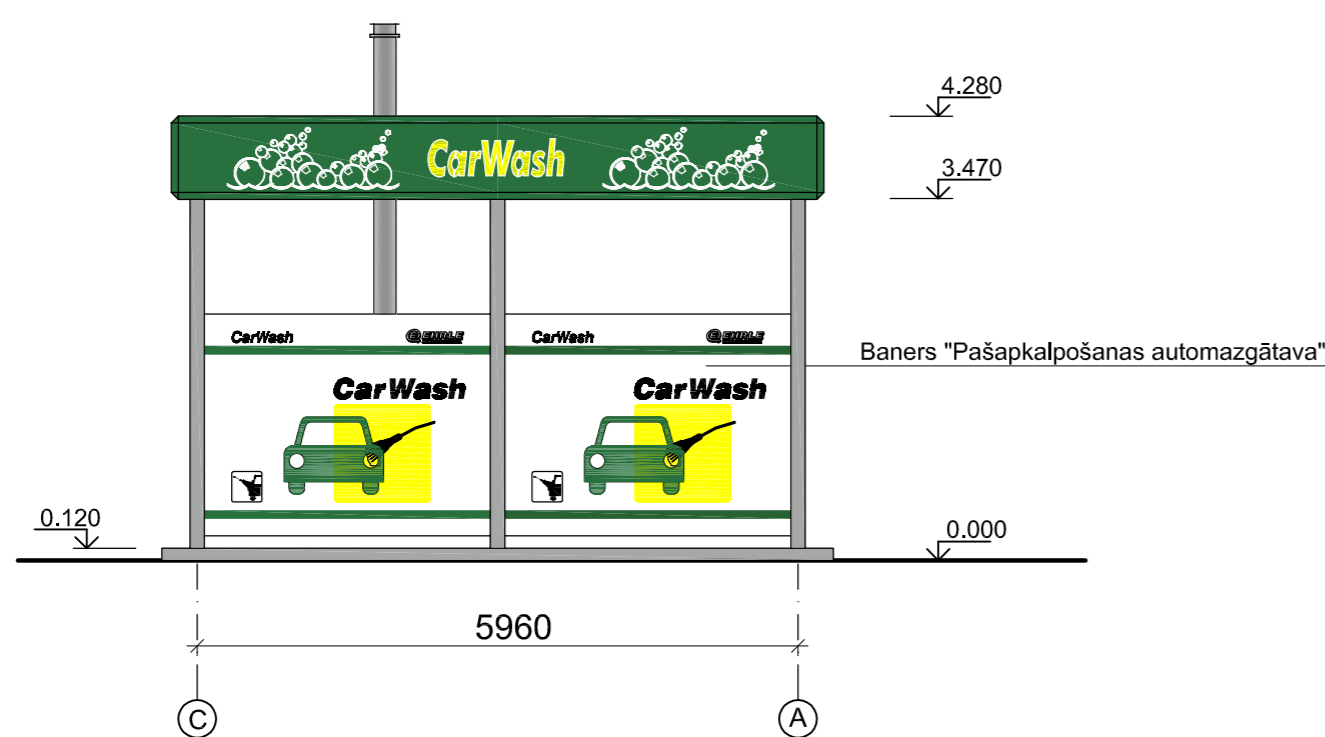
**ĢENERĀLPLĀNS**



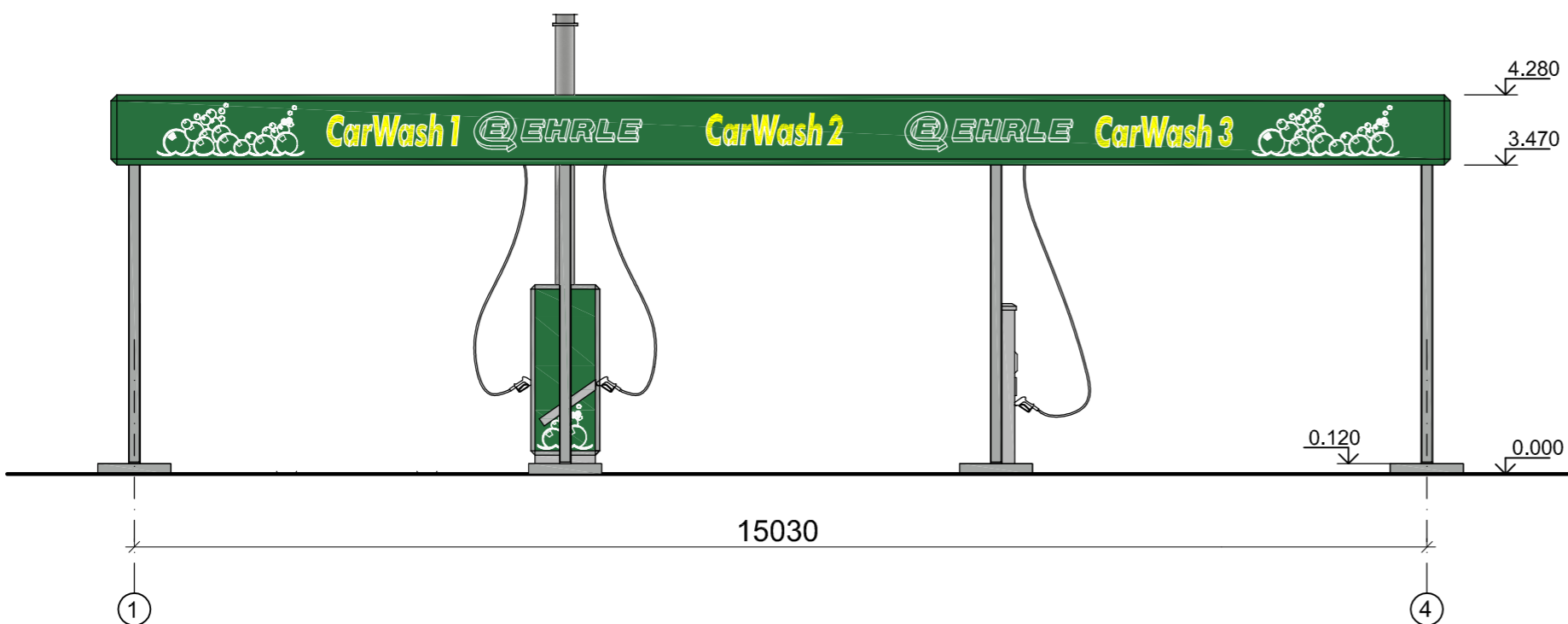
**APZĪMĒJUMI:**

- Gruntsgabala robeža
- Ielas sarkanā līnija
- Būvkaide
- Projektējamā ēka (automazgātava)
- Piebrauktuve (asfaltbetona segums)
- Apzāļojama teritorija
- Ietves (betona bruģakmens)
- ✕ Esošās ēkas demontāža
- ✕ Nocērtamie koki
- Kanalizācijas cauruļvada aizsargjosla

**ĒKAS SĀNSKATS**



**ĒKAS PRETSKATS**



**TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI**

Nr. pēc kārtas	Nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Piezīmes
1	GRUNTSGABALA PLATĪBA	m <sup>2</sup>	695.5	
2	APBŪVES LAUKUMS	m <sup>2</sup>	105.8	
3	PIEBRAUCAMAIS CEĻŠ, LAUKUMS	m <sup>2</sup>	400.3	
4	GĀJĒJU CEĻI, IETVES	m <sup>2</sup>	-	
5	ZALĀJĀ ZONA	m <sup>2</sup>	189.4	
6	KOPĒJĀ ĒKAS STĀVU PLATĪBA	m <sup>2</sup>	105.8	
7	APBŪVES INTENSITĀTE	%	15.2	
8	BRĪVĀ TERITORIJA	%	179.1	
9	APBŪVES BLĪVUMS	%	15.2	

**ĒKU UN BŪVJU EKSPLIKĀCIJA**

Nr. plānā	Nosaukums	Stāvu skaits	Kopējā platība m <sup>2</sup>	Apbūves laukums m <sup>2</sup>	Apjoms m <sup>3</sup>	Ēkas augstums	Ugunsnot. pakāpe	Piezīmes
1	Automazgātava	1	105.8	105.8	452.8	4,28	U2b	Proj.

**ESOŠĀS SITUĀCIJAS FOTOFIKSĀCIJAS**

