

Ķekavā

Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ķekavas pagastā

(protokols Nr. 2 ; 13. §)

*Izdoti saskaņā ar:
likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu
12.12. 2006. MK noteikumu Nr.1002 „Aizsargjoslu datu bāzes izveides, uzturēšanas un
informācijas aprites kārtība” 6. un 8. punktu
02.05.2000. MK noteikumu Nr.168 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-99
Inženierizpētes noteikumi būvniecībā”
27.punktu.*

1. Noteikumos lietotie termini.
 - 1.1. *Koordinātu sistēma*- ģeodēziskajiem uzdevumiem piemērota ģeometriskā sistēma, lai raksturotu punktu koordinēto stāvokli (praktiskajiem pielietojumiem punktu stāvokli nosaka ar plaknes koordinātām x un y, bet augstumu ar H).
 - 1.2. *Ģeodēziskie punkti*- mērīšanas vajadzībām apvidū nostiprinātas zīmes, kurām noteiktas koordinātas darbu veikšanai piemērotā koordinātu sistēmā.
 - 1.3. *Objekta punkti*- topogrāfiskie punkti, ēkas konstrukciju punkti, būvasu un sarkano līniju nostiprinājuma punkti, robežpunkti un citi mērīšanai apzīmēti un neapzīmēti raksturīgi punkti.
 - 1.4. *Inženierkomunikācija*- ierīce, aprīkojums vai ierīču un aprīkojumu kopums, kas paredzēts būves apgādei ar izejvielām, sakariem, energoresursiem un citiem resursiem.
 - 1.5. *Ceļu inženierbūves*- ielas, tilti, satiksmes pārvadi, estakādes, tuneļi, caurtekas, nostiprinātas krastmalas, ūdens novadīšanas ietaises, atbalsta sienas un citas būves.
 - 1.6. *Digitālā karte*- pagasta administratīvās teritorijas inženiertopogrāfiskā digitālā karte (mērogā 1:500), tai skaitā ielu un ceļu sarkanās līnijas, kas izstrādāta digitālā formā (*.dgn, *.dwg vai *.dxf formātā).
 - 1.7. *Avārija* - iepriekš neplānoti inženierkomunikāciju bojājumi, kas var izsaukt cilvēku nelaimes gadījumus vai materiālus zaudējumus.
 - 1.8. *Avārijas darbi* – darbi, kas tiek veikti, lai novērstu avāriju.
2. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā Ķekavas pagasta administratīvajā teritorijā notiek topogrāfiskās informācijas un informācijas par aizsargjoslām izsniegšana, pieņemšana, pārbaude un uzkrāšana. Šie noteikumi attiecas arī uz detālplānojumu un zemes ierīcības projektu grafiskajām daļām.
3. Noteikumi ir obligāti visām juridiskajām un fiziskajām personām, kas Ķekavas pagastā veic:
 - 3.1. inženierkomunikāciju, būvju un ceļu inženierbūvju būvniecību vai ekspluatāciju (vai to bilancē ir augstākminētās būves);
 - 3.2. ģeodēziskos un kadastrālās uzmērīšanas darbus;
 - 3.3. detālplānojumu vai zemes ierīcības projektēšanu.

4. Inženierkomunikāciju (izņemot inženiertīklu pievadu), būvju un ceļu inženierbūvju būvniecība (rekonstrukcija, restaurācija vai renovācija) jāveic pēc būvatļaujas saņemšanas saskaņā ar Ķekavas pagasta Būvvaldes akceptēto būvprojektu, kuram par pamatu ņemts ģeodēzijā un mērniecībā licencēto un sertificēto personu izstrādāts topogrāfiskais plāns, kas saskaņots ar komunikāciju turētāju organizācijām, pašvaldības digitālās kartes uzturētāju, un savietots ar vienotās pagasta digitālās kartes topogrāfisko informāciju.
5. Pagasta administratīvajā teritorijā topogrāfiskās informācijas pieņemšanu, pārbaudi un uzkrāšanu mērogā 1:500, kā arī mērniecībai nepieciešamo datu izsniegšanu realizē un koordinē Ķekavas pagasta pašvaldības izvēlēta juridiska persona, kurai ir tiesības par pakalpojumiem saņemt samaksu, kas ir saskaņota ar pašvaldību.
6. Topogrāfiskā materiāla aktualizācija būvniecības vajadzībām nav nepieciešama:
 - 6.1. Avārijas darbu gadījumā*;
 - 6.2. Uzstādot pagaidu būves vai reklāmas stabus (līdz 0,3m dziļumam)*;
 - 6.3. Veicot lokālus darbus laukumā, kura platība nepārsniedz 4m² vai inženierkomunikāciju garums nav lielāks par 4m*;
 - 6.4. Darbu veikšanai, kuriem nav vajadzīgs būvprojekts*;
 - 6.5. Ja esošais topogrāfiskais materiāls nav vecāks par vienu gadu*.(*) - šajos gadījumos var izmantot esošo topogrāfisko vai kadastra kartes materiālu.
7. Lai kontrolētu būvdarbu kvalitāti instrumentāli jāuzmēra un jānosaka būves un būvelementu faktisko izmēru atbilstība akceptētajam būvprojektam un Latvijas būvnormatīvos noteiktajiem kvalitātes rādītājiem. Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēmu izstrādā katrs uzņēmums(objektu īpašnieki, ekspluatējošās organizācijas, būvdarbu veicēji u.c.) atbilstoši veicamo darbu specifikai (profilam) un apjomam.
8. Inženierkomunikāciju, būvju un transporta būvju ekspluatējošās organizācijas (kā arī būvdarbu veicēji) Ķekavas pagasta teritorijā uzbūvēto, rekonstruēto, restaurēto vai renovēto objektu pieņemšanu (nodošanu) ekspluatācijā veic saskaņā ar MK 13.04.2004 noteikumu Nr. 299 „Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā” prasībām pēc objektu (ieskaitot tos, kuriem nav vajadzīga būvatļauja) apsekošanas un pārbaudes to atbilstībai akceptētam būvprojektam, kā arī ģeodēzisko darbu rezultātā iegūtās informācijas savietošanas ar pagasta vienoto digitālo karti.
9. Izbūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu (pirms vaļējās tranšejas (būvbedres) aizbēršanas) un piesaisti izpildshēmai organizē un nodrošina persona, kas saņēmusi rakšanas atļauju vai būvatļauju.
10. No jauna izbūvēto vai konstatēto objektu instrumentālo uzmērīšanu veic mērniecībā licencēta vai sertificēta persona.
11. Topogrāfiskās informācijas savietošanai pagasta vienotajā digitālajā kartē Ķekavas pagasta pašvaldība pieņem tikai mērniecībā licencētu vai sertificētu personu topogrāfiskos, ģeodēziskos un kadastrālos uzmērījumus (tai skaitā izpilduzmērījumus, izpildshēmas un būvasu nospraušanas aktus), kas sagatavoti digitālā formā (*dgn, *dwg vai *dxf formātā), LKS 92 koordinātu un Baltijas augstumu sistēmās. Izpildshēmās punktiem jābūt piesaistītiem pie vismaz 3 viennozīmīgi identificējamiem koordinētiem punktiem, kas uzrādīti digitālajā topogrāfiskajā plānā vai kadastra kartē.
12. Informāciju, kas nepieciešama mērniecības darbu veikšanai, izsniedz pašvaldības izvēlēta juridiskā persona pēc rakstiska (elektroniska) pieprasījuma saņemšanas divu darba dienu laikā.
13. Uzmērītā topogrāfiskā informācija un ģeodēzisko darbu rezultātā iegūtā informācija iesniedzama pārbaudei pašvaldības izvēlētajai juridiskajai personai, kas to saskaņo divu

