



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

Apstiprināti
ar Ķekavas novada Domes
2011.gada 24.marta sēdes
lēmumu Nr. 1.§ 1. (protokols Nr. 5)

Saistošie noteikumi Nr.7/2011

Par nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu atvieglojumu piešķiršanu

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 15.punktu un
likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu*

I Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību atsevišķām maksātāju kategorijām Ķekavas novadā.
2. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums tiek piemērots ar nākamo maksājuma termiņu.

II Atsevišķām maksātāju kategorijām noteiktie atvieglojumi

3. Maznodrošinātām personām vai ģimenēm piešķir atvieglojumu 50 procentu apmērā no aprēķinātās nodokļa summas par to periodu, kurā nodokļa maksātājs atbilst maznodrošinātas personas statusam, attiecībā uz viengimenes un divģimeņu dzīvojamām mājām, daudzdzīvokļu mājām (to daļām) neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, nedzīvojamo ēku daļām, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana un kuras (kuru daļas) netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai.
4. Černobiļas atomelektrostacijas (Černobiļas AES) avārijas seku likvidācijas dalībniekiem piešķir atvieglojumu 50 procentu apmērā no aprēķinātās nodokļa summas attiecībā uz viengimenes un divģimeņu dzīvojamām mājām, daudzdzīvokļu mājām (to daļām) neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, nedzīvojamo ēku daļām, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana un kuras (kuru daļas) netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai.
5. Personām vai ģimenēm, kurām piešķirts trūcīgās personas statuss, papildus likumā noteiktajiem atvieglojumiem piešķir atvieglojumu 70 procentu apmērā par zemi zem individuālajām dzīvojamajām mājām, ja nav citu īpašumu.
6. Personām, kuru īpašumā ir publiski pieejamas sporta ēkas, piešķir atvieglojumu 25 procentu apmērā.
7. Personām, kuru īpašumā ir kultūrvēsturiski pieminekļi, piešķir atvieglojumu 25 procentu apmērā.
8. Pašvaldības kapitālsabiedrībām, kuras izveidotas pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanai, piešķir atvieglojumu 90 procentu apmērā.
9. Saimnieciskās darbības veicējiem piešķir atvieglojumu 25 procentu apmērā no aprēķinātās nodokļa summas par ēkām, kurās tiek veikta saimnieciskā darbība. Kapitālsabiedrībām atvieglojumu piešķir kā *de minimis* atbalstu, ievērojot Eiropas

Komisijas 2006.gada 15.decembra regulas Nr.1998/2006 par Līguma 87. un 88.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam nosacījumus.

