



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

**Apstiprināti**  
ar Ķekavas novada Domes  
2012.gada 26.janvāra sēdes  
lēmumu Nr. 8.§ 1. (protokols Nr. 2)

## Saistošie noteikumi Nr.3/2012

### **Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanas kārtību Ķekavas novadā 2012.gadā**

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli"  
1.panta otrās daļas 9.1 punktu, 2.1 daļu, 9.panta otro daļu,  
Pārejas noteikumu 40. un 41.punktiem.*

#### **I. Vispārīgais jautājums**

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā 2012.gadā Ķekavas novadā piemēro nekustamā īpašuma nodokļa pieauguma ierobežojumu, kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli tiek apliktas dzīvojamo māju palīgēkas, inženierbūves – laukumi, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi un vidi degradējoša, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves, kā arī nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.

#### **II. Nekustamā īpašuma nodokļa pieauguma ierobežojuma piemērošana un atsevišķu nodokļa objektu aplikšanas kārtība**

2. Pēc nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības aktualizācijas nekustamā īpašuma nodokļa apmērs, ja nemainās nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, atsevišķi par katru zemes vienību 2012.gadā nedrīkst pārsniegt iepriekšējam taksācijas gadam aprēķināto nodokļa apmēru (neņemot vērā atvieglojumus) vairāk kā par 25 procentiem.
3. Dzīvojamo māju palīgēkas (to daļas), kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, izņemot garāžas, ar nekustamā īpašuma nodokli 2012.gadā neapliiek.
4. Inženierbūves – laukumi, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, 2012.gadā tiek aplikti ar nekustamā īpašuma nodokli, nosakot nodokļa likmi 1,5 procenti no inženierbūves kadastrālās vērtības.
5. Šo saistošo noteikumu ceturtajā punktā minēto inženierbūvju īpašniekam vai, ja tāda nav, - tiesiskajam valdītājam, vai, ja tāda nav, - lietotājam ir pienākums ierosināt šīs būves noteikšanu vai kadastra datu aktualizāciju Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumos Nr.19 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” noteiktajā kārtībā triju mēnešu laikā no šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīža.
6. Nodokļa maksāšanas pienākums attiecībā uz tām inženierbūvēm – laukumiem, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, neatkarīgi no to reģistrācijas laika kadastra informatīvajā sistēmā, rodas ar 2012.gada 1.janvāri, citos gadījumos – ar nākamo

mēnesi pēc inženierbūves izmantošanas kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumu uzsākšanas.

7. Kadastra informatīvajā sistēmā neregistrētas inženierbūves – laukumi, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, sākot ar 2012.gada 1.jūliju tiek apliktas ar nekustamā īpašuma nodokli, piemērojot likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.<sup>3</sup> daļā noteikto kārtību.
8. Maksāšanas paziņojumi par šo saistošo noteikumu ceturtajā punktā minētajām inženierbūvēm, kas reģistrētas Kadastra informatīvajā sistēmā, tiek sūtīti nodokļa maksātājam līdz 2012.gada 1.augustam, vai, ja inženierbūve Kadastra informatīvajā sistēmā līdz 2012.gada 1.jūlijam nav reģistrēta, maksāšanas paziņojums tiek izsūtīts viena mēneša laikā no brīža, kad pašvaldība konstatē, ka inženierbūve tiek izmantota kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukums.
9. Būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, aplik ar nekustamā īpašuma nodokli trīs procentu apmērā no būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības sākot ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā.
10. Lēmumu par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sagrūvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi vai lēmumu par attiecīgā statusa atcelšanu pieņem Ķekavas novada pašvaldības Būvvalde.
11. Būvei piekritīgo zemes platību nosaka Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 27. un 28. punktos noteiktajā kārtībā.
12. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi, vai cilvēku drošību apdraudoša, pašvaldība nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā ir kļuvis neapstrīdams vai beidzies termiņš augstākās iestādes izdotā administratīvā akta, ar kuru atstāts spēkā sākotnējais lēmums, pārsūdzēšanai, un tas nav pārsūdzēts.
13. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā veic sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par šo noteikumu 10.punktā minētā būves statusa atcelšanu.

### **III. Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņš**

14. Ja nodokļa maksātāja parāda summa ir mazāka par 100 latiem, maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā piecu gadu laikā, citos gadījumos piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā triju gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

### **IV. Noslēguma jautājumi**

15. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.
16. Saistošie noteikumi ir brīvi pieejami Ķekavas novada pašvaldības ēkā, Baložu pārvaldes un Daugmales pārvaldes ēkās un publicējami Ķekavas novada mājaslapā un pašvaldības izdevumā „Ķekavas novads”.



Gēdes vadītājs

R.Jurķis