



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālrunis 67935803, fakss 67935819,
e-pasts:novads@kekava.lv

APSTIPRINĀTI

ar Ķekavas novada Domes

2009.gada 24.novembra sēdes

lēmumu Nr.1.§ 1.2., (protokols Nr.13)

Saistošie noteikumi Nr. 10/2009

Nodeva par būvatļaujas saņemšanu

Izdoti saskaņā ar likuma

„Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 15. punktu,

likuma „Par nodokļiem un nodevām” 12. panta pirmās daļas 10. punktu

1. Saistošie noteikumi nosaka ar nodevu par būvatļaujas saņemšanu (turpmāk – nodeva) apliekamos objektus, nodevas apmēru, nodevas maksāšanas kārtību un atvieglojumus Ķekavas novada administratīvajā teritorijā.
2. Nodevu maksā fiziskas un juridiskas personas, kuras, saskaņojot būvniecību, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņem no Ķekavas novada pašvaldības būvvaldes (turpmāk – būvvalde) akceptētu būvprojektu un būvatļauju.
3. Nodevas objekts un likme par būvatļaujas saņemšanu ir:

Nr. p.k.	Nodevas objekts	Nodevas likme (latos)		
		Pilna likme	Pie būves projekta akcepta Ķekavas novada pašvaldības būvvaldē	Saņemot būvatļauju
1.	Mazstāvu vienģimenes un dvīņu dzīvojamo māju, dārza māju jaunbūve: - par katru būvobjekta apjoma 1m ³ - bet ne mazāk par	0,10 15,00	0,04 6,00	0,06 9,00
2.	Mazstāvu vienģimenes un dvīņu dzīvojamo māju, dārza māju rekonstrukcija, renovācija, restaurācija: - par katru būvobjekta apjoma 1m ³ - bet ne mazāk par	0,05 10,00	0,02 4,00	0,03 6,00

3.	Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju jaunbūve: - par katru būvobjekta apjoma 1m ³ - bet ne mazāk par	0,05 50,00	0,02 20,00	0,03 30,00
4.	Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un koplietošanas telpu rekonstrukcija, renovācija: - par katru būvobjekta apjoma 1m ³ - bet ne mazāk par	0,05 20,00	0,02 8,00	0,03 12,00
5.	Saimniecības ēku, garāžu u.c. palīgceltņu jaunbūve, rekonstrukcija, renovācija: - par katru būvobjekta apjoma 1m ³ - bet ne mazāk par	0,05 15,00	0,02 6,00	0,03 9,00
6.	Dzīvokļu un ēku telpu pārplānošana, ja netiek skartas nesošās konstrukcijas	10,00	4,00	6,00
7.	Dzīvokļu un ēku telpu pārplānošana bez funkcijas maiņas, ja tiek skartas nesošās konstrukcijas	20,00	8,00	12,00
8.	Dzīvokļu un ēku telpu pārplānošana ar funkciju maiņu, ja tiek skartas nesošās konstrukcijas	50,00	20,00	30,00
9.	Darījumu un sabiedrisko iestāžu objektu jaunbūve: - par katru būvobjekta apjoma 1m ³ - bet ne mazāk par	0,15 50,00	0,06 20,00	0,09 30,00
10.	Darījumu un sabiedrisko iestāžu objektu rekonstrukcija, renovācija: - par katru būvobjekta apjoma 1m ³ - bet ne mazāk par	0,10 30,00	0,04 12,00	0,06 18,00

11.	Ražošanas un komunālo objektu jaunbūve : - par katru būvobjekta apjoma 1m ³ - bet ne mazāk par	0,20 80,00	0,08 32,00	0,12 48,00
12.	Ražošanas un komunālo objektu rekonstrukcija : - par katru būvobjekta apjoma 1m ³ - bet ne mazāk par	0,10 50,00	0,04 20,00	0,06 30,00
13.	Inženierkomunikāciju, ceļu, ielu izbūve, rekonstrukcija : - par katru būvobjekta apjoma tekošo 1m - bet ne mazāk par	0,15 50,00	0,06 20,00	0,09 30,00

4. Nodeva par būvatļaujas pagarināšanu:

4.1. fiziskām personām – Ls 5,00;

4.2. juridiskām personām – Ls 10,00.

5. Nodeva par būvatļaujas pārreģistrāciju:

5.1. fiziskām personām – Ls 15,00;

5.2. juridiskām personām – 25,00.

6. 40% no nodevas maksā pie būves projekta akcepta būvvaldē, bet atlikušos 60% no nodevas maksā, saņemot būvatļauju.

7. Nodevas likmē ietvertas izmaksas, kas rodas būvprojekta saskaņošanas laikā (būvprojekta saskaņošana, nepieciešamo dokumentu sagatavošana un izsniegšana, kā arī citas ar būvprojekta saskaņošanu saistītas darbības).

8. Nodevas likme nav nosakāma, pamatojoties uz nodevas maksātāja būvniecības izmaksām.

9. No nodevas maksāšanas atbrīvoti būvatļaujas saņēmēji, ja būvniecība tiek realizēta pilnīgi vai daļēji par Ķekavas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

10. Nodeva iemaksājama Ķekavas novada pašvaldības kasē.

11. Nodeva tiek ieskaitīta Ķekavas novada pašvaldības budžetā.

Domes priekšsēdētājs:

R.Jurķis