III Iesniegumu izskatīšanas kārtība un pievienojamie dokumenti

10. Ja persona atbilst vairākām kategorijām, tad piešķir to atvieglojumu, kuram noteikts lielākais atvieglojuma apmērs.
11. Nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu atvieglojumus piešķir:
 - 11.1. ar pašvaldības Finanšu daļas vadītāja lēmumu noteikumu 3., 4. un 5. punktā norādītajām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām;
 - 11.2. ar domes lēmumu noteikumu 6., 7., 8. un 9.punktā norādītajām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.
12. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķir, ja:
 - 12.1. maksātājam – Černobiļas AES avārijas seku likvidācijas dalībniekam:
 - 12.1.1. nav nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parādu par iepriekšējiem maksājumu periodiem;
 - 12.1.2. noteikumu 4.punktā norādītais nekustamā īpašuma nodokļa objekts ir īpašumā vismaz trīs gadus;
 - 12.1.3. persona nav noslēgusi uztura līgumu.
 - 12.2. noteikumu 6., 7., 8. un 9.punktā norādītajām maksātāju kategorijām nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu atvieglojumus piešķir, ja par viena nekustamā īpašuma objektu aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa apmērs taksācijas gadā pārsniedz 40 latus, un:
 - 12.2.1. nav nekustamā īpašuma nodokļa un citu maksājumu (piemēram, nomas maksas) parādu pašvaldībā;
 - 12.2.2. fiziskās personas deklarētā dzīvesvieta un saimnieciskās darbības veikšanas vieta atrodas Ķekavas novada administratīvajā teritorijā;
 - 12.2.3. juridiskās personas adrese un saimnieciskās darbības veikšanas vieta atrodas un reģistrēta Ķekavas novada administratīvajā teritorijā un vismaz 50% no tās darbiniekiem ir Ķekavas novada teritorijā deklarēti vairāk par trim mēnešiem.
13. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam motivēts iesniegums (pielikums Nr.1) par atvieglojuma piešķiršanu nākamajā maksājumu termiņā un tam pievienotie dokumenti jāiesniedz Ķekavas novada pašvaldībā ne vēlāk kā trīs dienas līdz nākamā maksājuma termiņa iestāšanās dienai.
14. Iesniegumam pievieno īpašuma tiesības apliecināšanu dokumenta kopiju (uzrādot oriģinālu) un:
 - 14.1. noteikumu 3. un 5.punktā norādītās personas apliecina, ka īpašumā nenotiek saimnieciskā darbība;
 - 14.2. noteikumu 4.punktā norādītās personas apliecina Černobiļas AES avārijas seku likvidācijas dalībnieka statusu un faktu, ka īpašumā nenotiek saimnieciskā darbība un nav noslēgts uztura līgums;
 - 14.3. noteikumu 6., 7., 8. un 9.punktā norādītās juridiskās personas iesniedz:
 - 14.3.1. Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par nodokļu samaksu un darbinieku skaitu;
 - 14.3.2. deklarāciju, ka kopējais *de minimis* atbalsts, ko saimnieciskās darbības veicējs ir saņēmis, nepārsniedz Eiropas Komisijas 2006.gada 15.decembra regulas

Nr.1998/2006 par Līguma 87. un 88.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam
2.panta 2.punktā noteikto augšējo robežu.

15. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs aizpilda iesnieguma (pielikums Nr.1) pirmo un otro sadaļu. Pārējās iesnieguma sadaļas aizpilda pašvaldības struktūrvienību vai iestāžu vadītāji.

IV Noslēguma jautājums

16. Ar saistošo noteikumu Nr.7/2011 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu atvieglojumu piešķiršanu” spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē saistošie noteikumi Nr.21/2010 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu atvieglojumu piešķiršanu”.

Domes priekšsēdētājs:



R.Jurķis

ĶEKAVAS NOVADA DOMEI

IESNIEGUMS

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu

ZIŅAS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA ATVIEGLOJUMA PRASĪTĀJU

aizpilda nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma prasītājs

• Vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums	
• Personas kods vai reģistrācijas numurs	
Deklarētā dzīvesvieta vai juridiskā adrese	

**ZIŅAS PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU, PAR KURU TIEK PRASĪTS NEKUSTAMĀ
ĪPAŠUMA NODOKĻU ATVIEGLOJUMS**

aizpilda nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma prasītājs

Nekustamā īpašuma adrese, par kuru tiek prasīts nodokļa atvieglojums	
Kadastra numurs	
Platība	
Taksācijas gadā aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa summa	
Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (vajadzīgo atzīmēt)	<input type="checkbox"/> individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) <input type="checkbox"/> zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) <input type="checkbox"/> Cits

Ar savu parakstu apliecinu, ka zemes īpašums nav iznomāts un nav nodots lietošanā citiem lietotājiem.

Datums.....Personas paraksts.....

ZIŅAS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶI

aizpilda Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu daļas speciālists

Nekustamā īpašuma adrese, par kuru tiek prasīts nodokļa atvieglojums	
Kadastra numurs	
Platība	
Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (vajadzīgo atzīmēt)	<input type="checkbox"/> individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) <input type="checkbox"/> zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) <input type="checkbox"/> Cits

Ar savu parakstu apliecinu, ka manis norādītā informācija atbilsts faktiskajiem apstākļiem .

Datums.....Personas paraksts.....

