

**APSTIPRINĀTI**  
ar Ķekavas novada Domes  
2011.gada 20.janvāra sēdes  
lēmumu Nr. 1.§ 2. (protokols Nr.1)

**Saistošie noteikumi Nr.41/2010**

**Grozījumi Ķekavas novada domes 2010.gada 20.maija saistošajos  
noteikumos Nr.21/2010 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu  
atvieglojumu piešķiršanu”**

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”  
14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 15.punktu un  
likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu.*

Izdarīt Ķekavas novada Domes 2010.gada 20.maija saistošajos noteikumos Nr.21/2010 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu atvieglojumu piešķiršanu” šādus grozījumus:

1. Papildināt noteikumus ar 4.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

„4.<sup>1</sup> Personām, kurām piešķirts trūcīgās personas statuss un kuru ģimenēs ir bērni invalīdi vai kuru apgādībā ir trīs un vairāk nepilngadīgi bērni - par zemi zem individuālajām dzīvojamajām mājām -70 procentu apmērā, ja nav citu īpašumu.”

2. Papildināt noteikumus ar 4.<sup>2</sup> punktu šādā redakcijā:

„4.<sup>2</sup> Personām, par to īpašumā, valdījumā vai lietošanā esošām, publiski pieejamām, sporta būvēm un ēkām, ja šīs personas ir nekustamā īpašuma nodokļa maksātājas – 25 procentu apmērā.”

3. Papildināt noteikumus ar 4.<sup>3</sup> punktu šādā redakcijā:

„4.<sup>3</sup> personām, par to īpašumā vai valdījumā esošiem kultūrvēstures pieminekļiem – 25 procentu apmērā.”

4. Papildināt noteikumus ar 4.<sup>4</sup> punktu šādā redakcijā:

„4.<sup>4</sup> Pašvaldības kapitālsabiedrībām un kapitālsabiedrībām, kurās pašvaldības daļa pamatkapitālā ir 100 procenti, ja tās veic pašvaldības pastāvīgās funkcijas - 90 procentu apmērā.”

5. Papildināt noteikumus ar 5.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

„5.<sup>1</sup> Ja persona atbilst vairākām kategorijām, tad piešķir to atvieglojumu, kuram noteikts lielākais atvieglojuma procents.”

6. Izteikt 6.punktu šādā redakcijā:

„6. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir:

- 6.1. šo noteikumu 3., 4. un 4.<sup>1</sup> punktā minētajām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām ar Pašvaldības Finanšu daļas vadītāja lēmumu;  
6.2. šo noteikumu 4.<sup>2</sup>, 4.<sup>3</sup>, 4.<sup>4</sup> un 5.punktā minētajām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām ar domes lēmumu.”

7. Izteikt 7.2.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

„7.2.1. nav nekustamā īpašuma nodokļa un citu maksājumu parādu pašvaldībā (nomas maksas parādi par nomāto pašvaldības īpašumu).”

8. Papildināt 8.punktu aiz vārdiem „motivēts iesniegums” ar vārdu un skaitli iekavās (Pielikums Nr.1).

9. Papildināt noteikumus ar 9.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

„9.<sup>1</sup> Nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs aizpilda iesnieguma (Pielikums Nr.1) pirmo un otro sadaļu. Pārējās iesnieguma sadaļas aizpilda pašvaldības struktūrvienību vai iestāžu vadītāji.”

10. Papildināt noteikumus ar Pielikumu Nr.1 „Iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atviegrojuma piešķiršanu”.

Domes priekšsēdētājs:

R.Jurķis

**ĶEKAVAS NOVADA DOMEI**

**IESNIEGUMS**

**Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu**

**ZIŅAS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA ATVIEGLOJUMA PRASĪTĀJU**

**aizpilda** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma prasītājs

• <b>Vārds, uzvārds</b> vai <b>juridiskās personas nosaukums</b>	
• <b>Personas kods</b> vai <b>reģistrācijas numurs</b>	
<b>Deklarētā dzīvesvieta</b> vai <b>juridiskā adrese</b>	

**ZIŅAS PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU, PAR KURU TIEK PRASĪTS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻU ATVIEGLOJUMS**

**aizpilda** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma prasītājs

<b>Nekustamā īpašuma, par kuru tiek prasīts nodokļa atvieglojums, adrese</b>	
<b>Kadastra numurs</b>	
<b>Platība</b>	
<b>Taksācijas gadā aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa summa</b>	
<b>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (vajadzīgo atzīmēt)</b>	<input type="checkbox"/> individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) <input type="checkbox"/> zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) <input type="checkbox"/> Cits

Ar savu parakstu apliecinu, ka zemes īpašums nav iznomāts un nav nodots lietošanā citiem lietotājiem.

