

V. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijas un atvieglojumu apmērs

1. Atvieglojumus no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas piešķir Noteikumu 2.punktā minētajām fiziskajām un juridiskām personām, kuras atbilst zemāk minētajām kategorijām:

Apakšpunkta numurs	Kategorija	Atvieglojuma apmērs / īpaši nosacījumi	Pienākums būt deklarētam nekustamajā īpašumā, par kuru tiek pieprasīts atvieglojums	Pienākums būt deklarētam Ķekavas novadā vismaz vienu gadu	Vai nepieciešams nodokļa maksātāja iesniegums
18.1.	Maznodrošinātām personām vai ģimenēm par periodu, kurā nodokļa maksātājs atbilst maznodrošinātas personas statusam, saskaņā ar Ķekavas novada Sociālā dienesta izsniegtu izziņu attiecībā uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta pirmās daļas 2.punktā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem un tiem piekritīgo zemi.	50 %	Jā	Nē	Nav nepieciešams
18.2.	Černobiļas atomelektrostacijas (Černobiļas AES) avārijas seku likvidācijas dalībniekiem un personām ar 1991.gada barikāžu dalībnieka statusu attiecībā uz dzīvojamām mājām, neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai.	50 %	Jā	Jā	Pirmo reizi, pieprasot atvieglojumu
18.3.	Personām, kuras ar ārstu komisijas lēmumu atzītas par personām ar 1. un 2.grupas invaliditāti attiecībā uz dzīvojamām mājām, neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir	50 %	Jā	Jā	Pirmo reizi, pieprasot atvieglojumu

	dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai.				
18.4.	Fiziskai personai, kurai ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar bērnu invalīdu, ar 1. un 2.grupas invalīdiem, kurš ir šīs personas vai tās laulātā bērns, mazbērns, brālis, māsa, laulātais, kāds no vecākiem vai vecvecākiem attiecībā uz dzīvojamām mājām, neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai.	50 %	Jā	Jā	Pirmo reizi, pieprasot atvieglojumu
18.5.	Nestrādājošiem vientuļiem pensionāriem, kuriem pensija nepārsniedz Latvijas Republikā noteikto minimālās mēnešalgas apmēru, attiecībā uz dzīvojamām mājām, neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai. Vientuļie pensionāri Noteikumu izpratnē ir personas, kurām nav laulātā un/vai pilngadīgu bērnu.	90%	Jā	Jā	Katru taksācijas gadu

18.6.	Pensionāriem, kuri uz taksācijas gada 1.janvāri ir sasnieguši 65 gadu vecumu, attiecībā uz dzīvojamām mājām, neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu	50 %	Jā	Jā	Pirmo reizi, pieprasot atvieglojumu
18.7.	Fiziskām un juridiskām personām par iepriekšējā gadā veiktajiem latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumiem saskaņā ar Ķekavas novada domes 2013.gada 18.aprīļa lēmumu Nr.2.§ 3., protokols Nr.8, apstiprināto Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatorisko plānu 2013.-2020.gadam, ja Valsts augu aizsardzības dienesta Kultūraugu uzraudzības valsts informācijas sistēmas invazīvo augu sugu izplatības datu bāzē ir reģistrēts iesniegums saskaņā ar Ministru kabineta 2008.gada 14.jūlija noteikumiem Nr.559 „Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi” attiecībā uz zemi.	90 %	Nē	Nē	Katru taksācijas gadu
18.8.	Fiziskām un juridiskām personām par apbūves zemi vai tās daļu, ja saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumiem apbūves zeme atrodas teritorijā, kurai noteikts turpmākās izpētes teritoriju funkcionālais zonējums.	90 %	Nē	Nē	Pirmo reizi, pieprasot atvieglojumu
18.9.	Fiziskām un juridiskām personām par apbūves zemi vai tās daļu, ja saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumiem apbūves zeme atrodas teritorijā, kurai noteikts satiksmes infrastruktūras objektu izbūves teritoriju funkcionālais zonējums (A kategorijas valsts autoceļu un nobrauktuvju izbūvei).	90 %	Nē	Nē	Pirmo reizi, pieprasot atvieglojumu
18.10.	Fiziskām un juridiskām personām				