INFORMĀCIJA PAR PERSONAS ATBILSTĪBU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA MAKSĀTĀJĀ KATEGORIJAI, KURA IR TIESĪGA SAŅEMT NODOKĻA ATVIEGLOJUMU

aizpilda Ķekavas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītājs

Persona ir (vajadzīgo atzīmēt)	<input type="checkbox"/> persona, kurai piešķirts maznodrošinātas personas statuss <input type="checkbox"/> Černobiļas atomelektrostacijas (Černobiļas AES) avārijas seku likvidācijas dalībnieks
Personas statuss ir atbilstošs, lai saņemtu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu: <input type="checkbox"/> JĀ <input type="checkbox"/> NĒ (vajadzīgo atzīmēt)	

Ar savu parakstu apliecinu, ka manis norādītā informācija atbilsts faktiskajiem apstākļiem.

Datums.....Personas paraksts.....

ZIŅAS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKLI

Aizpilda Ķekavas novada pašvaldības Finanšu daļas vadītājs

Nekustamā īpašuma adrese, par kuru tiek prasīts nodokļa atvieglojums	
Kadastra numurs	
Platība	
Taksācijas gadā aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa summa	
Nekustamā īpašuma nodokļa parāds par iepriekšējiem periodiem	
Informācija par citām finanšu saistībām pret pašvaldību (nomas parāds u.c.)	
Piezīmes par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma prasītāja īpašumā, lietošanā, valdījumā esošajiem citiem nekustamajiem īpašumiem	
Citas piezīmes	

Ar savu parakstu apliecinu, ka manis norādītā informācija atbilsts faktiskajiem apstākļiem.

Datums..... Darbinieka paraksts.....

Ķekavas novada Domes FINANŠU KOMITEJA

Datums.....Komitejas priekšsēdētājs



R.Jurkis

Saistošo noteikumu Nr.7/2011 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu atvieglojumu piešķiršanu” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>1.1. saistošie noteikumi jaunā redakcijā nepieciešami, lai precizētu nosacījumus, kuri tiek ņemti vērā, piešķirot nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumus, jo Ķekavas novada Domes 2010.gada 20.maija saistošo noteikumu Nr.21/2010 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu atvieglojumu piešķiršanu” patreizējā redakcija ir nepilnīga;</p> <p>1.2. saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo un ceturto daļu, pašvaldība var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām. Nekādi citi nosacījumi šādu saistošo noteikumu izdošanai nav noteikti, tas nozīmē, ka pašvaldība pati var noteikt kritērijus pēc kuriem izvērtē un piešķir nodokļu atvieglojumus;</p> <p>1.3. ņemot vērā ekonomisko situāciju valstī un no tās izrietošās grūtības savlaicīgi un pilnā apmērā nomaksāt aprēķināto nekustamā īpašuma nodokli, būtu nepieciešams precizēt nodokļa samaksas nosacījumus.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>2.1. noteikumi tiek izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 15.punktu un likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu;</p> <p>2.2. noteikumi tiek izdoti, lai atbalstītu personas, kuras godprātīgi pilda pret pašvaldību uzņemtās saistības, tajā skaitā Černobiļas AES avārijas seku likvidācijas dalībniekus.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>3.1. izmainot nodokļa atvieglojumu piemērošanas nosacījums Černobiļas AES avārijas seku likvidācijas dalībniekiem par dzīvojamām mājām un mājokļiem, iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu – Ls 60 (15 dalībnieki x Ls 5).</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>4.1. saistošo noteikumu tiesiskais regulējums attiecināms uz nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju atsevišķām kategorijām.</p>
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>5.1. Ķekavas novada pašvaldība ir institūcija, kurā privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos.</p> <p>5.2. Par saistošo noteikumu spēkā stāšanos tiks informēti visi pašvaldības iedzīvotāji, publicējot informāciju vietējā izdevumā „Ķekavas novads”.</p> <p>5.3. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Ķekavas novada pašvaldības Finanšu daļa un Ķekavas novada Dome.</p>
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	<p>6.1. Saistošo noteikumu jaunā redakcija izstrādāta sakarā ar biedrības „Černobiļa” iesniegumu.</p>

Domes priekšsēdētājs:

R.Jurķis