Datums.....Personas paraksts.....

**ZIŅAS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶI**

**aizpilda** Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu daļas speciālists

<b>Nekustamā īpašuma, par kuru tiek prasīts nodokļa atvieglojums, adrese</b>	
<b>Kadastra numurs</b>	
<b>Platība</b>	
<b>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (vajadzīgo atzīmēt)</b>	<input type="checkbox"/> individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) <input type="checkbox"/> zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) <input type="checkbox"/> Cits

Ar savu parakstu apliecinu, ka manis norādītā informācija atbilsts faktiskajiem apstākļiem .

Datums.....Personas paraksts.....

**INFORMĀCIJA PAR PERSONAS ATBILSTĪBU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA MAKSĀTĀJĀ KATEGORIJAI, KURA IR TIESĪGA SAŅEMT NODOKĻA ATVIEGLOJUMU**

**aizpilda** Ķekavas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītājs

<b>Persona ir</b>  (vajadzīgo atzīmēt)	<input type="checkbox"/> persona, kurai piešķirts maznodrošinātas personas statuss <input type="checkbox"/> Černobiļas atomelektrostacijas (Černobiļas AES) avārijas seku likvidācijas dalībnieks
Personas statuss ir atbilstošs, lai saņemtu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu: <input type="checkbox"/> <b>JĀ</b> <input type="checkbox"/> <b>NĒ</b> (vajadzīgo atzīmēt)	

Ar savu parakstu apliecinu, ka manis norādītā informācija atbilsts faktiskajiem apstākļiem .

Datums.....Personas paraksts.....

## ZIŅAS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKLI

Aizpilda Ķekavas novada pašvaldības Finanšu daļas vadītājs

<b>Nekustamā īpašuma, par kuru tiek prasīts nodokļa atvieglojums, adrese</b>	
<b>Kadastra numurs</b>	
<b>Platība</b>	
<b>Taksācijas gadā aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa summa</b>	
<b>Nekustamā īpašuma nodokļa parāds par iepriekšējiem periodiem</b>	
<b>Informācija par citām finanšu saistībām pret pašvaldību (nomas parāds u.c.)</b>	
<b>Piezīmes par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma prasītāju īpašumā, lietošanā, valdījumā esošajiem citiem nekustamajiem īpašumiem</b>	
<b>Citas piezīmes</b>	

Ar savu parakstu apliecinu, ka manis norādītā informācija atbilsts faktiskajiem apstākļiem .

Datums.....Personas paraksts.....

Ķekavas novada Domes FINANŠU KOMITEJA

\_\_\_\_\_  
Datums.....Komitejas priekšsēdētājs .....