darba dienu laikā gadījumā, ja iesniegtie uzmērījumi atbilst reālajai situācijai dabā un valstī noteiktajiem standartiem. Ķekavas pagasta pašvaldības institūcijas, tai skaitā būvvalde atzīst par atbilstošu (lietošanai derīgu) tikai šādā veidā saskaņotu (reģistrētu) informāciju.

14. Ja, veicot būvdarbus, tiek atrastas topogrāfiskajos plānos neuzrādītas vai plānam neatbilstoši izvietotas inženierkomunikācijas, tad jāfiksē to novietne dabā un tās jāuzmēra un jāparāda izpildshēmā. Izbūvētie inženiertīkli jāuzmēra pirms tranšejas (būvbedres) aizbēršanas.
15. Pirms tranšejas (būvbedres) aizbēršanas jāpieaicina Būvvaldes pārstāvis būvdarbu pieņemšanai sekojošu objektu izbūves gadījumos:
 - 15.1 maģistrālo, kā arī ielu inženierkomunikāciju izbūve,
 - 15.2 apakšzemes būves (pārsūkņēšanas staciju, attīrīšanas iekārtu u.c.), kuras atrodas vai tiks nodotas ekspluatācijā pašvaldības vai tai pakļauto organizāciju bilancē,
 - 15.3 ceļu inženierbūves,
 - 15.4 rakšanas darbu atļaujā noteiktajos gadījumos.
16. Pēc inženierkomunikāciju objektu uzmērīšanas personai, kas saņēmusi rakšanas atļauju vai būvatļauju vienas nedēļas laikā izpildshēmas divi eksemplāri jāiesniedz Būvvaldē un jāsaņem akcepts par būvdarbu veikšanu atbilstoši projektam (vai saskaņotām izmaiņām). Pēc akceptēšanas izpildshēmas viens eksemplārs paliek Būvvaldē un otrs tiek atdots iesniedzējam.
17. Objektu pieņemšana ekspluatācijā nenotiek, ja nav pašvaldības izvēlētās juridiskās personas apliecinājuma par objekta topogrāfiskā materiāla savietošanu ar pagasta digitālo karti.
18. Detālpļānojuma vai zemes ierīcības projekta grafiskā daļa ir nododama pārbaudei pašvaldības izvēlētajai juridiskajai personai, lai noteiktu esošo un projektēto aizsargjoslu atbilstību reālajai situācijai un pašvaldības plānotajām aizsargjoslu novietnēm. Pašvaldība lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu vai saistošo noteikumu izdošanu par detālpļānojuma apstiprināšanu pieņem, ja kartogrāfiskais materiāls ir saskaņots ar pašvaldības izvēlēto juridisko personu.
19. Inženierkomunikāciju, būvju un ceļu inženierbūvju objektu pieņemšana ekspluatācijā, to īpašniekiem jānoformē ar pieņemšanas-nodošanas aktu, kuram jāpievieno šajos noteikumos noteiktā kārtībā apstiprinātas izpildshēmas.

Saistošie noteikumi publicējami Ķekavas pagasta padomes izdevumā „Mūsu Ķekava” un tie stājas spēkā nākamajā dienā pēc to pilna teksta publicēšanas laikrakstā.

Ķekavas pagasta pašvaldības
pagaidu administrācijas vadītājs

/ A. Krūms /