	par zemes vienībām, kurām Teritorijas plānojumā funkcionālais zonējums pilsētā, ciemos vai lauku teritorijā noteikts apbūvei un Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas kods noteikts kā apbūves zemei (0601, 0600), ja šīs zemes šķērso maģistrālās gaisvadu elektropārvades līnijas (110 kV, 330 kV), atvieglojumu piemērojot tai zemes daļai, kuru skar komunikāciju aizsargjoslu teritorija.	50 %	Nē	Nē	Pirmo reizi, pieprasot atvieglojumu
18.11.	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, kurās bez pašvaldības finansējuma veikti energoefektivitātes paaugstināšanas vai fasādes atjaunošanas darbi, dzīvokļu īpašniekiem attiecībā uz dzīvokļu īpašumiem, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi:		Jā	Jā	Pirmo reizi, pieprasot atvieglojumu
	pirmajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā	90 %			
	otrajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā	70 %			
	trešajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā	50 %			
18.12.	Personām, kuras, saskaņā ar SIA „Ķekavas nami” un SIA “Baložu komunālā saimniecība” sniegto apliecinājumu, ir veikušas pieslēgumu Ķekavas novada centralizētajai ūdenssaimniecības sistēmai, ja novada centralizētie ūdenssaimniecības tīkli ir izbūvēti līdz šīs personas īpašuma robežai – vienu gadu pēc pieslēguma veikšanas attiecībā uz dzīvojamām mājām, neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai.	50%	Jā	Jā	Pirmo reizi, pieprasot atvieglojumu

18.13.	Dzīvojamo māju īpašniekiem, ja ēkai – jaunbūvei vai rekonstruētai ēkai – iegūts Pasīvās ēkas (Certified Passive House), EnerPhit (Certified Retrofit) vai Zema enerģijas patēriņa ēkas (PHI Low Energy building) sertifikāts atbilstoši Pasīvo ēku institūta (Passive House Institute) prasībām, attiecībā uz dzīvojamām mājām, neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu.		Jā	Jā	Pirmo reizi, pieprasot atvieglojumu
	pirmajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā	90 %			
	otrajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā	70 %			
	trešajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā	50 %			
Apakšpunkta numurs	Kategorija	Atvieglojuma apmērs/īpaši nosacījumi	Pienākums juridiskai personai reģistrēt juridisko adresi, fiziskai personai – deklarēt dzīvesvietu Ķekavas novada administratīvajā teritorijā		Vai nepieciešams nodokļa maksātāja iesniegums
18.14.	Pašvaldības kapitālsabiedrībām, kuras izveidotas pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanai - par ēkām, kurās notiek saimnieciskā darbība.	90 %	Jā		Katru taksācijas gadu
18.15.	Komersantiem, kuri ieguvuši sociālā uzņēmuma statusu saskaņā ar Sociālā uzņēmuma likumu – par ēkām un zemi	50 %	Jā		Katru taksācijas gadu
18.16.	Saimnieciskās darbības veicējiem par ēkām, kurās tiek veikta saimnieciskā darbība.	25%	Jā		Katru taksācijas gadu

18.17.	Uzņēmumiem par ēkām, kuros vismaz 50% no darbiniekiem ir Ķekavas novada administratīvajā teritorijā deklarētās personas, un ja iepriekšējā taksācijas gadā uzņēmuma samaksātais iedzīvotāju ienākuma nodoklis:		Jā	Katru taksācijas gadu
	no 30 001 EUR līdz 50 000 EUR	50 %		
	no 50 001 EUR un vairāk	70 %		
18.18.	Ja tiek būvētas jaunas vai rekonstruētas vai renovētas esošās ēkas uzņēmējdarbības veikšanai – atlaide 3 gadus pēc šo ēku visu kārtu nodošanas ekspluatācijā (nepārsniedzot investīciju apmēru):		Nē	Pirmo reizi, pieprasot atvieglojumu
	veiktās investīcijas ir no 100 001 līdz 300 000 EUR;	50 %		
	veiktās investīcijas ir no 300 001 EUR un vairāk	70 %		