Domes priekšsēdētājs

R.Jurķis

**Saistošie noteikumi Nr.41/2011 „Grozījums Ķekavas novada domes 2010.gada 20.maija saistošajos noteikumos Nr.21/2010 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu atvieglojumu piešķiršanu” paskaidrojuma raksts**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
<p>1. Projekta nepieciešamības pamatojums</p>	<p>1.1. saistošie noteikumi nepieciešami, lai noteiktu precizētu nosacījumus, kuri tiek ņemti vērā, piešķirot nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumus.</p> <p>1.2. Ķekavas novada Domes 2010.gada 20.maija saistošo noteikumu Nr.21/2010 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu atvieglojumu piešķiršanu” patreizējā redakcija ļauj nodokļa atvieglojumus pieprasīt arī personām, kuras ir parādā pašvaldībai citus maksājumus (piemēram – nomas maksu);</p> <p>1.3. saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo un ceturto daļu, pašvaldība var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām. Nekādi citi nosacījumi šādu saistošo noteikumu izdošanai nav noteikti, tas nozīmē, ka pašvaldība pati var noteikt kritērijus pēc kuriem izvērtē un piešķir nodokļu atvieglojumus;</p> <p>1.4. ņemot vērā slikto ekonomisko situāciju valstī un no tās izrietošās subjektīvās grūtības savlaicīgi un pilnā apmērā nomaksāt aprēķināto nekustamā īpašuma nodokli, būtu nepieciešams papildināt to nodokļu maksātāju kategoriju uzskaitījumu, kurām šādi atvieglojumi piešķirami;</p> <p>1.5. lai veicinātu iedzīvotāju vēlmi sakārtot viņu īpašumā esošās ielas un ceļus, būtu nepieciešams papildināt to nodokļu maksātāju kategoriju uzskaitījumu, kurām piešķirami nodokļa atvieglojumi, gadījumos, kad ielas un inženierkomunikācijas tiek nodotas pašvaldībai īpašumā.</p>
<p>2. Īss projekta satura izklāsts</p>	<p>2.1. noteikumi tiek izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 15.punktu un likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu;</p> <p>2.2. noteikumi tiek izdoti, lai atbalstītu personas, kuras godprātīgi pilda pret pašvaldību uzņemtās saistības.</p>
<p>3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu</p>	<p>3.1. nosakot nodokļa atvieglojumus 50% apmērā maznodrošinātām personām par dzīvojamām mājām un mājokļiem, iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu – Ls 750 (295 mājsaimniecības x Ls 2,50);</p> <p>3.2. nosakot nodokļa atvieglojumus 50% apmērā Černobiļas AES avārijas seku likvidācijas dalībniekiem par dzīvojamām mājām un mājokļiem, iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu – Ls 20 (7 dalībnieki x Ls 2,50);</p> <p>3.3. nosakot nodokļa atvieglojumus 70% apmērā trūcīgām ģimenēm, kurās ir bērni invalīdi vai apgādībā četri un vairāk bērni par zemi zem dzīvojamām mājām, iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu – Ls 500;</p> <p>3.4. nosakot nodokļa atvieglojumus 70% apmērā trūcīgām ģimenēm, kurās ir bērni invalīdi vai apgādībā četri un vairāk bērni par zemi zem dzīvojamām mājām, iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu – Ls 500;</p> <p>3.5. nosakot nodokļa atvieglojumus 25% apmērā personām, par to valdījumā vai lietošanā esošām, publiski pieejamām, sporta būvēm un ēkām, iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu – Ls 100;</p> <p>3.6. nosakot nodokļa atvieglojumus 90% apmērā pašvaldības kapitālsabiedrībām un kapitālsabiedrībām, kurās pašvaldības daļa pamatkapitālā ir 100 %, ja tās veic pašvaldības pastāvīgās funkcijas – Ls 2100;</p> <p>3.7. nosakot nodokļa atvieglojumus 25% apmērā saimnieciskās darbības veicējiem - komercsabiedrībām, par to valdījumā vai īpašumā ēkām, iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu – Ls 20 000;</p> <p>3.8. nosakot nodokļa atvieglojumus 25% personām, par to īpašumā vai valdījumā esošiem kultūrvēstures pieminekļiem, iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu – Ls 2 550;</p>

<p>4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</p>	<p>4.1. saistošo noteikumu tiesiskais regulējums attiecināms uz pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajiem un potenciālajiem saimnieciskās darbības veicējiem – komercsabiedrībām un atsevišķu kategoriju fiziskām personām;</p>
<p>5. Informācija par administratīvajām procedūrām</p>	<p>5.1. Ķekavas novada pašvaldība ir institūcija, kurā privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā;  5.2. Par saistošo noteikumu spēkā stāšanos tiks informēti visi pašvaldības iedzīvotāji, publicējot informāciju vietējā izdevumā „Ķekavas novads”;  5.3. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Ķekavas novada pašvaldības Finanšu daļa un Ķekavas novada Dome.</p>
<p>6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām</p>	<p>6.1. saistošie noteikumi ir izstrādāti pēc pašvaldības iniciatīvas un konsultācijas ar privātpersonām nav veiktas.</p>

Domes priekšsēdētājs

R.Jurķis